

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
48/2022/ 13.01.2022

Naše číslo
2022-21/566-697/OUKSP/oz/DH

Vybavuje
Ing. Darina Homzová

Bratislava
31.01.2022

Vec Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Jarovce so sídlom Palmová 1, 851 10 Bratislava, zastúpený starostom obce JUDr. Mgr. Jozefom Uhlerom (ďalej len „stavebník“), podal dňa 26.07.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom :

„Prístavba základnej školy v Jarovciach“,
(nebytová budova, školské zariadenie podľa § 43c písm. g) stav. zákona)

s miestom stavby v uzavretom areáli jestvujúcej základnej školy na pozemkoch parcela registra **“C“KN č. 236/1**, vedená na LV nezaložený, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa kryje s parcelami registra **“E“KN č. 800/2**, vedená na LV č. 1, **parc. č. 725/1** vedená na LV č. 1285, **parc. č. 724** vedená na LV č. 1237, **parc. č. 723** vedená na LV č. 1668 v k.ú. Bratislava-Lamač.

Prístavba základnej školy v Jarovciach bude napojená na verejný vodovod, distribučnú sieť NN, splaškovú kanalizáciu a plynovod prípojkami vedenými po pozemkoch v areáli školy a na pozemkoch parcela registra **“C“KN č. 236/22**, vedená na LV č.1288, **parc. č. 235/2**, vedená na LV č.1, **parc. č. 236/29**, vedená na LV č. 874, **parc. č. 235/110 a parc. č. 235/111**, vedené na LV č. 1066, **parcela č. 212**, vedená na LV č.1 s **dažďovou kanalizáciou** riešenou vsakovacími objektami umiestnenými na pozemku v areáli školy **podľa projektovej dokumentácie spracovanej v 09/2021 pre stupeň stavebné povolenie - autor projektu Ing. arch. Ivan Jarina**, autorizovaný architekt, číslo autorizácie *0353 AA* spracovanej v rozsahu stavebných objektov :

SO 01 Prístavba základnej školy
SO 02 Spevnené plochy
SO 03 Rekonštruovaná prípojka vody a rozvod vody
SO 06 Odberné plynové zariadenie
SO 07 Prípojka NN

Dopravné napojenie stavby bude riešené v rámci jestvujúcich vjazdov z verejnej komunikácie ulice Trnková, ul. Plitická a jestvujúcimi pešími vstupmi.

Statická doprava bude riešená na jestvujúcom parkovisku umiestnenom na pozemku v k.ú. Lamač, parcela registra **“C“KN č. 213**, vedená na LV č.1 s počtom 31 parkovacích miest.

Popis stavby:

Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce v areáli jestvujúcej základnej školy a pozostáva z troch objektov : učebne, jedálne a telocvične. Jednotlivé časti sú vzájomne poprepávané a napojené na jestvujúci objekt základnej školy. Objekt jedálne je jednopodlažný, objekt telocvične je dvojpodlažný, objekt učebne je trojpodlažný a čiastočne podpivničený. Všetky objekty sú prestrešené plochou strechou s vegetačnou úpravou.

Prístavbou základnej školy sa zvýši kapacita školského zariadenia o 9 tried. Prístavba základnej školy bude vybavená výtahom a spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z..

Objekt bude napojený na inžinierske siete, čím bude zabezpečené zásobovanie objektu vodou, elektrinou a plynom. Základným zdrojom tepla a chladu budú dve kompaktné tepelné čerpadlá typu vzduch/voda a zem/voda. Záložným zdrojom tepla bude elektro kotol.

Splašková voda bude z objektu odvádzaná splaškovou kanalizáciou s prípojkou napojenou na verejnú kanalizáciu. Vnútro areálová dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody zo striech do samostatných vsakovacích objektov. Tieto stavebné objekty povoľuje orgán štátnej vodnej správy a nie sú súčasťou tohto konania.

