



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
2022/545-6459/OUKSP/SP/De15

Bratislava
05.10.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:
v stavebnom konaní preskúmal podľa §62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, v zmysle §66 stavebného zákona v nadväznosti na §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e

stavbu s názvom: **„Novostavba - rodinný dom Lamač“**

v rozsahu stavebných objektov:

- **rodinný dom**
- **prístupová komunikácia**
- **predpríprava na elektro prípojku, elektromerové rozvádzače RE**
- **požiarna nádrž a vsakovací objekt zo vsakovacích blokov, areálová dažďová kanalizácia**

na pozemkoch: C-KN parc. č. **2555/950, 2555/951, 2555/437** v k.ú. Bratislava-Lamač

stavebník: **MUDr. Sofia Malchárková, bytom Kysucká 7047/3, 811 04 Bratislava** (ďalej len „stavebník“)

zodpovedný projektant: Ing. arch. Marián Ravasz, autorizovaný architekt *1058AA*, projektová dokumentácia vypracovaná 11/2021

druh stavby: rodinný dom s jednou bytovou jednotkou (novostavba)

účel stavby: bytová budova (§ 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona)

doba trvania stavby: trvalá

Na stavbu v rozsahu povoľovaných stavebných objektov bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač územné rozhodnutie č. 2022-21/1000-4572/OUKSP/UR/De7 zo dňa 20.07.2022, právoplatné dňa 23.08.2022.

Popis stavby:

Rodinný dom bude pozostávať z dvoch nadzemných podlaží a s max. pôdorysným rozmerom 24 x 15 m. Objekt bude členitého pôdorysného tvaru zastrešený plochou strechou. Vstup do objektu bude z čelnej fasády s orientáciou na južnú stranu. V objekte budú 4 obytné miestnosti. V území nie je v súčasnosti vybudovaná infraštruktúra. Projekt uvažuje s napojením na studňu, čističku odpadových vôd a fotovoltaiku. Zároveň bude vybudovaná predpríprava k napojeniu na verejné siete. Napojenie na komunikáciu bude pomocou navrhovanej obslužnej komunikácie. Objekt nebude napojený na verejný rozvod plynu.

Stavba je umiestnená v zmysle právoplatného územného rozhodnutia.

Rodinný dom bude pozostávať z dvoch nadzemných podlaží, prestrešenie plochou strechou. Pôdorys bude členitý. Vstup do domu bude z čelnej fasády s orientáciou na južnú stranu. Dispozičné riešenie je delené na nočnú zónu – horné podlažie a dennú zónu – prízemie s napojením na sociálne a technické zázemie. Objekt rodinného domu bude pozostávať z jednej 4 izbovej bytovej jednotky.

V súčasnosti nie je v území vybudovaná verejná el. sieť. Bude vybudovaná predpríprava na napojenie objektu na rozvod elektrickej energie pomocou navrhovanej podzemnej prípojky NN (kábel CYKY-J 5x16 + CYKY-J 3x2,5) z elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude osadený do oplotenia navrhovateľa na verejne prístupnom mieste. Hlavný rozvádzač RD bude umiestnený vo vnútri objektu rodinného domu. Na zásobovanie domu elektrinou bude slúžiť ako dočasné riešenie fotovoltaičná elektrárňa, do doby pripojenia na verejnú sieť. Na streche domu budú nainštalované fotovoltaičné panely.

V lokalite nie je vybudovaný verejný vodovod. Napojenie na vodu bude vŕtanou studňou, ktorá nie je predmetom tohto konania. Vodovodná prípojka je navrhnutá z HDPE rúr dimenziou DN 32. Celková dĺžka prípojky k objektu bude 1,7 m.

Splaškové vody budú odvádzané do hlavnej revíznej šachty a následne do čističky odpadových vôd, ktorá nie je predmetom tohto konania. Areálová kanalizácia je navrhnutá s dimenziou DN150 a DN125.

Dažďové vody budú zo strechy odvedené cez lapače strešných splavenín so samostatnými gravitačnými vetvami. Dažďová voda bude vedená do požiarnej nádrže, s bezpečnostným prepadom do vsakovacieho objektu (12ks blokov), tieto sa povolujú na pozemku C-KN parc. č. 2555/950 v k.ú. Lamač. Požiarna nádrž bude prefabrikovaná betónová šachta s vonkajšími rozmermi 4000x3600x2600 mm. Využitelný objem bude 22 m³.

