

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
2022-21/616-2829/OUKSP/SP/DH6

Bratislava
5.05.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. §46 a ust. §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa ust. §62 stavebného zákona preskúmal žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 6.9.2021 a v zmysle ust. §66 stavebného zákona v spojení s §10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len "vyhláška")

p o v o ľ u j e

stavbu s názvom: **„VÝMENA ROZVODU ÚK, TÚV A CIRKULÁCIE TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA LAMAČ“** v rozsahu: **VETVA K-20 Heyrovského, VETVA K-21 Bakošova-Na Barine, VETVA K-23 Malokarpatské námestie, VETVA OST-22 Studenohorská** (ďalej len "stavba"). Teplovod sa považuje za líniovú stavbu podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona)

miesto stavby: na pozemkoch parcely registra **C KN č. 547, 548, 549/1, 555, 553/1, 550/1, 560/1, 442/7, 568/1, 484/7, 572/6, 574/9, 576/9, 588/19, 560/1, 550/1, 568/8, 599/4, 599/102, 599/108, 599/107, 599/2, 599/138, 599/137, 599/127, 588/19, 588/18, 588/4, 443/1, 442/7, 480, 442/7, 537, 536, 521, 502/1, 489** v k.ú. Lamač

stavebník : **BES, s.r.o.**, so sídlom Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: **35 752 165**, zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Andrejom Vereským

podľa predloženej projektovej dokumentácie z 09/2020 spracovanej spoločnosťou PROJEKTA, s.r.o. (IČO: 48 274 461) so sídlom ul. Sládkovičova 1142/22 v Liptovskom Mikuláši autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Milošom Cibákom, číslo autorizácie 0395*Z*4-24.

POPIS STAVBY:

Predmetom obnovy je vonkajší potrubný rozvod ústredného kúrenia (ÚK) a teplej pitnej vody (TPV) ukončený 1,0m pred vstupom do zásobovaného objektu. Vonkajší potrubný rozvod ústredného kúrenia (ÚK) a teplej pitnej vody (TPV) je vedený pod terénom v podzemných kanáloch. Existujúce sekundárne rozvody ÚK a TPV sa nahradia novým predizolovaným potrubím na báze ocele so signalizačným vodičom pre vykurovanie a novým predizolovaným potrubím na báze plastu pre TPV. Na každé potrubie ukončené pred objektom sa osadí zemná predizolovaná uzatváracia armatúra, aby bolo možné uzavrieť každý objekt samostatne. **Existujúce sekundárne rozvody vedené vo vnútri jednotlivých zásobovaných objektov zostanú zachované a nie sú predmetom obnovy.** Na rekonštruovanom potrubí bude vykonaná tlaková skúška, skúška tesnosti a dilatačné skúšky.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie z 09/2020 spracovanej spoločnosťou PROJEKTA, s.r.o. (IČO: 48 274 461) so sídlom ul. Sládkovičova 1142/22 v Liptovskom Mikuláši autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Milošom Cibákom, číslo autorizácie 0395*Z*4-24. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. "O bezpečnosti zdravia pri práci" v znení neskorších predpisov a ustanovenia §43i ods. 3) písm. e), g), h) stavebného zákona.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, prípadne aj úplným ohradením (§43i ods.3 písm. a) stavebného zákona).
5. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby podľa §43i ods.3, písm. b) stavebného zákona. Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: názov stavby, názov stavebníka, meno zhotoviteľa, termín začatia a ukončenia stavby, kto a kedy stavbu povolil.
6. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§43i ods.3, písm. d) stavebného zákona).
7. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. **Stavebník je povinný kontaktovať správcu verejného osvetlenia (VO) a odsúhlasiť postup rekonštrukčných prác v miestach ochranných pásiem resp. existujúcich vedení VO** (Siemens Mobility, s.r.o. p. Kubišta - tel. 0903 555 028, v prípade poškodenia zariadenia VO je potrebné ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151). Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať, len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu.
8. V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade že ich využitie nie je možné. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o nakladaní s odpadmi.
9. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
10. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny autorský dozor projektanta.
11. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona).
12. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.

13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje Šiesta časť, Prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
14. **Stavebník je povinný informovať odberateľov tepla a teplej úžitkovej vody o realizácii stavebných prác na potrubnom rozvoде, ktorými budú títo odberatelia dotknutí min. 2 týždne vopred. Informácia bude zabezpečená formou písomného oznámenia vyveseného na verejne dostupnom mieste konkrétneho odberového miesta (bytový dom).**
15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk, znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a vo sviatkoch.
16. Pri realizácii stavby sa podľa §43f stavebného zákona, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
17. Stavba bude dokončená do 2 rokov odo dňa začatia stavebných prác. Stavebník je povinný v zmysle §66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
18. **Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle §79 stavebného zákona.**
19. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:
- 19.1. **Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií** v stanovisku pod č. MAGS OSK 64875/ 2021-468216/RIO-278 zo dňa 3.10.2021 konštatuje :
 Stavbou dotknuté komunikácie - Heyrovského, Bakošova, Na Barine, Malokarpatské námestie a Studenohorská (všetky MC III. tr.) nie sú v správe hl. mesta SR Bratislavy - oddelenia správy komunikácií (OSK). **Na týchto komunikáciách je v správe oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky (OOSE) len verejné osvetlenie (VO).** Na podklade odborného posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle §140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3d zákona č. 135/1961 Zb. pozemných komunikácií (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov k riešeniu stavby „Výmena rozvodu UK, TUV a cirkulácie tepelného hospodárstva Lamač v zmysle predloženej dokumentácie máme nasledujúce pripomienky:
 1. O vyjadrenie k PD dotknutých komunikácií, ktoré oddelenie správy komunikácií (OSK) hl. m. SR Bratislavy nespravuje, musíte požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
 2. Predloženú PD postupujeme na oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky (OOSE) hl. m. SR Bratislavy správcovi verejného osvetlenia (VO), ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia.
 3. PD žiadame postúpiť na vyjadrenie aj správcovi metropolitnej optickej siete.
 4. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
- 19.2. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.** vo vyjadrení pod č. 75951/2021 zo dňa 25.11.2021 stanovujú nasledovné podmienky :
 1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len

„DDV“) (Michalík Ján 0902969145) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (Perina Ján 0902969108).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. Z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

19.3. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava vydala súhlasné stanovisko evidované k záznamu žiadosti pod č. CD 90836/2021 zo dňa 8.12.2021 a stanovila tieto podmienky :

- Stavba nebude pripojená do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

- Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsd.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

19.4. SPP - distribúcia, a.s., vyjadrením č. TD/NS/0801/2021/Gá zo dňa 24.11.2021 vyslovila súhlas s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti
- v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

19.5. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o vo vyjadrení č. 6612133614 zo dňa 9.11.2021 pre záujmové územie uvádza:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK a Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

19.6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/137436-002 dňa 23.11.2021:

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona, Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú a nie je priamo v kolízii so žiadnym chráneným územím s vyšším stupňom ochrany,
- Predložená dokumentácia neobsahovala údaje o stavbou dotknutých drevinách, ani informácie o ich prípadnom nutnom výrube. V riešenom území sa nachádzajú odrastené dreviny. Upozorňujeme na práva a povinnosti pri ochrane drevín vyplývajúce z § 47 ods. 3), 4) a 7) zákona. V súlade s § 103 ods. 6 „zákona“ orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu.
- **Pri stavebných a výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí ponechaných drevín rastúcich v okolí trasy rozvodov (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.**
- Podľa § 9 ods. 3 zákona v znení zák. č. 479/2005 Z.z sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu nevyžaduje.

19.7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát odpadového hospodárstva vydal vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2021/147464/CEM/IV zo dňa 23.11.2021: Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému; recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému; zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému; zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie

kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Podľa § 99 ods. (2) zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

- 19.8. Mestská časť Bratislava - Lamač**, ako príslušný cestný správny orgán vydal súhlasné stanovisko pod č. KSP-2021-432-SRG-6978 zo dňa 16.11.2021 s pripomienkami: Investor stavby, BES, s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava doplní projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie o plán organizácie dopravy počas výstavby, **pri rozkopávkach pre pokládku rozvodov požiada včas mestskú časť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie, pozemnú komunikáciu vrátane dopravného značenia a dopravných zariadení** investor po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady prostredníctvom oprávnenej odbornej organizácie v celej šírke a dĺžke rozkopávky, chodníky **v mieste rozkopávky budú upravené v celej šírke chodníka spolu s výmenou poškodených cestných obrubníkov.**
- 19.9. Hasičský a záchranný útvar** hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako orgán vykonávajúci štátny požiarňový dozor stanoviskom pod č. HZUBA3-2021/002569-002 zo dňa 17.10.2021 súhlasí so stavbou bez pripomienok.
- 19.10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava** hlavné mesto stanoviskom vydaným pod č. HŽP/19634/2021 zo dňa 24.11.2021 sa vyjadril, že ide o stavebné konanie, ktoré nie je predmetom posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Preto súhlas tunajšieho úradu nie je potrebný.
- 19.11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava** stanoviskom vydaným pod č. KPUBA-2021/25065-2/104654/VA zo dňa 13.12.2021 vyjadril súhlas a určil podmienky :

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok zemných prác.
2. V prípade nepredvídaného nálezu je stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona povinná bezodkladne oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

19.12. Mestská časť Bratislava – Lamač, referát životného prostredia vydal súhlasné stanovisko pod č. RŽP-2021-0257-POL-7507 zo dňa 7.12.2021 a určil tieto podmienky : Žiadateľ je povinný **pred realizáciou stavby vytýčiť a v prípade, že sa v zábere stavby budú nachádzať dreviny**, ktoré by mohli byť jej realizáciu poškodené, **je povinný postupovať v zmysle § 47 ods. 3 prípadne ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.**

Stanoviská, vyjadrenia, námietky zaslané a uplatnené v stanovenej lehote:

Dňa 2.2.2022 boli doručené na tunajší stavebný úrad Námietky a pripomienky Mestskej časti Bratislava pod č. OSPKSS-2022-185-PEN-773 zo dňa 2.2.2022.

Stavebný úrad sa s námietkami vysporiadal a podrobne ich uvádza v odôvodnení tohto rozhodnutia. Predložené námietky zamietá.

Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Lamač, ako príslušný stavebný úrad, prijala dňa 6.9.2021 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Výmena rozvodu ÚK, TUV a cirkulácie tepelného hospodárstva Lamač“ v rozsahu:

- VETVA K-20 Heyrovského (par. č. 547, 548, 549/1, 555, 553/1, 550/1, 560/1, 442/7, 568/1, 484/7, 572/6, 574/9, 576/9, 588/19, 560/1, 550/1, 568/8 v k.ú. Lamač)
- VETVA K-21 Bakošova-Na Barine (par. č. 599/4, 599/102, 599/108, 599/107, 599/2, 599/138, 599/137, 599/127, 588/19, 588/18, 588/4 v k.ú. Lamač)
- VETVA K-23 Malokarpatské námestie (par. č. 443/1, 442/7, 480 v k.ú. Lamač)
- VETVA OST-22 Studenohorská, na pozemku parcela registra C KN č. 442/7, 537, 536, 521, 502/1, 489 v kat. území Lamač)

stavebníka BES, s.r.o., so sídlom Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35 752 165 podľa predloženej projektovej dokumentácie z 09/2020 spracovanej spoločnosťou PROJEKTA, s.r.o. (IČO 48 274 461) so sídlom ul. Sládkovičova 1142/22 v Liptovskom Mikuláši autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Milošom Cibákom, číslo autorizácie 0395*Z*4-24.

Stavebný úrad má k dispozícii kópiu Zmluvy o dlhodobom prenájme, prevádzkovaní a modernizácii tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava Lamač, zo dňa 16.02.2005, ktorá vychádza z Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač č. 17/IV/2004 zo dňa 16.3.2004 a č.75/IV/2004 zo dňa 22.6.2004 a Dodatok č. 1 a Dodatok č. 2 zo dňa 12.9.2008 (ďalej len „nájomná zmluva“).

K žiadosti o stavebné povolenie bolo doložené Splnomocnenie zo dňa 30.4.2021 udelené architektonickej kancelárii Ing. arch. Juraja Kertiho, so sídlom Zlatohorská ulica č. 9, 841 03 Bratislava na zastupovanie v predmetnej veci pred dotknutými orgánmi.

Dňom podania žiadosti sa začalo stavebné konanie podľa § 61 ods.1 stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie spolu s prílohami a zistil, že nespĺňa náležitosti ustanovené v §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhlášky MŽP“), preto vyzval stavebníka listom č.2021/616-8529/OUKSP/Rvyz/DH zo dňa 02.11.2021 na doplnenie žiadosti, určil lehotu na ich doplnenie a konanie prerušil.

Dňa 15.12.2021 predložil stavebník správnemu orgánu tieto doklady :

- 2 x Projektovú dokumentáciu z 09/2020 spracovanú spoločnosťou PROJEKTA, s.r.o. (IČO: 48 274 461) so sídlom ul. Sládkovičova 1142/22 v Liptovskom Mikuláši autor. stavebným inžinierom Ing. Milošom Cibákom, číslo autorizácie 0395*Z*4-24.
- Stanovisko Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií č. MAGS OSK 64875/ 2021-468216/RIO-278 zo dňa 3.10.2021
- Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č.75951/2021 z 25.11.2021
- Stanovisko Západoslov. distribučnej, a.s., Bratislava č. CD 90836/2021 zo dňa 8.12.2021
- Vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s., č. TD/NS/0801/2021/Gá zo dňa 24.11.2021
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., č. 6612133614 zo dňa 9.11.2021
- Vyjadrenie OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP č. OU-BA-OSZP3-2021/137436-002 dňa 23.11.2021
- Vyjadrenie OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2021/147464/CEM/IV zo dňa 23.11.2021
- Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Lamač č. KSP-2021-432-SRG-6978 zo dňa 16.11.2021
- Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. HŽP/19634/2021 zo dňa 24.11.2021
- Stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky č. HZUBA3-2021/002569-002 zo dňa 17.10.2021

a následne dňa 20.12.2021 doplnil ostatné požadované stanoviská :

- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2021/25065-2/104654/VA zo dňa 13.12.2021
- Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Lamač č. RŽP-2021-0257-POL-7507 zo dňa 7.12.2021.

Stavebný úrad stanovil okruh účastníkov konania a dotknuté orgány nasledovne :

Podľa § 59 ods.1) stavebného zákona : Účastníkmi stavebného konania sú:

- a) stavebník,
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorých postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu.

Podľa § 140a stavebného zákona : Dotknutým orgánom je :

- a) orgán verejnej správy 1, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty,
- c) vlastníci sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis¹⁵⁾.

¹⁵⁾ Napríklad zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, zákon č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, zákon

č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona : Ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky pri umiestňovaní reklamných stavieb, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Stavebný úrad preskúmal vlastnícke vzťahy k stavbe nasledovne :

Podľa §58 ods.2 stavebného zákona: Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Podľa §58 ods.3 stavebného zákona : Ak ide o stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe, môže byť stavebníkom právnická alebo fyzická osoba, ktorá je nájomcom stavby, ak o tom predloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby.

Podľa §58 ods.4 stavebného zákona: Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich stavebnému zákonu nepreukazuje vlastníctvo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku a ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Podľa listu vlastníctva č. 728 je vlastníkom predmetného tepelného hospodárstva Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO : 603481 v podiele 1/1. Na základe Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hl.m.SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0120 04 00 je správcom majetku Mestská časť Bratislava – Lamač, so sídlom Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava, IČO : 00 603 414.

Mestská časť Bratislava – Lamač, so sídlom Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava, IČO : 00 603 414, ako prenajímateľ zvereného majetku uzavrela so spoločnosťou BES s.r.o., so sídlom Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35 752 165 „Zmluvu o dlhodobom prenájme, prevádzkovaní a modernizácii tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava Lamač dňa 16.02.2005, ktorá vychádza z Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač č. 17/IV/2004 zo dňa 16.3.2004 a č.75/IV/2004 zo dňa 22.6.2004 a Dodatok č. 1 a Dodatok č. 2 zo dňa 12.9.2008“ (v texte uvádzaná ako nájomná zmluva). Nájomná zmluva už v samotnom názve deklaruje možnosť nájomcu modernizovať tepelné hospodárstvo a zároveň v článku II. Predmet zmluvy v bode 2.1.3 je dojednaná realizácia modernizácie tepelného hospodárstva podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Zmluvné dojednania nájomnej zmluvy upravujú o.i. vzájomné práva a povinnosti oboch zmluvných strán a stavebný úrad nie je oprávnený zasahovať do platného zmluvného vzťahu a rozhodovať o plnení zmluvných dojednaní oboch zmluvných strán. Stavebný úrad má za to, že platná nájomná zmluva je preukázanie iného práva k stavbe podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad má za to, že predmetná stavba t.j. výmena rozvodov ÚK a TPV pod terénom napĺňa všetky podmienky ustanovené v § 58 ods.4 stavebného zákona a v takom prípade stavebník nepreukazuje vlastníctvo.

Na základe uvedeného, stavebný úrad považoval predloženú žiadosť za úplnú a dostatočnú pre jej posúdenie a preto oznámil začatie stavebného konania.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 1 a v súlade s § 61 ods. 2 upustil od miestneho šetrenia písomnosťou č. 2022-21/616-47/OUKSP/oz/DH zo dňa 4.01.2022. V predmetnom oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote 15 dní od doručenia oznámenia a na neskôr podané námietky nebude prihliadať. Zároveň uviedol, že dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania a poučil ich o možnosti požiadať o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a tiež o tom, že ak dotknutý orgán svoje stanovisko v určenej lehote neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona sa za líniové stavby považujú aj teplovody a preto stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania **verejnou vyhláškou**.

Podľa §61 ods. 6 stavebného zákona: Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovalanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stanoviská, vyjadrenia, námietky zaslané a uplatnené v stanovenej lehote:

Mestská časť Bratislava – Lamač, odd. vnútornej správy, právnych, klientskych a soc. služieb písomnosťou č. OSPKSS-2022-185-PEN-773 zo dňa 2.2.2022 podala námietky a pripomienky účastníka konania, cit.:

Účastník konania, mestská časť Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“, alebo „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare) uvádza, že dňa 16.02.2005 uzavreli mestská časť ako prenajímateľ a stavebník ako nájomca Zmluvu o dlhodobom prenájme, prevádzkovaní a modernizácii tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava-Lamač, mestská časť a stavebník uzavreli k zmluve Dodatok č.1 a dňa 12.9.2008 Dodatok č.2. (ďalej len „zmluva“, v príslušnom gramatickom tvare). Dúfame, že pri schvaľovaní výstavby v tejto zóne, budete mať na zreteli kapacity existujúcich komunikácií, infraštruktúry ako aj ekologickú stabilitu územia a hlavne záujmy a požiadavky súčasných obyvateľov Lamača. Z obsahu zmluvy, konkrétne z článku V. s názvom „Práva a povinnosti zmluvných strán“, z bodu 5.2 s názvom „Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z modernizácie predmetu nájmu“, vyplýva záväzok stavebníka ako nájomcu uskutočniť rekonštrukciu a modernizáciu prenajatého TH Bratislava-Lamač (pozn. pod označením TH sa v zmysle článku 2, bod 2.1.1 rozumejú zdroje tepelnej energie, budovy kotolní spolu s nimi zastavanými pozemkami a rozvodné systémy v mestskej časti Bratislava-Lamač) v rozsahu, ktorý je uvedený v Prílohe č. 2 zmluvy a súčasne záväzok mestskej časti ako prenajímateľa nájomcovi umožniť takúto rekonštrukciu, vychádzajúc zo spoločného podnikateľského zámeru. V zmysle Prílohy č. 2 k zmluve je predpokladom pre uskutočnenie navrhovanej stavby vopred dohodnutý postup prenajímateľa a nájomcu pri uskutočňovaní druhej etapy modernizácie TH, resp. z jej obsahu vyplýva, že pre uskutočnenie druhej etapy modernizácie je potrebný písomný súhlas mestskej časti ako prenajímateľa s rozsahom a harmonogramom druhej etapy. Príloha č. 2 zmluvy popisuje postup a povinnosti stavebníka ako nájomcu a oprávnenia prenajímateľa pri príprave samotnej druhej etapy rekonštrukcie a modernizácie TH Lamač.

Mestská časť ako prenajímateľ nevydala nájomcovi písomný súhlas s rozsahom a harmonogramom uskutočnenia druhej etapy modernizácie TH. Takýto písomný súhlas je

nevyhnutným predpokladom pre zásah do TH v rozsahu navrhovanej stavby stavebníkom. Príloha č. 2 k Zmluve je nepochybne jej pevnou a neoddeliteľnou súčasťou.

Mestská časť ako účastník konania namietala, že stavebný úrad dostatočne neskúmal splnenie zákonných podmienok pre oznámenie začatia stavebného konania a to najmä s poukazom na skutočnosť, že stavebník nedisponuje bez písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa s rozsahom a harmonogramom realizácie druhej etapy tzv. iným právom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Stavebník síce disponuje zmluvou, avšak nedisponuje písomným súhlasom mestskej časti ako prenajímateľa v zmysle zmluvy s uskutočnením navrhovanej stavby a teda v súčasnosti nedisponuje tzv. iným právom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebný úrad má za to, že platná nájomná zmluva je preukázaním iného práva k stavbe podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona a zákonné podmienky pre oznámenie začatia konania boli splnené. Stavebný úrad považuje platnú nájomnú zmluvu za dostatočne preukázanie iného práva k stavbe a súhlasu so stavbou. Nájomná zmluva nie je uzatvorená len za účelom nájmu tepelného hospodárstva, ale aj pre účel prevádzkovania a modernizácie tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava-Lamač, čím sú jednoznačne určené možnosti resp. práva nájomcu nakladania s týmto prenajatým majetkom.

Stavebný úrad berie na vedomie námietku prenajímateľa tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava - Lamač a k tomu uvádza, že nie je vecne príslušný posudzovať plnenie zmluvných dojednaní oboch zmluvných strán a „vykladať“ bližšie nešpecifikované pojmy zahrnuté do nájomnej zmluvy a to v tomto prípade „rozsah a harmonogram prác“. Stavebný úrad nemôže zasahovať do zmluvných vzťahov a určovať, kedy je zmluvné dojednanie v platnej nájomnej zmluve porušené resp. naplnené.

Zároveň stavebný úrad má za to, že táto stavba spĺňa podmienky §58 ods. 4 stavebného zákona a preto nie je potrebné preukázanie vlastníctva k stavbe.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad námietku zamietala.

Stavebník - spoločnosť BES s.r.o., so sídlom Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35 752 165 sa k námietkam Mestskej časti Bratislava – Lamač zo dňa 2.2.2022 vyjadril v písomnosti zo dňa 1.3.2022, citujem :

1. Vo veci stavebného konania začatého dňa 4. januára 2022 pre stavbu „Výmena rozvodu ÚK, TÚV a cirkulácie tepelného hospodárstva Lamač“ v rozsahu VETVA K 20 Heyrovského, VETVA K-21 Bakošova - Na Barine, VETVA K-23 Malokarpatské námestie, VETVA OST-22 Studenohorská, ďalej len „Stavba“ pre stavebníka obchodnú spoločnosť BES s.r.o., Dúbravská cesta 2, Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04, IČO: 35 752 165, ďalej len „Stavebník“, nám bola doručená námietka účastníka konania a to samotnej Mestskej časti Bratislava - Lamač. Predmetom podanej námietky je výtka adresovaná stavebnému úradu, že tento sa nedostatočne venoval naplneniu zákonných podmienok stavebného konania spočívajúcich v nepreukázaní tzv. iného práva k pozemkom, na ktorých sa má realizovať Stavba.
2. V zmysle ust. 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ďalej len „Stavebný zákon“, pod pojmom iné právo k pozemkom sa okrem iného rozumie aj užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy (139 ods. 1 písm. a/ Stavebného zákona).
3. Účastník stavebného konania jednak v podanej námietke NEPREUKÁZAL, ŽE BY BOL ROZHODNUTÍM VYDANÝM V PREBIEHAJÚCOM STAVEBNOM KONANÍ

DOTKNUTÝ NA SVOJICH PRÁVACH. Teda nepreukázal svoje vlastnícke alebo iné užívacie právo k stavbám alebo nehnuteľnostiam, ktoré by boli dotknuté realizáciou Stavby.

4. Účastník stavebného konania v podanej námietke do stavebného konania *NEDOLOŽIL ZMLUVU* t.j. „Zmluvu o dlhodobom prenájme, prevádzkovaní a modernizácii tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava - Lamač“, ďalej aj len „Zmluva“, na ktorú sa vo svojom podaní odvoláva.

Stavebný úrad sa nestotožňuje s tvrdením stavebníka - spoločnosťou BES s.r.o., so sídlom Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35 752 165, že Mestská časť Bratislava – Lamač, so sídlom Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava, IČO : 00 603 414 nepreukázala svoje vlastnícke alebo iné právo k stavbám, ktoré by boli realizáciou stavby dotknuté. Stavebný úrad disponuje nájomnou zmluvou, ktorú uzavrela Mestská časť Bratislava – Lamač, so sídlom Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava, IČO : 00 603 414 ako prenajímateľ zvereného majetku a spoločnosť BES s.r.o., so sídlom Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35 752 165 ako nájomca a preto nie je potrebné tento doklad opakovane preukazovať ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

5. Účastník stavebného konania podávajúci námietku zrejme prehliadol skutočnosť, že stavebník do konania doložil listinu označenú ako Stanovisko k projektovej dokumentácii na vydanie stavebného povolenia k stavbe „Výmena rozvodu ÚK, TÚV a cirkulácie tepelného hospodárstva Lamač zo dňa 2.6.2021, ktorým Mestská časť Bratislava - Lamač t.j. subjekt podávajúci námietku, **SÚHLASÍ S REALIZÁCIOU STAVEBNÝCH PRÁČ STAVEBNÍKOM V ZMYSLE PREDLOŽENEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE** t.j. **SÚHLAS S ROZSAHOM VYKONANÝCH PRÁČ URČENÝM SAMOTNOU PROJEKTOVOU DOKUMENTÁCIOU.**

Predmetné súhlasné stanovisko bolo vydané práve na základe namietajúcim subjektom citovanej zmluvy o dlhodobom prenájme, prevádzkovaní a modernizácii tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava - Lamač. Teda samotný subjekt vznášajúci námietku potvrdil, že udelil súhlas aj s rozsahom a harmonogramom realizácie druhej etapy modernizácie v zmysle Prílohy č. 2 Zmluvy s názvom Rekonštrukcia a modernizácia TH Bratislava - Lamač.

Dôkaz-v spise: Stanovisko k projektovej dokumentácii na vydanie stavebného povolenia k stavbe „Výmena rozvodu UK, TÚV a cirkulácie tepelného hospodárstva Lamač“ zo dňa 2.6.2021.

Stavebný úrad sa nestotožňuje s tvrdením stavebníka - spoločnosťou BES s.r.o., so sídlom Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35 752 165, že do konania bolo doložené Stanovisko k projektovej dokumentácii na vydanie stavebného povolenia k stavbe „Výmena rozvodu UK, TÚV a cirkulácie tepelného hospodárstva Lamač“ zo dňa 2.6.2021.

Stavebný úrad disponoval uvedeným stanoviskom v predchádzajúcom konaní a vzhľadom k tomu, že toto stanovisko bolo vydané k totožnej projektovej dokumentácii a bez obmedzenia platnosti, má za to, že Mestská časť Bratislava – Lamač, so sídlom Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava, IČO : 00 603 414 už raz udelila súhlas so stavbou. V spise v tomto konaní sa tento súhlas nenachádza.

Predmetné stanovisko sa nachádza v stavebnom konaní spisovej značky č. 210/2021/OUKSP (predchádzajúce konanie) stavebníka - spoločnosť BES s.r.o., so sídlom Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35 752 165, ktorá predložila žiadosť o stavebné povolenie v tej istej veci a s totožnou projektovou dokumentáciou dňa 3.2.2021. K tejto žiadosti bolo predložené stanovisko č. OSPKSS-2021-63-PEN-3479 zo dňa 2.6.2021, ktorým Mestská časť Bratislava – Lamač udelila stavebníkovi súhlasné stanovisko s realizáciou stavebných prác podľa predloženej projektovej dokumentácie. Predmetné stavebné konanie bolo písomnosťou č.

2021/210-4926/OUKSP/RZ/DH10 zo dňa 20.8.2021 zastavené z dôvodu, že stavebník nepredložil v stanovenej lehote požadované doklady a nepožiadaval o predĺženie termínu na ich doplnenie.

6. Stavebník ďalej doložil do stavebného konania listinu opätovne vydanú namietajúcim subjektom označený ako „Stanovisko k projektu pre stavebné povolenie“ zo dňa 16.11.2021, ktorým opätovne Mestská časť Bratislava - Lamač t.j. SUBJEKT PODÁVAJÚCI NÁMIETKU, VYDÁVA SÚHLASNÉ STANOVISKO K PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII PRE STAVEBNÉ POVOLENIE.
Dôkaz-v spise: Stanovisko k projektu pre stavebné povolenie zo dňa 16.11.2021.
7. Stavebník ma za to, ŽE SI SPLNIL zákonnú podmienku preukázania tzv. iného práva k pozemkom a stavbám keď predložil :
 - a) Zmluvu o dlhodobom prenájme, prevádzkovaní a modernizácii tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava – Lamač,
 - b) predložil aj súhlasy (bod 5 a bod 6 tohto vyjadrenia) vyžadovaný predmetnou Zmluvou.

Stavebný úrad sa nestotožňuje s tvrdením stavebníka - spoločnosti BES s.r.o., že do konania doložil listinu č. OSPKSS-2021-63-PEN-3479 zo dňa 2.6.2021 – súhlasné stanovisko Mestskej časti Bratislava - Lamač. Predmetné stanovisko nebolo k opätovne podanej žiadosti o stavebné povolenie doložené.

Stavebník sa odvoláva (v bode 6.) aj na súhlasné stanovisko Mestskej časti Bratislava – Lamač vydané pod č. KSP-2021-432-SRG-6978 zo dňa 16.11.2021, ktoré bolo predložené v tomto konaní. Predmetné stanovisko vydala Mestská časť Bratislava – Lamač ako príslušný cestný orgán a toto stanovisko nie je možné stotožňovať so stanoviskom Mestskej časti Bratislava - Lamač v postavení prenajímateľa zvereného majetku.

8. Stavebník si dovoľí poukázať na tú skutočnosť, že pre stavebný úrad je pre účely posudzovania námietky rozhodujúci právny a skutkový stav platný v čase podania námietky. V danom čase Mestská časť Bratislava - Lamač UDEILILA SÚHLAS s vyžadovaný predmetnou Zmluvou s realizáciou stavebných prác t.j. s rozsahom a harmonogramom v zmysle citovanej prílohy č. 2 k Zmluve, ktorý STAVEBNÍK DOLOŽIL DO SPRÁVNEHO SPISU.
9. V zmysle účastníkom stavebného konania podávajúcim námietku citovanej zmluvy, súhlas s rozsahom a harmonogramom realizácie prác je jednostranný adresný právny úkon, ktorý nadobúda perfektnosť dňom doručenia druhej strane tj. stavebníkovi.

Keďže súhlas podľa bodu 5 a bodu 6 bol doručený stavebníkovi a tento ho doložil do stavebného konania máme za to, ŽE TAKTO UDELENÝ SÚHLAS NEMOŽNO JEDNOSTRANNE MENIŤ PRÍPADNE HO ÚČINNE ZOBRAŤ SPÄŤ.

10. Stavebný úrad v rámci skúmania podmienok stavebného konania ani nemá zákonné oprávnenie skúmať naplnenie zmluvných podmienok pre vydania súhlasu s rozsahom a harmonogramom vykonania stavby, nakolko by takýmto spôsobom neodôvodnene a neprimerane zasahoval do zmluvnej autonómie strán uzatvárajúcich zmluvu.

Stavebný úrad by tak vykladal podmienky Zmluvy, pričom jeho zákonné oprávnenie je limitované zistením, či stavebník má alebo nemá právo užívať pozemok alebo stavbu na základe nájomnej zmluvy, z ktorej mu vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Jedinou podmienkou vyplývajúcou zo zmluvy je udelenie súhlasu Mestskej časti Bratislava - Lamač, ktorej splnenie stavebník doložením súhlasov v zmysle bodu 5 a bodu 6 tohto vyjadrenia preukázal. Stavebný úrad NEMÁ ZÁKONNÚ KOMPETENCIU SKÚMAŤ, či udelený súhlas naplňa podmienky zmluvy alebo nie a rovnako ani nemôže akceptovať jeho prípadne späťvzatie resp. popretie, NAKOLKO TAKÁTO JEHO KOMPETENCIA POSUDZOVAŤ PODMIENKY SÚKROMNO-PRÁVNEHO VZTAHU ABSENTUJE.

11. Záverom si dovoľíme poukázať na skutočnosť, že vznesená námietka účastníka konania nesie znaky neželaného výkonu práva. Stavebník niekoľko mesiacov pracoval na udelenie súhlasu s projektovaným rozsahom výkonu modernizácie Tepelného hospodárstva Bratislava - Lamač, ktorý mu bol aj vydaný. S odstupom času niekoľkých mesiacov ten istý subjekt v stavebnom konaní namieta neudelenie tohto súhlasu, ktorý už raz udelil.

Máme za to, že tento postup smeruje k inému ako Stavebným zákonom predpokladanému účelu a teda má za to, že realizácia procesných práv účastníka stavebného konania je iba zdanlivá a smeruje skôr k iným cieľom. Táto skutočnosť je však už predmetom súkromnoprávneho vzťahu, ktorého podmienky sú mimo kompetencie stavebného úradu.

12. Na základe vyššie uvedeného si dovoľíme stavebnému úradu navrhnúť, aby vznesenú námietku zamietol a to z dôvodu, že stavebník predložením súhlasov v zmysle bodu 5) a bodu 6) tohto vyjadrenia preukázal naplnenie podmienky výkonu stavby v zmysle procesnoprávnom - predloženie Zmluvy a aj hmotnoprávnom - splnenie podmienok podľa Zmluvy - súhlas.

Stavebný úrad sa čiastočne stotožňuje s tvrdením stavebníka - spoločnosti BES s.r.o. a to v časti obsahovo zameranej na zmluvné dojednanie nájomnej zmluvy a kompetencie stavebného úradu v rámci týchto zmluvných vzťahov.

Záveréčné zhrnutie:

Z hľadiska ochrany práv a právom chránených záujmov, ktoré v tomto konaní stavebný úrad posudzuje, konštatuje nasledovne:

- k projektovej dokumentácii z 09/2020 spracovanej spoločnosťou PROJEKTA, s.r.o. (IČO 48 274 461) so sídlom ul. Sládkovičova 1142/22 v Liptovskom Mikuláši autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Milošom Cibákom, číslo autorizácie 0395*Z*4-24 vydali dotknuté orgány súhlasné záväzné stanoviská/vyjadrenia bez podmienok resp. s podmienkami, ktoré stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto povolenia
- vznesené námietky a pripomienky účastníka konania smerovali k obsahu nájomnej zmluvy a k preukázaniu iného práva k stavbe a stavebný úrad tieto námietky odôvodnil a zamietol
- stavebník splnil všetky zákonné podmienky pre vydanie stavebného povolenia.

Rozhodnutím o povolení stavby nebudú dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle § 57 ods.1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Okresnému úradu v Bratislave.

Toto rozhodnutie, ak nadobudne právoplatnosť, je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní preskúmateľné súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.


Ing. Lukáš Baňacký
starosta



Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, vlastník
2. Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava, správca
3. BES, s.r.o. Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, stavebník
4. Ing. Miloš Cibák, ul. Sládkovičova 1142/22, Liptovský Mikuláš, zodpovedný projektant
5. Vlastníci susediacich pozemkov a stavieb pri líniovej stavbe - potrubný rozvod ÚK a TPV.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a podľa § 26 správneho poriadku sa vyvesí na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené : 10.05.2022

Zvesené:

Pečiatka podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Dotknutým orgánom (doporučene):

1. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odb. SoŽP, odd. OPaVZŽP, ref. odpad. hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odb. SoŽP, odd. OPaVZŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
6. MČ Lamač – RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
7. MČ Lamač – RDI, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
8. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava (správca VO)
10. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Slovanet, a.s, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava