

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo  
2023-22/547-6788/OUKSP/UR/DH5

Bratislava  
10.11.2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava- Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na §7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §39 a §39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

### územné rozhodnutie o umiestnení stavby

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti pre :

- stavbu: **18 rodinných domov (typ A, B1, B2) so skladom/prístreškom a s príslušnou technickou infraštruktúrou** (viď členenie stavby podľa stavebných objektov so stručným popisom)
- miesto: pozemky registra **C KN parcela č. 609/6, č. 609/12, č. 609/14, č. 609/9, č. 609/10, č. 609/17 a č. 609/16 ( Staré Záhrady) v k. ú. Lamač, obec Bratislava - Lamač**
- navrhovateľ : **URBICOM, a.s. , Dr. VI. Clementisa 10, 821 02 Bratislava , IČO : 35 713 402 APP, s.r.o., Moldavská 4 v Bratislave, IČO: 36 025 135, splnomocnenec ipulse s.r.o., Bystrické sady 8687/86, 841 06 Bratislava, IČO : 45 393 150**

podľa dokumentácie pre územné konanie z 20220815 spracovanou spoločnosťou POKORNÝ ARCHITEKTI s.r.o., ul. Rostovská 266 v Bratislave, IČO: 36 715 565, autorizovaným architektom Ing. arch. Pavlom Pokorným, číslo autorizácie 0559AA.

### ČLENIENIE STAVBY:

#### **SO 01 ELEKTROINŠTALÁCIA**

SO 01-01 Distribučné rozvody NN

SO 01-02 Prípojky NN

SO 01-03 Verejné osvetlenie

SO 01-04 Slaboprúdové prípojky

Druh stavby : **inžinierske stavby** (§43a ods.3 písm.i) a písm. h) stavebného zákona)

Účel stavby : **distribúcia a dodávka elektriny a elektronických služieb**

Doba trvania : **trvalá**

SO 01-01 Distribučné rozvody NN budú napojené z existujúcej kioskovej trafostanice TS 1630-000 umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 609/45 v k. ú. Lamač (vývod č. 6) cez rozvodnú istiacu skriňu SR5 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN parc. č. 609/45 v k. ú. Lamač. Rozvodná istiacia skriňa SR5 bude nahradená novou skriňou s dvoma prípojnícami. Z jednej prípojnice sa zapojí prívod z trafostanice TS 1630-000, na ktorý sa zaslučuje SR-2 a nový vývod do SR-1. Z druhej prípojnice sa zapojí prívod z TS, vývod do existujúcej SR-2, ktorá je pred bytovým domom Na barine. Káblové vedenia budú ukončené v samostatne stojacich pilierových rozpojovacích a istiacich skrinách SR, ktoré budú umiestnené na verejne prístupných miestach jednotlivých rodinných domov. Káblové rozvody budú realizované v chodníkoch resp. vo voľnom teréne a budú uložené vo výkope. Pri križovaní s inými inžinierskymi sieťami budú uložené do chráničiek.

SO 01-02 Prípojky NN budú realizované zo skriň SR do elektromerových rozvádzačov RE + 1x areálový rozvod vonkajšieho osvetlenia. Elektromerová skriňa má vo vrchnej časti trojpólový istič a prípravu na HDO, nulový mostík a prípravu na osadenie trojfázového elektromeru. Spodná časť skrinky je využitá na prívod a uchytenie kábla. Káble budú uložené v káblovej ryhe.

SO 01-03 Verejné osvetlenie budú tvoriť uličné svietidlá umiestnené na oceľových stožiaroch na chodníku pri okraji cestnej komunikácie a parkovacích ploch. Napojenie verejného osvetlenia je navrhované na existujúci rozvod VO s uložením do zeme v káblovom lôžku.

SO 01-04 Slaboprúdové prípojky budú realizované ako 3-5 HDPE chráničky priemeru 110mm, ktoré umožnia budúcim poskytovateľom širokopásmových služieb vybudovať si plne optickú prístupovú sieť. Pomocou HDPE chráničiek sa vybuduje hlavná trasa s pripravenými šachtami pre odbočenie od uzlov siete až po zákazníka.

## **SO 02 VODOHOSPÁRSKE STAVBY**

SO 02-01 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

SO 02-02 Rozšírenie a prepojenie verejného vodovodu

Druh stavby : **inžinierske stavby** (§43a ods.3 písm. g) stavebného zákona)

Účel stavby : **distribúcia a dodávka vody, odvádzanie splaškových vôd**

Doba trvania : **trvalá**

SO 02-01 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie je navrhnuté dvoma stokami a to Vetva "A" DN300 dĺžky 168,5 m, Vetva "B" DN300 dĺžky 108,5 m a Vetva "C" DN300 dĺžky 22,5 m, celková dĺžka cca 299,8 m. Pri budovaní stoky budú realizované aj kanalizačné prípojky pre rodinné domy. Vzhľadom na výškové pomery územia, budú stoky napojené na spoločnú prečerpávaciu stanicu, ktorá bude osadená na samostatnom pozemku s oplotením (na časti pozemku reg. C KN parcely č. 609/9 susediaca s parcelou č. 608/4 v k.ú. Lamač). Výtlačné potrubie z prečerpávacej stanice bude zaústené do jestvujúcej kanalizačnej šachty.

SO 02-02 Rozšírenie a prepojenie verejného vodovodu je navrhnuté dvoma vetvami - jedna vetva TVLt DN100 dĺžky 159,0 m a druhá vetva TVLt DN100 dĺžky 299,0 m. Navrhovaná trasa vodovodu bude vedená v prevažnej miere v komunikáciách a spevnených plochách. Na trase budú umiestnené dva podzemné hydranty v max. vzájomnej vzdialenosti do 160 m. V rámci budovania verejného vodovodu budú realizované aj vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy s vodomernou šachtou o vnútorných rozmeroch 900x1200x1800mm s fakturačným vodomernom. Vodomerná šachta bude osadená 1,0 m za hranicou pozemku. Za vodomernou šachtou pokračuje rozvod vody domovým vodovodom.

Dažďové vody zo striech jednotlivých objektov rodinných domov budú vedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody do retenčnej nádoby s bezpečnostným prepadom do vsakovacej šachty. Retenčná nádrž s objemom 5m<sup>3</sup> je navrhnutá pre každý objekt rodinného domu. Dažďové vody zo spevnených ploch pri rodinných domoch budú odvádzané voľne na terén.

### **SO 03 KOMUNIKÁCIE**

SO 03-01 Rekonštrukcia existujúcej komunikácie

SO 03-02 Cesta a chodníky

SO 03-03 Vjazdy a spevnené plochy

**Druh stavby :** inžinierske stavby (§43a ods.3 písm. a)stavebného zákona)

**Účel stavby :** cesty a miestne komunikácie, chodníky

**Doba trvania :** trvalá

SO 03-01 Rekonštrukcia existujúcej komunikácie Na barine rieši rozšírenie komunikácie v mieste navrhovaného vjazdu z jestvujúcej šírky 4,15 m na min. 5,0 m ( v smerovom oblúku min. 5,3 m) a obnovu asfaltového krytu v rozsahu 456,5 m<sup>2</sup>.

SO 03-02 Cesta a chodníky – je navrhnutá miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 4,5/30. Jedná sa o jednosmernú jednopruhovú komunikáciu so samostatným vjazdom/výjazdom na/z ulicu Na barinu/y. Šírkové usporiadanie jednosmernej komunikácie je nasledovné : šírka 2,0 m, šírka miestnej obslužnej komunikácie 3,5 m a šírka pásu zelene 1,5 m. Chodník bude od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka. Prepojenie peších ťahov zabezpečí navrhnutý prepojovací chodník o šírke min. 1,5 m, ktorý vedie pozdĺž existujúcej miestnej komunikácie na ul. Na barine a napája sa prostredníctvom priechodu pre chodcov na jestvujúci chodník na Bakošovej ulici. Základný priečny sklon komunikácie a chodníkov je 2%. Celková dĺžka navrhovanej komunikácie je 289,03 m.

SO 03-03 Vjazdy a spevnené plochy - ku každému rodinnému domu prislúcha spevnená plocha na odstavenie 3 osobných automobilov. Spevnená plocha je min. o rozmeroch 7,5 m x 5,0 m s umiestnením na súkromnom pozemku. Vjazd na pozemok je šírky 6,0 m. Spevnené plochy budú z vodopriepustného materiálu.

Neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia je **príloha č. 1** - Koordinačná situácia v M 1:1000 - **Technické vybavenie územia.**

#### **Plošné bilancie a kapacitné údaje**

**Celková výmera záujmového územia :** 12 939,81 m<sup>2</sup>

**Z toho komunikácie a spevnené plochy:** 2 107, 41 m<sup>2</sup>

**Prečerpávacía šachta :** 18,78 m<sup>2</sup>

### **SO 04 RODINNÝ DOM a SO 05 SKLAD/PRÍSTREŠOK**

**Druh stavby :** SO 04 01 až 18 bytové budovy (§43b ods.1 písm. b) stavebného zákona)

**Účel stavby :** rodinný dom, rodinné bývanie

**Doba trvania :** trvalá

**Druh stavby :** SO 05 01 až 18 sklad (§139b ods.7 písm. a) stavebného zákona)

**Účel stavby :** doplnková funkcia pre hlavnú stavbu

**Doba trvania :** trvalá

Rodinný dom typu „A“ - má pôdorys tvaru písmena „U“ s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 13,0 x 9,6 m.. Funkčné využitie RD typu „A“ je nasledovné:

1.NP- vstup, kúpeľňa s WC, jedáleň, kuchyňa, techn. miestnosť, obývací izba, izba, schodisko

2.NP- schodisko, chodba, kúpeľňa, WC a 2x izba

Sklad – má pôdorys o rozmeroch 2,95 m x 3,20 m a výškou atiky/prestrešenia max. + +3,600 m.

Porovnávacía úroveň ±0,000 = 196,60 m n.m. Bpv.

Úroveň nášľapnej vrstvy podlahy na 1.NP je ±0,000 m

Úroveň nášľapnej vrstvy podlahy na ustup. podlaží je max. +3,600 m

Výška atiky nad ustupujúcim podlažím je max. +6,750 m

Rodinný dom typu „B1“ - má obdĺžnikový pôdorys rozmerov 11,00 x 10,00 m. Funkčné využitie RD typu „B1“ je nasledovné:

1.NP - vstup, WC, obývacia izba spojená s kuchyňou, spáľňa, šatník, kúpeľňa, izba, technická miestnosť, schodisko

2.NP - schodisko, chodba, izba, kúpeľňa s WC

Sklad – má pôdorys o rozmeroch 2,95 m x 3,10 m a výškou atiky/prestrešenia max. + +3,300 m.

Porovnávacía úroveň	±0,000 = 194,66 m n.m. Bpv.
Úroveň nášľapnej vrstvy podlahy na 1.NP je	±0,000 m
Úroveň nášľapnej vrstvy podlahy na ustup. podlaží je max.	+3,300 m
Výška atiky nad ustupujúcim podlažím je max.	+6,200 m

Rodinný dom typu „B2“ – pôdorysné ako aj funkčné využitie objektu je totožné s objektom typu „B1“, iba dispozičné riešenie je zrkadlovo otočené vzhľadom k vstupným dverám do objektu. Objekt má obdĺžnikový pôdorys rozmerov 11,00 x 10,00 m. Funkčné využitie RD typu „B2“ je nasledovné:

1.NP - vstup, WC, obývacia izba spojená s kuchyňou, spáľňa, šatník, kúpeľňa, izba, technická miestnosť, schodisko

2.NP - schodisko, chodba, izba, kúpeľňa s WC.

Sklad – má pôdorys o rozmeroch 2,95 m x 3,20 m a výškou atiky/prestrešenia max. + +3,300 m.

Porovnávacía úroveň	±0,000 = 196,54 m n.m. Bpv.
Úroveň nášľapnej vrstvy podlahy na 1.NP je	±0,000 m
Úroveň nášľapnej vrstvy podlahy na ustup. podlaží je max,	+3,300 m
Výška atiky nad ustupujúcim podlažím je max.	+6,200 m

#### SO 04-01 Rodinný dom a SO 05-01 Sklad/prístrešok

výmera pozemku :	486,84 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha:	119,44 m <sup>2</sup>
podlažná plocha nadzemných podlaží :	165,19 m <sup>2</sup>
zeleň :	301,97 m <sup>2</sup>
spevnené plochy:	65,43 m <sup>2</sup>
počet bytov :	1
počet podlaží PP/NP :	0/1+ ustúpené podlažie
počet parkovacích miest :	3
IZP / IPP / KZ :	0,25 / 0,34 / 0,62

#### SO 04-02 Rodinný dom a SO 05-02 Sklad/prístrešok

výmera pozemku :	481,43 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha:	115,57 m <sup>2</sup>
podlažná plocha nadzemných podlaží :	177,97 m <sup>2</sup>
zeleň :	298,27 m <sup>2</sup>
spevnené plochy:	67,59 m <sup>2</sup>
počet bytov :	1
počet podlaží PP/NP :	0/1+ustúpené podlažie
počet parkovacích miest :	3
IZP / IPP / KZ :	0,24 / 0,37 / 0,62

#### SO 04-03 Rodinný dom a SO 05-03 Sklad/prístrešok

výmera pozemku :	482,62 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha:	115,57 m <sup>2</sup>
podlažná plocha nadzemných podlaží :	177,97 m <sup>2</sup>
zeleň :	299,46 m <sup>2</sup>
spevnené plochy:	67,59 m <sup>2</sup>
počet bytov :	1
počet podlaží PP/NP :	0/1+ ustúpené podlažie

počet parkovacích miest : 3  
IZP / IPP / KZ : 0,24 / 0,37 / 0,62

SO 04-04 Rodinný dom a SO 05-04 Sklad/prístrešok

výmera pozemku : 490,13 m<sup>2</sup>  
zastavaná plocha: 115,57 m<sup>2</sup>  
podlažná plocha nadzemných podlaží : 177,97 m<sup>2</sup>  
zeleň : 306,96 m<sup>2</sup>  
spevnené plochy: 67,60 m<sup>2</sup>  
počet bytov : 1  
počet podlaží PP/NP : 0/1+ ustúpené podlažie  
počet parkovacích miest : 3  
IZP / IPP / KZ : 0,24 / 0,36 / 0,63

SO 04-05 Rodinný dom a SO 05-05 Sklad/prístrešok

výmera pozemku : 490,27 m<sup>2</sup>  
zastavaná plocha: 115,57 m<sup>2</sup>  
podlažná plocha nadzemných podlaží : 177,97 m<sup>2</sup>  
zeleň : 301,67 m<sup>2</sup>  
spevnené plochy: 73,03 m<sup>2</sup>  
počet bytov : 1  
počet podlaží PP/NP : 0/1+ ustúpené podlažie  
počet parkovacích miest : 3  
IZP / IPP / KZ : 0,24 / 0,36 / 0,62

SO 04-06 Rodinný dom a SO 05-06 Sklad/prístrešok

výmera pozemku : 490,09 m<sup>2</sup>  
zastavaná plocha: 119,44 m<sup>2</sup>  
podlažná plocha nadzemných podlaží : 165,19 m<sup>2</sup>  
zeleň : 297,27 m<sup>2</sup>  
spevnené plochy: 73,38 m<sup>2</sup>  
počet bytov : 1  
počet podlaží PP/NP : 0/1+ ustúpené podlažie  
počet parkovacích miest : 3  
IZP / IPP / KZ : 0,24 / 0,36 / 0,61

SO 04-07 Rodinný dom a SO 05-07 Sklad/prístrešok

výmera pozemku : 514,43 m<sup>2</sup>  
zastavaná plocha: 119,44 m<sup>2</sup>  
podlažná plocha nadzemných podlaží : 165,19 m<sup>2</sup>  
zeleň : 324,18 m<sup>2</sup>  
spevnené plochy: 70,81 m<sup>2</sup>  
počet bytov : 1  
počet podlaží PP/NP : 0/1+ ustúpené podlažie  
počet parkovacích miest : 3  
IZP / IPP / KZ : 0,23 / 0,32 / 0,63

SO 04-08 Rodinný dom a SO 05-08 Sklad/prístrešok

výmera pozemku : 492,06 m<sup>2</sup>  
zastavaná plocha: 119,44 m<sup>2</sup>  
podlažná plocha nadzemných podlaží : 165,19 m<sup>2</sup>  
zeleň : 303,17 m<sup>2</sup>  
spevnené plochy: 69,45 m<sup>2</sup>  
počet bytov : 1  
počet podlaží PP/NP : 0/1+ ustúpené podlažie  
počet parkovacích miest : 3

IZP / IPP / KZ :	0,24 / 0,34 / 0,62
<u>SO 04-09 Rodinný dom a SO 05-09 Sklad/prístrešok</u>	
výmera pozemku :	490,19 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha:	119,44 m <sup>2</sup>
podlažná plocha nadzemných podlaží :	165,19 m <sup>2</sup>
zeleň :	301,14 m <sup>2</sup>
spevnené plochy:	69,61 m <sup>2</sup>
počet bytov :	1
počet podlaží PP/NP :	0/1+ ustúpené podlažie
počet parkovacích miest :	3
IZP / IPP / KZ :	0,24 / 0,34 / 0,61
<u>SO 04-10 Rodinný dom a SO 05-10 Sklad/prístrešok</u>	
výmera pozemku :	498,70 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha:	119,44 m <sup>2</sup>
podlažná plocha nadzemných podlaží :	162,19 m <sup>2</sup>
zeleň :	308,89 m <sup>2</sup>
spevnené plochy:	70,37 m <sup>2</sup>
počet bytov :	1
počet podlaží PP/NP :	0/1+ ustúpené podlažie
počet parkovacích miest :	3
IZP / IPP / KZ :	0,24 / 0,33 / 0,62
<u>SO 04-11 Rodinný dom a SO 05-11 Sklad/prístrešok</u>	
výmera pozemku :	542,27 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha:	119,44 m <sup>2</sup>
podlažná plocha nadzemných podlaží :	165,19 m <sup>2</sup>
zeleň :	357,74 m <sup>2</sup>
spevnené plochy:	65,09 m <sup>2</sup>
počet bytov :	1
počet podlaží PP/NP :	0/1+ ustúpené podlažie
počet parkovacích miest :	3
IZP / IPP / KZ :	0,22 / 0,30 / 0,66
<u>SO 04-12 Rodinný dom a SO 05-12 Sklad/prístrešok</u>	
výmera pozemku :	508,51 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha:	119,44 m <sup>2</sup>
podlažná plocha nadzemných podlaží :	165,19 m <sup>2</sup>
zeleň :	317,97 m <sup>2</sup>
spevnené plochy:	71,10 m <sup>2</sup>
počet bytov :	1
počet podlaží PP/NP :	0/1+ ustúpené podlažie
počet parkovacích miest :	3
IZP / IPP / KZ :	0,24 / 0,32 / 0,63
<u>SO 04-13 Rodinný dom a SO 05-13 Sklad/prístrešok</u>	
výmera pozemku :	489,59 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha:	119,44 m <sup>2</sup>
podlažná plocha nadzemných podlaží :	165,19 m <sup>2</sup>
zeleň :	295,40 m <sup>2</sup>
spevnené plochy:	74,75 m <sup>2</sup>
počet bytov :	1
počet podlaží PP/NP :	0/1+ ustúpené podlažie
počet parkovacích miest :	3
IZP / IPP / KZ :	0,24 / 0,34 / 0,60

SO 04-14 Rodinný dom a SO 05-14 Sklad/prístrešok

výmera pozemku :	482,79 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha:	119,44 m <sup>2</sup>
podlažná plocha nadzemných podlaží :	165,19 m <sup>2</sup>
zeleň :	294,75 m <sup>2</sup>
spevnené plochy:	68,60 m <sup>2</sup>
počet bytov :	1
počet podlaží PP/NP :	0/1+ ustúpené podlažie
počet parkovacích miest :	3
IZP / IPP / KZ :	0,25 / 0,34 / 0,61

SO 04-15 Rodinný dom a SO 05-15 Sklad/prístrešok

výmera pozemku :	481,46 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha:	119,44 m <sup>2</sup>
podlažná plocha nadzemných podlaží :	165,19 m <sup>2</sup>
zeleň :	289,07 m <sup>2</sup>
spevnené plochy:	72,95 m <sup>2</sup>
počet bytov :	1
počet podlaží PP/NP :	0/1+ ustúpené podlažie
počet parkovacích miest :	3
IZP / IPP / KZ :	0,25 / 0,34 / 0,60

SO 04-16 Rodinný dom a SO 05-16 Sklad/prístrešok

výmera pozemku :	482,56 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha:	119,44 m <sup>2</sup>
podlažná plocha nadzemných podlaží :	165,19 m <sup>2</sup>
zeleň :	289,14 m <sup>2</sup>
spevnené plochy:	73,98 m <sup>2</sup>
počet bytov :	1
počet podlaží PP/NP :	0/1+ ustúpené podlažie
počet parkovacích miest :	3
IZP / IPP / KZ :	0,25 / 0,34 / 0,60

SO 04-17 Rodinný dom a SO 05-17 Sklad/prístrešok

výmera pozemku :	482,16 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha:	119,44 m <sup>2</sup>
podlažná plocha nadzemných podlaží :	165,19 m <sup>2</sup>
zeleň :	297,45 m <sup>2</sup>
spevnené plochy:	65,27 m <sup>2</sup>
počet bytov :	1
počet podlaží PP/NP :	0/1+ ustúpené podlažie
počet parkovacích miest :	3
IZP / IPP / KZ :	0,25 / 0,34 / 0,60

SO 04-18 Rodinný dom a SO 05-18 Sklad/prístrešok zasahuje do funkčných plôch 102 a 501

výmera pozemku vo funkčnej ploche 102:	282,93 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha:	65,82 m <sup>2</sup>
podlažná plocha nadzemných podlaží :	96,21 m <sup>2</sup>
zeleň :	198,47 m <sup>2</sup>
spevnené plochy:	18,64 m <sup>2</sup>
počet bytov :	1
počet podlaží PP/NP :	0/1+ ustúpené podlažie
počet parkovacích miest :	3
IZP / IPP / KZ :	0,23 / 0,34 / 0,70

výmera pozemku vo funkčnej ploche 501:	198,38 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha:	53,62 m <sup>2</sup>
podlažná plocha nadzemných podlaží :	68,98 m <sup>2</sup>
zeleň :	98,13 m <sup>2</sup>
spevnené plochy:	46,63 m <sup>2</sup>
počet bytov :	1
počet podlaží PP/NP :	0/1+ ustúpené podlažie
počet parkovacích miest :	3
IZP / IPP / KZ :	0,27 / 0,35 / 0,49

#### **Plošné bilancie a kapacitné údaje**

<b>Celková výmera záujmového územia :</b>	<b>12 939,81 m<sup>2</sup></b>
<b>Z toho parcely pre rodinné domy:</b>	<b>10 831,08 m<sup>2</sup></b>
<b>Počet rodinných domov :</b>	<b>18</b>
<b>Počet parkovacích miest :</b>	<b>54</b>

Rodinné domy budú zásobované elektrickou energiou NN prípojkami vedenými v zemi z RE pilierových skriň umiestnených v oplotení na hranici pozemku do rozvádzača RH umiestneného pri vstupných dverách rodinného domu. Pre každý rodinný dom je navrhnutá predpríprava pre jeho napojenie na optickú sieť. Na ochranu pred atmosférickou elektrinou bude navrhnutá bleskozvodová sústava, ktorá bude prepojená s uzemňovacou sústavou. Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou vodovodnou prípojkou napojenou na novovybudovaný verejný vodovod. Vodomerová šachta bude osadená 1,0 m za hranicou pozemku. Za vodomerovou šachtou pokračuje rozvod vody domovým vodovodom k rodinnému domu. Uvažovaným zdrojom tepla pre rodinné domy bude tepelné čerpadlo typu vzduch-voda. Tepelné čerpadlo bude umiestnené v technickej miestnosti a vonkajšia jednotka tepelného čerpadla bude umiestnená na samostatnom základe pri obvodovej stene domu. Teplá voda bude pripravovaná v zásobníku TÚV. Zabezpečenie tepelnej pohody v rodinnom dome bude prostredníctvom podlahového vykurovania. Rozvod čerstvého vzduchu do miestností je navrhnutý kombináciou spiro potrubia a flexibilných potrubí vedených pod stropom a v podhladoch 1.NP z rekuperačnej jednotky. Odvádzanie odpadovej vody z rodinného domu bude delenou kanalizáciou. Splašková odpadová voda bude odvádzaná kanalizačnou prípojkou napojenou na novovybudovanú verejnú kanalizáciu. Na kanalizačnej prípojke bude vybudovaná revízná šachta. Dažďová voda zo stavieb bude odvádzaná areálovou kanalizáciou do retenčnej nádoby a dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude odvádzaná voľne na terén. Rodinný dom bude prístupný pre autá z novovybudovanej miestnej komunikácie novovybudovaným vjazdom/výjazdom v šírke 6,00 m. Rodinný dom bude prístupný pre peších cez vybudovaný chodník a vstupné bránky v oplotení.

Záujmové územie definuje výmeru stavebného pozemku pre rodinný dom a to od 481 m<sup>2</sup> do 896 m<sup>2</sup>. **Vzájomné vzdialenosti medzi jednotlivými stavebnými objektami SO 04 a SO 05 a odstupy od spoločných hraníc pozemkov (navrhovaná parcelácia)** ako aj ich umiestnenie v záujmovom území je znázornené **v prílohe č. 2**, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia. Umiestnenie rodinných domov rešpektuje ochranné pásmo biokoridoru Lamačský potok vo vzdialenosti 25 m od jeho stredu - toto ochranné pásmo je súčasťou parciel pre stavebné objekty SO 04-07, SO 04-11, SO 04-12- tieto parcely majú nadlimitné rozmery t.j. od 726 m<sup>2</sup> – 1544 m<sup>2</sup>. Hranica ochranného pásma, kde nie je možné umiestniť žiadnu technickú infraštruktúru je 5 m od brehovej čiary Lamačského potoka. Územie nie je zaťažené podzemnými inžinierskymi sieťami.

**Príloha č. 2** – Celková situácia na snímke z katastrálnej mapy M 1:1000.

#### **PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA**

**Neprelivná hrana** sa umiestňuje od rohu bytového domu na ulici Bakošovej po cestnú komunikáciu. Neprelivnú hranu tvorí vyvýšený obrubník chodníka, s prevýšením o 20 cm nad vypočítanú hladinu. Neprelivná línia bude pokračovať križovaním cestnej komunikácie



Bakošovej ulice navrhovaným priechodom pre chodcov ku navrhovanému chodníku ku lokalite pre 18 rodinných domov. Navrhované bezpečnostné prevýšenie bude zabezpečené zvýšeným prahom priechodu pre chodcov po celej jeho šírke. Ďalej nadviaže na trasu navrhovaného chodníka, hornou hranou jeho obrubníka na strane cestnej komunikácie Na barine pozdĺž celej lokality.

**Znížený terén** - prehĺbenie topografie terénu simulujúce odvodňovací rigol okolo pozemku tak, aby bol schopný odvieť pritekajúcu vodu späť do koryta Lamačského potoka. Rigol bude umiestnený od dolnej polovice predmetného pozemku na pravej strane cesty Na barine, plynulo prechádzajúci popri ceste Hodonínska.

Neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia je **príloha č. 3 - Návrh protipovodňových opatrení.**

**18 rodinných domov (typ A, B1, B2) so skladom/prístreškom a s príslušnou technickou infraštruktúrou sa na pozemku umiestňujú tak, ako je to zakreslené v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je aj príloha č. 3 s návrhom protipovodňových opatrení, ktorých vybudovanie je podmieňujúcou a nevyhnutnou investíciou pre povolenie stavieb SO 04 01-18 a SO 05 01-18 v záujmovom území.**

Prílohy sú súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie z 20220815 vypracované spoločnosťou POKORNY ARCHITEKTI s.r.o., ul. Rostovská 266 v Bratislave, IČO: 36 715 565, autorizovaným architektom Ing. arch. Pavlom Pokorným, číslo autorizácie 0559AA.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

Architektonické a urbanistické riešenie stavby:

Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je stavbou dotknutý pozemok určený pre :

Málopodlažná zástavba obytného územia, **číslo funkcie 102.**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa malopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a malopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, malopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra malopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

**Nepripustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, malopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Časti záujmových pozemkov (centrálne časť pozemkov registra C KN parc. č. 609/6 a 609/12, k.ú. Lamač, južná väčšinová časť pozemkov parc. č. 609/9, 609/10, 609/14, 609/16 a 609/17, k.ú. Lamač) sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom ÚPN navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území ÚPN stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **pre vonkajšie mesto** - regulačný kód **B**, pre ktorý platí : IPP max. = 0,4, IZP max. = 0,25 pre RD pozemok do 600m<sup>2</sup>/ od 600m<sup>2</sup> do 1000m<sup>2</sup>/nad 1000 m<sup>2</sup> a KZ min. = 0,4/0,4/0,6 pre RD pozemok do 600m<sup>2</sup>/ od 600m<sup>2</sup> do 1000m<sup>2</sup>/nad 1000 m<sup>2</sup>

Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, **číslo funkcie 501**

***Podmienky funkčného využitia plôch:***

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta malopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

***Spôsoby využitia funkčných plôch:***

**Prevládajúce:** polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a **plôch zelene**, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti.

**Nepripustné:** v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **pre vonkajšie mesto** - regulačný kód **F**, pre ktorý platí : IPP max. = 1,4, IZP max. = 0,28 a KZ min. = 0,25.

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, **číslo funkcie 1130**, rozvojové územie

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridor plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, štátnej správy a samosprávy:**

Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko k investičnej činnosti vydané pod č. MAGS OUIIC 53277/2022-477524 dňa 6.10.2022 a č. MAGS OUIIC 64065/2022-528727 zo dňa 30.11.2022 súhlasí za dodržania podmienok :

1. z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:
  - stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia
2. z hľadiska ochrany podmieňujúcou investíciou pre Stavbu „18 RD“ je stavebný objekt „SO-03 Komunikácie“ s podobjektmi:
  - SO-03-01 Rekonštrukcia existujúcej komunikácie
  - SO-03-02 Cesta a chodníky
  - SO-03-03 Vjazdy a spevnené plochyStavebný objekt SO-03 Komunikácie podobjekt SO-03-02 (novonavrhovaná cesta funkčnej triedy C3 kategórie MO 4,5/30 s chodníkmi pre peších) bude po jej vybudovaní zaradená do siete miestnych ciest ako miestna cesta III. triedy, a to ešte pred jej kolaudáciou;
  - vydanie stavebného povolenia na stavbu 18 RD je podmienené uzavretím Zmluvy/Dohody o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, ktorá je dopravnou stavbou alebo stavbou podmieňujúcej investície k Stavbe, s hlavným mestom;
  - vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu 18 RD" je podmienené vybudovaním podmieňujúcej investície a zároveň zaradením pozemných komunikácií do siete miestnych ciest;
  - križovanie chodníkov a odbočení do zámeru (chodník pozdĺž ulice Na barine) požadujeme riešiť v úrovni chodníkov s priebežnou konštrukciou chodníka;
3. z hľadiska riešenia technického vybavenia:

-SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú (SHMÚ) 50-ročnú návrhovú privalovú zrážku p-0,02, trvajúcu 120 min., s intenzitou  $i = 80,6$  l/s/ha a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií  $k=1$ , aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku (pre lokality DNV, Dúbravky, Karlova Ves, Devín, Lamač, Záhorská Bystrica, Vinohrady, Rača, Vajnory...). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s privalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom, SVP, š.p., BVS, a.s. a SHMÚ;

-podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd, je znalosť geologických, hydrogeologických pomerov a vsakovacích schopností horninového prostredia, ktoré určuje priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení;

-vsakovacie zariadenia musia byť osadené min. 2,0 m od okraja hranice pozemku;

-nakladanie so zrážkovými vodami musí byť riešené tak, aby neodtekali na pozemky susedných vlastníkov;

4. z hľadiska ochrany životného prostredia:

-vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

-umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

5. z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

-všetky aj spevnené povrchy na pozemkoch realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;

-zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemkoch odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;

-z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;

-pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;

-v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozádržnými opatreniami.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Dunaj, odš. závod, Karloveská 2 842 17 Bratislava - stanovisko pod č. SVP 358/2023/5 zo dňa 10.10.2023

1. Predmetná lokalita je v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov povodňou ohrozeným územím, čo znamená, že môže byť zaplavená dôsledkom intenzívneho povrchového odtoku z povodia a vytvorenia povodňovej vlny vo vodnom toku. Naša organizácia preto nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na stavbách rodinných domov a príslušných inžinierskych sietí spôsobené povodňovými prietokmi.

2. Pri realizácii a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

3. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme s podmienkou, že v záväznej výrokovej časti rozhodnutia žiadame uviesť, že k umiestňovaniu stavebných objektov SO-4 a SO-5 (II. etapa) môže dôjsť až po realizácii navrhnutých protipovodňových opatrení tj. realizácii stavebných objektov SO-01, SO-02 a SO-03 (1. etapa) a následnom overení účinnosti protipovodňových opatrení premodelovaním na základe porealizačného zamerania upraveného terénu a potvrdení ich funkčnosti. Pokiaľ protipovodňové opatrenia nebudú zrealizované SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod nebude súhlasiť s vydaním stavebných povolení pre rodinné domy.
4. Výsledné záplavové čiary MPO a MPR riešeného územia žiadame dodať na zverejnenie. Zrealizovaním súboru preventívnych a protipovodňových opatrení nemôže dôjsť k zmene rozsahu vypočítanej záplavovej čiary z MPO a MPR mimo riešeného územia.
5. Navrhované prevýšenie protipovodňového opatrenia cca 20 cm nad  $Q_{100}$  formou konštrukcie vyvýšeného chodníka nepovažujeme za dostatočné. Do úrovne  $Q_{100} + 25$  cm požadujeme vybudovanie dostatočne zhutneného zemného valu z vhodného hlinitého materiálu a až naňho uloženie konštrukčných vrstiev chodníka v celkovom prevýšení min.  $Q_{100} + 40$  cm resp. odporúčame zvýšený chodník (okrem miest vjazdu a výjazdu z územia) nahradiť vodotesným protipovodňovým múrikom (s výškou cca 1 m), ktorý odvedie záplavové vody mimo územia, zabezpečí, aby vody pri prejazde vozidiel neohrozovali chodcov a zároveň, vzhľadom na užší profil, si pri prípadnej oprave inžinierskych sietí pod chodníkom zachová protipovodňovú funkciu.
6. V zmysle § 52 vodného zákona je splašková a dažďová kanalizácia vodnou stavbou a je na ňu potrebné povolenie štátnej vodnej správy (§26 ods.1). Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd je v zmysle §21 ods. 1d.) vodného zákona takisto potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
7. V DÚR použité údaje pre hydrotechnické výpočty sú nedostatočné. Z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov v tomto území požadujeme použiť minimálne 50-ročnú 120-minútovú návrhovú zrážku ( $p=0,02$ ,  $t=120$  min.,  $i=80,6$  l/s.ha) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii  $K=1$ , aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku. Aktualizované hodnoty návrhového dažďa boli prehodnotené SHMÚ v roku 2021. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, Magistrátom mesta Bratislava, BVS a. s. a SHMÚ. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť realizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky ani počas výstavby. Uvedenú časť žiadame prepracovať v ďalšom stupni PD.
8. Predpokladáme, že v záujmovom území sa nachádza vysoká hladina podzemnej vody a zeminy nevhodné na vsakovanie. V prípade odvádzania zrážkových vôd infiltráciou do horninového prostredia požadujeme zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí schopnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia. Posudok má taktiež určiť kapacitu horninového prostredia nad maximálnou hladinou podzemnej vody (dimenzovať na kritické obdobie v jarných mesiacoch, kedy je aj hladina podzemnej vody vysoko) a posúdiť prípadný vplyv na navrhované objekty.
9. Pre vysokú hladinu podzemnej vody v období zrážok neodporúčame v tejto lokalite realizovať podzemné podlažia. Prvé nadzemné podlažie odporúčame osadiť min. 0,5 m nad okolitý terén.
10. K odvedeniu splaškových odpadových vôd z plánovanej výstavby prostredníctvom verejnej kanalizácie nemáme námietky. Upozorňujeme však, že pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej kanalizácie a ČOV, do ktorej budú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu.
11. Podľa §49 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktoré sú v prípade drobných vodných tokov (Lamačský potok) do 5 m od brehovej čiary, pričom podľa § 43,

ods. 5 vodného zákona je brehovou čiarou koryta priesečnica vodnej hladiny s prilahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do prilahlého územia. To znamená, že tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy a nesmú sa ani orať. Upozorňujeme, že nedodržovanie tejto legislatívy sťažuje údržbu vodných tokov a zvyšuje povodňové ohrozenie. Majitelia pobrežných pozemkov sú v zmysle § 50 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povinní umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb. Ďalej je vlastník povinný udržiavať breh v takom stave, aby sa netvorili prekážky, ktoré bránia nehatenému odtoku vody, sťažujú alebo znemožňujú prístup k vodnému toku alebo podporujú usadzovanie plavenín, alebo ukladaniu splavenín. V projektovej dokumentácii pre SP je potrebné vyznačiť zameranú brehovú čiaru a 5 m ochranné pásmo pobrežné pozemky. K zameraniu brehovej čiar je potrebné prizvať úsekového technika Ing. Mgr. Branislava Vlčka – t. č. 0911102348.

12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie musí byť uvedený aj navrhovaný vlastník resp. správca protipovodňových opatrení, ktorý bude zodpovedať za ich udržiavanie v projektovanom stave a prípadné opravy tak, aby zostali funkčné aj po prípadnej zástavbe územia a jeho rozpredaji jednotlivým majiteľom stavieb. V žiadnom prípade nemôže ani v budúcnosti prísť k zníženiu neprelivnej línie resp. k obmedzeniu prietočnosti terénnej depresie. Protipovodňové opatrenia musia byť zapísané do katastra nehnuteľností, aby zostali funkčné aj po zmene majiteľov pozemkov a stavieb.
13. Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu Vás žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy Bratislava, vydal stanovisko č. 03336/2021/CDD/23254 zo dňa 22.07.2021 ako príslušný dráhový správny orgán nemá pripomienky z hľadiska činností v ochrannom pásme mestskej dráhy.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor cestnej infraštruktúry vydal stanovisko č. 7823/2021/SCDPK/98564 zo dňa 24.8.2021 s pripomienkami :

1. Z dôvodu situovania navrhovanej stavby v blízkosti diaľnice D2 je potrebné zohľadniť a posúdiť negatívne účinky z dopravy na diaľnici D2 (hluk, emisie, prašnosť, vibrácie) a navrhnúť opatrenia na ich elimináciu. S umiestnením obytnej zástavby v blízkosti diaľnice D2 je možné súhlasiť iba v prípade, že budú dodržané prípustné hladiny hluku, infrazvuku a vibrácií v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Voči správcovi diaľnice D2 nebude možné uplatňovať požiadavky na dodatočnú realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení na zabránenie negatívnym účinkom.
2. Dopravné riešenie musí byť navrhnuté v zmysle platných STN a TP.
3. O stanovisko je potrebné požiadať správcu, resp. vlastníka miestnej cesty (ul. Na barine).

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správ vydal stanovisko č. 5565/2021-5.3 42511/2021 zo dňa 4.8.2021, kde konštatuje, že katastrálne územie zóny Staré záhrady MČ Bratislava - Lamač spadá do stredného radónového rizika Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku stanoviskom pod č. ASM80 1683/2021 zo dňa 27.7.2021 vyjadrila súhlas bez pripomienok.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, KDI v stanovisku pod č. KRPZ-BA-KDI3-1389-001/2021 zo dňa 3.8.2021 vyjadrilo, že nie je dotknutým orgánom v zmysle stavebného zákona.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, ako príslušným správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu vydal súhlasné záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/15826-2/61474/VAV zo dňa 26.7.2021 s podmienkami :

1. Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebných prác na stavbe polyfunkčného bytového domu.
2. V prípade nepredvídaného nálezu je stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona povinná bezodkladne oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
3. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (EIA), č. OÚ-BA-OSZP3-2022/201445-004 zo dňa 14.2.2022 podľa §56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov: Navrhovaná činnosť „18 rodinných domov v lokalite Staré záhrady Bratislava – Lamač“ neprekračuje stanovené prahové limity určené v Prílohe č. 8, tabuľka č. 9 Infraštruktúra, položka č.16 písm. a) projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovými hodnotami v zastavanom území od 10 000m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (zisťovacie konanie - časť B) pre zisťovacie konanie. Podľa projektovaných parametrov stavby nepôjde o činnosť, pre ktorú je potrebné pred podaním návrhu na začatie povolenia konania vykonať zisťovacie konanie alebo posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy vydal stanovisko č. OU-BA-PLO-2022/028988-004 zo dňa 10.1.2022 nemal námietky k investičnému zámeru. Stanovisko slúži ako podklad pre **vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy**.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OÚ-BA-OU-BA-OSZP3-2021/108028-003 zo dňa 7.12.2021:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

➤ zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

-odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

-viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,

-ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. Z. O evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). **V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.**

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu ochrany prírody č. OÚ-BA-OSZP3-2021/101201-002 zo dňa 18.8.2021:

1. Nehnuteľnosti, kde má byť stavba umiestnená sa nachádzajú mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Stavebná činnosť nie je zákonom v území zakázanou a nie je v kolízii so žiadnym chráneným územím s vyšším stupňom ochrany.

3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy riešeným územím preteká Lamačský potok, ktorý spolu so sprievodnou vegetáciou tvorí regionálny biokoridor Stará mláka s prítokmi, ktorý je zároveň genofondovou plochou fauny. Predmetný biokoridor má i v súlade s platným územným plánom ako zeleň zostať zachovaný. Pre zachovanie funkčnosti uvedeného prvku RÚSES je nutné rešpektovať vodný tok s brehovou vegetáciou vo vzdialenosti 10 m od brehovej čiary (ponechať vývoj bez zásahu, neoplocovať, neumiestňovať stavby, resp. smerom k biokoridoru navrhnuť sadové úpravy, nepovoľovať terénne úpravy a zásahy do brehového porastu okrem revitalizácie vegetácie alebo nevyhnutných zásahov správcu toku).

4. Predložená PD neobsahovala dendrologické zhodnotenie a údaje o nutnom výrube drevín. Podľa verejne dostupných informácií sa v riešenom území nachádza drevinná vegetácia, ktorú bude potrebné odstrániť. Povolenie stavby vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (v kompetencii Okresného úradu Bratislava). V súlade s § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.



5. Nakoľko ide o voľnú krajinu v súčasnosti nevyužívanú, upozorňujeme na možný výskyt chránených rastlín a živočíchov, napr. cicavcov a plazov. Za chránené živočichy sa podľa § 33 ods. 3 zákona považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúce na európskom území členských štátov Európskej únie. Podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona chráneného živočícha je zakázané úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, alebo migrácie, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode alebo držať ich vrátane prázdnych vajec, odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, atď.

6. Upozorňujeme, že činnosť, ktorá dosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon EIA), podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie a pri akejkoľvek zmene pôvodného projektu, ktorý bol posudzovaný podľa zákona EIA je nutné preveriť, či novo navrhovaná činnosť nepodlieha novému posudzovaniu jej vplyvu na životné prostredie.

7. Podľa § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny stanovisko orgánu ochrany prírody sa vyžaduje i k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu, kedy je najneskôr potrebné predložiť monitoring výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov na ploche dotknutej stavbou (ak tomu nebude predchádzať posudzovanie podľa zákona EIA, alebo konanie o výrube).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2021/103261-003 zo dňa 28.7.2021, že k predloženej dokumentácii nemá námietky nakoľko stavba neobsahuje zdroj znečistenia.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2021/104118-002 zo dňa 28.7.2021:

**1. Stavebné objekty SO-02-01 – Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie a SO-02-02 – Rozšírenie a prepojenie verejného vodovodu bez prípojok k rodinným domom majú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto podliehajú povoľovaniu podľa § 26 vodného zákona.**

2. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k napojeniu na existujúce siete.

3. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.

4. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

5. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a ani nenahrádza povolenie na uskutočnenie predmetnej stavby.

Mestská časť Bratislava – Lamač, odd. územného rozvoja - súhlasné stanovisko pod č. RUR-2021-962/Pá-7253 zo dňa 29.11.2021 k odňatiu poľnohospodárskej pôdy pre navrhované stavby vydané pre účely ďalšieho konania.

Mestská časť Bratislava – Lamač, odd. ochrany prírody - súhlasné stanovisko pod č. RŽP-2021-0257-POL-7503 zo dňa 7.12.2021 s umiestnením stavieb a ich súčastí za dodržania nasledovných podmienok:

- Odpady pri realizácii stavieb budú likvidované v súlade s platnou legislatívou a so stratégiou a integrovanou koncepciou odpadového hospodárstva

- Dažďové vody zo striech jednotlivých navrhovaných objektov rodinných domov budú vedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie. Areálová dažďová kanalizácia odvedie zrážkové vody do akumuláčnej nádrže s objemom 5 m<sup>3</sup> a následne cez bezpečnostný prepád do vsakovacej šachty. Akumulačná nádrž a vsakovacia šachta bude navrhnutá pre každý objekt zvlášť.
- Odvádzanie povrchových vôd zo spevnených plôch je navrhnuté pomocou priečného sklonu do pásu zelene resp. vsakovacej ryhy vysypanej riečnym štrkom.
- V prípade, že **pri výstavbe by malo dôjsť k výrubu drevín, je investor povinný požiadať orgán ochrany prírody pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o súhlas s takýmto výrubom.**
- Orgán ochrany prírody odporúča vytvoriť na odvodnenie zrážkových vôd zo spevnených plôch dažďové záhrady.

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vydal súhlasné stanovisko č. HZUBA3-2021/001858-002 zo dňa 31.8.2021 ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor bez pripomienok.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava vydal stanovisko č. 4945-2/120/2021 zo dňa 29.7.2021, že v dotknutom území neeviduje hydromelioračné zariadenia.

SPP Distribúcia, a.s. Bratislava, v stanovisku č. TD/NS/0532/2021/Šč zo dňa 4.8.2021 vydal súhlas za dodržania podmienok :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
  - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
  - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
  - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník: rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- k stavebnému konaniu treba do projektu dopracovať zakreslenie distribučného plynovodu prípadne jeho križovanie a súbeh s ním hlavne podľa TPP 906 01.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrenie č. 032480/202340201/BL zo dňa 13.4.2023 a č. 016555/2022/40201/Hm zo dňa 2.3.2022 :

SO-02-02 Rozšírenie a prepojenie verejného vodovodu

Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným prepojením dvoch jestvujúcich vetiev verejného vodovodu DN100 v Hodonínskej ulici a DN200 v ulici Bakošova - Na Barine.

Následne sa z vodovodného prepoja navrhuje odbočenie do záujmového územia s vytvorením okruhu. Vodovodný prepoj bude umiestnený v ulici Na Barine, navrhuje sa z materiálu TvLT DN100, dl. 159 m. Okruh v obytnej časti sa navrhuje z materiálu TvLT DN100, dl. 168,5 m.

Na navrhovanom verejnom vodovode sú v zmysle predloženej dokumentácie navrhnuté prípojky HDPE DN25 pre každý objekt samostatne (18 ks). Meranie spotreby vody pre jednotlivé rodinné domy je navrhnuté samostatnými fakturačnými meradlami umiestnenými vo vodomerných šachtách (900x1200x1800) na príslušných vodovodných prípojkách.

Zabezpečenie požiarnej vody je riešené návrhom podzemných hydrantov na verejnom vodovode, ktorej budú zároveň slúžiť na odkalenie/odvzdušnenie vodovodu.

SO-02-01 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešená gravitačnými stokami VETVA A, VETVA B a čerpacej stanice s výtlačným potrubím. VETVA B z materiálu PP SN10 DN300, dl. 138,5 m bude napojená do jestvujúcej kanalizačnej šachty na verejnej splaškovej kanalizácii v ulici Na Barine. VETVA A z materiálu PP SN10 DN300, dl. 168,5 m bude zaústená do ČS s následným výtlačkom PE DN100 dl. 28 m do kanalizačnej šachty na VETVE B.

Jestvujúca šachta na verejnej kanalizácii, do ktorej sa navrhuje zaústiť VETVA B bude v zmysle požiadaviek BVS pred realizáciou zrekonštruovaná na komoru.

Na navrhovanej verejnej kanalizácii sú navrhnuté prípojky PP DN150 (18 ks) pre odvedenie odpadovej vody z jednotlivých nehnuteľností.

Dažďová kanalizácia

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch je riešené samostatne na jednotlivých pozemkoch do vsakovacích zariadení.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácii je riešené vsakovacími ryhami pozdĺž komunikácie.

