



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
2022/445-4666/OUKSP/UR/De8

Bratislava
22.07.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava- Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na §7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §39 a §39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti

na stavbu s názvom: **„Bory Home I, Bratislava IV, k.ú. Lamač“**
v časti: **Prekládka dočasného napojenia na komunikáciu A 116**

navrhovateľ: **Bory Home III, s.r.o.**, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 51719011, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava – IČO: 35938226

miesto stavby: pozemky C-KN parc. č. 644/343, 644/350, 644/360, 644/722, 644/723, 644/729, 644/882, 644/883, 644/890, 644/891, 644/892, 644/893, 644/894, 644/895, 644/929, 644/930, 644/939, 644/940, 644/941, 644/942, 644/943, 644/944, 3497/380 v k.ú. Bratislava-Lamač.

spracovateľ PD: PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava, Ing. Ondrej Májek, autorizovaný stavebný inžinier 5799*A2.

druh stavby: inžinierska stavba

účel stavby: miestne a účelové komunikácie (podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona)

doba trvania stavby: trvalá

1. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie z 05/2022, Ing. Ondrej Májek, autorizovaný stavebný inžinier 5799*A2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Stavba sa umiestňuje na pozemkoch C-KN parc. č. 644/343, 644/350, 644/360, 644/722, 644/723, 644/729, 644/882, 644/883, 644/890, 644/891, 644/892, 644/893, 644/894, 644/895, 644/929, 644/930, 644/939, 644/940, 644/941, 644/942, 644/943, 644/944, 3497/380 v k.ú. Bratislava-Lamač.

Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, sú stavbou dotknuté pozemky určené pre funkciu: „občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, kód regulácie F“.

Prekládka dočasného napojenia na komunikáciu A 116

Predmetom konania je presun dočasného napojenia pre stavbu Bory Home I s komunikáciou A 116 do novej polohy. Napojenie bude presunuté o 43m smerom na východnú stranu a bude vytvárať stykovú križovátku s komunikáciou A 116. Novonavrhnutý vjazd a výjazd do obytného súboru Bory Home I je navrhnutý v šírke 7m. Po oboch stranách vjazdu sú navrhnuté chodníky šírky 2m, ktoré sú napojené na priebežný chodník na komunikácii A 116. V mieste budovania nového vjazdu sa zruší 6 jestvujúcich parkovacích státí, ktoré sa nahradia v rovnakom počte v mieste dočasného vjazdu vybudovaním spevnenej parkovacej plochy. Jestvujúci chodník na komunikácii A 116 sa prepojí dobudovaním úseku chodníka v dĺžke 24,3 m a v šírke 2 m.

Hlavné mesto SR Bratislava sa vo svojom záväznom stanovisku č. MAGS OUIIC 57655/17-451933 zo dňa 20.02.2018 vyjadrilo, že dočasná križovátka obslužnej komunikácie bytových domov (Bory Home I) s komunikáciou A116 bola navrhnutá v nevhodnejšej polohe ako bolo v pôvodnom riešení. Taktiež sa vyjadrilo, že pri dobudovaní 2. etapy a prepojení obvodových obslužných komunikácií pri bytových domoch je potrebné pripojenie vrátiť do pôvodnej polohy (oproti komunikácii A117). Stavebník vybudoval dočasnú križovátku v rámci výstavby 1. etapy bytových domov. Predmetom tohto rozhodnutia je presun dočasného napojenia do pôvodnej polohy (2. etapa).

2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, štátnej správy a samosprávy:

2.1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/118816-002 zo dňa 04.07.2022

- Návrh je v zásade v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/047019/SIA/IV-EIA zo dňa 02.09.2015, právoplatným dňa 06.10.2015 a s jeho podmienkami

2. Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti:

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou infraštruktúrou a zabezpečiť ich vytýčenie.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstarat' od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Príslušným stavebným úradom je MČ Bratislava-Lamač, špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona.
3. Rozhodujúcemu správnenému orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná časť s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
2. Predĺženie platnosti je možné podľa §40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
4. Podľa § 41 stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

Námietky účastníkov konania:

V územnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 25.05.2022 návrh navrhovateľa Bory Home III, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 51719011 (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava – IČO: 35938226, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Bory Home I, Bratislava IV, k.ú. Lamač“, v časti: Prekládka dočasného napojenia na komunikáciu A 116, na pozemkoch C-KN parc. č. 644/343, 644/350, 644/360, 644/722, 644/723, 644/729, 644/882, 644/883, 644/890, 644/891, 644/892, 644/893, 644/894, 644/895, 644/929, 644/930, 644/939, 644/940, 644/941, 644/942, 644/943, 644/944, 3497/380 v k.ú. Bratislava-Lamač. Pozemky C-KN p.č. 644/722, 644/723, 644/729, 644/882, 644/883, 644/892, 644/893, 644/894, 644/929, 644/930, 644/939, 644/940, 644/941, 644/942, 644/943, 644/944 sú vo vlastníctve navrhovateľa podľa listov vlastníctva č. 4383 a č. 4061. Pozemky C-KN p.č. 644/343, 644/350, 644/360, 644/890, 644/891, 3497/380 sú podľa listov vlastníctva č. 3133 a č. 3046 vo vlastníctve Bory, a.s., navrhovateľ má k týmto pozemkom iné právo na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a dodatku č. 1 k tejto zmluve. Pozemok C-KN p.č. 644/895 má navrhovateľ zriadené vecné bremeno, ktoré je zapísané na liste vlastníctva č. 4060.

Návrh navrhovateľa je v rozsahu podľa projektovej dokumentácie z 05/2022, PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava, Ing. Ondrej Májek, autorizovaný stavebný inžinier 5799*A2.

Dňom podania návrhu bolo v zmysle §35 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) a §18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie.

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. 2022/445-3518/OUKSP/popl/De zo dňa 31.05.2022 na zaplatenie správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorý bol vo výške 100,00 euro uhradený dňa 08.06.2022.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač a na jej webovej stránke.

Navrhovaná činnosť „Bory Home I, Bratislava IV, k.ú. Lamač“ podliehala zisťovaciemu konaniu podľa §18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov: Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/047019/SIA/IV-EIA zo dňa 02.09.2015, právoplatným 06.10.2015 určil, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 06.07.2022 súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2022/118816-002 zo dňa 04.07.2022.

Stavebný úrad preskúmal predložené podanie a v zmysle §36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. (stavebný zákon) oznámil listom č. 2022/445-4036/OUKSP/oz/De zo dňa 24.06.2022 začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery v území podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dal návrh posúdiť. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadala o predĺženie lehoty. Stavebný úrad má za to, že dotknuté orgány súhlasia s vydaním rozhodnutia. V územnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania. V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Okresnému úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie návrhu na vydanie územného rozhodnutia, projektovej dokumentácie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku.

Dotknuté orgány sa k návrhu vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, okrem podmienok týkajúcich sa stavebného povolenia, tieto budú prerokované v rámci stavebného konania.

Svoje stanoviská a vyjadrenia oznámili:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 57655/17-451933 zo dňa 20.02.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/118816-002 zo dňa 04.07.2022

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody.

Stavebný úrad v konaní preskúmal súlad s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení jeho zmien a doplnkov. Pre riešené územie stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, kód regulácie F.

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Dočasná križovatka obslužnej komunikácie bytových domov s komunikáciou A116 je osadená v nevhodnejšej polohe ako bolo v pôvodnom riešení. Pri dobudovaní 2. etapy a prepojení obvodových obslužných komunikácií pri bytových domoch je potrebné pripojenie vrátiť do pôvodnej polohy (oproti komunikácii A117). Navrhovaná časť stavby spolu s ostatnými technologickými náležitosťami, ako zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, patria medzi prípustné spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy 201.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení

v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. Ďalej v podmienkach územného rozhodnutia určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska dotknutého orgánu.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 831 04 Bratislava 3.

Podľa § 140c ods. 8) stavebného zákona, proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9) stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Lukáš Baňacký
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa položky 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,00,-€, slovom sto eur, bol uhradený dňa 08.06.2022.

Prílohy:

1. Situácia z 05/2022 (2xA3)
2. 1 x projektová dokumentácia (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa:

- **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Bory Home III s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
5. Vlastníci pozemkov C-KN p.č. 644/719, 644/884, 644/895 v katastrálnom území Bratislava-Lamač, podľa listu vlastníctva č. 4060
6. Šimon Orgoň, Hany Ponickéj 16, 841 03 Bratislava

7. Barbora Orgoňová, Hany Ponickéj 16, 841 03 Bratislava
8. Vladimír Šubín, Poniklecová 48, 841 07 Bratislava
9. Lenka Šubínová, Poniklecová 48, 841 07 Bratislava
10. DATES Real Estate s.r.o., Plynárenská 3/A, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

11. MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
12. Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
13. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
14. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
15. Šimon Orgoň, Hany Ponickéj 16, 841 03 Bratislava
16. Barbora Orgoňová, Hany Ponickéj 16, 841 03 Bratislava
17. Vladimír Šubín, Poniklecová 48, 841 07 Bratislava
18. Lenka Šubínová, Poniklecová 48, 841 07 Bratislava
19. DATES Real Estate s.r.o., Plynárenská 3/A, 821 09 Bratislava
20. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
21. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
22. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
23. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
24. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
26. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
27. T-gas, s.r.o., Cesta mládeže 5421, 901 01 Malacky
28. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
29. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
30. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
31. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

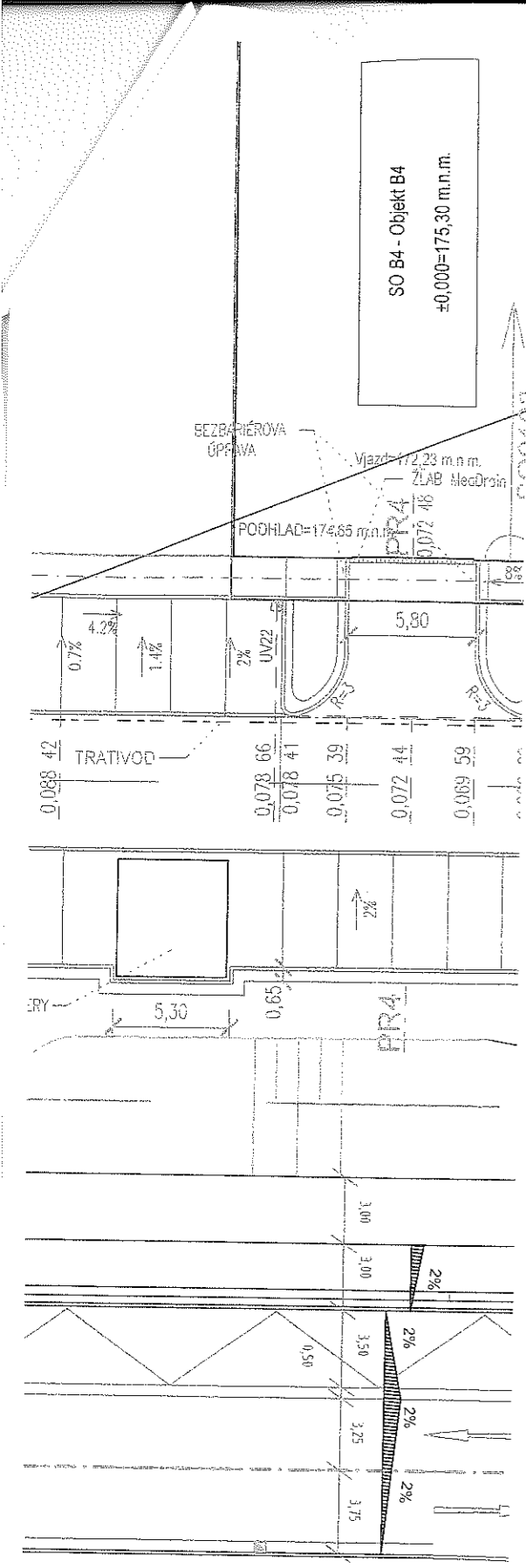
Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 42 ods. 6 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa: 25. 7. 2022

Zvesené dňa:

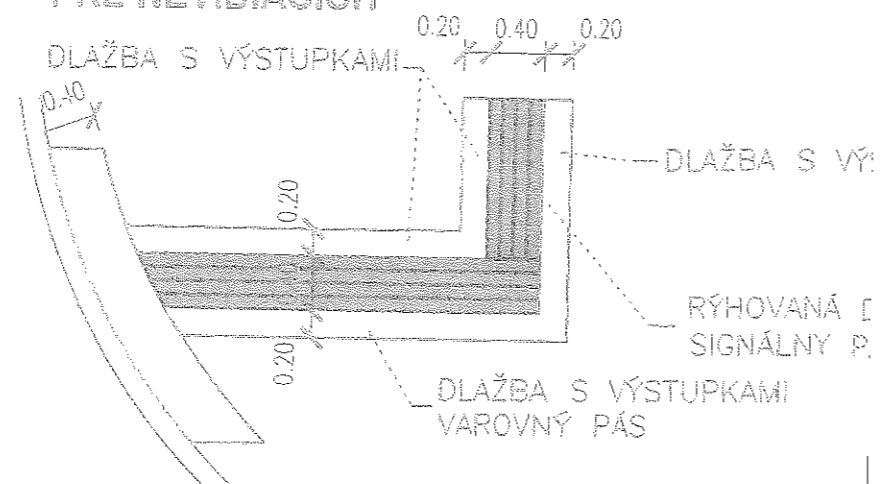
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.



LEGENDA :

- KOMUNIKÁCIA - ASFALTOVÝ BETÓN
- PARKOVISKO - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- FRÉZOVANIE OBRUSNEJ VRSTVY JESTV. VOZC
- CHODNÍK PRE PEŠÍCH - ZÁMKOVÁ DLAŽBA

DETAIL ÚPRAVY DLAŽBY PRE NEVIDIACICH

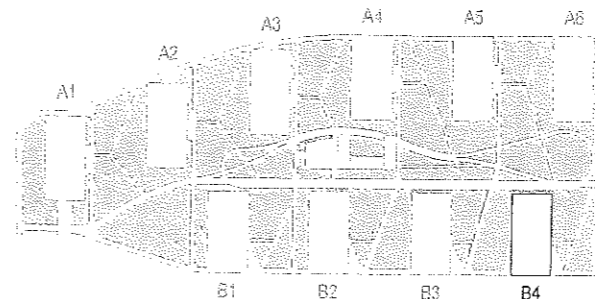
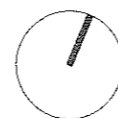


KOMUNIKÁCIA A116
f.t. B2 MZ 8.5/50

POZNÁMKY:

VÝŠKOVÉ OSADENIE OBJEKTOV:
±0,000 objektu bytového domu B4 = 175,30 m.n.m.

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku - stavebný úrad
Tento výkres je dokladom územného rozhodnutia
č.j. 22.2/445-4066/0142SP/VK/Deč
a je platný len pri dodržaní podmienok
uvedených v povolení.
Bratislava, dňa 22.4.2022
.....
podpis



REVÍZIE A ICH POPIS:

STAVBA:
Bory Home I.
Prekládka dočasného napojenia
na komunikáciu A 116

INVESTOR:
BORY HOME III, s.r.o.
Einsteinová 25, Bratislava, 851 01

GENERÁLNY PROJEKTANT:
DF CREATIVE GROUP, spol s r.o.
Bottova 2, Bratislava, 811 09

AUTORIZÁCIA:

PODPIS: *Májek*

SPRACOVATEL:
PROKOS s.r.o., Druidská č.5/A
851 10 Bratislava

HLAVNÝ ARCHITEKT PROJEKTU:
Ing. arch. Martin Paško, Ing. arch. Zuzana Zacharová

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:
Ing. Marián Šafránek

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Ondrej Májek

VYPRACOVAL:
Ing. Andrej Prítula, PhD.

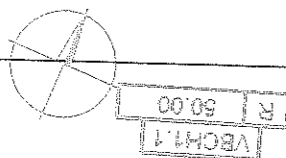
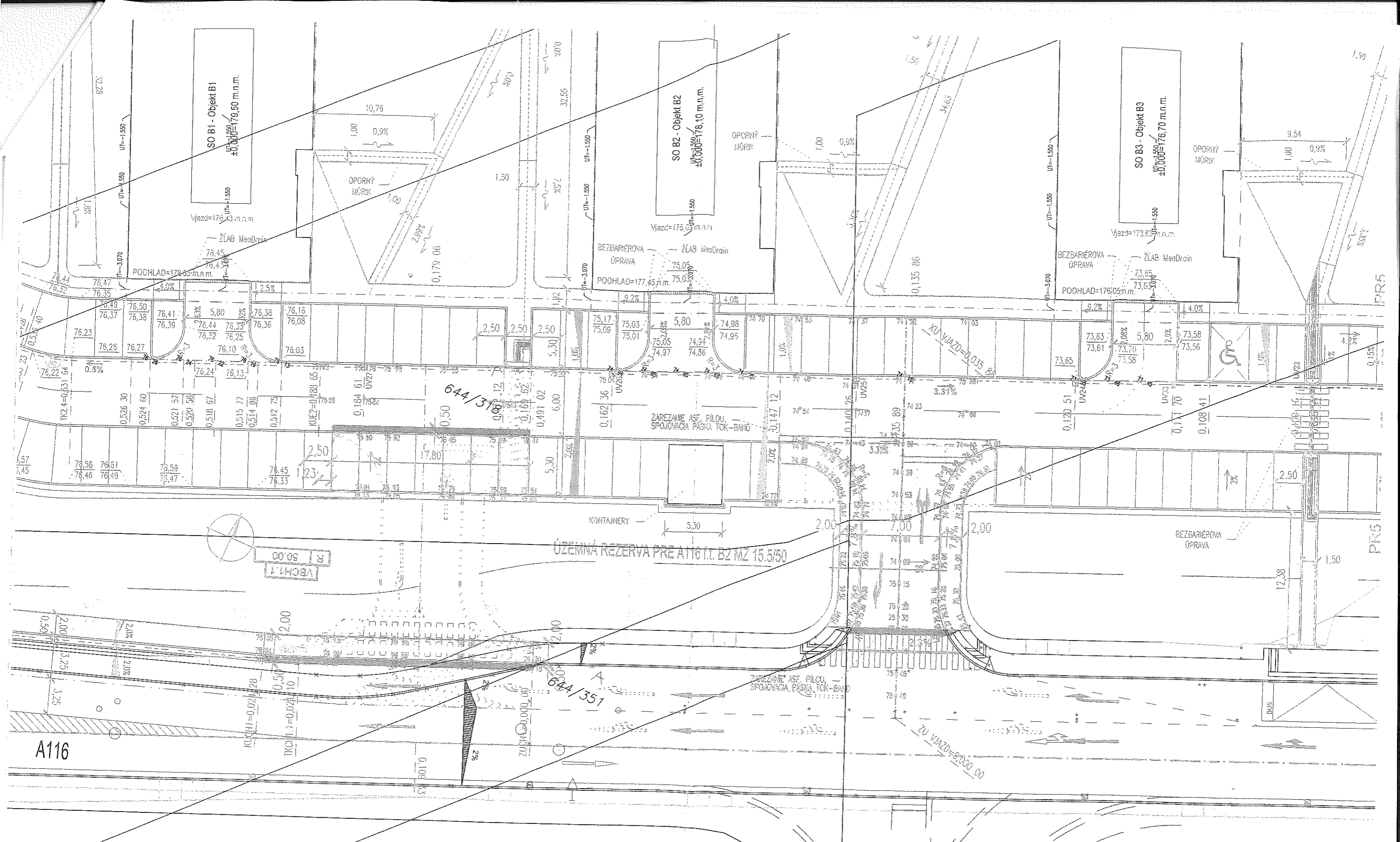
KONTROLOVAL: *Ing. Vladimír Májek* PODPIS:

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE: **DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE A STAVEBNÉ POVOLENIE** OZNAČENIE: **DUR/DSP**

PROFESIA: **STAVEBNO ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE** OZNAČENIE: **SAR**

ČÍSLO ZÁKAZKY: 1412001 DÁTUM SPRACOVANIA: 05/2022 MIERKA: 1:300 FORMÁT: 4 x A4

OBSAH VÝKRESU: *SITUÁCIA* KÓPIA/PARÉ:
STAVEBNÝ OBJEKT:
ČÍSLO VÝKRESU: **SAR 702** REVÍZIA: **RO**



Mestská časť Bratislava - Lamač
 oddelenie územného konania a
 stavebného poriadku - stavebný úrad
 Tento výkres je dokladom územného rozhodnutia,
 č.j. 2022/415-666 PUCS/UR/Def
 a je platný len pri dodržaní podmienok
 uvedených v povolení.
 Bratislava, dňa 22.4.2022
 podpis