

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo 2022/346-5038/OUKSP/ods/DH	Vybavuje Ing. Darina Homzová	Bratislava 08.08.2022
-----------------------	--	---------------------------------	--------------------------

**Vec Postúpenie spisového materiálu
Vyjadrenie stavebného úradu k odvolaniu
Upovedomenie účastníkov konania o postúpení administratívneho spisu**

Mestská časť Bratislava Lamač ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov Vám ako odvolaciemu orgánu v prílohe predkladá originál spisového materiálu ku konaniu, ktorým mestská časť Bratislava – Lamač vydala **stavebné povolenie č. 2022/346-3638/OUKSP/SP/DH8 zo dňa 7.06.2022** na :

stavbu: **„Rodinný dom – rekonštrukcia a prístavba“**
miesto: na pozemku parcely registra **“C“ KN č. 3221** (zastavaná plocha) a **č. 3222** (záhrada) **v k.ú. Lamač**, zapísané na LV č. 560 vo vlastníctve stavebníkov
stavebník: **Ing. arch. Martin Kostrej a Ing. Ľudmila Kostrej**, obaja bytom Cesta na Klanec 50, 841 03 Bratislava
druh stavby: rodinný dom (§ 43b ods. 1 písm. b) stav. zákona)
zmena dokončenej stavby (§ 139b ods. 5 písm. b) stav. zákona)
účel stavby: budova na rodinné bývanie
doba trvania: trvalá

podľa dokumentácie pre stavebné konanie spracovateľa spoločnosti V-ings, s.r.o. so sídlom Vlárská 10 v Bratislave zodpovedným projektantom Ing. arch. Dušanom Feriancom, PhD., číslo autorizácie *0418AA* z 12/2021 (ďalej len „projektová dokumentácia stavby“).

Proti stavebnému povoleniu č. 2022/346-3638/OUKSP/SP/DH8 zo dňa 7.06.2022 sa v zákonnej lehote odvolal účastník konania Ing. Peter Nemec, ul. Drotárska cesta 92, 811 02 Bratislava, listom doručeným na tunajší stavebný úrad dňa 8.7.2022.

Stavebné povolenie č. 2022/346-3638/OUKSP/SP/DH8 zo dňa 7.06.2022 bolo vzhľadom na veľký počet účastníkov konania doručené verejnou vyhláškou a za deň doručenia sa považuje 15-stý deň vyvesenia stavebného povolenia na úradnej tabuli t.j. v tomto prípade je dňom doručenia 24.06.2022.

Obsahom podaného odvolania Ing. Petra Nemca, bytom ul. Drotárska cesta 92, 811 02 Bratislava proti stavebnému povoleniu č. 2022/346-3638/OUKSP/SP/DH8 zo dňa 7.06.2022 boli námietky voči :

- doručovaniu písomností verejnou vyhláškou,
- právoplatnému územnému rozhodnutiu a upretým právam v územnom konaní,

Telefón: +421 2 64 78 00 65	IČO: 00 603 414	Klientske centrum:	
E-mail: demetrovicova@lamac.sk	IBAN: SK37 0200 0000	PO: 08:00 – 18:00	ST: 08:00 – 18:00
Internet: www.lamac.sk	0000 0302 4032	UT: 08:00 – 14:30	ŠT-PI: 08:00 – 14:30

- postupu stavebného úradu v stavebnom konaní a nevysporiadaní sa s námietkami,
- pojmom použitým v právoplatnom územnom rozhodnutí č. 2021/858-7727/OUKSP/UR/DH4 zo dňa 14.12.2022,
- obavám z ohrozenia jeho nehnuteľnosti realizáciou stavby.

Vyjadrenie stavebného úradu k odvolaniu:

- Postup stavebného úradu a to konkrétne doručovanie všetkých písomností verejnou vyhláškou v konaní o umiestnení a povolení stavby je zákonný. V prípade uplatnenia iného spôsobu doručovania písomností/rozhodnutí napr. aj verejnou vyhláškou aj do vlastných rúk, by stavebný úrad nekonal v súlade s príslušnými právnymi predpismi, s Usmernením Ústredného orgánu štátnej stavebnej správy - Ministerstvom dopravy a výstavby SR zo dňa 30.01.2017 a nálezmi súdu napr. nález Ústavného súdu Slovenskej republiky sp. zn. PL ÚS 22/06 z 1. októbra 2008.
- Konanie o umiestnení stavby „Rodinného domu – rekonštrukcia a prístavba“ na pozemku parcely registra "C" KN č. 3221 (zastavaná plocha) a č. 3222 (záhrada) v k.ú. Lamač pre navrhovateľov Ing. arch. Martina Kostrej a Ing. Ľudmilu Kostrej, obaja bytom Cesta na Klanec 50, 841 03 Bratislava bolo prejednané a oznámené v súlade s príslušnými platnými predpismi. Stavebný úrad vydal Rozhodnutie o umiestnení stavby 2021/858-7727/OUKSP/UR/DH4 zo dňa 14.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.1.2022. Vyžadovať si „neuplatnené práva“ z územného konania pri konaní a rozhodovaní o povolení stavby neumožňuje žiaden zákonný predpis.
- K námietkach Ing. Petra Nemca, bytom Drotárska cesta 92 v Bratislave podaným v stavebnom konaní sa stavebný úrad podrobne vyjadril v odôvodnení stavebného povolenia aj napriek tomu, že tieto námietky smerovali prevažne proti právoplatnému územnému rozhodnutiu č. 2021/858-7727/OUKSP/UR/DH4 zo dňa 14.12.2021 (právoplatné dňa 18.1.2022) a pre konanie o povolení stavby boli bezpredmetné.
- Pojmy použité v právoplatnom územnom rozhodnutí č. 2021/858-7727/OUKSP/UR/DH4 zo dňa 14.12.2021 a to pojem „radová zástavba“ a pojem stavba „rodinného domu“ ako jeden celok sú použité správne. Voči právoplatnému rozhodnutiu o umiestnení stavby resp. jeho časti/pojmom nie je možné podávať námietky v konaní o povolení stavby. Zároveň pán Ing. Peter Nemeč, ul. Drotárska cesta 92 v Bratislave neuviedol, ako tieto pojmy narúšajú jeho práva, keď navrhovaná stavba je umiestnená v pôvodných líniiach ako pôvodná stavba.
- V odvolaní p. Ing. Peter Nemeč, ul. Drotárska cesta 92 v Bratislave vyjadril obavy z realizácie stavby a ohrozenia jeho nehnuteľnosti a nutnosti dozerat' na realizáciu stavby. Ing. Peter Nemeč, bytom Drotárska cesta 92 v Bratislave neposkytol stavebnému úradu žiadne dôkazy, podklady, vyjadrenia a ani odborné posudky, ktorými by tieto obavy preukázal a tým zákonne podporil svoje tvrdenia. Pre uskutočnenie stavby sú stanovené podmienky v samotnom napadnutom stavebnom povolení č. 2022/346-3638/OUKSP/SP/DH8 zo dňa 7.06.2022 ako napr. v bode 14 je definovaná povinnosť stavebníka vo vzťahu k susedným nehnuteľnostiam ako aj povinnosti vyplývajúce pre dodávateľa stavebných prác a pre stavebníka vyplývajúce z ostatných príslušných predpisov, ktoré je nutné pri uskutočňovaní stavby dodržiavať, a preto stavebný úrad túto námietku považuje za nepreukázanú a neopodstatnenú.

Vzhľadom na vyššie uvedené, stavebný úrad nevyhovел odvolaniu Ing. Petra Nemca, bytom Drotárska cesta 92 v Bratislave a napadnuté rozhodnutie „Stavebné povolenie č. 2022/346-3638/OUKSP/SP/DH8 zo dňa 7.06.2022“ spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom postupuje na Okresný úrad so sídlom ul. Tomášikova 46 v Bratislave (podľa § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel).

Stavebný úrad upovedomil ostatných účastníkov konania o podanom odvolaní písomnosťou č. 2022/346-4497/OUKSO/oznO/DH zo dňa 18.7.2022 a stanovil lehotu pre podanie nových podkladov/vyjadrení/dôkazov k vydanému rozhodnutiu resp. podanému odvolaniu.

V stanovenej lehote zaslal svoje vyjadrenie k odvolaniu stavebník Ing. arch. Martin Kostrej a Ing. Ľudmila Kostrej, obaja bytom Cesta na Klanec 50, 841 03 Bratislava, ktoré je súčasťou zaslaného administratívneho spisu.

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Prílohy: Originál administratívneho spisu č. 346/2022/OUKSP spolu s projektovou dokumentáciou stavby.

Doručuje sa:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 s prílohou

Na vedomie:

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou)

- Ing. arch. Martin Kostrej a Ing. Ľudmila, Cesta na Klanec 50, 841 03 Bratislava
- Ing. Peter Nemeč, ul. Drotárska cesta 92, 811 02 Bratislava
- Anna Nemcová, ul. Drotárska cesta 92, 811 02 Bratislava
- Ing. Nipča Radoslav, ul. Wilsonova 2, 811 07 Bratislava
- Vlastníci podľa LV č. 4325 v počte 333
- SR, správca Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72
- Ing. arch. Ferienc Dušan, PhD., Panenská 30, 811 03 Bratislava – projektant

Toto upovedomenie o postúpení administratívneho spisu je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na dobu 15 dní. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa: Zvesené, dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