K predloženej DUR v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie :

#### **I. Z hľadiska situovania navrhovania stavby**

1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu (DN100 v ulici Hodonínska, DN100 a DN200 v ulici na Barine) a verejnej kanalizácie (DN600 a DN500), ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s g 19 zákona č. 442/2002Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

#### **II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou**

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., §10 ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z. , §2 ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách.
2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája je v majetku BVS a.s.
3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou nemáme pripomienky.
4. K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné pripomienky :  
Verejný vodovod

- a) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 75 5401, STN 73 6005 a v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS.
- b) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „ O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách „ situovať v komunikáciách , resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

#### Vodovodné prípojky

- a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok ( dĺžka, dimenzia). Vodovodné prípojky budované v súbehu s verejným vodovodom žiadame ukončiť vo vodomernej šachte. Vodovodnú prípojku od miesta pripojenia na verejný vodovod a vodomernú šachtu žiadame umiestniť vo verejne prístupnom priestranstve.
- b) Technické riešenie, návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s dokumentom „ Technické podmienky pripojenia... v podmienkach BVS a.s. “, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverený na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)

### III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.
2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, je v majetku BVS a.s.
3. K navrhovanej koncepcii odkanalizovania nemáme pripomienky.
4. K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné pripomienky :

#### Verejná kanalizácia

- a) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 75 6101, STN 73 6005 a Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS.
- b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „ O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách „ situovať v komunikáciách , resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- c) Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN vetrateľné s mätko dosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
- d) Detaily zaústenia navrhovanej kanalizácie do existujúcej šachty verejnej kanalizácie vrátane technického riešenia sútokovej komory je potrebné riešiť so zástupcom DOOV BVS.
- e) Čerpaciu stanicu je nutné umiestniť v oplotenom areáli. Detaily stavebnotechnického návrhu ČS, prenosy do CTD je nutné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS DOOV.

#### Kanalizačné prípojky

- a) Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 75 6101, STN 73 6005 a dokumentom „Technické podmienky pripojenia ... v podmienkach BVS“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)
- b) Kanalizačnú prípojku od miesta pripojenia na verejnú kanalizáciu a revíziu kanalizačnú šachtu na každej kanalizačnej prípojke žiadame navrhnuť vo verejne prístupnom priestore.

V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia ( najmä materiál potrubia, spôsob zaústenia do verejnej kanalizácie BVS, technický návrh čerpacích staníc a výtlakov ) prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS.

### IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť vlastníkom len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia

je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva ( obec, združenie obcí).

V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS, a.s. žiadame pred vydaním stavebného povolenia predložiť na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS, a.s. spolu so žiadosťou o uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva VHS aj písomné súhlasy/dohody/budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejným vodovodom/verejnou kanalizáciou so zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.

V prípade, že zmluva o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS a.s. ( obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť zmluvu s BVS a.s. budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.

Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k stavebnému povoleniu. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.

#### Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 24.08.2021 a 14.5.2021:

Prípojenie pre rodinné domy a verejné osvetlenie bude možné po vybudovaní nových distribučných elektroenergetických zariadení (káblový rozvod NN) v nadväznosti na vyprojektované elektroenergetické zariadenia pre bytový dom Hodonínska ul., parc. č. 616/23,24,25,27,39 k.ú. Lamač (káblový rozvod NN 2 x káblami NAVY-J 4x240 z navrhutej rozvodnej istiacej skrine SR5 pri trafostanici TS 1630-000 napojenej z vývodu č. 6 do novej rozvodnej istiacej skrine SR5 pred pozemkom stavby). Výstavbu elektroenergetických zariadení distribučného charakteru zrealizuje spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe Zmluvy o pripojení – developerská ako vlastnú investíciu. Deliacim bodom medzi majetkom Prevádzkovateľa (Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518,) a Žiadateľa ( spol. Urbicom, a.s., IČO 35 713 402) budú poistkové spodky v rozvodných istiacich skrinách SR-1 a SR-2. Prípojky NN do rozvádzačov vybuduje žiadateľ na vlastné náklady. Žiadateľ zabezpečí pre realizáciu predmetu zmluvy: vypracovanie projektovej dokumentácie a právoplatné stavebné povolenie

Vypracovanie projektovej dokumentácie a právoplatné stavebné povolenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na distribučné energetické zariadenia. V prípade, že novonavrhané energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

V ďalšom stupni žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovej dokumentáciu napojenia stavby na distribučnú sústavu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobovej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie bude koordináčny výkres (koordinácia realizácie energetických zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných inými zhotoviteľmi) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie koordináčného výkresu zabezpečí Žiadateľ v elektronickej forme. Predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbory elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne.

Merania spotreby el. energie musia byť umiestnené v elektromerových rozvádzačoch RE tak, aby boli prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)

YUNEX TRAFFIC s.r.o., Bratislava (Verejné osvetlenie) vydal súhlasné stanovisko pod č. PD/BA/139/21/MD zo dňa 19.7.2021 a požaduje dodržanie podmienok :

-pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,

-všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,  
-pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,  
-pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,  
-v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,  
-v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie, k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,  
-prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,  
-práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,  
-v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151 toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

Správca optickej siete spoločnosť OTNS, a.s. , ul. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, vydal súhlasné stanovisko č.3117/2021 zo dňa 22.7.2021

Správca optickej siete UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vydal súhlasné stanovisko č. 1659/2021 zo dňa 19.7.2021

Správca a vlastník elektronickej siete SITEL s.r.o. vydal súhlasné stanovisko č. 210721-1513 zo dňa 2.8.2021

Správca a vlastník elektronickej siete Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. vydal súhlasné stanovisko č. 6612121368 zo dňa 16.7.2021.

## **POSUDKY, ŠTÚDIE, ROZBORY :**

HLUKOVÉ POSÚDENIE z 02/2023, spracované Ing. Natáliou Hudákovou a autorizačne overené Ing. Petrom Lobotkom, číslo autorizácie 5449\*A1 konštatuje, že **je potrebné navrhnuť protihlukové opatrenia formou navýšenia zvukovej izolácie obvodového plášťa vrátane okien a špeciálne požiadavky na oplotenie, ktorým budú splnené požiadavky Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. pre hluk vo vnútornom prostredí a alternatívneho vetrania** , ktorými budú splnené požiadavky Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. a Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. pre potrebu minimálnej výmeny vzduchu pre chránené priestory.

POVODŇOVÁ ŠTÚDIA LOKALITY LAMAČ – STARÉ ZÁHRADY z 01/2022, spracovateľ DHI Business Management System, Ing. Marián Kučera a Ing. Juraj Bajčan, ktorou bol stanovený rozsah záplavy z povodňovej vlny so 100-ročným kulminačným prietokom pre aktuálny stav a pre projektovaný stav. Spracovateľ **odporúča premodelovať reálny návrh topografie územia spracovaný projektantom a preveriť, že naprojektované územie dokáže bezpečne previesť požadované množstvo vody bez zaplavenia nových území.**

PROTOKOL O STANOVENÍ OBJEMOVEJ AKTIVITY RADÓNU V PÔDNOM VZDUCHU A KATEGÓRIÍ RADÓNOVÉHO RIZIKA, spracovaný AG&E spol. s r.o., so sídlom Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO 31388680 odber vzoriek 29.11.-2.12.2022 a následné vyhodnotenie vzoriek a porovnanie výsledkov s STN 73 0601 potvrdil, že pre **RD 6, RD 7, RD 11 t.j. SO-06, SO-07 a SO-11 nie je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia a pre všetky ostatné stavebné objekty je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia.**

IMISNO-PRENOSNÁ ŠTÚDIA z 13.12.2022 spracovaná spoločnosťou VALERON Enviro Consulting s.r.o. so sídlom Stará Vajnorská 8, 831 04 Bratislava preukázala, že najvyššie

hodnoty **koncentrácie znečisťujúcich látok** vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach, **budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.**

**Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti:**

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou infraštruktúrou a zabezpečiť ich vytyčenie. Ochranné pásmo biokoridoru Lamačský potok je 25 m od jeho stredu - toto ochranné pásmo je súčasťou parciel pre stavebné objekty SO 04-07, SO 04-11, SO 04-12- tieto parcely majú nadlimitné rozmery t.j. od 726 m<sup>2</sup> – 1544 m<sup>2</sup>. **Hranica ochranného pásma, kde nie je možné umiestniť žiadnu technickú infraštruktúru je 5 m od brehovej čiary Lamačského potoka.**

**Navrhovateľ je povinný:**

Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.

Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Rozhodujúcemu správne orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná stať s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

**Platnosť územného rozhodnutia:**

Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Predĺženie platnosti je možné podľa §40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 41 stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

**Námietky účastníkov konania:**

V územnom konaní bola na ústnom jednaní vznesená námietka Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Povodie Dunaj, odš. závod, Karloveská 2 842 17 Bratislava, ktoré bola čiastočne korigovaná stanoviskom vydaným pod č. SVP 358/2023/5 zo dňa 10.10.2023 a podmienená postupnosťou povoľovania stavieb, čím sa námietke vyhovel.

*Pod pojmom „navrhovateľ“ je v tejto písomnosti spoločnosť URBIKOM, a.s. so sídlom Dr. VI. Clementisa 10 v Bratislave, IČO: 35 713 402 a spoločnosť APP, s.r.o. so sídlom Moldavská 4 v Bratislave, IČO: 36 025 135.*

*Pod pojmom „splnomocnenec“ je v tejto písomnosti spoločnosť ipulse s.r.o., so sídlom Bystrické sady 8687/86, 841 06 Bratislava, IČO : 45 393 150.*

*Pod pojmom „stavby“ sa v tejto písomnosti myslí 18 rodinných domov (typ A, B1, B2) so skladosť /prístreškom na pozemku registra C KN parcela č. 609/6, č. 609/12, č. 609/14, č. 609/9, č. 609/10, č. 609/17 a č. 609/16 ( Staré Záhrady) v k. ú. Lamač, obec Bratislava – Lamač.*

## O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Lamač, ako príslušný stavebný úrad prijala dňa 2.9.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu s názvom: „18 rodinných domov (typ A, B1, B2) so sklodom/prístreškom a s príslušnou technickou infraštruktúrou na pozemkoch registra C KN parcela č. 609/6, č. 609/12, č. 609/14, č. 609/9, č. 609/10, č. 609/17 a č. 609/16 ( Staré Záhrady) v k. ú. Lamač, obec Bratislava–Lamač navrhovateľa URBICOM, a.s. so sídlom Dr. VI. Clementisa 10 v Bratislave, IČO: 35 713 402 a spoločnosti APP, s.r.o. so sídlom Moldavská 4 v Bratislave, IČO: 36 025 135. Prílohou žiadosti bolo dokumentácia pre územné rozhodnutie z 20220815 spracovanou spoločnosťou POKORNY ARCHITEKTI s.r.o., ul. Rostovská 266 v Bratislave, IČO: 36 715 565, autorizovaným architektom Ing. arch. Pavlom Pokorným, číslo autorizácie 0559AA.

Prílohou k žiadosti boli vyjadrenia/stanoviská/písomnosti:

- Splnomocnenie zo dňa 8.4.2021
- Ministerstvo ŽP SR, odb. geologickej správy zo dňa 4.8.2021
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor cestnej infraštruktúry zo dňa 24.8.2021
- BSK, odbor dopravy zo dňa 22.7.2021
- HaZÚ hl. mesta SR zo dňa 28.7.2021
- Hydromeliorácie, š.p. Bratislava zo dňa 29.7.2021
- Krajský pamiatkový úrad zo dňa 26.7.2021
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku zo dňa 27.7.2021
- Ministerstvo vnútra SR – KR PZ SR, KDI zo dňa 3.8.2021
- Okresný úrad Bratislava, ref. odpadového hospodárstva zo dňa 7.12.2021
- Okresný úrad Bratislava, ref. ochrany prírody a krajiny zo dňa 18.8.2021
- Okresný úrad Bratislava, ref. ochrany ovzdušia zo dňa 28.7.2021
- Okresný úrad Bratislava, ref. štátnej vodnej správy zo dňa 28.7.2021
- Sitel s.r.o. zo dňa 2.8.2021
- Slovak Telekom, a.s. zo dňa 16.7.2021
- SPP Distribúcia, a.s. zo dňa 4.8.2021
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. zo dňa 17.5.2021
- OTNS, a.s. zo dňa 22.7.2021
- YUNEX TRAFIC s.r.o, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava – verejné osvetlenie.

Splnomocnenie zo dňa 8.4.2021 bolo navrhovateľmi udelené spoločnosti ipulse s.r.o., so sídlom Bystrické sady 8687/86, 841 06 Bratislava, IČO : 45 393 150 na zastupovanie vo všetkých nevyhnutných a potrebných úkonoch a konaniach vo veci inžinierskej činnosti súvisiacej s realizáciou projektu : „18 rodinných domov v lokalite Staré Záhrady Bratislava - Lamač.“

Dňom podania návrhu bolo v zmysle §35 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) a §18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie.

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. 2022/547-6589/OUKSP/popl/DH zo dňa 10.10.2022 na zaplatenie správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 4 300,00 € ( slovom : štyritisíc tristo eur). Správny poplatok bol v stanovenej lehote ( dňa 26.10.2022) navrhovateľom uhradený.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh s dokladmi podľa §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovaných stavieb, preto podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval navrhovateľa listom č. 2022/547-7051/OUKSP/Rvyz/DH zo dňa 31.10.2022 na doplnenie podania o tieto chýbajúce doklady:



1. súhlas vlastníkov pozemku parcela registra „C“ KN č. 609/9 v k.ú. Lamač s umiestnením stavby 7 rodinných domov s príslušnou technickou infraštruktúrou a zodpovedajúcimi inžinierskymi sieťami ( ZoBZ nebola predložená)
2. súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavebných objektov verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, rozvodov NN NAVY – J 4x25mm<sup>2</sup> a vjazdu na obslužnú komunikáciu a výjazdu z obslužnej komunikácie umiestnených mimo územia vo vlastníctve stavebníka (pozemky, na ktorých sa navrhuje umiestnenie technickej infraštruktúry a navrhovateľ nemá k pozemku vlastnícke alebo iné právo)
3. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, predovšetkým:
  - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy záväzné stanovisko k investičnému zámeru,
  - Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek ŽP – ref. EIA ( na základe stanoviska č. OU-BA –OSZP3/2021/101201-002 zo dňa 18.8.2021 je potrebné preveriť, či si daný investičný zámer vyžaduje posúdenie EIA)
  - Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor, k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde a zároveň aj z hľadiska ochranného pásma lesa
  - Mestskej časti Bratislava-Lamač, referát dopravy
  - Mestskej časti Bratislava-Lamač, referát životného prostredia stanovisko k vsakovacím blokom
  - Právoplatné rozhodnutie na výrub drevín v mieste plánovanej výstavby
  - Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva podľa vyhl. MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa posudzujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia – radónové riziko
  - Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR BA – je potrebné súhlasné stanovisko ( predložený je nesúhlas)
  - Posúdiť negatívne účinky z diaľnice D2 v zmysle vydaného stanoviska MDaV SR č. 7823/2021/SCDPK/98564 zo dňa 24.8.2021
  - Overiť územie na stav nulového odtoku, realizovať protivodňové opatrenia v zmysle stanoviska SVP, š.p. Bratislava zo dňa 17.5.2021
4. Stanoviská správcov verejných sietí resp. technickej infraštruktúry v dotknutom území
  - Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava,

a zároveň touto písomnosťou konanie prerušil. Stavebný úrad súčasne upozornil navrhovateľa, že ak návrh na vydanie územného rozhodnutia nedoplní požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad v zmysle §35 ods.3 stavebného zákona v nadväznosti na § 30 ods.1 písm. j) správneho poriadku územné konanie zastaví. Rozhodnutie o prerušení konania nadobudlo právoplatnosť 9.11.2022.

Navrhovateľ predkladal stavebnému úradu doklady v zmysle výzvy č. 2022/547-7051/OUKSP/Rvyz/DH zo dňa 31.10.2022 čiastočne dňa 4.11.2022, následne dňa 23.11.2022, následne dňa 29.12.2022 a dňa 13.2.2023. V konaní navrhovateľ predložili písomný súhlas vlastníka/kov pozemku parcely reg. "C" KN č. 609/9, č. 608/4, č. 598/46 v k.ú. Lamač s realizáciou projektu 18 rodinných domov v lokalite Staré Záhrady, Bratislava – Lamač. Vlastnícke vzťahy záujmového územia boli overené cez kataster portál ( geoportál ).

Stavebný úrad posúdil predložený návrh aj z hľadiska súladu s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a zistil, že stavby navrhované v záujmovom území rešpektujú funkčné využitie plôch a to konkrétne:

- 1.) **Málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**, kde sú navrhované nepodpivničené rodinné domy s jedným nadzemným podlažím a jedným ustupujúcim podlažím spolu so skladom resp. prístreškom a príslušnou infraštruktúrou domového a verejného typu, čo je prevládajúcou funkciou spôsobu využitia funkčných plôch. Časť pozemkov parc. č. 609/9, 609/10, 609/14, 609/16 a 609/17, k.ú. Lamač je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta,

v ktorom ÚPN navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území ÚPN stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **pre vonkajšie mesto** - regulačný kód **B**, pre ktorý platí : IPP max. = 0,4, IZP max. = 0,25 pre RD pozemok do 600m<sup>2</sup>/ od 600m<sup>2</sup> do 1000m<sup>2</sup>/nad 1000 m<sup>2</sup> a KZ min. = 0,4/0,4/0,6 pre RD pozemok do 600m<sup>2</sup>/ od 600m<sup>2</sup> do 1000m<sup>2</sup>/nad 1000 m<sup>2</sup> a tieto sú dodržané.

- 2.) **Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**, kde je navrhovaný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a jedným ustupujúcim podlažím spolu so skladom resp. prístreškom a príslušnou infraštruktúrou domového a verejného typu s parkovacím. V tejto funkcii sa nachádza časť pozemkov pre SO 04 – 18 a SO 05 – 18 a územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu pre vonkajšie mesto - regulačný kód **F**, pre ktorý platí : IPP max. = 1,4, IZP max. = 0,28 a KZ min. = 0,25, čo navrhované stavby spĺňajú a tento spôsob využitia je prípustný v obmedzenom rozsahu.
- 3.) **Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**, rozvojové územie V týchto územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem - v tomto prípade Lamačský potok bez umiestnenia stavieb resp. ich príslušenstva, čo je v návrhu dodržané.

Stavebný úrad určil okruh účastníkov konania podľa :

§ 34 ods. 1) stavebného zákona: „*Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu*“<sup>19)</sup>

§ 34 ods. 2) stavebného zákona: „*V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté*“ :

1. URBICOM a.s., so sídlom Dr. VI. Clementisa 10, 821 02 Bratislava
2. APP, s.r.o., Moldavská 4, 821 03 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. Mgr. Schulczová Ľubica, Martinčekova 785/28, 821 09 Bratislava
5. Oniščenkova Dana r. Schulczová, Bodliaková 14719/2, 821 07 Bratislava
6. Vlastníci podľa LV č. 3548 parcely reg. E KN č. 2015/2 - veľký počet vlastníkov, na pozemku je komunikácia a v registri „C“ KN parc. č. 608/2 LV nezaložený
7. Vlastníci podľa LV č. 4067 parcely reg. E KN č. 2007/1 Lamač Land, s.r.o. Košická 52/A 821 08 Bratislava, p. Bučič Milan a SPF, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava, v registri „C“ KN parc. č. 608/3 LV nezaložený
8. Vlastníci podľa LV č.3628 parcely reg. E KN č. 2006 p. Ing. Rečka Juraj, Znievska 42, 851 06 Bratislava, v registri „C“ KN parc. č. 608/3 LV nezaložený
9. Vlastníci podľa LV č. 2798 parcely reg. E KN č. 2005 p. Hrušovská Darina, Lipová 13, 053 11 Smižany a p. Bielovič Boris, Studenohorská 38, 841 03 Bratislava, v registri „C“ KN parc. č. 608/3 LV nezaložený
10. Vlastníci podľa LV č. 3432 parcely reg. E KN č. 2003 p. Krajíček , v registri „C“ KN parc. č. 608/3 LV nezaložený
11. Vlastníci podľa LV č. 1786 parcely reg. E KN č. 2000 p. Gajdošová Beáta, Romanova 42, 851 02 Bratislava a SPF, Križna 52, 821 08 Bratislava, v registri „C“ KN parc. č. 608/1 LV nezaložený
12. Vlastníci podľa LV č.3850 parcely reg. E KN č.1999 p. Fauthová Magdaléna, Vrančovičova 51, 841 03 Bratislava a p. Tomovičova Dana, Vígľašská 15, 851 7 Bratislava, v registri „C“ KN parc. č. 608/1 LV nezaložený
13. Vlastníci podľa LV č. 3747 parcely reg. E KN č. 1-6980 veľký počet vlastníkov, v registri „C“ KN parc. č. 609/4 LV nezaložený

14. Vlastníci podľa LV č. 3748 parcely reg. E KN č. 1-6984/1, p. Mullerová Matilda, M.Sch.Trnavského 22, 841 01 Bratislava, p. Petrášová Eva, Zlatohorská 19, 841 03 Bratislava, p. JUDr. Matrková Katarína, Trhová 3450/54, 841 01 Bratislava a p. Bognárová Ľubica, Heyrovského 7, 841 03 Bratislava, v registri „C“ KN parc. č. 609/8 LV nezaložený
15. Vlastníci podľa LV č. 7472 parcely reg. E KN č. 1-2007 p. Hlubíková Františka, Vrančovičova 52, 841 03 Bratislava a p. Bučič Milan, v registri „C“ KN parc. č. 3171/7 LV nezaložený
16. Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. LZ Projekt, s.r.o. ul. Vansovej 2, 811 03 Bratislava
19. Polyplast spol. s r. o., Robotnícka 1, 831 03 Bratislava
20. SLOWTRADING, s.r.o., Dobrovičova 14, 811 09 Bratislava
21. NEXT INVEST, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava
22. OC Karpatia s.r.o., Hlavné námestie 4, 811 01 Bratislava.

Stavebný úrad posúdil doplnený návrh na vydanie územného rozhodnutia a zistil, že návrh je v súlade s ust. §3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a preto písomnosťou 2023-22/547-2291/OUKSP/oz/DH zo dňa 4.4.2023 upovedomil známym účastníkom konania a dotknuté orgány o začatí územného konania a nariadil ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom jednaní spojeným s miestnym zisťovaním vznesli prítomní zástupcovia spoločnosti SVP š.p. námietku v znení, časť citácie : „*v záplavovom území nesmie výstavba predchádzať zrealizovaniu protipovodňovej ochrany a zmene povodňovej mapy pre Q<sub>100</sub>,.....*“

Splnomocnenec navrhovateľa mal za to, že túto požiadavku splnil spracovaním povodňovej štúdie, v ktorej bol vytvorený hydrodynamický model územia so 100-ročným kulminačným prietokom vody a spracované mapy, v ktorých zobrazil maximálny rozsah záplavy pri realizovaní protipovodňových opatrení.

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa a zástupcov SVP, š.p o doriešenie „výkladu“ stanoviska s požiadavkou, aby o výsledku vzájomného rokovania bezodkladne informovali stavebný úrad.

Ostatné dotknuté orgány sa k návrhu vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, okrem podmienok týkajúcich sa stavebného povolenia, tieto budú prerokované v rámci stavebného konania.

Dňa 12.10.2023 predložil splnomocnenec navrhovateľa stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Povodie Dunaj, odš. závod, Karloveská 2 842 17 Bratislava pod č. SVP 358/2023/5 zo dňa 10.10.2023, v ktorom boli korigované požiadavky vznesené na ústnom jednaní. Stavebný úrad zahrnul podmienky uvedené v tomto stanovisku do výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nepovažuje toto stanovisko za nový doklad v konaní, ktorý by bolo potrebné doručiť všetkým účastníkom konania a ponechať opätovne lehotu na vyjadrenie sa k tomuto dokladu vzhľadom k tomu, že sa jedná len o úpravu pôvodného stanoviska a návrh na umiestnenie stavby sa týmto stanoviskom nemení.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody. Súlad s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení jeho zmien a doplnkov potvrdil Magistrát HM SR Bratislava svojim záväzným stanoviskom č. MAGS OUIK 53277/2022-477524 dňa 6.10.2022 a č. MAGS OUIK 64065/2022-528727 zo dňa 30.11.2022

Navrhovateľ v konaní o umiestnení stavby o.i. preukázal, že pre navrhované stavby rodinných domov je navrhnutá možnosť napojenia sa na existujúce verejné siete – voda, elektrina odkanalizovanie, a možnosť napojenia sa navrhovanej komunikácie na jestvujúcu komunikáciu, čím navrhovateľ zabezpečil, že budú o.i. splnené aj všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb ( §47 stavebného zákona).

Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania nasledovne:

- stavebný úrad oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania, určil lehotu na uplatnenie námietok/pripomienok,
- dokumentácia pre umiestnenie stavby bola k dispozícii pre účastníkov konania a dotknuté orgány na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ust. § 23 správneho poriadku nazeranie do spisu a v nadväznosti na § 33 ods. 2 správneho poriadku dal účastníkom konania možnosť oboznámiť sa s podkladmi a vyjadriť sa k podkladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby
- stavebný úrad posúdil vznesené námietky

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s dokladmi a s dokumentáciou, predloženou v konaní, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 831 04 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**Igor Polakovič**  
**s t a r o s t a**

### **Prílohy :**

1 x projektová dokumentácia overená stavebným úradom ( navrhovateľ prevezme osobne)

Príloha č. 1 - Koordinačná situácia v M 1:1000 - Technické vybavenie územia

Príloha č. 2 - Celková situácia na snímke z katastrálnej mapy M 1:1000- Umiestnenie RD

Príloha č. 3 - Návrh protipovodňových opatrení

Projektová dokumentácia overená stavebným úradom a príloha č. 1 , č. 2 a č. 3 tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**Doručuje sa:**Účastníkom konania ( verejnou vyhláškou)

Toto rozhodnutie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na dobu 15 dní. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. 15. deň je dňom doručenia tohto rozhodnutia. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke [www.lamac.sk](http://www.lamac.sk).

1. URBICOM a.s., so sídlom Dr. VI. Clementisa 10, 821 02 Bratislava
2. APP, s.r.o., Moldavská 4, 821 03 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. Mgr. Schulczová Ľubica, Martinčekova 785/28, 821 09 Bratislava
5. Oniščenkova Dana r. Schulczová, Bodliaková 14719/2, 821 07 Bratislava
6. Vlastníci podľa LV č. 3548 parcely reg. E KN č. 2015/2 - veľký počet vlastníkov, na pozemku je komunikácia a v registri „C“ KN parc. č. 608/2 LV nezaložený
7. Vlastníci podľa LV č. 4067 parcely reg. E KN č. 2007/1 Lamač Land, s.r.o. Košická 52/A 821 08 Bratislava, p. Bučič Milan a SPF, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava, v registri „C“ KN parc. č. 608/3 LV nezaložený
8. Vlastníci podľa LV č.3628 parcely reg. E KN č. 2006 p. Ing. Rečka Juraj, Znievska 42, 851 06 Bratislava, v registri „C“ KN parc. č. 608/3 LV nezaložený
9. Vlastníci podľa LV č. 2798 parcely reg. E KN č. 2005 p. Hrušovská Darina, Lipová 13, 053 11 Smižany a p. Bielovič Boris, Studenohorská 38, 841 03 Bratislava, v registri „C“ KN parc. č. 608/3 LV nezaložený
10. Vlastníci podľa LV č. 3432 parcely reg. E KN č. 2003 p. Krajíček , v registri „C“ KN parc. č. 608/3 LV nezaložený
11. Vlastníci podľa LV č. 1786 parcely reg. E KN č. 2000 p. Gajdošová Beáta, Romanova 42, 851 02 Bratislava a SPF, Krížna 52, 821 08 Bratislava, v registri „C“ KN parc. č. 608/1 LV nezaložený
12. Vlastníci podľa LV č.3850 parcely reg. E KN č.1999 p. Fauthová Magdaléna, Vrančovičova 51, 841 03 Bratislava a p. Tomovičova Dana, Vígľašská 15, 851 7 Bratislava, v registri „C“ KN parc. č. 608/1 LV nezaložený
13. Vlastníci podľa LV č. 3747 parcely reg. E KN č. 1-6980 veľký počet vlastníkov, v registri „C“ KN parc. č. 609/4 LV nezaložený
14. Vlastníci podľa LV č. 3748 parcely reg. E KN č. 1-6984/1, p. Mullerová Matilda, M.Sch.Trnavského 22, 841 01 Bratislava, p. Petrášová Eva, Zlatohorská 19, 841 03 Bratislava, p. JUDr. Matrková Katarína, Trhová 3450/54, 841 01 Bratislava a p. Bognárová Ľubica, Heyrovského 7, 841 03 Bratislava, v registri „C“ KN parc. č. 609/8 LV nezaložený
23. Vlastníci podľa LV č. 7472 parcely reg. E KN č. 1-2007 p. Hlubíková Františka, Vrančovičova 52, 841 03 Bratislava a p. Bučič Milan, v registri „C“ KN parc. č. 3171/7 LV nezaložený Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. LZ Projekt, s.r.o. ul. Vansovej 2, 811 03 Bratislava
26. Polyplast spol. s r. o., Robotnícka 1, 831 03 Bratislava
27. SLOWTRADING, s.r.o., Dobrovičova 14, 811 09 Bratislava
28. NEXT INVEST, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava
29. OC Karpatia s.r.o., Hlavné námestie 4, 811 01 Bratislava

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Dotknutým orgánom (doporučene)

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1 ( OUIIC)
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1 ( doprava)
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny ( ref. odpad. hosp.), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odd. ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava,
8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. MČ Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
12. MČ Lamač, RD, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
13. Hasičský a záchr. útvar hl.m. SR Bratislava, ul. Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. YUNEX TRAFFIC, Lamačská cesta 3/A, 841 01 Bratislava
15. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. SVP, š.p. OZ Bratislava , Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. BVS, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava