

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
č. 2022-19/1446-3960/OUKSP/UO/DH

Bratislava
22.06.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Lamač ako príslušný stavebný úrad prvého stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní o odstránení stavby: **Oplotenie postavené na spoločnej hranici pozemkov parciel registra C KN č. 2974/31 a parciel registra C KN č. 2974/34, č. 2974/35, č. 2974/32 (totožná s parcelami registra E KN č.1627, č. 1626 a č. 1629/1) k.ú. Lamač mimo zastavaného územia obce stavebníka Petra Kubinca, I. Bukovčana 7, 841 08 Bratislava**, začatom z úradnej povinnosti v zmysle ust. §88a ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 88 ods.1 písm. b) stavebného zákona, rozhodla podľa § 16 ods.2 v súlade s ust. § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov tak, že podľa § 16 ods. 2 správneho poriadku

u s t a n o v u j e

opatrovníka - fyzickú osobu p. Dávida Zaušku, nar., zamestnanca Mestskej časti Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie číslo 9, 841 03 Bratislava **účastníkovi konania Štefanovi Holešovi**, bytom Brooklyn 511 58th Street, 112 20 New York, USA (adresa pobytu poskytnutá Notárskym úradom JUDr. Ivony Kohútovej) s právom dediť po nebohom Ľudovítovi Holešovi, naposledy bytom Borodáčova 5, 821 03 Bratislava nehnuteľnosť vedenú Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na LV č. 3581 ako parcelu registra C KN č. 2974/34 o výmere 21m², druh pozemku lesný pozemok v podiele 1/6, na obhajovanie jeho práv v konaní podľa § 88 ods.1 písm. b) stavebného zákona, ktorého predmetom je nariadenie odstránenia stavby oplotenia postaveného na spoločnej hranici pozemkov parciel registra C KN č. 2974/31 a parciel registra C KN č. 2974/34, č. 2974/35, č. 2974/32 (totožná s parcelami registra E KN č.1627, č. 1626 a č. 1629/1) k.ú. Lamač mimo zastavaného územia obce stavebníka Petra Kubinca, I. Bukovčana 7, 841 08 Bratislava, vedenom pod č. 2019/1446/OUKSP.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava – Lamač, ako príslušný stavebný úrad, koná vo veci odstránenia stavby oplotenia zhotoveného na spoločnej hranici pozemkov parciel registra C KN č. 2974/31 a parciel registra C KN č. 2974/34, č. 2974/35, č. 2974/32 (totožné s parcelami registra E KN č.1627, č. 1626 a č. 1629/1) v k.ú. Lamač (pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce), stavebníkom Petrom Kubincom, bytom I. Bukovčana 7, 841 08 Bratislava bez stavebného povolenia.

Po preskúmaní všetkých podkladov predložených v uvedenej veci a skutočností zistených z miestnych šetrení, stavebný úrad oznámil začatie konania o odstránení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom písomnosťou č. 2022-19/1446-178/OUKSP/oOS/DH zo dňa 10.1.2022.

Účastníkom konania je p. Štefan Holeša, bytom Brooklyn 511 58th Street, 112 20 New York, USA (adresa pobytu poskytnutá Notárskym úradom JUDr. Ivony Kohútovej) s právom dediť po nebohom p. Ľudovítovi Holešovi, naposledy bytom Borodáčova 5, 821 03 Bratislava

nehnuteľnosť vedenú Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na LV č. 3581 ako parcelu registra C KN č. 2974/34 o výmere 21m², druh pozemku lesný pozemok v podiele 1/6.

Tunajší stavebný úrad doručoval účastníkovi konania p. Štefanovi Holešovi, bytom Brooklyn 511 58th Street, 112 20 New York, USA oznámenie o začatí konania o odstránení stavby č. 2022-19/1446-178/OUKSP/oOS/DH zo dňa 10.1.2022 na známu adresu, konkrétne na posledné miesto jeho trvalého pobytu v cudzine, ktoré bolo poskytnuté Notárskym úradom JUDr. Ivony Kohútovej. Pokus o doručenie bol neúspešný a preto stavebný úrad dňa 26.04.2022 opakovane zaslal oznámenie o odstránení stavby č. 2022-19/1446-2706/OUKSP/oOS/DH na známu adresu. Napriek skutočnosti, že sa tunajší stavebný úrad dvakrát pokúsil doručiť zásielku, jej doručenie zostalo neúspešné. Stavebný úrad reklamoval doručovanie uvedených zásielok, výsledky reklamačných konaní pod značkou č. R-801470-22-00008 zo dňa 25.4.2022 a č. R-801470-22-00015 zo dňa 9.6.2022 sú súčasťou administratívneho spisu.

Podľa § 16 ods.2 správneho poriadku: „Správny orgán ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu.“

Podľa § 26 ods.1 správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa § 26 ods.2 správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

V prípade účastníka konania sa jedná o fyzickú osobu, ktorá má adresu miesta trvalého pobytu v zahraničí, t.j. v cudzine. Pri stanovení poslednej známej adresy v cudzine stavebný úrad vychádzal z informácie poskytnutej Notárskym úradom JUDr. Ivony Kohútovej. Doručovanie zásielky bolo opakovane neúspešné. Rovnako stavebný úrad nemá vedomosť o ustanovenom zástupcovi účastníka konania. S poukazom na uvedené skutočnosti je zrejmé, že boli kumulatívne splnené zákonné podmienky podľa § 16 ods.2 správneho poriadku a preto bolo potrebné tejto ustanoviť opatrovníka v súlade s ust. § 16 ods.2 správneho poriadku. V prípade účastníka konania sa síce jedná o procesne spôsobilú osobu, avšak tejto nie je možné doručiť písomnosti, čo tvorí objektívnu prekážku pre ďalší postup stavebného úradu. Funkcia opatrovníka sa v prejednáwanej veci končí pre prípad vstupu účastníka konania do konania, ktoré stavebný úrad vedie.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.


Ing. Lukáš Baňacký
starosta

3