Projektové hodnotenie objektu spracované Doc. Ing. Rastislavom Ingelím, PhD. zaradilo stavbu **do energetickej triedy A0** so spotrebou primárnej energie 37,9 kW a triedy A s celkovou potrebou energie 37,04 kW.

Umiestnenie stavby a bilančné údaje k projektovej dokumentácii:

Plocha areálu školy	10 656 m ²	
Pôdorysné rozmery	44,25 x 58,60 m	
Zastavaná plocha	1 462 m ²	IZP 0,23
Spevnené plochy	997 m ²	
Plocha zelene	5 637 m ²	KZ 0,53
Počet nadzemných/podzemných podlaží	3/1	
Max. výška stavby po hrebeň strechy	+13,800m	
Porovnávacia úroveň	±0,000 = +134,300m n.m. Bpv	
Odstup od severovýchodnej strany	21,70 m (parc. č. 236/2, č. 236/32, č. 236/34)	
Odstup od juhovýchodnej strany	50,35 m (parc. č. 215/18 ul. Plitvická)	
Odstup od juhozápadnej strany	3,00 m (parc. č. 217/149)	
Odstup od severozápadnej strany	4,10 m (parc. č. 235/2)	

Podľa **Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov** (ďalej len „ÚPN“) sa riešené územie nachádza v stabilizovanom území s funkčným využitím plôch **občianska vybavenosť, číslo funkcie 202** s nasledovnou charakteristikou : Územie občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Spôsoby využitia funkčných plôch :

- prevládajúce : zariadenia administratívy, školstva, kultúry , zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, cirkvi a verejného stravovania, služieb a obchodu;
- prípustné : bývanie v rozsahu do 30 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti

zástavby funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok a služieb,...

Navrhovaná prístavba základnej školy je v súlade s ÚPN.

Podľa §39a ods. 3 stavebného zákona : *Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.*

Na prístavbu základnej školy nie je potrebné konanie o jej umiestnení stavby vzhľadom k tomu, že stavba je navrhnutá v areáli existujúcej základnej školy a nemení sa vonkajšie pôdorysné ohraničenia a výškové usporiadanie priestoru.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava - Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako určený stavebný úrad I. stupňa podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, predložené podanie preskúmal a v súlade s ustanovením §61 ods.1 stavebného zákona v spojení s §8 a §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery v území podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dá návrh posúdiť, a taktiež sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona **účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** na tunajšom stavebnom úrade so sídlom na Malokarpatskom námestí č.9, Bratislava. Stavebný úrad nebude prihliadať na neskoršie podané námietky

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona **dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote**, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní:

Pondelok a streda: 8:30 – 11:30 hod. 13:30 – 17:30 hod.

Vzhľadom na aktuálnu situáciu s výskytom ochorenia COVID-19 odporúčame účastníkom konania a dotknutým orgánom vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

V zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch je obec oslobodená od správneho poplatku.

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Príloha: 1. Koordinačná situácia

Príloha: 2 Vizualizácia stavby

Doručí sa:

- účastníkom konania:

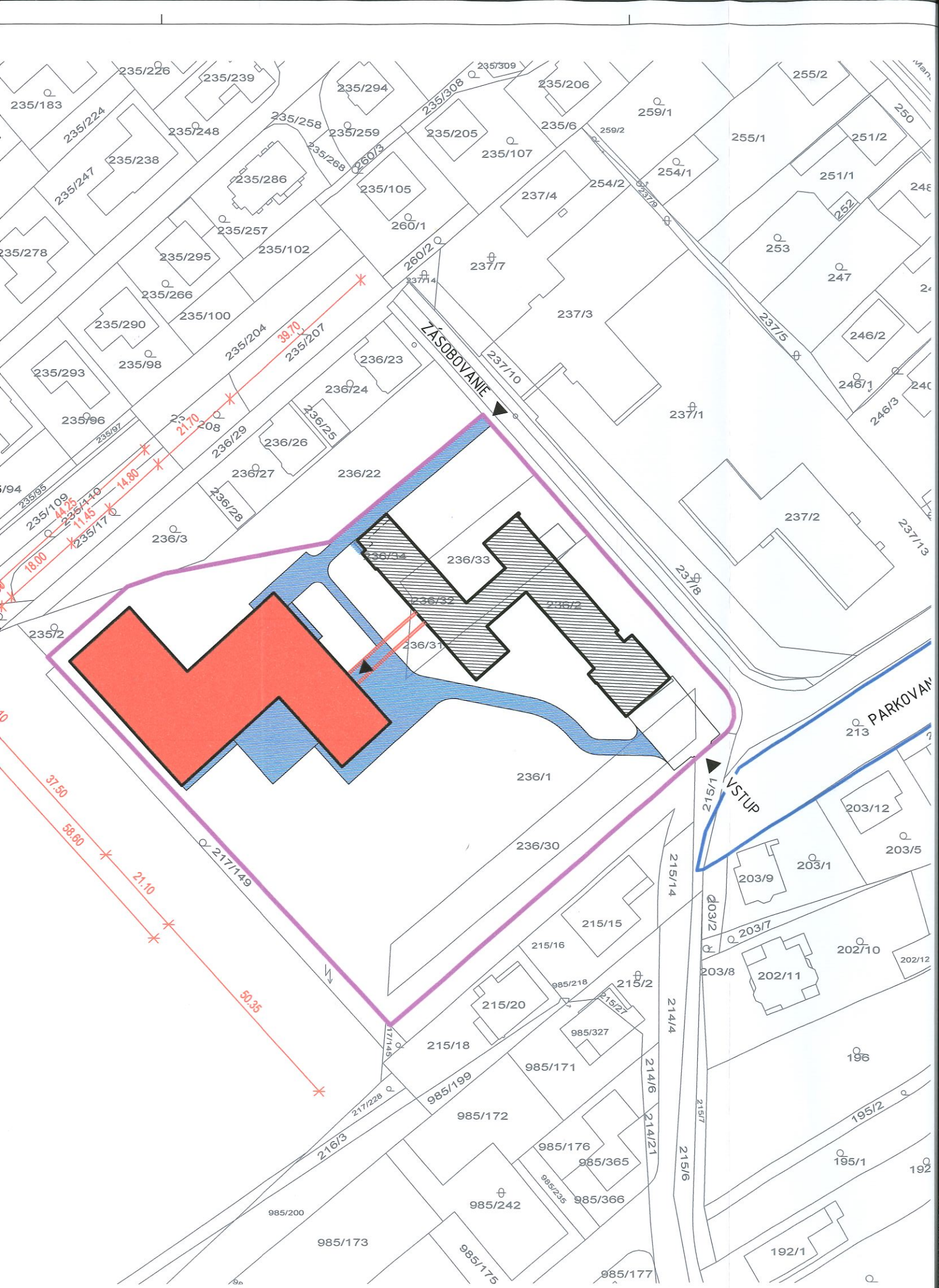
1. Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
2. Vlastníci nehnuteľnosti registra "C"KN č. 236/1, č. 236/22, č. 235/2, č. 236/29, č. 212, č. 235/110 a č. 235/111 a registra "E"KN č. 800/2, č. 725/1, parc. č. 724, parc. č. 723

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 31.01.2022 Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

- dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hm SR Ba-odd. správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
5. Okresný úrad, odb. kríz. riadenia a CO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad, odb. SoŽP, odd.OP a VZŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad, odb. SoŽP, odd.OP a VZŽP, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad, odb. SoŽP, odd.OP a VZŽP, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar HM SR Ba, ul. Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
14. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1 842 50 Bratislava
16. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 832 05 Bratislava
18. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava





■ **VAN JARINA ARCHITECTURE & DESIGN**

Čajakova 15, Bratislava, ivan@van.jarina.sk, www.van.jarina.sk
 investor: Bratislava m.č. Jarovce p.č.236/1

PRÍSTAVBA ZŠ JAROVCE 04/2021