

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

2021-22/295-4954/OUKSP/oz/Gm

Vybavuje

Ing. Monika Gremeňová

Bratislava

03.08.2022

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania- ZMENA TERMÍNU MIESTNEHO ZISŤOVANIA

Stavebníci Mgr. Filip Kühntreiber a Mgr. Veronika Kühntreiberová, obaja bydliskom Púpavová 39, 841 04 Bratislava (ďalej len „stavebníci“) na základe zmluvy o postúpení práv podali na príslušný stavebný úrad dňa 18.01.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Rodinný dom- novostavba, Pod Zečákom“,

vrátane technického napojenia stavby umiestnenú na pozemkoch C-KN parc. č. 1296/1, 2555/206, 2555/927 v katastrálnom území Bratislava-Lamač vedených na LV 77 a LV 4355 vo vlastníctve stavebníkov, v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej v 12/2020, zodp. projektant Ing. arch. Juraj Kerti, AA, reg.č. *0401AA*.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

Jedná sa o novostavbu čiastočne podpivničeného rodinného domu s jedným nadzemným podlažím, zastrešeného plochou strechou, s jednou bytovou jednotkou. Stavba bude napojená na inžinierske siete prostredníctvom navrhovanej areálovej vodovodnej prípojky napojenej na vodomernú sústavu v existujúcej vodomernej šachte, dažďové vody budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou zaústenu do vsakovacej studne, splaškové vody budú odvádzané prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie do navrhovanej žumpy. Stavba bude napojená prostredníctvom navrhovanej elektrickej NN prípojky vedenej v zemi z povoleného RE rozvádzača, ktorým bude napojený hlavný rozvádzač rodinného domu. Všetky navrhované areálové prípojky, žumpa a vsakovania studňa budú umiestnené na pozemku stavebníkov. Riešený objekt bude zásobovaný tepelnou energiou prostredníctvom vzduchového tepelného čerpadla.

Mestská časť Bratislava - Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, predložené podanie preskúmala a v súlade s §39a ods.4 stavebného zákona spojila územné konanie so stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území a podľa ustanovenia §36 ods.1 a ods.4 a §61

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: gremenova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

ods.1 stavebného zákona v súčinnosti s §3 a §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods.3 zákona a §26 ods.1 č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaduje o predložennom návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním **so zmenou termínu konania**

na dňa 14.09.2022 o 10:00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov **pred vstupom na pozemok C-KN parc. č. 2555/927 v k.ú. Bratislava- Lamač, v Bratislave.**

Toto oznámenie sa doručuje v zmysle §36 ods. 4 stavebného zákona v spojitosti s §18 ods. 3 a §26 ods. 1 správneho zákona verejnou vyhláškou z dôvodu neznámeho pobytu jedného z účastníkov konania.

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázky (§ 33 ods.1 správneho poriadku). Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, Malokarpatské nám. 9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 8,00–12,00 a 13,00–18,00 hod.

Vzhľadom na aktuálnu situáciu s výskytom ochorenia COVID-19 odporúčame účastníkom konania a dotknutým orgánom vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vlastníkom pozemku, prípadne stavby, ktorá je predmetom konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste stavby a k tomu účelu ich sprístupniť.

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručuje sa:

Toto oznámenie je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou):

1. Mgr. Filip Kühntreiber, Púpavová 39, 841 04 Bratislava
2. Mgr. Veronika Kühntreiberová, Púpavová 39, 841 04 Bratislava
3. Ing. arch. Juraj Kerti, Zlatohorská 9, 841 03 Bratislava (projektant)
4. Róbert Hauskrecht, Mlynarovičova 5, 851 03 Bratislava
5. Lucia Hauskrecht, Mlynarovičova 5, 851 03 Bratislava
6. Božena Klasová, Štefana Králik 14, 841 08 Bratislava
7. Mária Belešová, Pifflova 8, 851 01 Bratislava
8. Alena Vaškovičová, Bebravská 1, 821 07 Bratislava
9. Ing. Igor Liška, Jungmannova 4, 851 01 Bratislava
10. Ing. Katarína Lišková, Jungmannova 4, 851 01 Bratislava
11. Margita Krekáčová, Kadnárova 43, 831 51 Bratislava
12. Michal Krekáč, Vavilovova 10, 851 01 Bratislava
13. Matej Krekáč, Vavilovova 10, 851 01 Bratislava
14. Ing. Petra Uhrinová, PhD., Bagarova 26, 841 01 Bratislava
15. Matúš Uhrin, Bagarova 26, 841 01 Bratislava
16. Juraj Hušek, Martinengova 12, 811 02 Bratislava
17. Mgr. Miroslava Hušková, Martinengova 12, 811 02 Bratislava

Vyvesené dňa: Zvesené, dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

-dotknutým orgánom a organizáciám (doporučene):

18. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
19. Hasičský a záchranný útvar hl. m. Ba, Radlinského 6, 811 01 Bratislava

20. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
26. Mestská časť Bratislava – Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
27. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Na vedomie:

1. Mgr. Filip Kühnreiber, Púpavová 39, 841 04 Bratislava
2. Mgr. Veronika Kühnreiberová, Púpavová 39, 841 04 Bratislava
3. Ing. arch. Juraj Kerti, Zlatohorská 9, 841 03 Bratislava (projektant)
4. Róbert Hauskrecht, Mlynarovičova 5, 851 03 Bratislava
5. Lucia Hauskrecht, Mlynarovičova 5, 851 03 Bratislava
6. Božena Klasová, Štefana Králik 14, 841 08 Bratislava
7. Mária Belešová, Pifflova 8, 851 01 Bratislava
8. Alena Vaškovičová, Bebravská 1, 821 07 Bratislava
9. Ing. Igor Liška, Jungmannova 4, 851 01 Bratislava
10. Ing. Katarína Lišková, Jungmannova 4, 851 01 Bratislava
11. Margita Krekáčová, Kadnárova 43, 831 51 Bratislava
12. Michal Krekáč, Vavilovova 10, 851 01 Bratislava
13. Matej Krekáč, Vavilovova 10, 851 01 Bratislava
14. Ing. Petra Uhrinová, PhD., Bagarova 26, 841 01 Bratislava
15. Matúš Uhrin, Bagarova 26, 841 01 Bratislava
16. Juraj Hušek, Martinengova 12, 811 02 Bratislava
17. Mgr. Miroslava Hušková, Martinengova 12, 811 02 Bratislava