

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
2022-21/871- 625/OUKSP/RzUS/DH 3

Bratislava
26.01.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

preskúmal navrhovateľom predloženú žiadosť o zmenu v užívaní stavby zo dňa 23.10.2021 a podľa ust. §85 stavebného zákona v spojení s §21 a §23 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a primerane podľa § 76-84 stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

stavby:	Záhradná chatka súp. č. 6728
miesto :	pozemok parc. reg. C KN č. 3153 k.ú. Lamač
vlastník stavby:	Ing. Ladislav Zedek , ul. Záhradnícka 53, 821 08 Bratislava
účel stavby :	nebytová, určená na individuálnu rekreáciu
doba užívania :	je vymedzená platnosťou nájomnej zmluvy

Podmienky pre užívanie stavby boli určené rozhodnutím č. L2007/2556-203/D/4/Šo zo dňa 5.12.2007 (právoplatným dňa 14.1.2008), ktorým Mestská časť Bratislava Lamač, ako príslušný správny orgán povolila užívanie stavby, ostávajú nezmenené.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Lamač, ako príslušný stavebný úrad, obdržala dňa 15.11.2021 žiadosť Ing. Ladislava Zedeka, ul. Záhradnícka 53, 821 08 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) o predĺženie doby užívania stavby Záhradnej chatky súp. č. 6728, postavenej na pozemku parc. reg. C KN č. 3153 k.ú. Lamač. Užívanie záhradnej chatky bolo rozhodnutím č. 2019-2018/1144-21/RUKS/KR/De zo dňa 3.1.2019 povolené do 23.11.2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene užívania stavby.

Navrhovateľ doručil dňa 15.12.2021 na tunajší stavebný úrad „Nájomnú zmluvu o nájme pozemku č. 012022“ účinnú dňom 14.12.2021.

Stavebný úrad vyzval písomnosťou č. č. 2021/871-7861/OUKSP/sp/DH zo dňa 20.12.2021 navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku vo výške 30 €. Správny poplatok bol uhradený v stanovenej lehote.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene užívania stavby písomnosťou č. 2021/871-7866/OUKSP/ozUS/DH zo dňa 20.12.2021 v súlade s § 80 ods.1 v nadväznosti na ust. § 26 správneho poriadku a súčasne nariadil k predloženej žiadosti miestne zisťovanie a ústne jednanie na deň 21.01.2022. Z ústneho jednania a miestneho zisťovania bol vyhotovený záznam č. 2022-21/871-490/OUKSP/DH. Stavba nie je napojená na verejné siete. Na pozemok stavby je privedená voda vodovodnou prípojkou. Miestnym zisťovaním neboli zistené závady brániace užívaniu stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol, že doba platnosti povolenia o užívaní stavby bude vždy v súlade s dobou nájmu dohodnutou v platnej a účinnej nájomnej zmluve.

Na základe podkladov, miestneho šetrenia a posúdenia žiadosti, stavebný úrad konštatuje, že rozhodnutím o povolení užívania stavby nebudú dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.


Ing. Lukáš Baňacký
starosta



Doručí sa : Účastníkom konania (verejnou vyhláškou):

Toto oznámenie musí byť podľa § 26 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač po dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad.

15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

1. Vlastníci nehnuteľnosti vedenej na LV č. 4325, celkom 333 vlastníkov pozemku parc. reg. C KN č. 3153 a č. 3152 v k.ú. Lamač
2. Ing. Ladislav Zedek, ul. Záhradnícka 53, 821 08 Bratislava

Vyvesené dňa: Zvesené, dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Na vedomie: LS majiteľov urbáru a lesnej spoločnosti Bratislava–Lamač, p.s. Heyrovského 3, 841 03 Bratislava