

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
2022-21/566-1726/OUKSP/SP/DH4

Bratislava
11.3.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako určený stavebný úrad I. stupňa podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. §46 a ust. §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa ust. §62 stavebného zákona preskúmal žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 26.7.2021 a v zmysle ust. §66 stavebného zákona v spojení s §10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len “vyhláška”)

p o v o ľ u j e

stavbu s názvom: **PRÍSTAVBA ZÁKLADNEJ ŠKOLY V JAROVCIACH**

stavebné objekty: **SO 01 Prístavba základnej školy**
SO 02 Spevnené plochy
SO 03 Rekonštruovaná vodov. prípojka a rozvod vody
SO 06 Odberné plynové zariadenie
SO 07 Prípojka NN

miesto stavby: **SO 01 Prístavba základnej školy** v areáli jestvujúcej základnej školy na pozemkoch parcela registra “C”KN č. 236/1, vedená na LV nezaložený, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa kryje s parcelami registra “E”KN č. 800/2, vedená na LV č. 1, **parc. č. 725/1** vedená na LV č. 1285, **parc. č. 724** vedená na LV č. 1237, **parc. č. 723** vedená na LV č. 1668 v **k.ú. Bratislava-Jarovce**
SO 02 Spevnené plochy v areáli jestvujúcej základnej školy na pozemkoch parcela registra “C”KN č. 236/1 a už jestvujúce parkovisko mimo areálu jestvujúcej základnej školy na pozemku parcela registra “C”KN č. 213 (vedená na LV č. 1), v **k.ú. Bratislava-Jarovce**
SO 03 Rekonštruovaná vodov. prípojka a rozvod vody v areáli jestvujúcej základnej školy na pozemkoch parcely registra “C”KN č. 236/1(nezaložený LV), **č. 236/22** (vedená na LV č.1288), **č. 235/2** (vedená na LV č.1) a mimo areálu jestvujúcej základnej

školy na pozemkoch parcely registra "C" KN č. 236/29 (vedená na LV č. 874), č. 235/111 a č. 235/111 (vedené na LV č. 1066) v k.ú. Bratislava-Jarovce

SO 06 Odberné plynové zariadenie v areáli jestvujúcej základnej školy na pozemkoch parcely registra "C" KN č. 236/1 v k.ú. Bratislava-Jarovce

SO 07 Prípojka NN v areáli jestvujúcej základnej školy na pozemkoch parcely registra "C" KN č. 236/1 v k.ú. Bratislava-Jarovce

stavebník : **Mestská časť Bratislava – Jarovce, IČO: 00304603** so sídlom Palmová 1, 851 10 Bratislava, zastúpený starostom obce JUDr. Mgr. Jozefom Uhlerom

podľa projektovej dokumentácie spracovanej v 09/2021 pre stupeň stavebné povolenie - autor projektu Ing. arch. Ivan Jarina, autorizovaný architekt, číslo autorizácie *0353 AA*, ktorá obsahuje textovú časť v rozsahu : Sprievodná správa, Súhrnná technická správa a Zakreslenie do katastra, grafickú časť v rozsahu : Architektúra, Statika, Elektroinštalácia, Zdravotechnika, Ústredné vykurovanie, Chladenie, Vzduchotechnika, Protipožiarne zabezpečenie stavby, Elektro – HSP, Výťah, Energetické hodnotenie stavby, Civilná ochrana, Gastronómia.

Projektové energetické hodnotenie stavby spracované autorizovanou osobou Doc. Ing. Rastislavom Ingelím, PhD., ev. č. autorizácie 6452*11 zaradilo navrhnutú stavbu do energetickej triedy A0, kde globálny ukazovateľ primárnej energie je 37,9 kWh/m², čo je v súlade s príslušnou platnou legislatívou.

POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

SO 01 Prístavba základnej školy

Základné údaje :

Zastavaná plocha (m ²)	1 462,00
Úžitková plocha 1.PP (m ²)	136,47
Úžitková plocha 1.NP (m ²)	1 265,24
Úžitková plocha 2.NP (m ²)	697,07
Úžitková plocha 3.NP (m ²)	494,40
Počet nadzemných podlaží	3
Počet podzemných podlaží	1
Počet parkovacích státí	31
Výškové osadenie objektu	±0,000 m = 134,300 m n.m. Bpv
Max. výška objektu/šachty	+13,800 m = 148,100 m n.m. Bpv

Umiestnenie stavby a bilančné údaje k projektovej dokumentácii:

Plocha areálu školy	10 656 m ²	
Pôdorysné rozmery	44,25 x 58,60 m	
Zastavaná plocha	1 462 m ²	IZP 0,23
Spevnené plochy	997 m ²	
Plocha zelene	5 637 m ²	KZ 0,53

Odstup od severovýchodnej strany	21,70 m (parc. č. 236/2, č. 236/32, č. 236/34)
Odstup od juhovýchodnej strany	50,35 m (parc. č. 215/18 ul. Plitvická)
Odstup od juhozápadnej strany	3,00 m (parc. č. 217/149)
Odstup od severozápadnej strany	4,10 m (parc. č. 235/2)

Prístavba základnej školy pozostáva z troch objektov a to učebne, jedálne a telocvične. Jednotlivé časti sú vzájomne poprepájané a napojené na jestvujúci objekt základnej školy. Objekt jedálne je jednopodlažný, objekt telocvične je dvojpodlažný, objekt učebne je trojpodlažný a čiastočne podpivničený. Všetky objekty sú prestrešené plochou strechou s vegetačnou úpravou.

Prístavbou základnej školy sa zvýši kapacita školského zariadenia o 9 tried. Prístavba základnej školy bude vybavená výťahom a spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z..

Objekt bude napojený na inžinierske siete :

SO 02 Spevnené plochy – dopravné napojenie a statická doprava pre stavbu

SO 03 Rekonštruovaná prípojka vody a rozvod – zásobovanie vodou

SO 04 Splašková kanalizácia – odvádzanie splaškovej odpadovej vody

SO 05 Dažďová kanalizácia – odvádzanie dažďovej vody

SO 06 Odberné plynové zariadenie – zásobovanie plynom

SO 07 Prípojka NN – zásobovanie elektrinou

Splašková voda bude z objektu odvádzaná splaškovou kanalizáciou s prípojkou napojenou na verejnú kanalizáciu. Vnútro areálová dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody zo striech do samostatných vsakovacích objektov. Stavebné objekty SO 04 a SO 05 nie sú predmetom tohto konania a o stavebné povolenie na tieto objekty je potrebné požiadať špeciálny stavebný úrad.

Základným zdrojom tepla a chladu budú dve kompaktné tepelné čerpadlá typu vzduch/voda a zem/voda. Záložným zdrojom tepla bude elektro kotol.

SO 02 Spevnené plochy

Dopravné napojenie stavby bude riešené v rámci jestvujúcich vjazdov z verejnej komunikácie ulice Trnková, ul. Plitvická a jestvujúcimi pešími vstupmi. Statická doprava bude riešená na jestvujúcom parkovisku umiestnenom na pozemku v k.ú. Jarovce, parcela registra "C"KN č. 213, vedená na LV č.1 s počtom 31 parkovacích miest. Zároveň tento stavebný objekt rieši usporiadanie spevnených plôch v rámci areálu základnej školy.

SO 03 Rekonštruovaná vodovodná prípojka a rozvod vody

Rekonštrukcia vodovodnej prípojky bude v súlade s požiadavkami správcu verejného vodovodu, navrhovaná dimenzia potrubia DN 100, zrekonštruuje sa vodomerná šachta zrealizuje sa aj preložka vodovodných rozvodov pre rodinné domy a pre materskú škôlku. Pri montáži potrubia sa prevedú tlakové skúšky potrubia s dezinfekciou-preplachom.

SO 06 Odberné plynové zariadenie

Odberné plynové zariadenie pre školskú kuchyňu – 2 x plynový sporák bude napojené na existujúcu strednotlakovú prípojku v existujúcej skrini HUP osadenej na parcele investora. Miestnosť spotrebičov t.j. kuchyňa spĺňa podmienku min. priestoru miestnosti a to 5 m³/kW inštalovaného výkonu zníženého o 50 % vzhľadom na inštalovanú vzduchotechniku.

