

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo:  
2023/303-7439/OUKSP/SP/DH12

Bratislava  
23.11.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

v stavebnom konaní preskúmal podľa §62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a v zmysle §66 stavebného zákona v nadväznosti na §10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“),

### p o v o ľ u j e

stavbu: **„Rekonštrukcia bytu č. 45“** na ul. Heyrovského 10 v Bratislave  
miesto: **na pozemku** parcela registra **“C“ KN č. 558** (zastavaná plocha a nádvorie) zapísaný na LV č. 3291 vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov **v bytovom dome na ul. Heyrovského 10 v Bratislave, katastrálne územie Lamač** zapísaný na LV č. 2198 vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
stavebník: **Marcel Kohút**, bytom Heyrovského 2050/10, 841 03 Bratislava  
druh stavby: bytový dom (§ 43b ods. 1 písm. a) stav. zákona)  
**zmena dokončenej stavby-stavebné úpravy** (§ 139b ods. 5 písm. c) stav. zákona)  
účel stavby: **budova na bývanie**  
doba trvania: trvalá

podľa dokumentácie pre stavebné konanie Ing. arch. Martina Križana, číslo autorizácie \*2184AA\* v časti Architektúra z 03/2023 a jej revízie 04/2023, projektovej dokumentácie Ing. Miroslavy Šuchterovej, číslo autorizácie 4703\*SP\*I4 v časti Plynofikácia z 01/2023 a Statického posudku z 02/2023 Ing. Miroslava Letovanca, číslo autorizácie 4384\*I3 (ďalej len „projektová dokumentácia stavby“), ktorá tvorí neoddeliteľnú časť stavebného povolenia.

**Stručný popis stavby:** Jestvujúci dvojizbový byt sa nachádza na 4.NP z celkových 11. NP a rekonštrukciou sa zmení jeho dispozičné usporiadanie nasledovne:

- ▶ odstráni sa nenosná priečka o rozmeroch 1800 x 2620 mm medzi predsieňou a šatníkom

- ▶ odstráni sa nenosná priečka o rozmeroch 3445 x 2620 mm medzi predsieňou a izbou

Obe odstránené nenosné priečky budú nahradené novými priečkami zrealizovanými v rámci rekonštrukcie bytu v iných polohách, čím sa vytvorí väčší šatník a predsieň a zmenší sa izba.

- ▶ odstráni sa nenosná priečka medzi chodbou a WC a kúpeľňou

Odstránené priečky budú nahradené novými priečkami zrealizovanými v rámci rekonštrukcie bytu v iných polohách, čím sa vytvorí priestrannejšia kúpeľňa a WC. Domuruje sa priečka medzi kúpeľňou a pôvodnou kuchyňou, čím sa vytvorí ďalšia obytná izba. Kuchyňa bude umiestnená v rámci obývacej izby, čo si vyžaduje úpravu rozvodu plynu.

- ▶ medzi pôvodnou kuchyňou a obývacou izby bude do nosnej steny vybúraný otvor o rozmeroch 900 x 2100 mm.

Na základe statického posúdenia bude nad otvorom zhotovený oceľový preklad, ktorý bude prekotvený cez spodnú pásnicu rozpernými kotvami Ø 12/100 mm.

Rekonštrukciou bytu sa dosiahne lepšie využitie plochy bytu a zvýši sa komfort bývania t.j. vznikne ďalšia izba. V byte bude izba, kuchyňa s obývacou izbou, izba, komunikačné a hygienické zázemie.

#### **Pre realizáciu stavby s názvom „Rekonštrukcia bytu č. 45“ sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie stavby uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia. Každá zmena projektovej dokumentácie stavby oproti schválenej projektovej dokumentácii stavby v stavebnom konaní, musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. "O bezpečnosti zdravia pri práci" v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 43i ods. 3) písm. e), g), h) stavebného zákona.
4. **Stavenisko je byt č. 45, ktorý je zabezpečený pred vstupom cudzích osôb vstupnými dverami.**
5. **Začatie prác je potrebné oznámiť vlastníkom bytov a nebytových priestorov spôsobom obvyklým resp. v súlade s domovým poriadkom bytového domu.**
6. V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby oprávnenou osobou v prípade, že ich využitie nie je možné. **Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby na vyjadrenie Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie.**
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky – odborne spôsobilou organizáciou.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje Šiesta časť, Prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk, znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a vo sviatkoch.
10. Pri realizácii stavby sa podľa §43f stavebného zákona, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

11. Stavba bude **dokončená do 12 mesiacov** odo dňa začatia stavebných prác. **Stavebník je povinný v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.** V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
12. Dokončenú **stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.** Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle §79 stavebného zákona.

Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2023/274003-002 zo dňa 22.05.2023 z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky k stavebnému konaniu za dodržania nasledovných podmienok :

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch napr. :
  - správne zaradiť odpad podľa katalógu odpadov,
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému. Recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť inému. Zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému. Zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie sám.
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka Okresnému úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas, následne sa musí odviezť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie v kolaudačnom konaní je potrebné dotknutému orgánu predložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

**Účastníci konania** podľa §59 ods. 1 stavebného zákona sú:

- ▶ Stavebník :  
Marcel Kohút, bytom Heyrovského 2050/10, 841 03 Bratislava
- ▶ Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:  
Vlastníci bytov a nebytových priestorov podľa LV č. 3040 (pozemok) a LV č. 2198 (bytový dom)
- ▶ Projektant:  
Ing. arch. Martin Križan, Floriánske námestie 10, 811 07 Bratislava

**Dotknuté orgány** podľa § 140a stavebného zákona sú:

- ▶ Orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí, pre toto konanie je :

Okresný úrad Bratislava, odb. SoŽP, odd. OPaVZŽP, ref. OH

- ▶ Obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty  
Podľa § 140a ods. 2) *stav. zákona* : „*Na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mesta Košice sú dotknutými orgánmi mestské časti, ak podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vykonáva kompetencie stavebného úradu hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava alebo Štatútu mesta Košice kompetencie stavebného úradu vykonáva mesto Košice. Ak kompetencie stavebného úradu vykonáva mestská časť, dotknutým orgánom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava alebo mesto Košice.*“

Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V zákonnej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

## **O d ô v o d n e n i e**

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad, prijala dňa 27.03.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na rekonštrukciu bytu č. 45 v bytovom dome na ul. Heyrovského 10 v Bratislave vo vlastníctve stavebníka Marcela Kohúta, bytom Heyrovského 10, 841 03 Bratislava.

Žiadosť s prílohami obsahovala:

1. Výpis z katastra nehnuteľnosti LV č. 2198.
2. Súhlasné stanovisko správcu bytového domu - Správcovské bratislavské družstvo, so sídlom ul. Drobného 27 v Bratislave ( IČO 35 803 843 ) zo dňa 22.3.2023 za dodržania podmienok.
3. Súhlas so stavebným úpravami bytu č. 45 podpísaný niektorými vlastníckmi bytov a nebytových priestorov zo dňa 12.1.2023.
4. Dokumentáciu pre stavebné konanie (3x) Ing. arch. Martina Križana, číslo autorizácie \*2184AA\* v časti Architektúra z 03/2023 a jej revízie 04/2023, projektovej dokumentácie Ing. Miroslavy Šuchterovej, číslo autorizácie 4703\*SP\*I4 v časti Plynofikácia z 01/2023 a Statického posudku z 02/2023 Ing. Miroslava Letovanca, číslo autorizácie 4384\*I3.

Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 2023/303-3923/OUKSP/popl/Gm zo dňa 21.06.2023 na zaplatenie správneho poplatku vo výške 100,00 € (slovom: jednota eur). Poplatok bol uhradený dňa 11.07.2023.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona a podľa ust. §8 a §9 vyhlášky a zistil, že žiadosť spolu s prílohami nie je úplná, a preto v súlade s ust. § 60 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ust. § 19 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) písomnosťou č. 2023/303-3912/OUKSP/Rvyz/Gm zo dňa 21.6.2023 konanie prerušil a zároveň vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v stanovenej lehote.

Stavebník doručil tunajšiemu stavebnému úradu požadované doklady dňa 24.7.2023 a to :

- Technickú správu - revízia 0,
- Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-BA-OSZP3-2023/274003-002 zo dňa 22.05.2023,
- Čestné prehlásenie vlastníkov bytov nad a pod bytom č. 45,
- Potvrdenie o platbe.

Stavebný úrad upustil od požiadavky predloženia dokladu o hlasovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, nakoľko stavebník navrhovanými stavebnými úpravami nemení vzhľad bytového domu, nezasahuje do spoločných častí bytového domu, nezasahuje do spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva (zmena v trase rozvodov je až za hlavným uzáverom a meračom v dotknutom byte) alebo priliehajúceho pozemku. Projektovou dokumentáciou a statickým posudkom bolo preukázané, že navrhovanou zmenou si stavba zachová pôvodné statické a mechanické vlastnosti a byt bude naďalej užívaný na určený účel t.j. na bývanie. Stavebné úpravy bude uskutočňovať odborná organizácia t.j. osoba, ktorá má odbornú kvalifikáciu na vykonávanie stavebnej činnosti. Vlastníci 30-tich bytov a nebytových priestorov poskytli stavebníkovi súhlas s navrhnutými stavebnými úpravami svojim podpisom na listine zo dňa 12.1.2023 a z celkového počtu 55 bytov súhlasila so stavebnými úpravami bytu č. 45 nadpolovičná väčšina vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Heyrovského 10 v Bratislave. V podmienkach pre uskutočnenie stavebných úprav zaviazal stavebný úrad stavebníka dodržiavaním príslušných právnych predpisov a domového poriadku schváleného v rámci dotknutého bytového domu.

Stavebný úrad podľa ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku oznámil písomnosťou č. 2023/303-6495/OUKSP/oznSK/DH zo dňa 9.10.2023 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania.

*Podľa §61 ods. 1 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“*

*Podľa §61 ods. 2 stavebného zákona: „Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“*

*Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: „Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“*

*Podľa §18 ods. 3) správneho poriadku: „O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou“.*

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote určenej oznámením č. 2023/303-6495/OUKSP/oznSK/DH zo dňa 9.10.2023, inak na ne nebude prihliadať (ust. §61 ods. 3 stavebného zákona). Rovnako, v uvedenom oznámení, upovedomil dotknuté orgány v súlade s ust. §61 ods. 6 stavebného zákona o

povinnosti oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

*Podľa §61 ods. 3 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“*

*Podľa §61 ods. 6 stavebného zákona: „Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“*

V stanovenej lehote neboli vznesené námietky.

#### **Záverčné zhrnutie:**

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokumentáciou pre stavebné konanie spracovanou Ing. arch. Martinom Križanom, číslo autorizácie \*2184AA\* v časti Architektúra z 03/2023 a jej revízie 04/2023, projektovú dokumentáciu spracovanú Ing. Miroslavou Šuchterovou, číslo autorizácie 4703\*SP\*14 v časti Plynofikácia z 01/2023 a Statický posudok z 02/2023 Ing. Miroslava Letovanca, číslo autorizácie 4384\*I3 a predložené vyjadrenia/súhlasy, a tieto posúdil s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou a konštatuje nasledovne:

- projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky verejných záujmov t.j. dotknuté orgány so stavbou súhlasia a stavebnými úpravami sa nemení druh a ani účel stavby,
- projektová dokumentácia stavby je vypracovaná odborne spôsobilou osobou a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na stavbu,
- stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky,
- stavba je navrhnutá v súlade so súčasne platnými technickými normami.

Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania nasledovne:

- stavebný úrad oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania, určil lehotu na uplatnenie námietok/pripomienok,
- projektová dokumentácia stavby bola k dispozícii pre účastníkov konania a dotknuté orgány na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ust. § 23 správneho poriadku nazeranie do spisu a v nadväznosti na § 33 ods. 2 správneho poriadku dal účastníkom konania možnosť oboznámiť sa s podkladmi a vyjadriť sa k podkladom pre vydanie stavebného povolenia.

Na základe vykonaného preskúmania a posúdenia žiadosti a jej príloh, stavebný úrad konštatuje, že povolením predmetnej stavby: „Rekonštrukcia bytu č. 45“ v bytovom dome na Heyrovského 10 v Bratislave, na pozemku parcela registra “C” KN č. 558 (zastavaná plocha a nádvorie) zapísaný na LV č. 3291 vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Heyrovského 10 v Bratislave, katastrálne územie Lamač zapísaný na LV č. 2198 vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov nebudú ohrozené

celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 831 04 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**Igor Polakovič**  
starosta

Príloha : 1 x overená projektová dokumentácia stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia č.

### Doručuje sa:

Toto oznámenie je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke [www.lamac.sk](http://www.lamac.sk).

### Účastníkom konania ( verejnou vyhláškou) :

1. Marcel Kohút ul. Heyrovského 10, 841 03 Bratislava (prílohu č.1 prevezme osobne)
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov podľa LV č. 2198
3. Ing. arch. Martin Križan, Floriánske námestie 1, 811 07 Bratislava - projektant

Vyvesené dňa: ..... Zvesené, dňa: .....

Doručené dňa : .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Dotknutým orgánom (doporučene):

4. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
5. Okresný úrad, ref. OH, ul. Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava - Lamač, RŽP, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava

Na vedomie :

7. SBD, ul. Drobného 27, 841 01 Bratislava – správca bytového domu so žiadosťou o vyvesenie stavebného povolenia v BD na ul. Heyrovského 10 v Bratislave.