

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
2022/94-2814/OUKSP/KR/DH 16

Bratislava
02.05.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“) preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebníka SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 a na základe tohto preskúmania podľa §82 stavebného zákona a §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení jeho noviel

povoľuje užívanie

stavby: **„Rekonštrukcia plynovodov Lamač, Podháj, UO 00073“
UI. Havelkova, Zlatohorská, Malokarpatské námestie, Podháj a Borinská**

miesto stavby: **na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 3450/8, 484/6, 496/1, 498/2, 493/2, 496/2, 493/2, 493/1, 499/2, 500/3, 483/2, 483/3, 485, 481/1, 483/1, 935, 933/19, 933/20, 7/2, 903, 91 v k.ú. Bratislava-Lamač a na pozemkoch parc. reg. E-KN č. 333/101, 427/1, 698/1, 699, 694, 690, 685, 682/100, 673, 674/100, 668/101, 669, 657, 650/100, 645/100, 638, 635, 628, 623, 620, 617, 614, 610, 606, 607/100, 602/100, 599/101, 592/2, 592/1, 590/3, 585/1, 584/100 v k.ú. Bratislava-Lamač.**

stavebník: **SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910739**

účel stavby : **distribúcia plynu.**

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač stavebné povolenie č. 2019/343-5281/OUKSP/SP/AK zo dňa 30.07.2019, právoplatné dňa 30.08.2019.

Neoddeliteľnou súčasťou uvedeného rozhodnutia je projektová dokumentácia z 02/2019 spracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Štefanom Salayom, číslo autorizácie 3776*TZ*A2.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- Užívanie sa povoľuje na dobu neurčitú.
- **Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania;** pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
- Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť (§ 86 stavebného zákona).
- **Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.**

Okruh účastníkov konania (podľa § 78 ods.1 stavebného zákona) :

Vlastník stavby : **SPP-distribúcia a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739

Vlastník pozemku : parc. reg. C-KN č. 3450/8, 484/6, 496/1, 498/2, 493/2, 496/2, 493/2, 493/1, 499/2, 500/3, 483/2, 483/3, 485, 481/1, 483/1, 935, 933/19, 933/20, 7/2, 903, 91 v k.ú. Bratislava-Lamač a na pozemkoch parc. reg. E-KN č. 333/101, 427/1, 698/1, 699, 694, 690, 685, 682/100, 673, 674/100, 668/101, 669, 657, 650/100, 645/100, 638, 635, 628, 623, 620, 617, 614, 610, 606, 607/100, 602/100, 599/101, 592/2, 592/1, 590/3, 585/1, 584/100 v k.ú. Bratislava-Lamač.

Rozhodnutie o námietkach

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Mestská časť Bratislava–Lamač, ako príslušný stavebný úrad, prijala dňa 14.1.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu: „Rekonštrukcia plynovodov Lamač, Podháj, UO 00073“ ulice Havelkova, Zlatohorská, Malokarpatské námestie, Podháj a Borinská v mestskej časti Bratislava Lamač stavebníka SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bolo predložené plnomocenstvo por. č. 41/2014 zo dňa 24.6.2014 a plnomocenstvo zo dňa 25.1.2018 na zastupovanie stavebníka, odborné stanovisko č. 4406/1/2018 Technickej inšpekcie ku konštrukčnej dokumentácii, kópia osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti evid. č. 13884*20* pre výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním na inžinierske stavby a kópia stavebného povolenia č. 2019/343-5281/OUKSP/SP/AK zo dňa 30.07.2019.

Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad vyzval stavebníka písomnosťou č. 2022/94-635/OUKSP/popl/DH zo dňa 27.1.2022 na zaplatenie správneho poplatku vo výške 250 €, ktorý stavebník uhradil dňa 3.2.2022.

V súlade s ust. §80 stavebného zákona oznámil stavebný úrad listom č. 2022/94-633/OUKSP/ozkk/DH zo dňa 27.1.2022 začatie kolaudačného konania, nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním a vyzval navrhovateľa, aby k ústnemu pojednávaniu zabezpečil doklady podľa §81b stavebného zákona a §17 a §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podľa §80 ods.1 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania podľa § 78 najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.“

Skutočné zhotovenie stavby :

Stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie 02/2019 spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Štefanom Salayom, číslo autorizácie 3776*TZ*A2 a overenej v stavebnom konaní. Stavba bola uskutočnená v pôvodných trasách plynovodu. Stavba je stavebno-technicky ukončená. Na ústnom pojednávaní neboli predložené všetky požadované doklady a preto stavebný úrad určil lehotu na odstránenie nedostatkov brániacich vydaniu kolaudačného povolenia zápisom do záznamu z ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona: „V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení“.

Dňa 18.03.2022 doručil stavebník na tunajší stavebný úrad stanovisko zn. č. D1/14/2022 zo dňa 16.03.2022 s objasnením vzťahu k cudzím nehnuteľnostiam v správe Slovenského pozemkového fondu so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava vzhľadom na záväzné podmienky uskutočnenia stavby určené v stavebnom povolení č. 2019/343-5281/OUKSP/SP/AK zo dňa 30.07.2019.

Podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona: „ Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.“

Stavebník požiadal tunajší stavebný úrad o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov dňa 24.3.2022. Stavebný úrad žiadosť stavebníka vyhovel a písomnosťou č. 2022/94-2033/OUKSP/Rprer/DH zo dňa 28.3.2022 konanie prerušil a vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov (doplnenie chýbajúcich dokladov) v stanovenej lehote.

Stavebný úrad prijal požadované doklady od stavebníka dňa 25.04.2022 a vzhľadom k tomu, že pominuli prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené, stavebný úrad pokračoval v konaní.

K žiadosti boli predložené stanoviská/vyjadrenia/záznamy dotknutých orgánov :

1. Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, odd. OPaVZŽP zo dňa 5.4.2022 – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/079636-003 k odpadom zo stavebnej činnosti
2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy- stanovisko č.HZUBA3-2022/000291-002 zo dňa 1.3.2022
3. Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-7-62-2.1/ZS-C22,23-22 zo dňa 9.3.2022
4. Záznam z odovzdania ukončenej rozkopávky zo dňa 27.04.2020 k Rozhodnutiu o rozkopávke č. 4/ZU/2019 - správca komunikácie hlavné mesto
5. Záznam z odovzdania ukončenej rozkopávky zo dňa 1.03.2022 k Rozhodnutiu o rozkopávke č. RŽP-236/2020/Pol.-1587- správca komunikácie mestská časť.

Stavebný úrad posúdil všetky predložené doklady a zistil, že v uskutočnenom kolaudačnom konaní sa preukázalo, že stavba je schopná užívania a vyhovuje základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona) a jej užívaním nebude ohrozený verejný záujem.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle § 57 ods.1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Okresnému úradu v Bratislave.

Toto rozhodnutie, ak nadobudne právoplatnosť, je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní preskúmateľné súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Lukáš Baňacký
starosta

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Vlastníci pozemkov parc. reg. C-KN. č. 3450/8, 484/6, 496/1, 498/2, 493/2, 496/2, 493/2, 493/1, 499/2, 500/3, 483/2, 483/3, 485, 481/1, 483/1, 935, 933/19, 933/20, 7/2, 903, 91 v k.ú. Bratislava-Lamač
- Vlastníci pozemkov parc. reg. E-KN č. 333/101, 427/1, 698/1, 699, 694, 690, 685, 682/100, 673, 674/100, 668/101, 669, 657, 650/100, 645/100, 638, 635, 628, 623, 620, 617, 614, 610, 606, 607/100, 602/100, 599/101, 592/2, 592/1, 590/3, 585/1, 584/100 v k.ú. Bratislava-Lamač.
- SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Toto rozhodnutie sa podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Mestskej časti Bratislava - Lamač. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Zverejnené dňa: 3.05.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia.

Dotknutým orgánom a organizáciám (doručenia):

1. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. HaZÚ hl.m. BA, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. RÚVZ Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, ref. odpad. hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava – Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
9. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Na vedomie:

Ing. Anna Valová, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zodpovedný projektant
SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

