



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
2022/113-283/OUKSP/KR/De17

Bratislava
02.05.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 14.01.2022 podal stavebník SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910739 (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: **„Rekonštrukcia plynovodov – ulice Pod Zečákom a Povožnícka“**
miesto stavby: na pozemkoch C-KN parc.č. 1455, 1955/1, 2555/673, 2555/674, 2555/246, 2555/248, 2555/661, 1672/2, 1366, 1138/2, 1376/13, 1434/2, 1378/1, 1379/1, 2555/240 v k.ú. Bratislava-Lamač a na pozemkoch E-KN p.č. 1026/2, 1026/203, 1027/1, 1027/2, 1027/7, 1026/6, 1038, 1080/300 v k.ú. Bratislava-Lamač
stavebník: **SPP-distribúcia a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910739
podľa: projektovej dokumentácie z 10/2018 overenej zhotoviteľom stavby
druh stavby: inžinierska stavba
účel stavby: miestne rozvody plynu (podľa §43a, ods. 3, písm. f) stavebného zákona)
doba trvania: trvalá

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač:

Stavebné povolenie č. 2019-2018/1195-2951/OUKSP/SP/De-4 zo dňa 10.04.2019, právoplatné dňa 13.05.2019.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná ako miestne rozvody plynu, trvalá doba stavby.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
3. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť (§ 86 stavebného zákona).
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.

Okruh účastníkov konania (podľa § 78 ods.1 stavebného zákona) :

- Vlastníci pozemkov C-KN p.č. 1455, 1955/1, 2555/673, 2555/674, 2555/246, 2555/248, 2555/661, 1672/2, 1366, 1138/2, 1376/13, 1434/2, 1378/1, 1379/1, 2555/240 v katastrálnom území Bratislava-Lamač
- Vlastníci pozemkov E-KN p.č. 1026/2, 1026/203, 1027/1, 1027/2, 1027/7, 1026/6, 1038, 1080/300 v katastrálnom území Bratislava-Lamač
- SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (stavebník)

Rozhodnutie o námietkach

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Lamač, ako príslušný stavebný úrad, prijala dňa 14.1.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu: „Rekonštrukcia plynovodov – ulice Pod Zečákom a Povožnícka“ od stavebníka SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bolo predložené plnomocenstvo por. č. 41/2014 zo dňa 24.6.2014 a plnomocenstvo zo dňa 25.1.2018 na zastupovanie stavebníka, odborné stanovisko č. 3058/1/2018 Technickej inšpekcie ku konštrukčnej dokumentácii, kópia osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti evid. č. 13884*20* pre výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním na inžinierske stavby a kópia stavebného povolenia č. 2019-2018/1195-2951/OUKSP/SP/De-4 zo dňa 10.04.2019. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač stavebné povolenie č. 2019-2018/1195-2951/OUKSP/SP/De-4 zo dňa 10.04.2019, právoplatné dňa 13.05.2019.

Stavebný úrad vyzval stavebníka písomnosťou č. 2022/113-622/OUKSP/popl/De zo dňa 26.1.2022 na zaplatenie správneho poplatku vo výške 250 €, ktorý stavebník uhradil dňa 3.2.2022.

Dňa 10.02.2022 doručil stavebník na tunajší stavebný úrad stanovisko zn. č. D1/2021 zo dňa 07.02.2022 s objasnením vzťahu k cudzím nehnuteľnostiam v správe Slovenského pozemkového fondu so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava vzhľadom na záväzné podmienky uskutočnenia stavby určené v stavebnom povolení č. 2019-2018/1195-2951/OUKSP/SP/De-4 zo dňa 10.04.2019.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania podľa § 78 najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.*“

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona a § 18 správneho poriadku listom č. 2022/113-626/OUKSP/ozkk/De zo dňa 26.01.2022 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne

podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Ústne pojednávanie sa konalo 01.03.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebník nedoložil doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, stavebný úrad určil v protokole z kolaudačného konania lehotu na doloženie požadovaných dokladov.

Podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona: „Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závary brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.“

Stavebník nedoplnil v stanovenej lehote všetky požadované doklady. Preto požiadal tunajší stavebný úrad dňa 24.03.2022 o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov. Stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel a písomnosťou č. 2022/113-2045/OUKSP/R/De zo dňa 28.3.2022 konanie prerušil a vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov (doplnenie chýbajúcich dokladov) v stanovenej lehote, a to:

- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- Stanovisko Okresného úradu Bratislava, ako orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva
- Doklady o odovzdaní odpadu
- Stanovisko Inšpektorátu práce
- Zápis o odovzdaní miestnej/verejnej komunikácie po rozkopávkach
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške plynového zariadenia
- Protokol o vpustení plynu a odvzdušnení plynovodu
- Tlaková skúška pevnosti a tesnosti plynového potrubia
- Prehlásenie stavbyvedúceho o uskutočnení stavby

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Ku kolaudačnému konaniu sa kladne vyjadrili dotknuté orgány:

- o Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, súhlasné záväzné stanovisko pod č. HŽP/4893/2022 zo dňa 02.03.2022;
- o Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, súhlasné stanovisko pod č. HZUBA3-2022/00290-002 zo dňa 01.03.2022;
- o Inšpektorát práce Bratislava, súhlasné záväzné stanovisko pod č. IBA-15-27-2.2/ZS-C22,23-22 zo dňa 14.03.2022;
- o Okresný úrad Bratislava, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/079621-002 zo dňa 05.04.2022

Stavebný úrad prijal požadované doklady od stavebníka dňa 25.04.2022 a vzhľadom k tomu, že pominuli prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené, stavebný úrad pokračoval v konaní.

V zmysle § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal predložený návrh, prerokoval ho s účastníkmi konania a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s §81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad preskúmal doklady vzťahujúce sa k § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili užívaniu stavby, z tohto dôvodu rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa §54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – MČ Bratislava Lamač, Malokarpatské nám.9, 84103 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Lukáš Baňacký
starosta

Doručí sa:

- **verejnou vyhláškou:**

1. Vlastníci pozemkov C-KN p.č. 1455, 1955/1, 2555/673, 2555/674, 2555/246, 2555/248, 2555/661, 1672/2, 1366, 1138/2, 1376/13, 1434/2, 1378/1, 1379/1, 2555/240 v katastrálnom území Bratislava-Lamač
2. Vlastníci pozemkov E-KN p.č. 1026/2, 1026/203, 1027/1, 1027/2, 1027/7, 1026/6, 1038, 1080/300 v katastrálnom území Bratislava-Lamač
3. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

- **na vedomie:**

4. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIC, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
6. HaZÚ hl.m. BA, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Bratislava, Búdková Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 36, 817 15 Bratislava
10. Mestská časť Bratislava – Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
12. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Toto rozhodnutie sa podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Mestskej časti Bratislava - Lamač. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Zverejnené dňa: 3.5.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia.