



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
2022-21/447-3390/OUKSP/UR/De5

Bratislava
24.05.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava- Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na §7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §39 a §39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti

na stavbu s názvom: **„Predajňa potravín Lidl, Bratislava-Hodonínska, rozšírenie parkoviska“**

stavebné objekty: **SO-01 Cesty, parkoviská a chodníky**
SO-02 Oporný múr
SO-03 Prekládka STL plynovodu
SO-04 Prekládka vodovodu
SO-05 Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie
SO-06 Dažďová kanalizácia
SO-07 Prístrešok pre nákupné vozíky
SO-08 Sadové úpravy
SO-09 Nabíjacia stanica E-auto
SO-10 Ochrana existujúcich VN vedení

navrhovateľ: **LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783** (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení splnomocneným zástupcom **INGPROJECT, s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, IČO: 46928723**

miesto stavby: **pozemky C-KN parc. č. 668/4, 617/10, 618/18, 618/38 v k.ú. Bratislava-Lamač. Uvedené parcely sú vo vlastníctve navrhovateľa podľa listu vlastníctva č. 2840.**

spracovateľ PD: MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava, Ing. arch. Michal Tačovský, autorizovaný architekt *1922AA*

druh stavby: inžinierska stavba
účel stavby: nekryté parkovisko (podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona)
doba trvania stavby: trvalá

Opis predmetu územného rozhodnutia:

Predmetom projektovej dokumentácie je rozšírenie existujúcej parkovacej plochy z existujúcich 78 ks parkovacích státí na 104 ks parkovacích státí. Rozšírenie parkoviska sa bude umiestňovať na južnej strane riešeného územia. Súčasťou bude aj vybudovanie rampy a vonkajšieho schodiska pre prístup zákazníkov na novo navrhnuté parkovisko. Zároveň budú umiestnené stojiská pre nákupné vozíky a bicykle. Vytvorí sa cykloprepojenie plánovaného cyklochodníka s parkoviskom pri predajni. Vytvorením rampy pre peších bude potrebné preložiť existujúcu plynovú prípojku a areálový rozvod vody a tiež vybudovanie nového oporného múru. Na ploche parkovania sa vyčlenia dve miesta pre nabíjanie osobných automobilov na el. pohon. Na existujúcom parkovisku budú zrušené 4 parkovacie miesta. Na mieste prístrešku pre nákupné košíky bude vybudovaných 6 parkovacích miest, nákupné košíky sa presunú ku vchodu do predajne.

Dopravné napojenie na Hodonínsku ulicu nebude zmenené.

1. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie z 03/2022 rev. 1, Ing. arch. Michal Tačovský, autorizovaný architekt *1922AA*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Stavba sa umiestňuje na pozemkoch C-KN parc. č. 668/4, 617/10, 618/18, 618/38 v k.ú. Bratislava-Lamač. Druh pozemkov C-KN p.č. 668/4, 618/38 je ostatná plocha. Druh pozemkov C-KN p.č. 617/10, 618/18 je zastavaná plocha a nádvorie.

Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, sú stavbou dotknuté pozemky určené pre funkciu:

- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód D, (parcely 618/18, 618/38, 618/90, 618/91, 668/3, 668/4 – sú uvádzané všetky parcely, ktoré boli použité k prepočtu plošných bilancií)
- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy (parcely 617/10, 618/20 - sú uvádzané všetky parcely, ktoré boli použité k prepočtu plošných bilancií)

Architektonické a urbanistické riešenie stavby:

SO-01 Cesty, parkoviská a chodníky

Cieľom návrhu je rozšírenie plochy statickej dopravy z pôvodných 78 parkovacích miest na 104. Návrh obsluhy obchodného objektu LIDL ponecháva uzavretý dopravný systém výlučne pre potreby sprístupnenia cieľovej dopravy (zákazníci). Návrh dopravnej obsluhy prestavbového územia súvisiaceho s rozšírením parkoviska obchodného zariadenia LIDL zachováva jeden samostatný vstup. Napojenie na miestnu komunikáciu po ulici Hodonínska vytvára priesečné križovanie umožňujúce dopravný pohyb do všetkých smerov. Vytvorí sa cykloprepojenie plánovaného cyklochodníka s parkoviskom popri chodníku pri ul. Hodonínska, ako aj nové stojiská pre bicykle v tvare obráteného U pri vchode do predajne.

Na existujúcom parkovisku budú zrušené 4 parkovacie miesta, na ich mieste sa vybuduje nová účelová komunikácia vedúca k plánovanému rozšíreniu. Na mieste prístrešku pre nákupné vozíky bude vybudovaných 6 parkovacích miest, nákupné vozíky sa presunú ku vchodu do predajne. V novovybudovanej časti je navrhnutých 23 parkovacích miest s kolmým státím a 1 miesto s pozdĺžnym státím, šírka komunikácie medzi státiami bude 6,5 m so šírkou jazdných pruhov 2 x 3,25 m. Minimálny polomer vnútorného obrubníka bude 3,1 m. Pričný sklon parkoviska: 1,0%, pozdĺžny sklon parkoviska: 1,8%, pozdĺžny sklon na príjazdovej rampe: 7,0%. Prístup pre peších do predajne bude vzhľadom na výškový rozdiel medzi rozšírením parkoviska a vstupom do predajne zabezpečený schodiskom šírky 2,0 m a rampou so sklonom 4,5%. Rampa bude každých 9,0 m prerušená vodorovnou plošinou dĺžky 2,0 m.

Parkovacie plochy budú riešené ako spevnené plochy z betónovej dlažby.

SO-02 Oporný múr

Oporný múr je navrhnutý ako gravitačný z monolitického železobetónu. Stena oporného múru je navrhnutá hr. 250 mm. Stena oporného múru bude dilatčne delená v maximálnych vzdialenostiach 6 m na nulovú škáru s vložením pružného materiálu do hrúbky 5 mm. Výška oporného múru bude maximálne 3,8 m od 0,000. Rampa je navrhnutá so sklonom 4,5% ako železobetónová konštrukcia vložená medzi novo navrhnuté a existujúce oporné múry.

SO-03 Prekládka STL plynovodu

V predmetnej lokalite sa nachádza plynovod uložený pod chodníkom, na ktorý je pripojená kotolňa objektu LIDL STL prípojkou plynu DN 40. Prípojka prechádza parcelou č. 618/38, na ktorej je plánované rozšírenie parkoviska, konkrétne je v trase prípojky plánovaná rampa, preto je potrebné preloženie. Celková dĺžka jestvujúcej STL prípojky je cca 73,4 m.

Začiatok navrhovanej preložky STL plynovodu začína vo vzdialenosti cca 36,5 m od začiatku napojenia na distribučný plynovod a cca 1,0 m od plánovaného schodiska. Celková dĺžka preložky bude cca 32,4 m.

SO-04 Prekládka vodovodu

Existujúci areálový rozvod vody sa nachádza vedľa navrhovanej rampy. Pri výstavbe rampy by základ prekryval časť areálového vodovodu. Z tohto dôvodu je potrebné preložiť vodovod v dĺžke 6,6 m. Prekládka vodovodu bude DN 80.

Na verejnom vodovode sa nachádza jeden podzemný hydrant DN80-kalník, ktorý slúži na odkalenie vodovodu. Horná hrana hydrantu je 199,86 m n.m. Novo navrhovaná asfaltová komunikácia bude mať výšku 200,05 m n.m., hydrant je preto potrebné zvýšiť o 19 cm na hornú hranu 200,05 m n.m.

SO-05 Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie

Pre splnenie svetlotechnických parametrov je navrhnuté doplnenie vonkajšieho osvetlenia parkoviska v mieste rozšírenej časti parkoviska. V plnom rozsahu sa demontuje 1ks verejného osvetlenia. Navrhnutých je 7ks nových stožiarov verejného osvetlenia. Napájanie nových stožiarov bude z jestvujúcich dvoch samostatných okruhov káblami CYKY-J 5x4.

V mieste rozšírenej časti parkoviska sa vyhotoví nový prístrešok, ktorý bude osvetlený. Osvetlenie tohto prístrešku sa napojí z jestvujúceho rozvádzača RH objektu.

V mieste rozšírenej časti parkoviska sa uvažuje s prípravou pre inštaláciu nabíjacej stanice pre elektromobily. Bude realizovaná príprava uložením chráničky s káblami.

SO-06 Dažďová kanalizácia

Účelom vybudovania dažďovej kanalizácie je odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z novovzniknutých spevnených plôch. Zrážkové vody budú zaústené do existujúcej dažďovej kanalizácie. Navrhované kanalizačné potrubie bude z PP rúr D315x11,40 SN dĺžky 55,9 m. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude zaústená do navrhovanej retenčnej nádrže veľkosti 50 m³ typu Klartec rozmeru 2x (8000 x 36000 x 1300). Odtiaľ bude regulovaným odtokom vypúšťaná do existujúcej dažďovej zaolejovanej kanalizácie a prečistená cez vyhovujúci jestvujúci odlučovač ropných látok.

Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude slúžiť na odvádzanie zrážkových vôd z novonavrhovanej areálovej komunikácie a parkovísk cez uličné vpuste. Jej trasa kopíruje trasu navrhovanej komunikácie. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude prečistená v existujúcom odlučovači ropných látok. Z neho je dažďová kanalizácia napojená do verejnej kanalizácie. Na trase dažďovej kanalizácie sú navrhnuté dve prefabrikované kanalizačné šachty priemeru 1000 mm, s poklopom DN600.

SO-07 Prístrešok pre nákupné vozíky

Na parkovisku bude umiestnený prístrešok pre nákupné vozíky. Nosnú konštrukciu bude tvoriť oceľový skelet osadený na základových pätkách.

SO-08 Sadové úpravy

Súvislé väčšie nespevnené plochy budú zatravnené, nespevnené menšie plochy budú riešené výsadbou krov. Podrobný návrh sadových úprav bude vypracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO-09 Nabíjacia stanica E-auto

V rámci parkovacích státí budú vyhradené dve miesta pre nabíjanie elektromobilov.

SO-10 Ochrana existujúcich VN vedení

Z dôvodu rozšírenia parkoviska príde k vytvoreniu nových spevnených plôch v okolí jestvujúcej trafostanice TS-1379. Je potrebné vykonať mechanickú ochranu jestvujúcich káblových rozvodov VN 22kV smerujúcich do danej trafostanice. Káblové vedenia budú uložené do betónových skladaných žlabov TK2 inštalovaných na dne výkopu.

Napojenie na pozemné komunikácie:

Dopravné napojenie nebude zmenené, zostáva zachované z Hodonínskej ulice jestvujúcim vjazdom.

Polohové a výškové umiestnenie stavby, plošná a priestorová bilancia:

Celková plocha riešeného územia	9593,00 m ² (indexy sa počítajú z výmery 9290 m ²)
Zastavaná plocha pôvodná	2 202,88 m ² (IZP 0,237)
Zastavaná plocha nová	2 212, 18 m ² (IZP 0,238)
Spevnené plochy – pred rozšírením	4 624, 67 m ²
Spevnené plochy – po rozšírení	5 844,67 m ²
Plocha zelene – pred rozšírením	2 765,45 m ² (KZ 0,298)
Plocha zelene – po rozšírení	1 545,56 m ² (KZ 0,166)
Podlažná plocha pôvodná	2 202,88 m ² (IPP 0,237)
Podlažná plocha nová	2 212, 18 m ² (IPP 0,238)

Celkový počet parkovacích miest existujúcich	78 ks
Celkový počet parkovacích miest navrhovaných	104 ks
- z toho pre imobilných	4 ks
- z toho pre rodiny s deťmi	1 ks

0,000 = 199,200 m n.m.

Prístup pre peších do predajne bude vzhľadom na výškový rozdiel medzi rozšírením parkoviska a vstupom do predajne zabezpečený schodiskom šírky 2,0 m a rampou so sklonom 4,5%. Prevýšenie bude z úrovne 199,15 m n.m. na úroveň 201,20 m n.m.

Výška oporného múru (SO-02 Oporný múr) bude maximálne na kóte +3,8 m od 0,000 m n.m.

2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, štátnej správy a samosprávy:

2.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 61929/21-462511 zo dňa 16.12.2021.

- Z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:
- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia
- Z hľadiska ochrany životného prostredia:
- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- Ako súčasť parteru doriešiť odpadové hospodárstvo, zber musí byť dobre prístupný z verejnej komunikácie, upozorňujeme na priestorové nároky kontajnerových stanovišť resp. osadenie iných foriem zberných nádob (napr. polopodzemných kontajnerov)

v exteriéri, vid'. Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HMSR Bratislavy 2020)

- Z hľadiska budúcich majetko – právnych vzťahov:
- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa
- Z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:
- Pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území.
- Ďalšie požiadavky na adaptačné opatrenia vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súvislosti so zmenou klímy:
- Všetky aj spevnené plochy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území
- Všetky parkovacie miesta a teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriekať stromami
- Zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.) odporúčame následne hospodárenie so zrážkovými vodami, polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.

2.2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 11606/2021/TK zo dňa 19.04.2021.

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu stavby „Predajňa LIDL – rozšírenie parkoviska“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ cez odlučovač ropných látok do jestvujúcej dažďovej kanalizácie na pozemku nebudeme mať námietky.
- O vyjadrenie k odvádzaniu zrážkových vôd do toku je potrebné požiadať príslušného správcu uvedeného vodného toku.

2.3. Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 12.03.2021.

- Na predmetných parcelách sa nachádza existujúce VN 22kV vedenie L387, ktoré je v majetku ZSD a slúži aj pre napojenie TS1379-00 (OD LIDL). Žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť samostatným stavebným objektom ochranu existujúcich VN vedení v časti kde sa budú VN vedenia z dôvodu rozšírenia parkoviska nachádzať pod komunikáciu vrátane parkovacích státí.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

2.4. SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0212/2021/An zo dňa 25.03.2021:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
- Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
- Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou
- **Osobitné podmienky:**
- **V záujmovom území stavby sa nachádzajú plynárenské zariadenia (STL PL DN 300, PN 90kPa, oceľ a PP DN 40 – ID 1642246) v správe SPP-distribúcia a.s.**
- **Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy**
- **Prípadné riešenie preložky existujúceho STL pripojovacieho plynovodu DN 40 je potrebné zaslať na posúdenie ako samostatný stavebný objekt (vzor – stanovisko k plynárenskej stavbe).**

2.5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 107/2022/8 zo dňa 08.02.2022:

- Navrhované odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch považujeme z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny, zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav v danej lokalite za nedostatočný. Vzhľadom na masívny rozvoj v mestskej časti Lamač a zvýšenému množstvu odvádzaných povrchových vôd z rozvojových plôch vznikajú extrémne nároky na kapacitu existujúcich tokov v území, ktorá je v súčasnosti vyčerpaná. Z toho dôvodu požadujeme v maximálnej miere zadržať

vodu na pozemku investora (vybudovať retenčnú nádrž) a následne vypúšťať do verejnej dažďovej kanalizácie.

- Pri návrhu retenčnej nádrže požadujeme použiť pre výpočet potrebného retenčného objemu 50-ročnú návrhovú zrážku ($q = 80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) trvajúcu 120 minút a s koeficientom odtoku $K = 1$, aby nebolo podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívadovú zrážku. Regulovaný odtok do verejnej dažďovej kanalizácie žiadame zachovať na úrovni prirodzeného povrchového odtoku t.j. 5% z návrhovej zrážky (50-ročnej, trvajúcej 120 minút).
- Odporúčame, aby dažďové vody zo spevnených plôch zachytávané do akumuláčnych nádrží boli ďalej využívané ako úžitková voda napr. na zalievanie navrhovanej zelene.
- Správca vodného toku požaduje, aby sa nakladanie s vodami z povrchového odtoku „dažďovými vodami“ (zo spevnených plôch) riešilo tak, aby nedochádzalo k ich dotekaniu na susedné pozemky. V prípade, ak by taký stav nastal, je nevyhnutné bezodkladne navrhnuť a zrealizovať kompenzačné opatrenia, pričom stavebník preberá plnú majetkoprávnú zodpovednosť za všetky škody vzniknuté na majetku tretích strán.
- Po akceptovaní vyššie uvedených podmienok a zapracovaní do DSP, s umiestnením stavby súhlasíme. DSP žiadame predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

2.6. Yunex s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/009/22/MD zo dňa 20.01.2022:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.: P. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

2.7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/062982-002 zo dňa 27.04.2021:

- Stavba sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Činnosť nie je zákonom v území zakázanou a nie je priamo v kontakte so žiadnym chráneným územím ani biotopom. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (RÚSES) je územie stavby súčasťou provinciálneho biokoridoru Malé Karpaty.
- Na pozemkoch, v zábere navrhovanej stavby sa nenachádza drevitá vegetácia určená na výrub. Povolenie stavby nevyžaduje vydanie výnimky ani súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny vydaného rozhodnutím v samostatnom správnom konaní.

2.8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/065573-002 zo dňa 09.04.2021:

- Dažďová kanalizácia, ORL a prekládka areálového vodovodu sú podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a podliehajú povoľovaniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- K projektu pre stavebné povolenie predložiť vyjadrenie BVS a.s. k odvádzaniu dažďových vôd do verejnej kanalizácie.

- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

2.9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/042179-002 zo dňa 28.01.2022:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.: správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcov stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druhu č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Podľa § 99 ods. (2) zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

2.10. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612203168 zo dňa 31.07.2022:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Poskytovateľ negarantuje geodetickú

presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

2.11. Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 7182/8525/2000/2021 zo dňa 28.04.2021:

- Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB a.s. (zastávka a jej vybavenosť). Stavbou dotknutá zastávka musí zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nej bezpečné prístupové pešie trasy.
- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Hodonínskej ulici, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti). Upozorňujeme, že dopravné obmedzenia sa dotknú aj nadväzujúcej regionálnej autobusovej dopravy (dopravca Slovak Lines a.s.)
- Žiadame o vybudovanie spevnenej plochy pre zastávkový prístrešok v čele zastávky s rozmermi 5x2 m mimo chodníka pre chodcov tak, aby bola zabezpečená prechodová šírka, pričom vzdialenosť medzi nástupnou hranou a prvou pevnou prekážkou prístrešku musí byť čo najväčšia, nie však menšia ako 1,3 m. Spevnenú plochu umiestniť 4m od označníka, ktorý bude presunutý ďalej v smere jazdy do línie ukončenia spevnenej zastávkovej plochy. Z dôvodu zvýšenia komfortu cestujúcich by bolo vhodné preto premiestniť aj samotný prístrešok.
- Premiestnenie zastávkového prístrešku J.C.Decaux do novej polohy musí stavebník prerokovať s jeho vlastníkom J.C.Decaux Slovakia, odd. hromadnej dopravy Magistrátu hl. mesta Bratislavy a zároveň s DPB a.s.. **Závazný termín akejkoľvek manipulácie či zmeny prístrešku musí bezpodmienečne oznámiť DPB a.s. písomne, a to zakaždým najneskôr 10 dní vopred.**

2.12. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2022/000306-002 zo dňa 09.02.2022:

- súhlasí bez podmienok

2.13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, vyjadrenie č. 51/UR/2021/Ko zo dňa 12.05.2021:

- súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

2.14. Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 087/2021 zo dňa 11.04.2021:

- doporučujeme vydanie územného rozhodnutia

2.15. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/085881-002 zo dňa 20.04.2022:

- návrh na začatie územného konania je v zásade v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2021/089539-017 zo dňa 10.12.2021, právoplatným dňa 17.1.2022 a s jeho podmienkami.

3. Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti:

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou infraštruktúrou a zabezpečiť ich vytýčenie.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Rozhodujúcemu správnomu orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. **Súčasťou projektu musí byť samostatná časť s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.**

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
2. Predĺženie platnosti je možné podľa §40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
4. Podľa § 41 stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa a ostatných účastníkov konania:

- LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava v zastúpení spol. INGPROJECT, s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava (*navrhovateľ*)
- Ing. Jaroslav Helinger, Ôsma 11862/3A, 831 01 Bratislava (*vlastník pozemkov C-KN p.č. 618/4, 617/23, 668/11 k.ú. Lamač, podľa listu vlastníctva č. 2212*)
- Dagmar Helingerová, Ôsma 11862/3A, 831 01 Bratislava (*vlastník pozemkov C-KN p.č. 618/4, 617/23, 668/11 k.ú. Lamač, podľa listu vlastníctva č. 2212*)
- Zdenko Matzenauer, Krivá 1, 811 04 Bratislava (*vlastník pozemkov C-KN p.č. 618/4, 617/23, 668/11 k.ú. Lamač, podľa listu vlastníctva č. 2212*)
- Ing. Rastislav Matzenauer, Drotárska 104, 811 02 Bratislava (*vlastník pozemkov C-KN p.č. 618/4, 617/23, 668/11 k.ú. Lamač, podľa listu vlastníctva č. 2212*)
- Martin Matzenauer, Krivá 1, 811 04 Bratislava (*vlastník pozemkov C-KN p.č. 618/4, 617/23, 668/11 k.ú. Lamač, podľa listu vlastníctva č. 2212*)
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava (*správca pozemkov E-KN p.č. 2117/200, 2117/300 a C-KN p.č. 668/9 k.ú. Lamač, podľa listu vlastníctva č. 3548 a č. 2998*)
- AUTO CENTRUM Bratislava s.r.o., Hodonínska 11, 841 03 Bratislava (*vlastník pozemku C-KN p.č. 618/30 k.ú. Lamač, podľa listu vlastníctva č. 2777*)
- Auto Lamač spol. s.r.o., Hodonínska 13, 841 03 Bratislava (*vlastník pozemku C-KN p.č. 618/147 k.ú. Lamač, podľa listu vlastníctva č. 4059*)
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (*vlastník pozemku E-KN p.č. 2015/1 k.ú. Lamač, podľa listu vlastníctva č. 3758*)
- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava (*účastník konania z osobitného predpisu*)
- Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 11667/14, 851 02 Bratislava, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (*účastník konania z osobitného predpisu*)

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

K oznámeniu o začatí konania boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníka konania: **Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava**, doručené e-mailom na tunajší úrad dňa 21.04.2022 bez zaručeného elektronického podpisu, doplnené dňa 22.04.2022 so zaručeným elektronickým podpisom. Námietky sú označené písmenami A - H.

Stavebný úrad uvádza námietky účastníka konania: Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (ďalej v texte len ako „účastník“) v plnom znení:

- A)** Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad

zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

- B)** Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). V rámci konania má stavebný úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. povinnosť: „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle
- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania, (splnené)
 - b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, (nesplnené, myslí sa tým rozhodnutie EIA)
 - c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, (nesplnené, myslí sa tým podmienky z rozhodnutia EIA)
 - d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, (nesplnené, ďalšie legítimne opatrenia mimo podmienok rozhodnutia EIA)
 - e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a (absentuje)
 - f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia. (splnené)

Žiadame stavebný úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

- C)** Rozhodnutie EIA okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2021/089539-017 (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/predajna-potravin-lidl-bratislava-hodoninska-rozsirenie-parkoviska-1>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

1. Rešpektovať požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky k zmene navrhovanej činnosti v plnom rozsahu.
2. Vytvoriť priame prepojenie medzi plánovanou cyklistickou komunikáciou Dúbravka – Lamač a cyklistickými stojanmi pred predajňou LIDL podľa požiadavky OZ Cyklokoalícia.
3. Pre parkovanie bicyklov vybudovať pouličné cyklistické státie pre zákazníkov, s kapacitou navrhnutou podľa TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP 085.
4. Opatrenia pre cyklistov realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť návrh sadových úprav riešeného územia so špecifikáciou navrhovaných drevín. Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti zabezpečiť na susedných parcelách ochranu existujúcej vzrastlej zelene, vrátane jej chráneného koreňového priestoru.
6. Pri realizácii navrhovanej činnosti vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja.
7. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť preukázanie a koordináciu s výhľadovými dopravnými stavbami podľa Územného plánu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.
8. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie na základe existujúcich priestorových a technicky realizovateľných možností doriešiť pešie prepojenia (chodníky) od vstupu do predajne k existujúcemu chodníku pri Hodonínskej ulici a riešiť chodník pre peších od betónovej cesty k Hodonínskej ulici pozdĺž cyklochodníka s prepojením na chodník k predajni Lidl (prepojenie predajne na novobudované pešie trasy do Dúbravky a Lamača).
9. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie overiť parcelné čísla polohy plynovodu STL1 plynovodu u prevádzkovateľa SPP-D, a. s.. Správnu polohu presne vytýčiť a zakresliť do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovania zmeny navrhovanej činnosti.
10. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť v rámci adaptačných opatrení na priaznivú mikroklimu vhodné vodozádržné opatrenia (napríklad priepustné spevnené plochy a retenčné nádrže s regulovaným odtokom do recipientu, prípadne do vsaku). Prebytočnú zrážkovú vodu prednostne využívať na polievanie areálovej zelene.

11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť hydrotechnický výpočet celkového množstva dažďových vôd zo spevnených plôch komunikácií a parkovacích plôch pre výpočet kapacity nového ORL.
 12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať, že množstvo vypúšťaných dažďových vôd zo spevnených plôch areálu LIDL do recipientu (ak súhlasí správca) je max. 5 % z 2 ročnej 15 min. zrážky ($i = 142 \text{ l.s-1.ha-1}$).
 13. Zabezpečiť, aby pre územné konanie bolo celkové množstvo vypúšťaných dažďových vôd odsúhlasené správcom toku - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p..
 14. Zabezpečiť, aby bol celkový návrh sadovníckych úprav s voľbou druhovej štruktúry primeraný podmienkam lokality, s dodržaním podmienok podľa platnej legislatívy, noriem a Arboristických štandardov: Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, Výsadba stromov a krov.
 15. Druhové zloženie a veľkosť drevín v dospelom veku navrhnuť tak, aby v plnej miere zohľadňoval adaptačné opatrenia na zmenu klímy, a to najmä zvýšením podielu pokryvnosti korún vzrastlými stromami o viac ako 60% z plochy parkoviska (vid'. e-publikácia dostupná na webovom portále Ministerstva vnútra SR s názvom: Adaptácia na zmenu klímy - naliehavá úloha miest, vydanej Karpatským rozvojovým inštitútom v roku 2014).
 16. Na zmiernenie prašnosti spôsobenej búracími prácami a stavebnými mechanizmami v priestore staveniska realizovať opatrenia v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
 17. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť do zoznamu odpadov vznikajúcich prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti odpady kategórie nebezpečné, konkrétne odpad 13 05 02 kaly z odlučovačov oleja z vody a 13 05 07 voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody.
 18. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, nakladania s odpadmi a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb definovaných STN a osobitnými zákonmi v oblasti životného prostredia.
 19. Dodržať doporučené vyplývajúce zo záverov Akustickej štúdie vypracovanej k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Predajňa potravín Lidl Bratislava – Hodonínska, Rozšírenie parkoviska“.
 20. Preukázať splnenie podmienok tohto rozhodnutia v nasledujúcich povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov k zmene navrhovanej činnosti „Predajňa potravín Lidl Bratislava – Hodonínska, Rozšírenie parkoviska“.
- Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.
- D) Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie.
 - E) Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona).
 - F) Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.
 - G) V územnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich

povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní..

- H) Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stavebný úrad sa námietkami podrobne zaoberal a po posúdení námietkam v bodoch A, B, D, F, G, H vyhovel, námietky v bodoch C, E zamietol ako neopodstatnené. Podrobnejší popis námietok a odôvodnenie zamietnutia je v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava-Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 19.05.2021 návrh navrhovateľa LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783 (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení splnomocneným zástupcom INGPROJECT, s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, IČO: 46928723, na vydanie územného rozhodnutia na stavbu s názvom „Predajňa potravín Lidl, Bratislava-Hodonínska, rozšírenie parkoviska“, v rozsahu stavebných objektov:

- SO-01 Cesty, parkoviská a chodníky
- SO-02 Oporný múr
- SO-03 Prekládka STL plynovodu
- SO-04 Prekládka vodovodu
- SO-05 Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie
- SO-06 Dažďová kanalizácia
- SO-07 Prístrešok pre nákupné vozíky
- SO-08 Sadové úpravy
- SO-09 Nabíjacia stanica E-auto
- SO-10 Ochrana existujúcich VN vedení,

na pozemkoch C-KN parc. č. 668/4, 617/10, 618/18, 618/38 v k.ú. Bratislava-Lamač. Uvedené parcely sú vo vlastníctve navrhovateľa podľa listu vlastníctva č. 2840. Návrh navrhovateľa je v rozsahu podľa projektovej dokumentácie z 03/2022 rev. 1, MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava, Ing. arch. Michal Tačovský, autorizovaný architekt *1922AA*.

Dňom podania návrhu bolo v zmysle §35 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) a §18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie.

V zmysle informácie zverejnenej na stránke www.enviroportal.sk zmena navrhovanej činnosti „Predajňa potravín Lidl, Bratislava-Hodonínska, rozšírenie parkoviska“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní. Ku dňu podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia nebolo právoplatne ukončené zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Stavebný úrad preto rozhodnutím č. 2021/447-3449/OUKSP/R/De zo dňa 07.06.2021 podľa §140c ods. 5 stavebného zákona prerušil konanie o umiestnení stavby do dňa právoplatného ukončenia konania podľa osobitného predpisu.

Dňa 07.06.2021 bolo stavebnému úradu doručené nesúhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti od Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIČ 48303/21-300301 zo dňa 17.05.2021.

Dňa 16.12.2021 bolo stavebnému úradu doručené Okresným úradom Bratislava rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2021/089539-017 zo dňa 10.12.2021, že zmena navrhovanej činnosti „Predajňa potravín Lidl, Bratislava-Hodonínska, rozšírenie parkoviska“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Dňa 13.01.2022 doplnil navrhovateľ upravenú projektovú dokumentáciu.

Dňa 24.01.2022 zaslal splnomocnený zástupca navrhovateľa stavebnému úradu emailom kópiu právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.01.2022.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač a na jej webovej stránke.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh s dokladmi a zistil, že podanie nie je úplné a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu. Preto stavebný úrad podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval navrhovateľa rozhodnutím č. 2022-21/447-598/OUKSP/Rvyz/De zo dňa 26.01.2022 na doplnenie dokladov a podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie prerušil. Vo výzve stavebný úrad požadoval nasledovné doklady:

1. Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva
2. Stanovisko MČ Bratislava – Lamač k investičnej činnosti
3. Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.
4. Súhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti
5. Stanovisko Hasičského a záchranného útvaru Bratislava k zrevidovanej projektovej dokumentácii
6. Vyjadrenie Slovak Telekom a.s.
7. Vyjadrenie Siemens s.r.o.
8. Projektovú dokumentáciu, z ktorej textovej časti bude zrejmý popis každého stavebného objektu
9. Projektovú dokumentáciu, z ktorej grafickej časti bude zrejmé, kde sa všetky stavebné objekty umiestňujú
10. Výkres koordinačnej situácie, ktorý bude obsahovať úplnú legendu zakreslených plôch a objektov (*výkres k dnešnému dňu predložený stavebnému úradu je nečitateľný*)
11. Projektovú dokumentáciu, z ktorej bude zrejmé výškové umiestnenie oporného múru
12. Projektovú dokumentáciu, z ktorej textovej časti bude čitateľná revízia projektu (*stavebnému úradu bola k dnešnému dňu predložená PD, ktorá je označená ako revízia č. 1 bez opisu zrevidovaných častí*)
13. Predložiť návrh na vydanie územného rozhodnutia v zmysle §3 ods. 1 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. nakoľko predložený návrh zo dňa 18.05.2021 neobsahuje zoznam všetkých známych účastníkov územného konania; druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka
14. Návrh na vydanie územného rozhodnutia o navrhované stavebné objekty, ktoré navrhovateľ žiada umiestniť
15. Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie územného rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z.z. a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona k zmene navrhovanej činnosti
16. Projektovú dokumentáciu v 3 vyhotoveniach (*stavebnému úradu bolo predložené 1 vyhotovenie*).

Navrhovateľ doplnil dňa 06.12.2021 nasledovné doklady:

- Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2021/089539-017 zo dňa 10.12.2021 o posúdení zmeny navrhovanej činnosti s vyznačenou právoplatnosťou
- Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIČ 61929/21-462511

- Vyjadrenie Slovak Telekom k existencii sietí
- Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2022/042179-002 ako orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva
- 2 x upravenú projektovú dokumentáciu, rev. 1
- Rozsah stavbou dotknutých parciel

Dňa 11.02.2022 bolo stavebnému úradu doručené súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti od Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIČ 61929/21-462511 zo dňa 16.12.2021. Dňa 14.03.2022 bolo stavebnému úradu doručené súhlasné vyjadrenie od Mestskej časti Bratislava-Lamač č. RUR-2022/308/Pá-1378 zo dňa 25.02.2022.

Navrhovateľ doplnil dňa 29.03.2022 nasledovné doklady:

- Upresnenie navrhovanej objektivej skladby návrhu na vydanie územného rozhodnutia
- Zoznam účastníkov konania, druh a parc. č. pozemkov s uvedením vlastníckych práv
- Stanovisko SVP š.p., č. CSSVPOZBA 107/2022/8
- Stanovisko HaZÚ hl. m. SR BA č. HZUBA3-2022/000306-002
- Stanovisko Yunex s.r.o. (Siemens s.r.o.)
- Vyjadrenie MČ Bratislava-Lamač č. RUR-2022/308/Pá-1378 zo dňa 25.02.2022
- Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie územného rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z.z. a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona k zmene navrhovanej činnosti bez podpisu zodpovednej osoby - spracovateľa
- 2 x upravenú projektovú dokumentáciu

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. 2022-21/447-2091/OUKSP/popl/De zo dňa 30.03.2022 na zaplatenie správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorý bol vo výške 1000,00 euro uhradený dňa 14.04.2022.

Navrhovateľ doplnil dňa 12.04.2022 nasledovné doklady:

- Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie územného rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z.z. a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona k zmene navrhovanej činnosti, podpísané spracovateľom
- 1 paré projektovej dokumentácie

Zmena navrhovanej činnosti „Predajňa potravín Lidl, Bratislava-Hodonínska, rozšírenie parkoviska“ podliehala zisťovaciemu konaniu podľa §18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2021/089539-017 zo dňa 10.12.2021, právoplatným dňa 17.01.2022 určil, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 22.04.2022 súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2022/085881-002 zo dňa 20.04.2022.

Stavebný úrad preskúmal predložené podanie a v zmysle §36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. (stavebný zákon) oznámil listom č. 2022-21/447-2431/OUKSP/oz/De zo dňa 13.04.2022 začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery v území podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dal návrh posúdiť. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe,

má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Okresnému úradu Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie návrhu na vydanie územného rozhodnutia, projektovej dokumentácie a vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie územného rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z.z. a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona.

K oznámeniu o začatí konania boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníka konania: **Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava**, doručené e-mailom na tunajší úrad dňa 21.04.2022 bez zaručeného elektronického podpisu, doplnené dňa 22.04.2022 so zaručeným elektronickým podpisom.

Stavebný úrad zaslal námietky účastníka konania navrhovateľovi a zároveň navrhovateľovi požiadaval o vyjadrenie k námietkam. Navrhovateľ sa k uvedeným námietkam nevyjadril.

Námietky účastníka konania: Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (ďalej v texte len ako „účastník“) sú uvedené v plnom znení. Stavebný úrad sa námietkami podrobne zaoberal a uvádza k nim jednotlivo svoje vyjadrenie:

- A) *Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.*

K bodu A) stavebný úrad uvádza:

Podľa § 47 ods. 3 správneho poriadku: „V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.“

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona: „Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.“

V odôvodnení územného rozhodnutia stavebný úrad uviedol, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia. Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal návrh a jeho súlad s územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. V podmienkach územného rozhodnutia určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti námietok bolo vyhovené.

- B)** Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). V rámci konania má stavebný úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. povinnosť: „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle
- g) žiadosť o začatie povoľovacieho konania, (splnené)
 - h) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, (nesplnené, myslí sa tým rozhodnutie EIA)
 - i) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, (nesplnené, myslí sa tým podmienky z rozhodnutia EIA)
 - j) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, (nesplnené, ďalšie legitímne opatrenia mimo podmienok rozhodnutia EIA)
 - k) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a (absentuje)
 - l) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia. (splnené)

Žiadame stavebný úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

K bodu B) stavebný úrad uvádza:

Stavebný úrad podľa § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil dňa 25.01.2022 oznámením č. 2022-21/447-581/OUKSP/De:

- Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko: Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2021/089539-017 zo dňa 10.12.2021, právoplatné 17.01.2022, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Záverečné stanovisko je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk>.

Na základe podaných námietok účastníka, doplnil stavebný úrad zverejnenie informácií oznámením č. 2022-21/447-2559/OUKSP/De dňa 21.04.2022 a upovedomil o tomto úkone účastníka.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti námietok bolo vyhovené.

- C)** Rozhodnutie EIA okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2021/089539-017 (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/predajna-potravin-lidl-bratislava-hodoninska-rozsirenie-parkoviska-1>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:
- 21. Rešpektovať požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky k zmene navrhovanej činnosti v plnom rozsahu.
 - 22. Vytvoriť priame prepojenie medzi plánovanou cyklistickou komunikáciou Dúbravka – Lamač a cyklistickými stojanmi pred predajňou LIDL podľa požiadavky OZ Cyklokoalícia.
 - 23. Pre parkovanie bicyklov vybudovať pouličné cyklistické státie pre zákazníkov, s kapacitou navrhnutou podľa TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP 085.
 - 24. Opatrenia pre cyklistov realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
 - 25. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť návrh sadových úprav riešeného územia so špecifikáciou navrhovaných drevín. Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti zabezpečiť na susedných parcelách ochranu existujúcej vzrastlej zelene, vrátane jej chráneného koreňového priestoru.

26. Pri realizácii navrhovanej činnosti vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja.
27. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť preukázanie a koordináciu s výhľadovými dopravnými stavbami podľa Územného plánu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.
28. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie na základe existujúcich priestorových a technicky realizovateľných možností doriešiť pešie prepojenia (chodníky) od vstupu do predajne k existujúcemu chodníku pri Hodonínskej ulici a riešiť chodník pre peších od betónovej cesty k Hodonínskej ulici pozdĺž cyklochodníka s prepojením na chodník k predajni Lidl (prepojenie predajne na novobudované pešie trasy do Dúbravky a Lamača).
29. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie overiť parcelné čísla polohy plynovodu STL1 plynovodu u prevádzkovateľa SPP-D, a. s.. Správnu polohu presne vytýčiť a zakresliť do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovania zmeny navrhovanej činnosti.
30. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť v rámci adaptačných opatrení na priaznivú mikroklimu vhodné vodozádržné opatrenia (napríklad priepustné spevnené plochy a retenčné nádrže s regulovaným odtokom do recipientu, prípadne do vsaku). Prebytočnú zrážkovú vodu prednostne využívať na polievanie areálovej zelene.
31. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť hydrotechnický výpočet celkového množstva dažďových vôd zo spevnených plôch komunikácii a parkovacích plôch pre výpočet kapacity nového ORL.
32. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať, že množstvo vypúšťaných dažďových vôd zo spevnených plôch areálu LIDL do recipientu (ak súhlasí správca) je max. 5 % z 2 ročnej 15 min. zrážky ($i = 142 \text{ l.s-1.ha-1}$).
33. Zabezpečiť, aby pre územné konanie bolo celkové množstvo vypúšťaných dažďových vôd odsúhlasené správcou toku - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p..
34. Zabezpečiť, aby bol celkový návrh sadovníckych úprav s voľbou druchovej štruktúry primeraný podmienkam lokality, s dodržaním podmienok podľa platnej legislatívy, noriem a Arboristických štandardov: Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, Výsadba stromov a krov.
35. Druhovú zloženú a veľkosť drevín v dospelom veku navrhnuť tak, aby v plnej miere zohľadňoval adaptačné opatrenia na zmenu klímy, a to najmä zvýšením podielu pokryvnosti korún vzrastlými stromami o viac ako 60% z plochy parkoviska (viď. e-publikácia dostupná na webovom portáli Ministerstva vnútra SR s názvom: Adaptácia na zmenu klímy - naliehavá úloha miest, vydaná Karpatským rozvojovým inštitútom v roku 2014).
36. Na zmiernenie prašnosti spôsobenej búracími prácami a stavebnými mechanizmami v priestore staveniska realizovať opatrenia v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
37. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť do zoznamu odpadov vznikajúcich prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti odpady kategórie nebezpečné, konkrétne odpad 13 05 02 kaly z odlučovačov oleja z vody a 13 05 07 voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody.
38. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, nakladania s odpadmi a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb definovaných STN a osobitnými zákonmi v oblasti životného prostredia.
39. Dodržať doporučené vyplývajúce zo záverov Akustickej štúdie vypracovanej k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Predajňa potravín Lidl Bratislava – Hodonínska, Rozšírenie parkoviska“.
40. Preukázať splnenie podmienok tohto rozhodnutia v nasledujúcich povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov k zmene navrhovanej činnosti „Predajňa potravín Lidl Bratislava – Hodonínska, Rozšírenie parkoviska“.

Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením.

Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

K bodu C) stavebný úrad uvádza:

Nakoľko ide o stavbu, ku ktorej vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, Okresnému úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie návrhu na vydanie územného rozhodnutia, projektovej dokumentácie a vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie územného rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z.z. a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona.

V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 22.04.2022 súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2022/085881-002 zo dňa 20.04.2022.

Stavebný úrad nemal dôvod vyhodnocovať každú podmienku v rozhodnutí osobitne, nakoľko Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán vydal podľa §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/085881-002 zo dňa 20.04.2022, v ktorom skonštatoval, že návrh na začatie územného konania je v zásade v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2021/089539-017 zo dňa 10.12.2021, právoplatným dňa 17.1.2022 a s jeho podmienkami.

Podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona: „Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.“

Stavebný úrad tieto časti námietok zamietla ako neopodstatnené.

- D)** *Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie.*

K bodu D) stavebný úrad uvádza:

V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov, okrem iného aj stanoviská Okresného úradu, odb. starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BA-OSZP3-2021/062982-002 zo dňa 27.04.2021; pod č. OU-BA-OSZP3-2021/065573-002 zo dňa 09.04.2021; pod č. OU-BA-OSZP3-2022/085881-002 zo dňa 20.04.2022. Stavebný úrad určil v podmienkach územného rozhodnutia požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov. Tieto podmienky sú pre navrhovateľa záväzné, a musia byť zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Stavebný úrad uvádza, že projekt pre územné rozhodnutie obsahuje plochu zelene o výmere 1 545,56 m². Súvislé väčšie nespevnené plochy budú zatrávnené, nespevnené menšie plochy budú riešené výsadbou krov. Podrobný návrh sadových úprav bude vypracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti námietok bolo vyhovené.

- E)** *Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona).*

K bodu E) stavebný úrad uvádza:

§ 16a, § 16a, § 16c boli doplnené do vodného zákona zákonom č. 51/2018 Z.z., ide o ustanovenia, ktorými sa ustanovujú postupy pre investorov nového infraštruktúrneho projektu alebo novej činnosti človeka, dopĺňajú sa pôsobnosť orgánu štátnej vodnej správy s dôrazom na zavedenie konania o udelení výnimky z dosiahnutia environmentálnych cieľov na predmetný projekt. Ustanovuje sa procesný postup vo vzťahu k aplikácii § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorým bol prebratý článok 4.7 smernice 200/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23.10.2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva. Každú novú trvalo udržateľnú rozvojovú činnosť človeka, ktorá môže mať vplyv na útvary povrchových vôd a podzemných vôd, treba posúdiť z hľadiska jej vplyvu na dosiahnutie environmentálnych cieľov. Pre praktické uplatňovanie vyššie uvedeného bol Ministerstvom životného prostredia SR vypracovaný materiál „Postupy pre posudzovanie infraštruktúrnych projektov podľa článku 4.7 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2000/60/ES, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky.“ V bode III tohto materiálu je uvedené, že orgán štátnej vodnej správy vydá súhlasné stanovisko pre územné konanie o novom infraštruktúrnom projekte, ktorý podlieha primárnemu posudzovaniu len na základe jeho primárneho posúdenia poverenou osobou a v súlade so stanoviskom poverenej osoby. V prípade, ak poverená osoba v stanovisku určí, že navrhovaný projekt je z hľadiska významnosti vplyvov na dosiahnutie environmentálnych cieľov potrebné posúdiť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, orgán štátnej vodnej správy vydá súhlasné stanovisko pre územné konanie o novom infraštruktúrnom projekte len ak bude vykonané v súlade s postupom stanoveným v tomto materiáli. Ak orgán štátnej vodnej správy v záväznom stanovisku vyslovil nesúhlas s realizáciou nového infraštruktúrneho projektu vo vzťahu k jeho posúdeniu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, povoľujúci orgán rozhodnutie o umiestnení stavby nevydá.

Tunajší úrad konštatuje, že v územnom konaní bolo predložené súhlasné záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-BA-OSZP3-2021/065573-002 zo dňa 09.04.2021 s podmienkami, ktoré sú zapracované do podmienok územného rozhodnutia medzi záväzné podmienky. V zmysle vyššie uvedeného možno konštatovať, že ak orgán štátnej vodnej správy vydal súhlasné stanovisko pre územné konanie v danej veci, urobil tak na základe splnených podmienok pre takéto stanovisko. Požiadavka pre posúdenie podľa § 16a ods. 1 vodného zákona nebola orgánom štátnej vodnej správy vznesená. Tunajší úrad uvádza, že sa §16a vodného zákona aplikuje najmä pre navrhované činnosti, ktoré môžu mať vplyv na útvary povrchových vôd alebo podzemných vôd z hľadiska ich vplyvu na dosiahnutie environmentálnych cieľov. Ide napríklad o stavby protipovodňových opatrení, vodných elektrární, prístavov, diaľnic, mostov, tunelov, železníc, melioračných zariadení. Posudzovaná stavba zjavne takouto rozsiahlou stavbou nie je.

Stavebný úrad tieto časti námietok zamietá ako neopodstatnené.

F) Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

K bodu F) stavebný úrad uvádza:

V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov, okrem iného aj stanoviská Okresného úradu, odb. starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BA-OSZP3-2021/062982-002 zo dňa 27.04.2021; pod č. OU-BA-OSZP3-2021/065573-002 zo dňa 09.04.2021; pod č. OU-BA-OSZP3-2022/085881-002 zo dňa 20.04.2022. Stavebný úrad určil v podmienkach územného rozhodnutia požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov. Tieto podmienky sú pre navrhovateľa záväzné, a musia byť zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti námietok bolo vyhovené.

G) V územnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma,

akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

K bodu G) stavebný úrad uvádza:

V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 22.04.2022 súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2022/085881-002 zo dňa 20.04.2022, v ktorom skonštatoval, že návrh na začatie územného konania je v zásade v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2021/089539-017 zo dňa 10.12.2021, právoplatným dňa 17.1.2022 a s jeho podmienkami. Dotknutý orgán vydal svoje stanovisko k projektovej dokumentácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vydal svoje rozhodnutie aj na podklade záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti námietok bolo vyhovené.

H) Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

K bodu H) stavebný úrad uvádza:

Stavebný úrad rozhodol o námietkach účastníka konania vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V oznámení o začatí konania č. 2022-21/447-2431/OUKSP/oz/De zo dňa 13.04.2022 dal stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Pri zachovaní zásady procesnej rovnosti účastníkov konania bolo umožnené všetkým účastníkom územného konania nahliadať do spisového materiálu na pôde stavebného úradu ako aj do podkladov pre vydanie rozhodnutia.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti námietok bolo vyhovené.

Dotknuté orgány sa k návrhu vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, okrem podmienok týkajúcich sa stavebného povolenia, tieto budú prerokované v rámci stavebného konania.

Svoje stanoviská a vyjadrenia oznámili:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 61929/21-462511 zo dňa 16.12.2021
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 11606/2021/TK zo dňa 19.04.2021
- Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 12.03.2021
- SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0212/2021/An zo dňa 25.03.2021
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 107/2022/8 zo dňa 08.02.2022
- Yunex s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/009/22/MD zo dňa 20.01.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/062982-002 zo dňa 27.04.2021

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/065573-002 zo dňa 09.04.2021
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612203168 zo dňa 31.07.2022
- Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 7182/8525/2000/2021 zo dňa 28.04.2021
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2022/000306-002 zo dňa 09.02.2022
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, vyjadrenie č. 51/UR/2021/Ko zo dňa 12.05.2021
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 087/2021 zo dňa 11.04.2021
- MČ Bratislava-Lamač, vyjadrenie č. RUR-2022/308/Pá zo dňa 25.02.2022
- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/085881-002 zo dňa 20.04.2022

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody.

Stavebný úrad v konaní preskúmal súlad s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení jeho zmien a doplnkov.

Pre riešené územie stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód D, (parcely 618/18, 618/38, 618/90, 618/91, 668/3, 668/4 sú uvádzané všetky parcely, ktoré boli použité k prepočtu plošných bilancií) a plochy námestí a ostatné komunikačné plochy (parcely 617/10, 618/20 sú uvádzané všetky parcely, ktoré boli použité k prepočtu plošných bilancií).

Jedná sa o územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Navrhované rozšírenie parkoviska spolu s ostatnými technologickými náležitosťami, ako zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, patria medzi prípustné spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy 502.

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému využitiu pre vonkajšie mesto: IPP max. 0,9, IZP max. 0,40, KZ min. 0,15.

V konaní bolo predložené súhlasné záväzné stanovisko, a to Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIK 61929/21-462511 zo dňa 16.12.2021, v ktorom je vyhodnotený súlad navrhovanej stavby s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy. Miera využitia záujmových parciel v dotknutej funkčnej ploche je v súlade so stanovenou reguláciou intenzity využitia územia. Indexy IPP, IZP, KZ uvádzané v záväznom stanovisku boli počítané z výmery 9290 m². Hlavné mesto SR Bratislava použilo k vyhodnoteniu súladu stavby s územným plánom svoj overovací prepočet, ktorý je odlišný ako prepočet spracovateľa projektovej dokumentácie (overovací prepočet bol vyhotovený zo skenov projektovej dokumentácie a môže obsahovať odchýlky). Navrhovaná zastavaná plocha 2343,2 m² - IZP = 0,25, IZP max. = 0,40. Navrhovaná podlažná plocha (NP) 2343,2 m² - IPP = 0,25, IPP max. = 0,9. Navrhovaná započítateľná zeleň 1401,6 m² - KZ = 0,15, KZ min. = 0,15.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. Ďalej v podmienkach územného rozhodnutia určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska dotknutého orgánu.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 831 04 Bratislava 3.

Podľa § 140c ods. 8) stavebného zákona, proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9) stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Lukáš Baňacký
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa položky 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 1000,00,-€, slovom tisíc eur, bol uhradený dňa 14.04.2022.

Prílohy:

1. Koordinačná situácia z 03/2022 (1xA4, 1xA3)
2. 1 x projektová dokumentácia (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa:

- účastníkom konania:

1. LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava v zastúpení spol. INGPROJECT, s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava
2. Ing. Jaroslav Helinger, Ôsma 11862/3A, 831 01 Bratislava
3. Dagmar Helingerová, Ôsma 11862/3A, 831 01 Bratislava

4. Zdenko Matzenauer, Krivá 1, 811 04 Bratislava
5. Ing. Rastislav Matzenauer, Drotárska 104, 811 02 Bratislava
6. Martin Matzenauer, Krivá 1, 811 04 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
8. AUTO CENTRUM Bratislava s.r.o., Hodonínska 11, 841 03 Bratislava
9. Auto Lamač spol. s.r.o., Hodonínska 13, 841 03 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
11. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
12. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 11667/14, 851 02 Bratislava, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

13. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
14. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
16. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
22. Železnice SR, OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
23. Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
24. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
25. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
26. Yunex s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
27. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
28. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
29. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
30. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
33. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
34. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9 921 01 Piešťany
35. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
36. Mestská časť Bratislava – Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 42 ods. 6 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa: 31.05.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.

LEGENDA

	HRANICA POZEMKU
	EXISTUJÚCA PREDAJŇA LIDL
	BÚRACIE PRÁCE
	NOVÉ PRÁCE
	BETÓNOVÁ DLAŽBA
	BETÓNOVÁ DLAŽBA - PRESKLADANIE
	SADOVÉ ÚPRAVY
	SPEVNEÉ PLOCHY
	NAVRHOVANÝ CYKLOCHODNÍK
	VÝHLADOVÉ RIEŠENIE
	EXISTUJÚCE VEREJNÉ OSVETLENIE
	NOVÉ VEREJNÉ OSVETLENIE
	PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA
	EXISTUJÚCA VODOMERNÁ ŠACHTA
	EXISTUJÚCI VPUST DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
	NAVRHOVANÝ VPUST DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
	EXISTUJÚCI ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTKO (ORL)
	NAVRHOVANÁ RETENČNÁ NÁDRŽ

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETÍ

	NOVÁ DAŽĐOVÁ KANALIZÁCIA Z VPUSTOV
	NOVÉ ROZVODY EL. SIETÍ
	PREKLÁDKA VODOVODU
	PREKLÁDKA PLYNOVEJ PRÍPOJKY

LEGENDA EXISTUJÚCICH SIETÍ

	EXISTUJÚCE VODOVODNÉ POTRUBIE
	EXISTUJÚCA DAŽĐOVÁ KANALIZÁCIA
	EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	EXISTUJÚCI TELEF. KÁBEL
	AREÁLOVÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ SIETE-osvetlenie
	AREÁLOVÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ SIETE
	EXISTUJÚCI STL PLYNOVOD

OBJEKTOVÁ SKLADBA

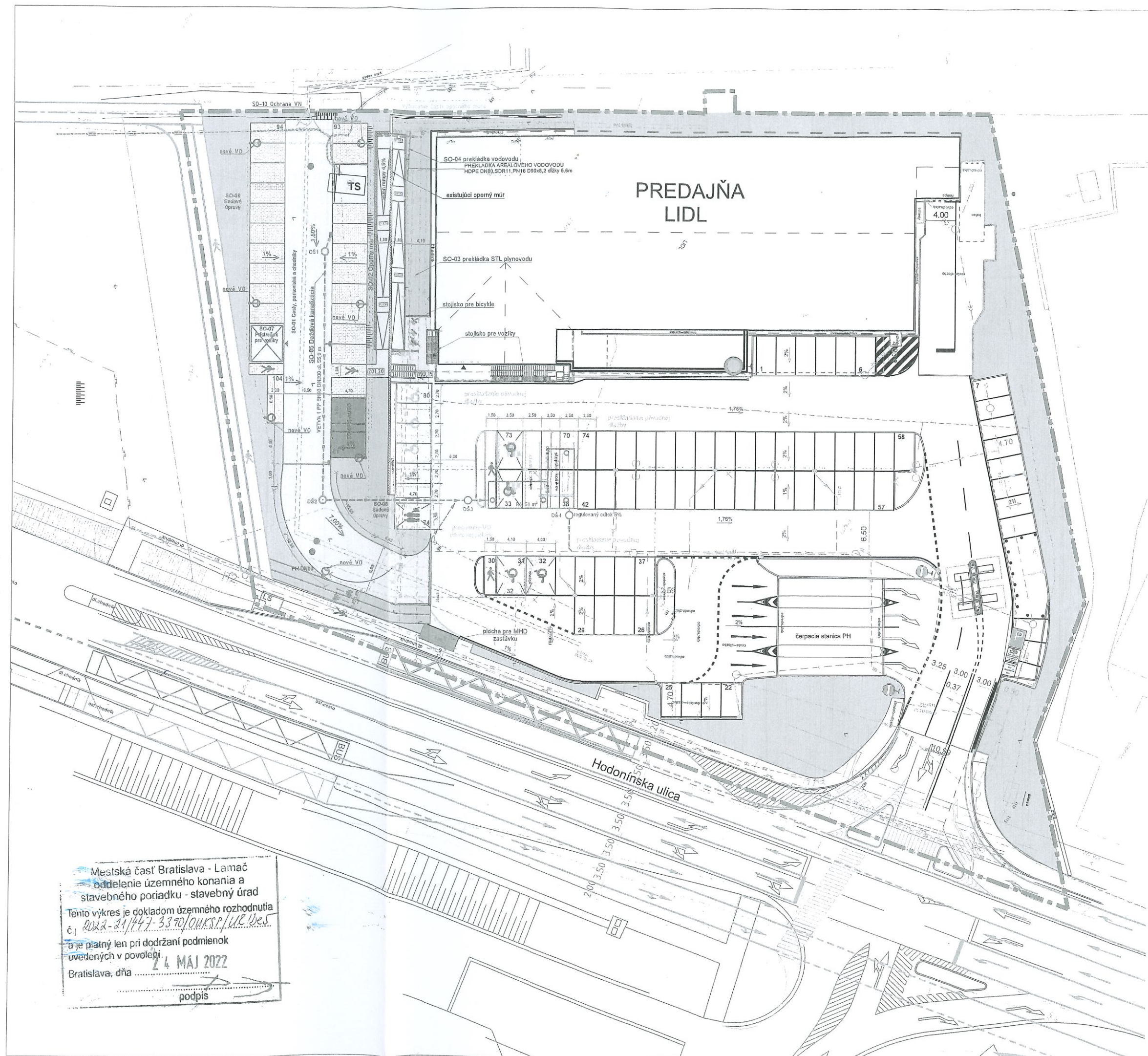
SO-01	Cesty, parkoviská a chodníky
SO-02	Oporný múr
SO-03	Prekládka STL plynovodu
SO-04	Prekládka vodovodu
SO-05	Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie
SO-06	Dažďová kanalizácia
SO-07	Prístrešok pre nákupné vozíky
SO-08	Sadové úpravy
SO-09	Nabíjacia stanica E-Auto
SO-10	Ochrana existujúcich VN vedení

počet parkovacích miest pôvodný.....78

počet parkovacích miest nový.....104

±0,000=+199,200 m n.m.

	zodpovedný projektant:	vypracoval:	generálny projektant:	
	Ing.arch. Michal Tačovský	Ing. Filip Hyžák	MOROCZTACOVSKY™ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA	
investor	LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava 821 02		časť	Architektúra
miesto stavby	Hodonínska ul., Bratislava		formát	3x44
názov	Predajňa potravín Lidl Bratislava-Hodonínska Rozšírenie parkoviska		dátum	03/2022
			mierka	1:500
obsah výkresu	Koordinačná situácia		- - - - U R D 0 0 1 1 číslo zákazky stupeň číslo výkresu rev	



Mestská časť Bratislava - Lamač
 oddelenie územného konania a
 stavebného poriadku - stavebný úrad
 Tento výkres je dokladom územného rozhodnutia
 č. 2022-21/443-3370/OUKSP/LR Des
 a je platný len pri dodržaní podmienok
 uvedených v povolení.
 Bratislava, dňa 24 MAJ 2022
 podpis