SO 07 Prípojka NN

Elektrická prípojka bude tvorená káblom NAYY-J 4x240mm² napojeným z novovybudovanej istiacej skrini SR 3/4 osadenej pri kioskovej trafostanici č. 1669. Prípojka bude vedená v zemi a napojená na elektromerový rozvádzač RE, ktorý bude umiestnený v oplotení na hranici pozemku voľne prístupný pre príslušných pracovníkov.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie z 09/2021 pre stupeň stavebné povolenie - autor projektu Ing. arch. Ivan Jarina,

- autorizovaný architekt, číslo autorizácie *0353 AA* Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
 3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. "O bezpečnosti zdravia pri práci" v znení neskorších predpisov a ustanovenia §43i písm.3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
 4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, prípadne aj úplným ohradením (§43i ods.3 písm. a) stavebného zákona).
 5. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby podľa §43i ods.3, písm. b) stavebného zákona. Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: názov stavby, názov stavebníka, meno zhotoviteľa, termín začatia a ukončenia stavby, kto a kedy stavbu povolil.
 6. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§43i ods.3, písm. d) stavebného zákona).
 7. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať, len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu.
 8. V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade že ich využitie nie je možné. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o nakladaní s odpadmi.
 9. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
 10. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny autorský dozor projektanta.
 11. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona).
 12. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
 13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje Šiesta časť, Prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
 14. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk, znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a vo sviatkoch.
 15. Pri realizácii stavby sa podľa §43f stavebného zákona, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 16. Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa začatia stavebných prác. Stavebník je povinný v zmysle §66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
 17. **Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle §79 stavebného zákona.**

18. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:

18.1. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia odd. CO a KP vydal súhlasné záväzné pod č. OU-BA-OKR1-2021/150160/2 zo dňa 01.12.2021 a ku kolaudačnému stanovisku konaniu žiada predložiť :

- záväzné stanoviská okresného úradu,
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby – časť CO,
- podrobne dopracované dispozičné riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č.1 časť tretia - jednoduché úkryty, ods. 1 pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006 Z.z.
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 ods. 4 vyhl. 532/2006 z.z. pre pridelenie poradového čísla úkrytu od Mestskej časti Bratislava - Jarovce

18.2. BVS, a.s., Bratislava vo vyjadrení č. 082399/2021 zo dňa 30.11.2021 uvádza, že nemá námietky k stavbe, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácii BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivá nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šach. a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 600 príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „**TECHNICKÉ PODMIENKY** pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

Vodovodná prípojka

1. S rekonštrukciou vodovodnej prípojky v pôvodnej trase a s prekládkou vodomeroch do novej vodomernej šachty súhlasíme.

2. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie (odpojenie) na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

3. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

4. Vodovodnú prípojku DN 100 požadujeme vybudovať z materiálu TVLT.

5. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie (odpojenie) na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

6. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.

7. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.

8. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.

Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.

9. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.

10. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodoměr. Vodoměr je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

2. Vodoměr s priemerom DN 80 musí byť vypodložený, aby svojou hmotnosťou nezaťažoval prípojkové potrubie.

3. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 236/29 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.

4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.

5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

6. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

Realizácia vodovodnej prípojky, demontáž a montáž meradla - vodomeru 3x

1. Náklady na rekonštrukciu vodovodnej prípojky, demontáž a montáž fakturačných vodomerov ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

2. Upozorňujeme, že doba dodávky združených vodomerov do realizácie prípojky a montáže vodomeru je 5 týždňov.

Po realizácii vodovodnej prípojky a osadení vodomernej šachty je potrebné vykonať prekládku jestvujúcich fakturačných vodomerov /OM/.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých technických podmienok" vykpaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykpaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre

napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ". Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B. Požiarne zabezpečenie objektu

S osadením nadzemného hydrantu DN 100 na areálovom rozvoде vody nebudeme mať námietky.

Primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarne vodovod. BVS v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti.

Podmienky resp. vyjadrenie BVS a.s. smerujúce k odvádzaniu vôd zo stavby nie sú v tomto stavebnom povolení uvedené z dôvodu, že stavby na odvádzanie vôd nie sú súčasťou tohto stavebného povolenia.

18.3. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy vydal stanovisko č. HZUBA3-2021/002689-002 zo dňa 20.12.2021 a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavbou súhlasí bez pripomienok.

18.4. YUNEX s.r.o. - Verejné osvetlenie (VO) Bratislava, vydala písomnosť č. PD/BA/207/21/MD dňa 3.1.2022, v ktorej uvádza, že za oddelenie Verejného osvetlenia nemá k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- **pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor YUNEX, s.r.o. : p. Kubišta - tel. 0903 555 028,**
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor YUNEX, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor YUNEX, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, **pred zasypáním káblov a ku kolaudácií** požadujeme predvolať stavebný dozor YUNEX, s.r.o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

18.5. Technická inšpekcia, so sídlom Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava vydala Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 5611/2/2021 zo dňa 23.11.2021, v ktorom uvádza, že z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia zdvíhacieho - výťah, plynového - SO 06 odberné plynové zariadenie je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení zdvíhacom - výťah, plynovom - rozvod plynu vyhotovený z nekovového materiálu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Pracovné prostriedky (stroje - vzduchotechnické jednotky) je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení (vzduchotechnické jednotky) do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.

Technické zariadenia tlakové - tlakové expanzná nádoby 30 a 35 l, tepelné čerpadlá sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Technické zariadenie zdvihacie - výtah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Technické zariadenia plynové - plynové sporáky a tepelné čerpadlá sú určenými výrobkami podľa nariadenia EP a rady EU 2016/426. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

18.6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, so sídlom Sekulská 1, 842 50 Bratislava listom č. 98/SK/2021/Mo zo dňa 14.5.2021 vydala súhlas za dodržania týchto podmienok :

- **všetky schodiská** riešiť podľa čl. 1.3 Prílohy vyhl. č. 532/2002 Z.z. t.j. **prvý a posledný stupeň** po celej šírke každého schodiskového ramena **musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia**. Súčasne upozorňujeme, že **držadlá na oboch stranách musia presahovať** začiatok a koniec schodiskového ramena **min. o 150 mm**;

- priestory pod schodiskom je potrebné upraviť tak, aby sa zabránilo vstupu zrakovo postihnutej osoby do priestoru s nižšou výškou ako 2200mm;

- **presklené dvere a sklené plochy** musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.

18.7. Slovenský zväz telesne postihnutých so sídlom ul. Ševčenkova 19 v Bratislave písomnosťou č. 172/2021 zo dňa 14.5.2021 doporučil vydanie stavebného povolenia pre stavbu a v prípade požiadavky budúcich užívateľov objektu, aby ho mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

18.8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava vydal súhlasné záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2021/11113-2/40233/VAV zo dňa 19.5.2021 s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, s podmienkami:

1. Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebných prác na stavbe polyfunkčného bytového domu.

2. V prípade nepredvídaného nálezu je stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona povinná bezodkladne oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou.

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

18.9. Ministerstvo obrany SR vydalo súhlasné stanovisko č. ASM-80-1124/2021 dňa 18.05.2021 bez pripomienok. V prípade akýchkoľvek zmien v projekte žiada predložiť projekt na posúdenie.

18.10. Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, odd. ochrany prírody a VZŽP vydal vyjadrenie pod č. OU-BA-OSZP3-2021/082104-002 zo dňa 27.5.2021, v ktorom stanovil tieto podmienky:

1. Stavba sa navrhuje realizovať na pozemku nachádzajúcom sa z v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona,
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
3. Podľa RÚSES Bratislavy predmetná parcela nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona. Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

18.11. Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, odd. ochrany prírody a VZŽP (odpadové hospodárstvo) vydal vyjadrenie pod č. OU-BA-OSZP3-2021/082586-002 zo dňa 11.6.2021, v ktorom stanovil tieto podmienky:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ust. § 14 zákona o odpadoch napr. :
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho :
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak to nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - ▶ odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - ▶ viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ▶ ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vyjadrenie v kolaudačnom konaní je potrebné dotknutému orgánu predložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. originály faktúr a vážnych lístkov o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

18.12. Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, odd. ochrany prírody a VZŽP (štátna vodná správa) vydal vyjadrenie pod č. OU-BA-OSZP3-2021/082571-002 zo dňa 1.6.2021, v ktorom pre uskutočnenie a užívanie stavby stanovil nasledovné podmienky:

1. SO 04 Splašková kanalizácia a SO 05 Dažďová kanalizácia majú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto podliehajú povoleniu podľa § 26 vodného zákona.

2. Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovacích stojísk s celkovým počtom stojísk vyšším ako 5 žiadame pred zaústením do vsakovacieho zariadenia prečistiť cez odlučovač ropných látok (ORL). Na prečistenie dažďových vôd od ropných látok, ktoré budú následne zaústené do podzemných vôd, sa vyžaduje osadiť ORL s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg.t-1. Parkovacie plochy a spevnené plochy musia byť navrhnuté z vodonepriepustného betónu.

3. Pri dimenzovaní vsakovacieho zariadenia je potrebné uvažovať s intenzitou dažďa pre Bratislavu 233 l/s.ha (20 ročný, 15 minútový najnepriaznivejší dažď).

4. Na vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd (vsaky) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, o ktorý je potrebné požiadať súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.

5. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť okrem dokladov podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP Č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava a hydrogeologický posudok k vsakovacím podmienkam.

6. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.

7. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

8. Projektovú dokumentáciu, ako aj celkový výpočtový prietok zrážkových vôd žiadame vypracovať projektantom oprávneným na projektovanie vodohospodárskych stavieb.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a ani nenahrádza súhlas na uskutočnenie zmeny.

18.13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto vydal súhlasné záväzné stanovisko č. HDM/11252/2021 zo dňa 9.6.2021. Ku kolaudácii stavby žiada predložiť:

- doklad o účinnosti realizácie protiradónových opatrení,
- protokol laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vnútorných rozvodov stavby, ktorý preukáže súlad s ust. Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení Vyhlášky MZ SR č. 97/2018 Z. z.,
- protokol z merania intenzity umelého osvetlenia učební a varne, ktorý preukáže súlad s ust. Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci (ďalej len „Vyhláška MZ SR č. 541/2007 Z. z.“) a STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie,
- protokoly o funkčných skúškach a zaregulovaní vzduchotechnických zariadení, ktoré preukážu dodržanie požiadaviek na vetranie a mikroklimu priestorov vyplývajúcich zo zák. č. 355/2007 Z. Z., Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z.“),
- preukázať vyhovujúce mikroklimatické podmienky priestorov s dlhodobým pobytom ľudí - učební (teplota, vlhkosť, prúdenie vzduchu) v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z.,
- protokol z objektívneho merania hluku vzduchotechniky (zdroj hluku: strojovňa, vzduchotechnická rekuperačná jednotka), ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. (ďalej len „Vyhláška MZ SR č. 549/2007“).

18.14. Dopravný úrad Bratislava, Letisko Milana Rastislava Štefánika stanoviskom pod č. 11158/2021/ROP-002/16536 zo dňa 1.6.2021 potvrdilo, že stavba s navrhovanou výškou sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme letísk a leteckých pozemných zariadení.

18.15. Západoslovenská distribučná, a.s. vydala súhlasné stanovisko č. 1084/2021 zo dňa 10.6.2021 za týchto podmienok :

- 1.) Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel
- 2.) Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- 3.) Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- 4.) Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- 5.) Stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122071387, ktorú uzatvoril investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s..
- 6.) Pripojenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity 129 kW bude možné zabezpečiť z vyprojektovaného NN káblového distribučného rozvodu – z novej NN skrine SR3/4 umiestnenej vedľa TS1669-000 po jeho vybudovaní a uvedení do prevádzky, za predpokladu vybudovania novej NN káblovej prípojky na vlastné náklady žiadateľa. Vybudovanie nového NN káblového distribučného rozvodu zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na vlastné náklady v termíne 120 dní od dátumu splnenia podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122071387, investorom.
- 7.) Deliacim miestom ako aj miestom pripojenia budú poistkové spodky v rozpojovacej a istiacej skrini NN.
- 8.) Žiadateľ vybuduje na vlastné náklady:
 - novú káblovú prípojku káblom typ: NAYY-J 4 x 240 mm² z vyprojektovaného NN káblového distribučného rozvodu do nového elektromerového rozvádzača pre polopriame meranie s nasledovnou náplňou a špecifikáciou:
 - hlavný trojfázový istič s $I_n = 250$ A, $I_r = 200$ A, s vypínacou charakteristikou podľa STN EN 60 947-2,
 - meracie transformátory prúdu o prevode 250 /5 A, trieda presnosti 0,55 %, 10 VA,
 - prístrojové transformátory prúdu musia byť umiestnené v oddelenej časti skrini merania,
 - pre prúdové obvody merania použiť vodiče typu CY 4 mm², - pre napäťové obvody merania použiť vodiče typu CY 2,5 mm²,
 - trojfázový istič napäťových obvodov s $I_n=6$ A so zapojením pred hlavný istič,
 - skúšobná svorkovnica typu ZS1B v horizontálnej polohe,
 - elektromerový rozvádzač musí byť navrhnutý tak, aby bolo možné k elektromeru umiestniť spínač hromadného diaľkového ovládania (HDO), resp. sadzbový spínač a komunikačný modul,

- umiestnenie elektromerového rozvádzača: na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku tak, aby rozmedzie osadenia výšky číselníka bolo od 1,0 - 1,7 metra, s krytím IP 43/20, minimálne 60 cm nad upraveným terénom.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

Po realizácii stavby je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení, ktorého kontaktné údaje sú uvedené v zapätí tohto listu, tieto doklady:

- plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom so zakreslenou trasou vedenia s jednopólovou schémou pripojenia prípojky v skrini SR,
- správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízná správa) prípojky.

Stanoviská, vyjadrenia, námietky zaslané a uplatnené v stanovenej lehote:

V stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky resp. námietky k povoleniu stavby.

Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava - Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako určený stavebný úrad I. stupňa podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prijala dňa 26.07.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu povolenia na stavbu s názvom : „Prístavba základnej školy v Jarovciach“ s miestom stavby v uzavretom areáli jestvujúcej základnej školy na pozemkoch parcela registra "C"KN č. 236/1, vedená na LV nezaložený, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa kryje s parcelami registra "E"KN č. 800/2, vedená na LV č. 1, parc. č. 725/1 vedená na LV č. 1285, parc. č. 724 vedená na LV č. 1237, parc. č. 723 vedená na LV č. 1668 v k.ú. Bratislava-Jarovce, podľa projektovej dokumentácie spracovanej v 09/2021 pre stupeň stavebné povolenie - autor projektu Ing. arch. Ivan Jarina, autorizovaný architekt, číslo autorizácie *0353 AA*, stavebníka Mestskej časti Bratislava – Jarovce so sídlom Palmová 1, 851 10 Bratislava, IČO: 00304603 zastúpený starostom obce JUDr. Mgr. Jozefom Uhlerom.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené tieto prílohy :

- 2 x projektová dokumentácia
- KPU Bratislava, záv. stanovisko č. KPUBA-2021/11113-2/40233/VAV zo dňa 19.5.2021
- Ministerstvo obrany SR, stanovisko č. ASM-80-1124/2021 zo dňa 18.05.2021
- Okresný úrad Bratislava, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/082586-002 zo dňa 11.6.2021
- OÚ Bratislava, určenie stav. úrad č. OU-BA-OVBP2-2021/044438-004 zo dňa 2.2.2021
- Okresný úrad Bratislava, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/082104-002 zo dňa 27.5.2021
- Okresný úrad Bratislava, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/0882571-002 zo dňa 1.6.2021
- HaZÚ HM SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2021/002689-002 zo dňa 20.12.2021
- Dopravný úrad Bratislava, stanovisko č. 11158/2021/ROP-002/16536 zo dňa 1.6.2021
- Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko č. 1084/2021 zo dňa 10.6.2021
- BVS, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 20705/2021/Fj zo dňa 30.11.2021
- SPP Distribúcia, Bratislava, vyjadrenie č. TD/KS/0216/2021/An zo dňa 26.5.2021
- Siemens Mobility s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/103/21/MD zo dňa 14.5.2021
- Hl.mesto SR Bratislava, vyjadrenie č. MAGS OZP 51343/2021-369591/Si zo dňa 18.5.2021

- RÚVZ Bratislava hl. mesto stanovisko č. HDM/11252/2021 zo dňa 9.6.2021
- Kópie LV č. 1288, LV č. 940, LV č. 260, LV č. 817, LV č. 1285, LV č. 1237, LV č. 1668, LV č. 1, LV č. 566, LV č. 1059, LV č. 874.

Podľa §39a ods. 3 stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, čo jednoznačne navrhovaná stavba spĺňa a preto sa predmetná stavba povoľuje len v stavebnom konaní.

Podľa §4 ods.1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch sú obce oslobodené od správnych poplatkov.

Dňom podania žiadosti sa začalo stavebné konanie podľa § 61 ods.1 stavebného zákona.

O príslušnosti stavebného úradu pre toto konanie rozhodol nadriadený orgán a to Okresný úrad Bratislava písomnosťou č. OU-BA-OVBP2-2021/044438-004 zo dňa 2.2.2021 a určil pre toto konanie stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Lamač.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť spolu s prílohami podľa § 62 stavebného zákona a v spojení s §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie a preto písomnosťou č. 2021/566-4966/OUKSP/Rvyz/DH zo dňa 23.08.2021 vyzval stavebníka na doplnenie predloženej žiadosti o chýbajúce doklady, stanovil lehotu pre ich doplnenie, poučil stavebníka o následkoch nedodržania stanovenej lehoty a zároveň konanie vo veci povolenia stavby prerušil.

Dňa 22.11.2021 prijal stavebný úrad písomnosť značky č. 1845/2021, ktorou stavebník požiadal o predĺženie stanovenej lehoty.

Stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel a lehotu na doloženie dokladov predĺžil písomnosťou č. 2021/566-7179/OUKSP/DH zo dňa 25.11.2021.

Dňa 13.01.2022 listom č. 48/2022 stavebník doplnil do žiadosti o stavebné povolenie nasledujúce doklady:

- Protokol č. 54/1991 o zverení majetku
- Zoznam pozemkov zverených do správy z 24.3.2015
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie 2 x
- OU, OKR Bratislava, stanovisko č. OU-BA-OKR1-2021/150160/2 zo dňa 1.12.2021
- BVS, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 082399/2021/Fj zo dňa 30.11.2021
- HaZU HM SR Bratislava, stanovisko č. HZUBA3-2021/002689-002 zo dňa 20.12.2021
- YUNEX, s.r.o. Bratislava, stanovisko PD/BA/207/21/MD zo dňa 3.1.2022
- Technická inšpekcia, a.s. stanovisko č. 5611/2/2021 zo dňa 23.11.2021
- ÚNS Slovenska, stanovisko č. 98/SK/2021/Mo zo dňa 21.7.2021
- SZTP Bratislava, stanovisko č. 172/2021 zo dňa 14.5.2021
- MČ Bratislava – Petržalka, rozhodnutie č. 5265/2021/08-RZ/22389 zo dňa 19.7.2021

Stavebný úrad stanovil okruh účastníkov konania a dotknuté orgány nasledovne :

Podľa § 59 ods.1) stavebného zákona : Účastníkmi stavebného konania sú:

- a) stavebník,
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorých postavenie vyplýva z osobitého predpisu,
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu.

Podľa § 140a stavebného zákona : Dotknutým orgánom je :

- a) orgán verejnej správy 1, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty,
- c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis¹⁵⁾.

¹⁵⁾ Napríklad zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, zákon č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona : Ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky pri umiestňovaní reklamných stavieb, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Stavebný úrad písomnosťou č. 2022-21/566 - 697/OUKSP/oz/DH zo dňa 31.01.2022 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania podľa §61 ods.1 stavebného zákona a súčasne v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. V predmetnom oznámení, stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona do 15 dní od doručenia tohto oznámenia a na neskôr podané námietky nebude prihliadať. Zároveň uviedol, že dotknuté orgány podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania a poučil ich o možnosti požiadať o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a tiež o tom, že ak dotknutý orgán svoje stanovisko v určenej lehote neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a v spojení s ust. § 26 správneho poriadku sa oznámenie doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Podľa §61 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa §61 ods. 4 stavebného zákona: Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní

pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa §26 ods. 1 správneho poriadku : *Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný právny predpis.*

Podľa §26 ods. 2 správneho poriadku: *Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.*

Podľa §61 ods. 6 stavebného zákona: *Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

Stanoviská, vyjadrenia, námietky zaslané a uplatnené v stanovenej lehote:

V stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky a/alebo námietky účastníkov konania.

V stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky a/alebo námietky dotknutých orgánov konania.

Podľa §33 ods. 2) správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa §32 ods. 1) správneho poriadku: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Záverečné zhrnutie:

Z hľadiska ochrany práv a právom chránených záujmov, ktoré v tomto konaní stavebný úrad posudzuje, konštatuje nasledovné :

1.) Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) sa riešené územie nachádza v stabilizovanom území s funkčným využitím plôch občianska vybavenosť, číslo funkcie 202 s nasledovnou charakteristikou : Územie občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo býajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Spôsoby využitia funkčných plôch :

- prevládajúce : zariadenia administratívy, školstva, kultúry, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, cirkvi a verejného stravovania, služieb a obchodu;
- prípustné : bývanie v rozsahu do 30 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok a služieb,...

Navrhovaná prístavba základnej školy je v súlade s ÚPN.

2.) Účastníci konania nevzniesli pripomienky/námietky v stanovenej lehote a stavebný úrad má za to, že s navrhovanou stavbou súhlasia.

3.) Dotknuté orgány vydali súhlasné záväzné stanoviská bez podmienok resp. s podmienkami, ktoré stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto povolenia. Prílohou žiadosti bolo o.i. stanovisko SPP Distribúcia a. s. pre stupeň územné rozhodnutie, ktoré je

v tomto konaní bezpredmetné. V stanovenej lehote sa dotknutý orgán SPP Distribúcia, a.s. nevyjadril a v zmysle upozornení o možnostiach pre uplatnenie námietok a poučení o následkoch ich neuplatnenia uvedených v oznámení o začatí konania 2022-21/566 - 697/OUKSP/oz/DH zo dňa 31.01.2022, stavebný úrad má zato, že SPP Distribúcia a.s. so stavbou súhlasí. Stanoviská spoločnosti YUNEX s.r.o. Bratislava a Siemens Mobility s.r.o Bratislava sú k verejnému osvetleniu a do podmienok rozhodnutia bolo zahrnuté stanovisko spoločnosti YUNEX s.r.o. Bratislava, ktoré bolo pre stupeň stavebného povolenia.

Dotknuté orgány súhlasia resp. súhlasia s podmienkami s povolením stavby.

Projektová dokumentácia obsahuje náležitosti určené § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad má za to, že zistil skutkový stav veci, zaobstaral si potrebné podklady, posúdil ich podľa príslušných ustanovení zákonných predpisov a konštatuje, že povolenie stavby je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle § 57 ods.1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Okresnému úradu v Bratislave.

Toto rozhodnutie, ak nadobudne právoplatnosť, je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní preskúmateľné súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Lukáš Baňacký
starosta

Príloha č. 1 . Overená projektová dokumentácia pre stupeň stavebné povolenie - autor projektu Ing. arch. Ivan Jarina, z 09/2021-pre stavebníka

Doručí sa:

Účastníkom konania: verejnou vyhláškou

1. Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
2. Vlastníci nehnuteľnosti registra "C"KN č. 236/1, č. 236/22, č. 235/2, č. 236/29, č. 212, č. 235/110 a č. 235/111 a registra "E"KN č. 800/2, č. 725/1, parc. č. 724, parc. č. 723
3. Ing. arch. Ivan Jarina, ul Čajakova 15, 811 05 Bratislave, zodpovedný projektant

Toto rozhodnutie musí byť podľa § 26 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na dobu 15 dní. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa: 15.03.2022

Zvesené, dňa:

Dotknutým orgánom a organizáciám: doporučene do vl. rúk

1. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hm SR Ba-odd. správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
5. Okresný úrad, odb. kríz. riadenia a CO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad, odb. SoŽP, odd.OP a VZŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad, odb. SoŽP, odd.OP a VZŽP, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad, odb. SoŽP, odd.OP a VZŽP, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar HM SR Ba, ul. Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
14. YUNES, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
15. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 832 05 Bratislava
19. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