Prístup k stavbe je zabezpečený cez pozemky C-KN p.č. 2555/951 a 2555/437 k.ú. Lamač. Na pozemkoch sa bude nachádzať obslužná komunikácia s celkovou plochou 245,50 m². Vjazd bude mať dĺžku 60,03 m a šírku 3,50 m. Bude sa napájať na jestvujúcu spevnenú komunikáciu na pozemku C-KN p.č. 2555/761 k.ú. Lamač, ktorá je vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov podľa zákona č. 97/2013. Odvodnenie bude riešené spádovaním.

Projekt rieši 3 parkovacie miesta na pozemku C-KN p.č. 2555/950 k.ú. Lamač vo vlastníctve stavebníčky a jedno v garáži navrhovaného rodinného domu.

Hlavným zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo s výkonom 17 kW.

Pre realizáciu stavby s názvom „Novostavba - rodinný dom Lamač“ sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, zodpovedný projektant Ing. arch. Marián Ravasz, autorizovaný architekt *1058AA*, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 11/2021. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

3. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou.
4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. "O bezpečnosti zdravia pri práci" v znení neskorších predpisov a ustanovenia §43i písm.3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§43i ods.3 písm.a) stavebného zákona).
6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§43i ods.3, písm.b) stavebného zákona). **Stavenisko** je potrebné **označiť identifikačnou tabuľou**, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) meno zhotoviteľa, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§43i ods.3, písm.d) stavebného zákona).
8. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
9. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať, len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu.
10. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle ust. § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s dotknutým orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
11. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom S stav MAX s.r.o., Kysucká 7047/3, 811 04 Bratislava, IČO: 53862899.
12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny autorský dozor projektanta.
13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje Šiesta časť, Prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
15. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.
16. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava - Lamač.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk, znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a vo sviatkoch.
18. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
19. Pri realizácii stavby sa podľa §43f stavebného zákona, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č.90/1998 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
20. Stavba bude **dokončená do 2 rokov** odo dňa začatia stavebných prác. **Stavebník je povinný v zmysle §66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému**

úradu začatie stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

21. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle §79 stavebného zákona.
22. Kolaudačné rozhodnutie na objekt rodinného domu s príslušenstvom, ktoré je súčasťou tohto povolenia nebude možné vydať bez predchádzajúceho povolenia užívania nasledujúcich stavebných objektov, ktoré stavebný úrad umiestnil rozhodnutím č. 2022-21/1000-4572/OUKSP/UR/De7 zo dňa 20.07.2022, právoplatným dňa 23.08.2022, a ktoré podliehajú vodoprávnemu konaniu:
 - vŕtaná studňa
 - čistička odpadových vôd
23. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sú taktiež súčasťou územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 2022-21/1000-4572/OUKSP/UR/De7 zo dňa 20.07.2022, právoplatné dňa 23.08.2022:

23.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 62897/21-492329 zo dňa 29.11.2021.

- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia
- Z hľadiska verejného dopravného vybavenia:
- Dôrazne upozorňujeme, že v zmysle stavebného zákona musí mať stavba kapacitne vyhovujúce dopravné pripojenie na miestne prípadne účelové komunikácie.
- Na pozemku investora je navrhované vybudovanie parkovacích miest a dopravné napojenie je riešené na miestnu cestu III. Triedy Vysokohorská (doposiaľ bez chodníka pre peších a v nedostatočných šírkových parametroch). Zástavba územia v záujmovej lokalite je z hľadiska dopravnej koncepcie zatiaľ nedoriešená, nakoľko nie je dobudovaná sieť miestnych ciest v zmysle ÚPN-Z Zečák, ktorá by zabezpečila plnohodnotné pripojenie stavieb v území.
- Z hľadiska ochrany životného prostredia:
- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- Ako súčasť parteru doriešiť odpadové hospodárstvo, zber musí byť dobre prístupný z verejnej komunikácie, upozorňujeme na priestorové nároky kontajnerových stanovišť resp. osadenie iných foriem zberných nádob (napr. polopodzemných kontajnerov v exteriéri, viď. Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HMSR Bratislavy 2020)
- Z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:
- Pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území.
- Ďalšie požiadavky na adaptačné opatrenia vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súvislosti so zmenou klímy:
- Všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území
- Všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriedať stromami
- Z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia žiadame realizovať ploché strechy ako vegetačné (min. extenzívne)
- Zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následne hospodárenie so zrážkovými vodami polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.
- Z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu

- Z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády.
- Z hľadiska budúcich majetkovo – právnych vzťahov:
- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

23.2. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 206/2022/20 zo dňa 16.03.2022:

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- Vsakovací objekt musí byť hydraulicky prepojený s priepustnou štrkovou a pieskovou vrstvou, vrátane osadenia dna vsaku minimálne 1,0 m nad hladinu podzemnej vody.
- Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, je vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú splaškové odpadové vody, povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu po jej zriadení v lokalite. Podmienečne je možné odkanalizovanie splaškových odpadových vôd do navrhovanej domovej ČOV.
- Na zásobovanie rekreačného domu z navrhovanej studne sa obdobne vzťahuje zákon č. 442/2002 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách. Po vybudovaní verejného vodovodu v predmetnej lokalite sa rekreačný dom musí pripojiť na vodovod. Vrtaná studňa, ako vlastný zdroj pitnej vody, smie byť povolená ako dočasná vodná stavba.
- Na vrtanú studňu a vsakovací systém (vodná stavba) je v zmysle ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Vydané povolenie žiadame doručiť našej organizácii.
- Na výtlačnom potrubí zo studne musí byť osadený kalibrovaný vodomer za účelom merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd. O odbere je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu vody ku koncu mesiaca. Majiteľ studne musí umožniť vstup na pozemok so sledovaním odberu vody ku koncu mesiaca. Majiteľ studne musí umožniť vstup na pozemok pracovníkom SVP š.p., OZ Bratislava za účelom kontroly množstva odobratej podzemnej vody.
- V zmysle ust. § 6 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách ten, kto odoberá podzemnú vodu v množstve väčšom ako 15 000 m³ ročne, alebo 1 250 m³ mesačne, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa ust. § 21 ods. 2 písm. b) a c) raz ročne SVP, š.p. OZ Bratislava. Upozorňujeme, že odbery podzemných vôd po prekročení uvedených limitov sú spolplatnené v zmysle ust. § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- Podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sa vyžaduje povolenie na osobitné užívanie vôd, pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

23.3. SPP-distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0530/2021/Šč zo dňa 04.08.2021:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovenia Zákona o energetike pokutu vo výške 300€ až 150 000€ poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285 prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosť ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

23.4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/035154/VAD zo dňa 24.02.2022:

- Stavbou dotknutý pozemok sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) stavebnými prácami dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom.
- Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10m². O súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť – Lamač.
- Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s § 47 ods. 1 zákona a § 22 ods. 1 až 6 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon OPK a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.
- OÚ Bratislava súhlasí s plánovanou realizáciou predmetnej stavby za dodržania podmienok v bodoch 4 a 5.

23.5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/155973/CEM/IV zo dňa 13.12.2021:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.: správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej

správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- **Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.**
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

23.7. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2022/000249-002 zo dňa 26.01.2022:

- súhlasí bez podmienok

23.8. Mestská časť Bratislava-Lamač, vyjadrenie č. RUR-2022/150/Pá-713 zo dňa 31.01.2022:

- súhlasí bez podmienok

Zoznam účastníkov konania podľa §59 ods. 1 stavebného zákona:

- MUDr. Sofia Malchárková, Kysucká 7047/3, 811 04 Bratislava (*navrhovateľ*)
- Ilijana Anri Pavolova, Železničiarska 925/14, 953 01 Zlaté Moravce (*vlastník pozemku C-KN p.č. 2555/951 a 2555/411 k.ú. Lamač*)
- Ing. Marián Žilinský, Borinská 21, 841 03 Bratislava (*vlastník pozemku C-KN p.č. 2555/407 k.ú. Lamač*)
- MUDr. Zuzana Žilinská, Borinská 21, 841 03 Bratislava (*vlastník pozemku C-KN p.č. 2555/407 k.ú. Lamač*)
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (*vlastník pozemku C-KN p.č. 2555/406 k.ú. Lamač*)
- Zuzana Bencová, Sputniková 25, 821 02 Bratislava (*vlastník pozemku C-KN p.č. 2555/405 k.ú. Lamač*)
- Tirrellus s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (*vlastník pozemku C-KN p.č. 2555/404 k.ú. Lamač*)
- Vlastníci pozemkov C-KN p.č. 2555/437 a 2555/761 k.ú. Lamač, podľa listu vlastníctva č. 4325

- Štefan Boskovič, Mierová 314/4, 821 05 Bratislava (vlastník pozemku C-KN p.č. 2555/412 k.ú. Lamač)
- Ing. arch. Marián Ravasz, Korzo Bélu Bartóka 343/18, 929 01 Dunajská Streda (projektant)

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 31.08.2022 žiadosť stavebníka: MUDr. Sofia Malchárková, bytom Kysucká 7047/3, 811 04 Bratislava (ďalej len „stavebník“), na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba - rodinný dom Lamač“, na pozemkoch C-KN p. č. 2555/950, 2555/951, 2555/437 v k.ú. Lamač.

Pozemok C-KN parc. č. 2555/950 v katastrálnom území Bratislava-Lamač je zapísaný na liste vlastníctva č. 4352, vo vlastníctve stavebníčky; pozemok C-KN parc. č. 2555/951 v katastrálnom území Bratislava-Lamač je v spoluvlastníckom podiele 1/2 vo vlastníctve stavebníčky; k pozemku C-KN parc. č. 2555/437 v katastrálnom území Bratislava-Lamač má stavebníčka uzavretú nájomnú zmluvu č. 052022.

Navrhovaná stavba je navrhnutá podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. arch. Marián Ravasz, autorizovaný architekt *1058AA*, projektová dokumentácia z 11/2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie podľa ustanovenia § 61 ods.1 stavebného zákona.

Na stavbu v rozsahu povoľovaných stavebných objektov bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač územné rozhodnutie č. 2022-21/1000-4572/OUKSP/UR/De7 zo dňa 20.07.2022, právoplatné dňa 23.08.2022, stavba je teda umiestnená v zmysle právoplatného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 2022/545-5631/OUKSP/popl/De zo dňa 05.09.2022 na zaplatenie správneho poplatku vo výške 140,00 euro, poplatok bol uhradený dňa 07.09.2022.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a listom č. 2022/545-5787/OUKSP/oz/De zo dňa 08.09.2022 oznámil podľa ustanovenia § 61 ods.1 stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovenia §61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov.

Žiadny z účastníkov konania nepodal námietky ani pripomienky.

Dotknuté orgány sa vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o stavebné povolenie spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Lukáš Baňacký
starosta

Prílohy:

1 x projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa:

- **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. MUDr. Sofia Malchárková, Kysucká 7047/3, 811 04 Bratislava
2. Ilijana Anri Pavolova, Železničiarska 925/14, 953 01 Zlaté Moravce
3. Ing. Marián Žilinský, Borinská 21, 841 03 Bratislava
4. MUDr. Zuzana Žilinská, Borinská 21, 841 03 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Zuzana Bencová, Sputniková 25, 821 02 Bratislava
7. Tirrellus s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
8. Vlastníci pozemkov C-KN p.č. 2555/437 a 2555/761 k.ú. Lamač, podľa listu vlastníctva č. 4325
9. Štefan Boskovič, Mierová 314/4, 821 05 Bratislava
10. Ing. arch. Marián Ravasz, Korzo Bélu Bartóka 343/18, 929 01 Dunajská Streda

- **na vedomie:**

11. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava

14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava – Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
18. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
19. Mestská časť Bratislava – Lamač, REDM, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava (po právoplatnosti)
20. MUDr. Sofia Malchárková, Kysucká 7047/3, 811 04 Bratislava
21. Ilijana Anri Pavolova, Železničiarska 925/14, 953 01 Zlaté Moravce
22. Ing. Marián Žilinský, Borinská 21, 841 03 Bratislava
23. MUDr. Zuzana Žilinská, Borinská 21, 841 03 Bratislava
24. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
25. Zuzana Bencová, Sputniková 25, 821 02 Bratislava
26. Tirrellus s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
27. Štefan Boskovič, Mierová 314/4, 821 05 Bratislava
28. Ing. arch. Marián Ravasz, Korzo Bélu Bartóka 343/18, 929 01 Dunajská Streda
29. Lesné spoločenstvo majiteľov urbáru a lesnej spoločnosti Bratislava-Lamač, p.s., Heyrovského 3, 841 03 Bratislava

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnené dňa: 5.10.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.