

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47

Naše číslo
2023/303-6495/OUKSP/oznsk/DH

Bratislava
9.10.2023

Vec Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník Ing. Marcel Kohút, bytom Heyrovského 10, 841 03 Bratislava podal dňa 27.03.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: **„Rekonštrukciu bytu č. 45“ na ul. Heyrovského 10 v Bratislave**
miesto: na pozemku parcela registra **C KN č. 558** zapísaný na liste vlastníctva č. 3291 v **kat. území Lamač**, stavba bytového domu je vedená na LV č. 2198
druh stavby: bytový dom (§43b ods. 1 písm. a) stav. zákona)

podľa projektovej dokumentácie z 03/2023 a revízie 04/2023 Ing. arch. Martina Križana, číslo autorizácie *2184AA* v časti Architektúra, projektovej dokumentácie z 01/2023 Ing. Miroslavy Šuchterovej, číslo autorizácie 4703*SP*14 v časti Plynofikácia a Statického posudku z 02/2023 Ing. Miroslava Letovanca, číslo autorizácie 4384*I3.

Stručný popis stavby: Jestvujúci dvojizbový byt sa nachádza na 4.NP a rekonštrukciou sa zmení jeho dispozičné usporiadanie nasledovne:

- ▶ odstráni sa nenosná priečka o rozmeroch 1800 x 2620 mm medzi predsieňou a šatníkom
- ▶ odstráni sa nenosná priečka o rozmeroch 3445 x 2620 mm medzi predsieňou a izbou

Obe odstránené nenosné priečky budú nahradené novými priečkami zrealizovanými v rámci rekonštrukcie bytu v iných polohách, čím sa vytvorí väčší šatník a predsieň a zmenší sa izba.

- ▶ odstráni sa nenosná priečka medzi chodbou a WC a kúpeľňou

Odstránené priečky budú nahradené novými priečkami zrealizovanými v rámci rekonštrukcie bytu v iných polohách, čím sa vytvorí priestrannejšia kúpeľňa a WC. Domuruje sa priečka medzi kúpeľňou a pôvodnou kuchyňou, čím sa vytvorí ďalšia obytná izba. Kuchyňa bude umiestnená v rámci obývacej izby, čo si vyžaduje úpravu rozvodu plynu.

- ▶ medzi pôvodnou kuchyňou a obývacou izby bude do nosnej steny vyburaný otvor o rozmeroch 900 x 2100 mm.

Na základe statického posúdenia bude nad otvorom zhotovený oceľový preklad, ktorý bude prekotvený cez spodnú pásnicu rozpernými kotvami Ø 12 / 100 mm.

Rekonštrukciou bytu sa dosiahne lepšie využitie plochy bytu a zvýši sa komfort bývania t.j. vznikne ďalšia izba. V byte bude izba, kuchyňa s obývacou izbou, izba, komunikačné a hygienické zázemie.

Rekonštrukcia bytu bude realizovaná dodávateľsky – odborne spôsobilou organizáciou.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: homzova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 17:00 ST: 08:00 – 17:00
UT: 08:00 – 14:00 ŠT-PI: 08:00 – 14:00

Mestská časť Bratislava - Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy (ďalej iba „stavebný úrad“) preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. §8 a §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v nadväznosti na ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje začatie stavebného konania

známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s ust. § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 15 dní od doručenia tohto oznámenia, inak že sa na ne neprihliadne (§61 ods. 3 stavebného zákona).

Stavebný úrad upovedomuje dotknuté orgány v súlade s ust. §61 ods. 6 stavebného zákona **o povinnosti oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote**, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa §61 ods. 1 stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*“

Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku: „*O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.*“

Podľa §61 ods. 2 stavebného zákona: „*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.*“

Podľa §61 ods. 3 stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*“

Podľa §61 ods. 4 stavebného zákona: „*Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou*

najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“

Podľa §61 ods. 6 stavebného zákona: „*Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“*

V zmysle §17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Ak niekoľko účastníkov konania urobilo spoločné podanie, zvolia si spoločného splnomocnenca pre doručovanie; inak ho určí správny orgán. Proti rozhodnutiu o určení spoločného splnomocnenca na doručovanie sa nemožno odvolať.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“): „*Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie“.*

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 9:00h. – 12:00 hod. a 13:00h. – 16:00 hod.

Termín nahliadania do spisu je potrebné vopred telefonicky dohodnúť na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Ing. Darina Homzová
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Príloha : Pôdorys pôvodného a nového stavu bytu.

Doručuje sa:

Toto oznámenie je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou)

1. Marcel Kohút ul. Heyrovského 10, 841 03 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov podľa LV č.2198
3. Ing. arch. Martin Križan, Floriánske námestie 1, 811 07 Bratislava - projektant

Vyvesené dňa: Zvesené, dňa:

Doručené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Dotknutým orgánom (doporučene)

4. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
5. Mestská časť Bratislava - Lamač, RŽP-odpad. hosp., Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava

Na vedomie :

6. SBD, ul. Drobného 27, 841 01 Bratislava – správca bytového domu, vyvesiť v BD