

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
15.12.2021

Naše číslo
2022-21/616-47/OUKSP/oz/DH

Vybavuje
Ing. Darína Homzová

Bratislava
04.01.2022

Vec Oznámenie o začatí stavebného konania

Spoločnosť **BES, s.r.o.**, so sídlom Dúbravská cesta 2 v Bratislave, IČO 35 752 165 (ďalej len „stavebník“), podala na tunajší stavebný úrad dňa 6.09.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Výmena rozvodu ÚK, TÚV a cirkulácie tepelného hospodárstva Lamač“
v rozsahu: **VETVA K-20 Heyrovského,**
VETVA K-21 Bakošova-Na Barine,
VETVA K-23 Malokarpatské námestie,
VETVA OST-22 Studenohorská v kat. území Lamač (ďalej len „stavba“),

podľa predloženej projektovej dokumentácie z 09/2020 spracovanej spoločnosťou PROJEKTA, s.r.o. (IČO 48 274 461) so sídlom ul. Sládkovičova 1142/22 v Liptovskom Mikuláši autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Milošom Cibákom, číslo autorizácie 0395*Z*4-24.

Popis skutkového stavu:

Existujúce potrubné rozvody sú vedené pod povrchom terénu resp. pod spevnenými plochami v teplovodných kanáloch. Existujúci oceľový resp. plastový potrubný rozvod je 4-rúrkový a slúži pre distribúciu tepla pre vykurovanie (prívodné a vratné potrubie z oceľových rúr - ďalej len „ÚK“) a distribúciu teplej pitnej vody (prívodné a cirkulačné potrubie z plastových rúr- ďalej len „TPV“). Potrubie a jeho tepelná izolácia je poškodené dlhodobou prevádzkou presahujúcu jeho technickú životnosť.

Návrh rekonštrukcie:

Predmetom obnovy je vonkajší potrubný rozvod ÚK a TPV ukončený 1,0m pred vstupom do zásobovaného objektu. Existujúce sekundárne rozvody ÚK a TPV sa nahradia novým predizolovaným potrubím na báze ocele so signalizačným vodičom pre vykurovanie a novým predizolovaným potrubím na báze plastu pre TPV. Na každé potrubie ukončené pred objektom sa osadí zemná predizolovaná uzatváracia armatúra, aby bolo možné uzavrieť každý objekt samostatne. **Existujúce sekundárne rozvody vedené vo vnútri jednotlivých zásobovaných objektov zostanú zachované a nie sú predmetom obnovy.** Na rekonštruovanom potrubí bude vykonaná tlaková skúška, skúška tesnosti a dilatačné skúšky. Predpokladaná doba realizácie je 1-2 roky.

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: homzova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava - Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, predloženú a doplnenú žiadosť preskúmal a podľa ustanovenia §61 ods.1 v spojení s §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje začatie stavebného konania

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a v súlade s § 61 ods. 3 určuje, že **účastníci konania môžu uplatniť námietky v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia verejnou vyhláškou a upozorňuje, že na neskoršie podané námietky neprihliadne.**

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie v určenej lehote. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. **Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona sa za líniové stavby považujú aj teplovody a preto stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona upovedomuje účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona **dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.**

Upozornenie:

Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice (§ 17 správneho poriadku).

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie (§ 33 ods. 1 správneho poriadku).

Stavebný úrad týmto dáva účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, v lehote určenej stavebným úradom (§ 33 ods. 2 v nadväznosti na § 27 správneho poriadku).

Účastník konania je povinný navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní:

Pondelok a streda: 8:30 – 11:30 hod. a 13:30 – 17:30 hod.

Vzhľadom na aktuálnu situáciu s výskytom ochorenia COVID-19 odporúčame účastníkom konania a dotknutým orgánom vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava


Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, vlastník
2. BES, s.r.o. Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, stavebník
3. Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava, správca
4. Ing. Miloš Cibák, ul. Sládkovičova 1142/22, Liptovský Mikuláš, zodpovedný projektant
5. Vlastníci susediacich pozemkov a stavieb pri líniovej stavbe (t.j. potrubný rozvod ÚK a TPV).

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Dotknutým orgánom (doporučene):

1. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odb. SoŽP, odd. OPaVZŽP, ref. odpad. hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odb. SoŽP, odd. OPaVZŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
5. MČ Lamač – RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
6. MČ Lamač – RDI, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
7. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava (správca VO)
9. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské niva 44/b, 825 11 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Slovanet, a.s, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava