



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo  
2022-21/670-008/OUKSP/UR/De1

Bratislava  
03.01.2022

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava- Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na §7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §39 a §39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

### územné rozhodnutie o umiestnení stavby

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti

na stavbu s názvom: **„BORY HOME III – súvisiaca investícia 3“**

stavebné objekty: **SO 001 Chodník na ceste A115 a A116,**  
**SO 002 A651-116 Preložka telekomunikačných vedení**

navrhovateľ: **Bory, a.s.,** Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava –  
IČO: 36740896 (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení spol.  
**ARMATRADE GRP s.r.o.,** Súľovská 38, 821 05 Bratislava –  
IČO: 35775793

miesto stavby: pozemky C-KN parc. č. 644/317, 644/343, 644/344, 644/351, 644/352, 644/668, 644/669, 644/670, 644/671, 644/672, 644/673, 644/674, 644/687, 644/766, 644/768, 3497/194, 3497/195, 3497/196, 3497/197, 3497/198, 3497/199, 3497/200, 3497/201, 3497/202, 3497/203, 3497/204 v k.ú. Bratislava-Lamač a pozemok E-KN p.č. 2761 v k.ú. Bratislava-Lamač. Parcely C-KN č. 644/317, 644/351, 644/352, 644/668, 644/672, 644/674, 644/687 k.ú. Lamač nemajú založený list vlastníctva. Ostatné uvedené parcely sú vo vlastníctve navrhovateľa podľa listov vlastníctva č. 3133 a č. 3046.

spracovateľ PD: **PROKOS s.r.o.,** Druidská 5/A, 851 10 Bratislava, Ing. Ondrej Májek, autorizovaný stavebný inžinier 5799\*A2

druh stavby: inžinierska stavba (líniová stavba)

účel stavby: chodník (podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona)

doba trvania stavby: trvalá

## 1. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie z 6.2021, Ing. Ondrej Májek, autorizovaný stavebný inžinier 5799\*A2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Stavba sa umiestňuje na pozemkoch C-KN parc. č. 644/317, 644/343, 644/344, 644/351, 644/352, 644/668, 644/669, 644/670, 644/671, 644/672, 644/673, 644/674, 644/687, 644/766, 644/768, 3497/194, 3497/195, 3497/196, 3497/197, 3497/198, 3497/199, 3497/200, 3497/201, 3497/202, 3497/203, 3497/204 v k.ú. Bratislava-Lamač a pozemku E-KN p.č. 2761 v k.ú. Bratislava-Lamač.

Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, sú stavbou dotknuté pozemky určené pre funkciu: „občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201“.

### SO 001 Chodník na ceste A115 a A116

V rámci projektovej dokumentácie bude popri dvoch ramien existujúcej priesečnej križovatky komunikácií A115 a A116 navrhnutý spoločný chodník pre chodcov a cyklistov. Spoločný chodník pre chodcov a cyklistov je navrhnutý na ceste A115 v smere na okružnú križovatku OK3 o šírke 3,0 m a na ceste A116 v smere k Bory Mall o šírke 3,0 m. Začiatok a koniec navrhovaného chodníka bude nadväzovať na chodníky vybudované v rámci projektu Bory Home 3. Pri budovaní chodníka sa využije existujúci cestný obrubník.

Celková dĺžka chodníka bude 148,5 m.

Súčasťou projektu je aj úprava existujúcej priesečnej križovatky ciest A114, A115, A116. Úprava križovatky bude pozostávať zo zväčšenia existujúceho ostrovčeka, vybudovanie prechodov pre chodcov a bezbariérovú úpravu existujúcich ostrovčekov pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Zväčšenie existujúceho ostrovčeka a vybudovanie chodníka si vyžiada posun existujúcich ramien križovatky do novej polohy. Rameno križovatky je navrhnuté ako jednosmerné v šírke 5 m.

Budú vybudované aj dva priechody pre chodcov cez komunikáciu A115 a A118.

Zrážkové vody budú zachytené do uličných vpustov umiestnených v odvodňovacom pruhu.

Chodníky budú z asfaltového krytu a budú doplnené o hmatateľné povrchy varovných a signálnych pásov pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

### SO 002 A651-116 Preložka telekomunikačných vedení

V celom úseku výstavby navrhnutého cyklistického chodníka je umiestnená existujúca spoločná trasa telekomunikačných vedení viacerých operátorov. Spoločnú trasu telekomunikačných vedení je potrebné v úseku dĺžky 22 m presunúť do novej zvlnenej trasy tej istej dĺžky umiestnenej v novom cyklistickom chodníku bez prerušenia presúvaných vedení.

## 2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, štátnej správy a samosprávy:

2.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS POD 58974/21-435704 zo dňa 10.09.2021.

- Z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:
- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia
- Z hľadiska ochrany životného prostredia:
- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- Z hľadiska budúcich majetko – právnych vzťahov:
- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

2.2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 38184/2021/TK zo dňa 19.08.2021.

- Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu odporúčame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej stavby „BORA HOME 111 - súvisiaca investícia 3“ do dažďovej kanalizácie sa nevyjadrujeme, nakoľko predmetná dažďová kanalizácia je vybudovaná a prevádzkovaná iným subjektom ako BVS. Je potrebné dodržať podmienky pripojenia určené vlastníkom a prevádzkovateľom predmetného vodohospodárskeho diela.
- Ďalší stupeň kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, vypracovanej podľa horeuvedených podmienok spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou a iných príloh, ktoré vyplývajú z navrhovaného riešenia, požadujeme predložiť na vyjadrenie.

### 2.3. Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 31.08.2021.

- Stavebník v zmysle predloženej dokumentácie nepožaduje pripojenie do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská

distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiadava o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

#### 2.4. T-gas s.r.o., vyjadrenie č. 2021BODUR0801 zo dňa 12.08.2021:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení (§79 a §80 Zákona NR SR Č.251/2012 Z.z)
- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzdialenosti medzi stávajúcimi plynárenskými zariadeniami a navrhovanými inžinierskymi sieťami a stavebnými objektmi v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie prevádzkovateľovi

#### 2.5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 17/2021/57 zo dňa 26.08.2021:

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Nakladanie s dažďovými vodami z komunikácie a chodníka musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.
- Slovenský hydrometeorologický ústav zabezpečil a poskytol SVP, š.p. OZ Bratislava listom č. 201-1951/2021/2335 zo dňa 12.08.2021 aktualizované údaje intenzít atmosférických zrážok, ktoré boli vypočítané na základe minútových údajov za obdobie 1995 - 2020 a sú platné pre celé územie mesta Bratislava. V aktualizovaných údajoch sa naplno prejavila klimatická zmena a dôvod prečo dochádza pri výdatných privalových dažďoch k zaplavovaniu mesta. Aktivity sú koordinované s Okresným úradom Bratislava, Magistrátom mesta Bratislava a BVS a.s..
- Pre ďalšie rozvojové lokality v povodí Mláky, je pri ďalších projekčných prácach nutné použiť aktualizovaný údaj SHMÚ platný od augusta 2021, kde 50-ročná 120-minútová návrhová zrážka má návrhové parametre ( $p=0,02$ ,  $t=120$  min.,  $i=80,6$  l.s-1.ha-1).
- Nové požiadavky sa opierajú o politiku mesta, zakotvenú v platnom Územnom pláne mesta Bratislava po aktualizácii č. 7 z roku 2020, s kapitolou "ADAPTÁCIA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY", ktorá má za cieľ stanoviť základné zásady, slúžiace na zachovanie prírodného charakteru a reguláciu stavebnej činnosti na území mesta tak, aby boli v čo najväčšom rozsahu eliminované nepriaznivé dopady vyplývajúce zo zmeny klímy.
- Za najvýznamnejšie očakávané dôsledky zmeny klímy podľa aktualizovaného ÚPN mesta Bratislava (príloha B materiálu) na území mesta Bratislavy sa považuje ročný priemerný nárast teploty, kde sa predpokladá zvýšenie až o 2-3 °C, predĺžená perióda extrémnych teplôt (30 dní oproti pôvodným 10 dňom), dlhšie periódy sucha v letnom období, extrémne výkyvy počasia (silné vetry, búrky, privalové dažde) a pokles hladiny Dunaja.
- Stavebné objekty nezasahujú do základných prostriedkov v správe našej organizácie v predmetnom území. Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- Po splnení vyššie uvedených podmienok a zapracovaní do DSP, s umiestnením stavby súhlasíme.

2.6. Yunex s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/151/21/MD zo dňa 06.08.2021:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody vo nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.: P. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

2.7.Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, stanovisko č. OU-BA-OOP6-2021/107065-002 zo dňa 20.08.2021:

- Podľa predloženej dokumentácie v predmetnom návrhu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na pozemkoch, ktoré sú súčasťou plochy, na ktorú bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy.
- Ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný, alebo iný zámer je povinný rešpektovať uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy §12, §17 zákona o ochrane pôdy a vynímať poľnohospodársku pôdu len v nevyhnutom a potrebnom rozsahu. Ochrana najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom katastrálnom území a viníc je prioritou súčasnej právnej úpravy.

2.8.Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/106971-002 zo dňa 02.09.2021:

- Činnosť sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona. Navrhovaná stavba nie je priamo v kolízii so žiadnym chráneným územím ani biotopom národného alebo európskeho významu.
- V území Lamačská brána sa nachádzajú viaceré prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy. Navrhovaná stavba nie je priamo v kolízii so žiadnym prvkom RÚSES a nie je v kontakte so žiadnym chráneným územím.
- Vydanie územného rozhodnutia na uvedenú stavbu nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny, k predloženému nemáme námietky.

2.9.Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/108092-002 zo dňa 07.09.2021:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.: správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť

jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druhu č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Podľa § 99 ods. (2) zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

#### 2.10. UPC Broadband Slovakia s.r.o., vyjadrenie zo dňa 07.10.2021:

- U predmetnej stavby dôjde do styku so sieťou UPC podľa zázpisu evid. č. 2354/2021
- Projekt pre SP predložiť UPC na vyjadrenie v rámci stavebného konania
- Toto vyjadrenie platí 1 rok.

#### 2.11. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612129891 zo dňa 05.10.2021:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na

stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605

- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

2.12. Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 15108/17055/2000/2021 zo dňa 20.09.2021:

- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na dotknutých komunikáciách, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).

2.13. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2021/001810-002 zo dňa 12.08.2021:

- súhlasí bez podmienok

2.14. Hydromeliórácie, š.p., vyjadrenie č. 5154-2/120/2021 zo dňa 10.08.2021:

- na predmetných parcelách neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

2.15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/15780/2021 zo dňa 23.09.2021:

- súhlasí bez podmienok

2.16. Únia nevidiacích a slabozrakých Slovenska, vyjadrenie č. 107/UR/2021/Ko zo dňa 22.09.2021:

- súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

2.17. Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2021/109445 zo dňa 16.08.2021:

- nemá námietky voči navrhovanej stavbe

2.18. Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 314/2021 zo dňa 25.10.2021:

- doporučujeme vydanie územného rozhodnutia

2.19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/19898-2/80127/PRA zo dňa 27.09.2021:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

### **3. Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti:**

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou infraštruktúrou a zabezpečiť ich vytýčenie.

#### **Navrhovateľ je povinný:**

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Rozhodujúcemu správne orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná časť s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

#### **Platnosť územného rozhodnutia:**

1. Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
2. Predĺženie platnosti je možné podľa §40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
4. Podľa § 41 stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

#### **Námietky účastníkov konania:**

V územnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.



## Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava–Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 08.10.2021 návrh navrhovateľa Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 36740896 (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení spol. ARMATRADE GRP s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava – IČO: 35775793, na vydanie územného rozhodnutia na stavbu s názvom „BORY HOME III – súvisiaca investícia 3“, v rozsahu stavebných objektov: SO 001 Chodník na ceste A115 a A116, SO 002 A651-116 Preložka telekomunikačných vedení, na pozemkoch C-KN parc. č. 644/317, 644/343, 644/344, 644/351, 644/352, 644/668, 644/669, 644/670, 644/671, 644/672, 644/673, 644/674, 644/687, 644/766, 644/768, 3497/194, 3497/195, 3497/196, 3497/197, 3497/198, 3497/199, 3497/200, 3497/201, 3497/202, 3497/203, 3497/204 v k.ú. Bratislava-Lamač a na pozemku E-KN p.č. 2761 v k.ú. Bratislava-Lamač. Parcely C-KN č. 644/317, 644/351, 644/352, 644/668, 644/672, 644/674, 644/687 k.ú. Lamač nemajú založený list vlastníctva. Ostatné uvedené parcely sú vo vlastníctve navrhovateľa podľa listov vlastníctva č. 3133 a č. 3046. Návrh navrhovateľa je v rozsahu podľa projektovej dokumentácie z 06/2021, PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava, Ing. Ondrej Májek, autorizovaný stavebný inžinier 5799\*A2.

Dňom podania návrhu bolo v zmysle §35 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) a §18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie.

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. 2021/670-6062/OUKSP/popl/De zo dňa 11.10.2021 na zaplatenie správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorý bol vo výške 200,00 euro uhradený dňa 19.10.2021.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač a na jej webovej stránke.

Súvisiaca investícia predstavuje vybudovanie spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov v rámci dobudovania technickej infraštruktúry, ktorá je navrhovaná ako súčasť Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008.

V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 29.12.2021 súhlasné záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR č. 577/2021-1.7/fr 70527/2021 zo dňa 16.12.2021.

Dňa 26.10.2021 bolo stavebnému úradu doručené elektronickou poštou súhlasné záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava pod č. KPUBA-2021/19898-2/80127/PRA zo dňa 27.09.2021. Dňa 09.11.2021 bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava k investičnej činnosti pod č. MAGS POD 58974/21-435704 zo dňa 10.09.2021. Navrhovateľ doručil dňa 15.11.2021 stanovisko Slovenského zväzu telesne postihnutých pod č. 314/2021 zo dňa 25.10.2021.

Stavebný úrad preskúmal predložené podanie a v zmysle §36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. (stavebný zákon) oznámil listom č. 2021/670-6866/OUKSP/oz/De zo dňa 15.11.2021 začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery v území podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dal návrh posúdiť. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihľadne. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov

konania. Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie návrhu na vydanie územného rozhodnutia, projektovej dokumentácie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku.

Dotknuté orgány sa k návrhu vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, okrem podmienok týkajúcich sa stavebného povolenia, tieto budú prerokované v rámci stavebného konania.

Svoje stanoviská a vyjadrenia oznámili:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS POD 58974/21-435704 zo dňa 10.09.2021
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 38184/2021/TK zo dňa 19.08.2021
- Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 31.08.2021
- T-gas s.r.o., vyjadrenie č. 2021BODUR0801 zo dňa 12.08.2021
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 17/2021/57 zo dňa 26.08.2021
- Yunex s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/151/21/MD zo dňa 06.08.2021
- Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, stanovisko č. OU-BA-OOP6-2021/107065-002 zo dňa 20.08.2021
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/106971-002 zo dňa 02.09.2021
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/108092-002 zo dňa 07.09.2021
- UPC Broadband Slovakia s.r.o., vyjadrenie zo dňa 07.10.2021
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612129891 zo dňa 05.10.2021
- Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 15108/17055/2000/2021 zo dňa 20.09.2021
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2021/001810-002 zo dňa 12.08.2021
- Hydromeliorácie, š.p., vyjadrenie č. 5154-2/120/2021 zo dňa 10.08.2021
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/15780/2021 zo dňa 23.09.2021
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, vyjadrenie č. 107/UR/2021/Ko zo dňa 22.09.2021
- Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2021/109445 zo dňa 16.08.2021
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 314/2021 zo dňa 25.10.2021
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/19898-2/80127/PRA zo dňa 27.09.2021

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody.

Stavebný úrad v konaní preskúmal súlad s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení jeho zmien a doplnkov.

Pre riešené územie stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Navrhovaná dopravná líniová stavba spolu s ostatnými technologickými náležitosťami, ako zariadenia

a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, patria medzi prípustné spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy 201.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. Ďalej v podmienkach územného rozhodnutia určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska dotknutého orgánu.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 831 04 Bratislava 3.

Podľa § 140c ods. 8) stavebného zákona, proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9) stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Lukáš Baňacký  
starosta

### Poplatok:

Správny poplatok podľa položky 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200,00,-€, slovom dvesto eur, bol uhradený dňa 19.10.2021.

### Prílohy:

1. Koordinačná situácia z 6.2021 (1xA3)
2. 1 x projektová dokumentácia (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

**Doručí sa:**

**1. účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

- Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení spol. ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekarenská 15, 821 09 Bratislava
- Bory Home s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- vlastníkom pozemkov C-KN p.č. 644/719, 644/751, 644/884 k.ú. Lamač (list vlastníctva č. 4060)

**Na vedomie:**

2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
4. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
5. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Yunex s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
10. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
11. T-gas, s.r.o., Cesta mládeže 5421, 901 01 Malacky
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
13. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
18. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9 921 01 Piešťany
19. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
21. ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekarenská 15, 821 09 Bratislava
22. Bory Home s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

**Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 42 ods. 6 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa: ..... **03 JAN. 2022** .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.

BORY MALL >

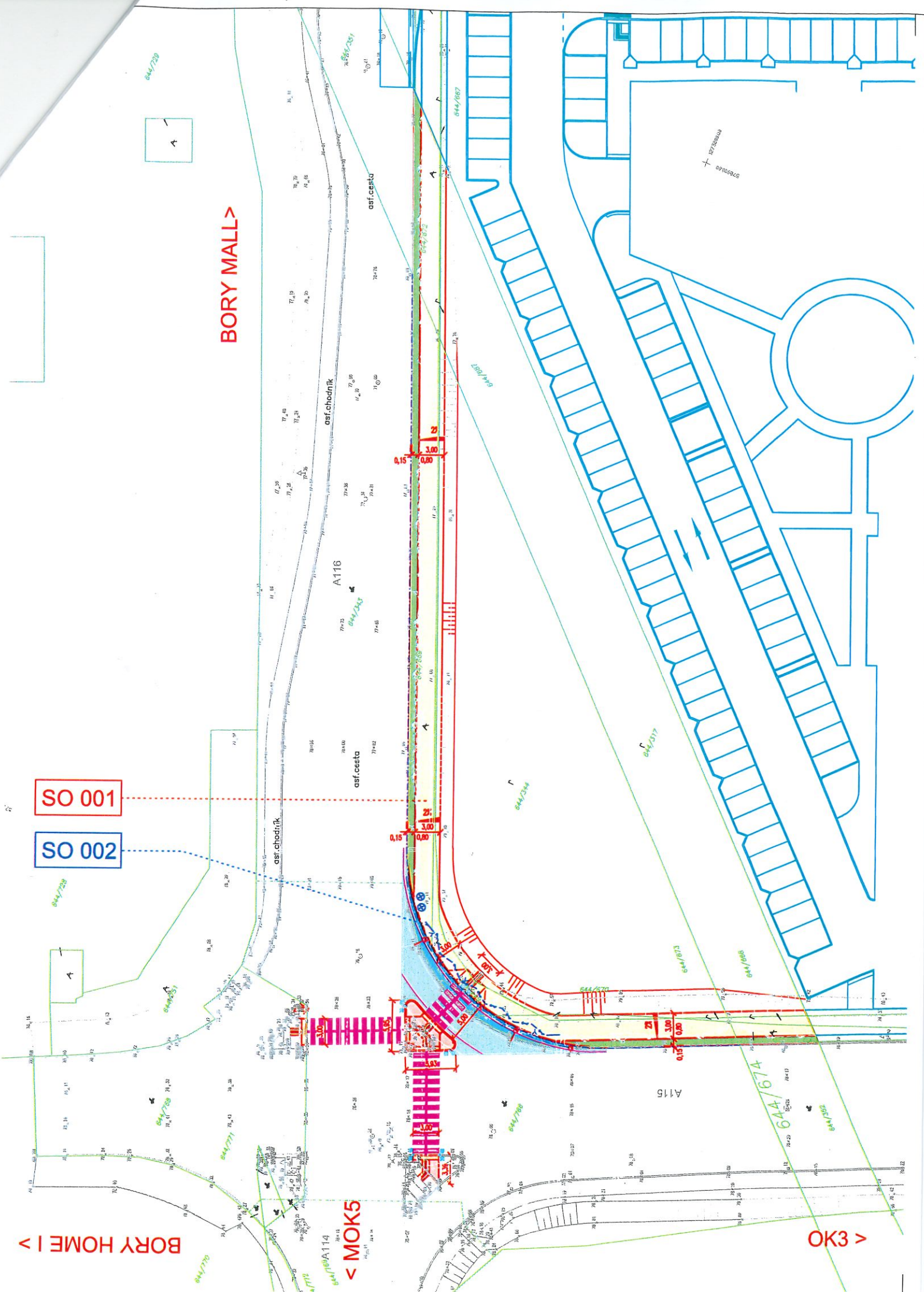
SO 001

SO 002



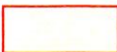



BORY HOME I >

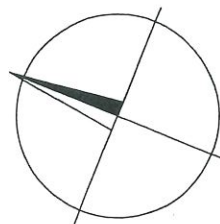
< MOK5

> EKO



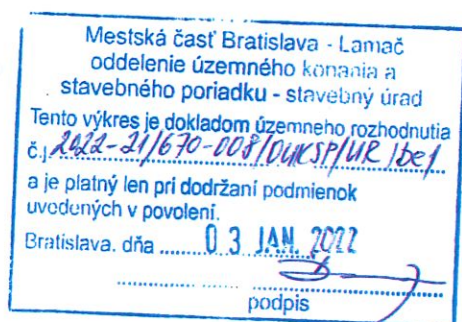
## LEGENDA :

	Konštrukcia - Komunikácia asfaltový betón hr.500 mm
	Frézovanie exist. vozovky preplátovanie asf. vozovky
	Konštrukcia - Chodník asfaltový betón hr.360 mm
	Konštrukcia - Chodník - ostrovček asfaltový betón hr.360 mm
	Konštrukcia - Chodník hmatateľná dlažba hr.360 mm
	Zeleň
	Katastrálna hranica
	Obytný súbor Bory home III



## OBJEKTOVÁ SKLADBA :

SO 001	Chodník na ceste A115 a A116
SO 002	Preložka telekomunikačných vedení



HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing. Ondrej Májek <i>majek</i>	ZOP: Ing. Ondrej Májek <i>majek</i>	VYPRACOVAL: Ing. Ondrej Májek <i>majek</i>	<b>PROKOS s.r.o.</b> Druidská 5/A 851 10 BRATISLAVA TEL.FAX:421-2-62520005 vladimir.majek@prokos.sk
INVESTOR:	Bory a.s. Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava		
STAVBA:	<b>BORY HOME III</b> <b>Súvisiaca investícia 3</b>		FORMÁT: 2 A4 DÁTUM: 6.2021 STUPEŇ: DUR ČÍS.ZAK.: MIERKA: 1:500
OBSAH VÝKRESU:	<b>Koordinačná situácia</b>		ČÍSLO PRÍLOHY: 3/2 ČÍSLO SÚPRAVY: