

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

Naše číslo: OUKSP-2022/167/Ry-6902

V Bratislave: 2.11.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Lamač, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods.4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods.4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č. 1b Štatútu Hl. m. SR Bratislavy v znení dodatkov č.1 až 26, podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v stavebnom konaní

p o v o ľ u j e

stavbu: „BORY HOME I., Bratislava IV., k.ú.Lamač“
stavebníkovi: BORY HOME III. s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 Bratislava
zast.: MADING s.r.o., Drieňová 1/H, 82101 Bratislava
na pozemkoch: KN-C parc. č. 644/343, 350, 360, 722, 723, 729, 882, 883, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 929, 930, 939, 940, 941, 942, 943, 944 a 3497/380 k.ú.Lamač, Bratislava.
objekt: **Prekládka dočasného napojenia na komunikáciu A116**

popis stavby:

V záujmovom území sa jedná o presun dočasného napojenia stavby Bory Home I. na komunikáciu A116 do novej polohy. Napojenie bude presunuté o 43m smerom na východnú stranu a bude vytvárať stykovú križovatku s komunikáciou A116.

Popis objektu:

Novonavrhnutý vjazd a výjazd je v šírke 7m. Vjazd je navrhnutý z polotuhej vozovky s asfaltovým povrchom. Po oboch stranách sú chodníky o šírke 2m, ktoré sú napojené na priebežný chodník na komunikácii A116. V mieste vybudovania nového vjazdu bude zrušených 6 jestvujúcich parkovacích státí, ktoré sa nahradia v mieste dočasného vjazdu. Jestvujúci chodník na komunikácii A116 sa prepojí dobudovaním chodníka v dĺžke 24,3m a šírke 2m.

Stavba sa povoľuje v súlade s predloženými dokladmi:

Podmieňujúce investície a rozhodnutia:

Dňa 31.8.2022 pod číslom 2022/313-5567/OUKSP/De bolo vydané potvrdenie splnenia podmienok územného rozhodnutia a súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnymi stavebnými úradmi.

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi stavebníkom a Bory Home s.r.o..

Dodatok č.1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a Bory a.s.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 85110 Bratislava, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i písm. 3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
7. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:
a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
8. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
9. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.
10. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.
11. Stavba bude dokončená do troch rokov od jej začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.
13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
14. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách

na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

17. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodne stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z.

18. Stavebník je povinný splniť podmienky a rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Žiadateľ **BORY HOME III. s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 Bratislava** v zastúpení **MADING s.r.o., Drieňová 1H, 82101 Bratislava** podal dňa 8.9.2022 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

„BORY HOME I.- Bratislava IV., k.ú.Lamač“ Prekládka dočasného napojenia na komunikáciu A116 **na pozemkoch** p.č. 644/343, 350, 360, 722, 723, 729, 882, 883, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 929, 930, 939, 940, 941, 942, 943, 944 a 3497/380 k.ú.Lamač, Bratislava.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Žiadateľ zaplatil podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok vo výške 100.-€ (slovom jedno sto eur) za podanie žiadosti o stavebné povolenie v.s. 6326200151 na účet č. IBAN: SK37020000000000003024032.

Stavebník má k pozemkom na LV 3133, 3046 iné právo a to Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a Dodatku č.1 k tejto zmluve a vecné bremeno zapísané na LV 4060.

V zmysle vyššie uvedeného stavebný úrad konštatuje, že v konaní boli preukazované vlastnícke vzťahy k pozemkom pod jestvujúcou stavbou komunikácie a príslušných pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Mestská časť Bratislava– Lamač ako príslušný špeciálny stavebný úrad dňa 27.9.2022 oznámila začiatok stavebného konania listom č. OUKSP-2022/167/Ry-6267.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, §62, §64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Lamač, Malokarpátske námestie 9, 84103 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Lukáš Baňacký
starosta



prílohy:

- 1 × overená projektová dokumentácia

Doručuje sa:

Účastníci konania:

- BORY HOME III. s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- MADING s.r.o., Drieňová 1/H, 82101 BA 2
- BORY a.s., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- BORY HOME s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 81103 BA 1
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 85000 BA 5
- Spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. Č. 644/895 a stavieb na nich zapísaných na LV 4060
- Šimon Orgoň, H.Ponickéj 16, 84103 BA 47
- Barbora Orgoňová, H.Ponickéj 16, 84103 BA 47
- Vladimír Šubín, Poniklecova 48, 84107 BA 4
- Lenka Šubínová, Poniklecova 48, 84107 BA 4
- DATES Real Estate s.r.o., Plynárenská 3/A, 82109 BA 2
- PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 85101 BA 5

Na vedomie:

- Krajské riaditeľstvo PZ v BA, KDI, Špitálska 14, 81228 BA 2
- Hlavné mesto SR BA, Primac. nám.1, 81499 Bratislava 1
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 85101 BA 5
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 81107 BA 1
- Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 83205 BA 3
- Technická inšpekcia a.s., Železničiarska 18, 81104 BA 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 BA
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, odbor environmentálneho posudzovania, Nám.L.Štúra 1, 81235 BA 1
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Ďalej sa doručuje:

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava –
vyvesenie na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti

Toto oznámenie sa doručuje v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Zverejnené dňa: 1.11.2022
Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 BRATISLAVA

Zvesené dňa: 18.11.2022
Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 BRATISLAVA
- 6 -

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.