

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2022/445-4036/OUKSP/oz/De

Vybavuje
Ing. Veronika Demetrovičová

Bratislava
24.06.2022

Vec

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby

Dňa 25.05.2022 navrhovateľ **Bory Home III, s.r.o.**, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 51719011, v zastúpení **MADING s.r.o.**, Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava – IČO: 35938226 (ďalej len „navrhovateľ“), podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení o umiestnení stavby s názvom: „**Bory Home I, Bratislava IV, k.ú. Lamač**“, v časti: **Prekládka dočasného napojenia na komunikáciu A 116**, na pozemkoch C-KN p.č. 644/343, 644/350, 644/360, 644/722, 644/723, 644/729, 644/882, 644/883, 644/890, 644/891, 644/892, 644/893, 644/894, 644/895, 644/929, 644/930, 644/939, 644/940, 644/941, 644/942, 644/943, 644/944, 3497/380 v k.ú. Bratislava-Lamač.

Spracovateľ projektovej dokumentácie z 05/2022 a zodpovedný projektant:
PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava, Ing. Ondrej Májek, autorizovaný stavebný inžinier 5799*A2.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

Predmetom konania je presun dočasného napojenia pre stavbu Bory Home I s komunikáciou A 116 do novej polohy. Napojenie bude presunuté o 43m smerom na východnú stranu a bude vytvárať stykovú križovatku s komunikáciou A 116. Novonavrhnutý vjazd a výjazd do obytného súboru Bory Home I je navrhnutý v šírke 7m. Po oboch stranách vjazdu sú navrhnuté chodníky šírky 2m. V mieste budovania nového vjazdu sa zruší 6 jestvujúcich parkovacích státí, ktoré sa nahradia v rovnakom počte v mieste dočasného vjazdu vybudovaním spevnenej parkovacej plochy.

Mestská časť Bratislava - Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, predložené podanie preskúmal a podľa ustanovenia §36 ods.1 stavebného zákona v súčinnosti s §3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: demetrovicova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30
ST: 08:00 – 18:00
ŠT-PI: 08:00 – 14:30

začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery v území podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dá návrh posúdiť upúšťajúc podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade so sídlom na Malokarpatskom námestí č.9, Bratislava, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad oznamuje začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Odporúčame účastníkom konania a dotknutým orgánom vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Príloha: Situácia z 05/2022 (2x A3)

Doručí sa:

- **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Bory Home III s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
5. Vlastníci pozemkov C-KN p.č. 644/719, 644/884, 644/895 v katastrálnom území Bratislava-Lamač, podľa listu vlastníctva č. 4060
6. Šimon Orgoň, Hany Ponickéj 16, 841 03 Bratislava
7. Barbora Orgoňová, Hany Ponickéj 16, 841 03 Bratislava
8. Vladimír Šubín, Poniklecová 48, 841 07 Bratislava
9. Lenka Šubínová, Poniklecová 48, 841 07 Bratislava
10. DATES Real Estate s.r.o., Plynárenská 3/A, 821 09 Bratislava

- **dotknutým orgánom a organizáciám (doručenka):**

11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
12. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
14. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
18. T-gas, s.r.o., Cesta mládeže 5421, 901 01 Malacky
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
20. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
21. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
23. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

- **na vedomie:**

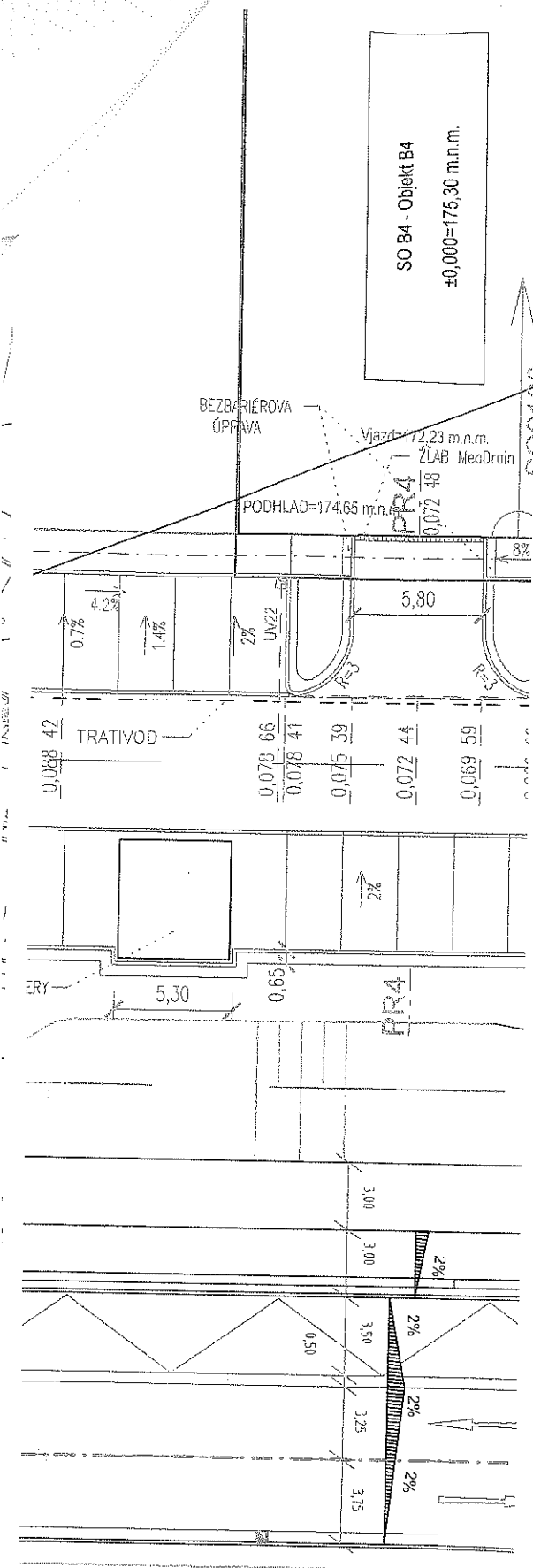
24. MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
25. Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
26. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
27. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
28. Šimon Orgoň, Hany Ponickéj 16, 841 03 Bratislava
29. Barbora Orgoňová, Hany Ponickéj 16, 841 03 Bratislava
30. Vladimír Šubín, Poniklecová 48, 841 07 Bratislava
31. Lenka Šubínová, Poniklecová 48, 841 07 Bratislava
32. DATES Real Estate s.r.o., Plynárenská 3/A, 821 09 Bratislava

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods. 2 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnené dňa: 24. 6. 2022

Zvesené dňa:

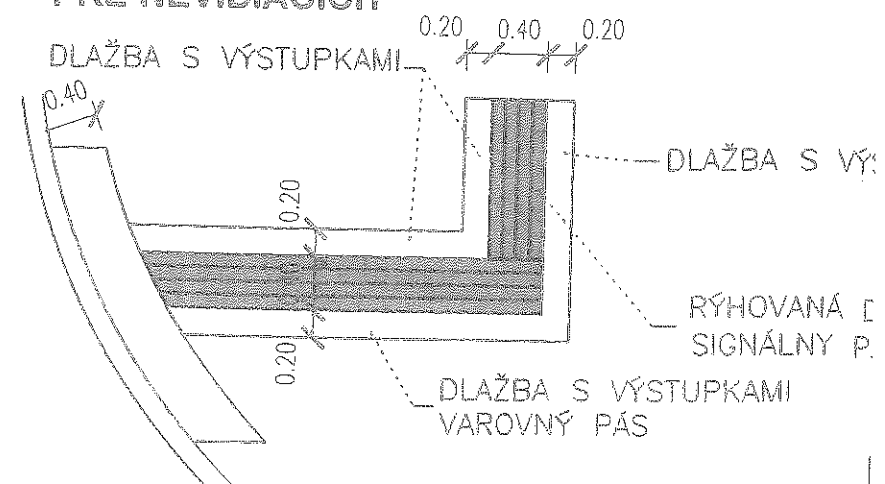
Peciatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia.



LEGENDA :

-  KOMUNIKÁCIA - ASFALTOVÝ BETÓN
-  PARKOVISKO - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
-  FRÉZOVANIE OBRUSNEJ VRSTVY JESTV. VOZC
-  CHODNÍK PRE PEŠÍCH - ZÁMKOVÁ DLAŽBA

DETAIL ÚPRAVY DLAŽBY PRE NEVIDIACICH



KOMUNIKÁCIA A116
f.t. B2 MZ 8.5/50

POZNÁMKY:

VÝŠKOVÉ OSADENIE OBJEKTOV:

±0,000 objektu bytového domu B4 = 175,30 m.n.m.

REVÍZIE A ICH POPIS:

STAVBA:

Bory Home I.
Prekládka dočasného napojenia
na komunikáciu A 116

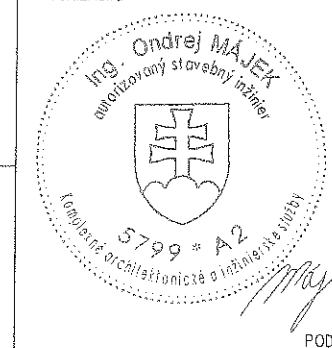
INVESTOR:

BORY HOME III, s.r.o.
Einsteinová 25, Bratislava, 851 01

GENERÁLNY PROJEKTANT:

DF CREATIVE GROUP, spol. s r.o.
Bottova 2, Bratislava, 811 09

AUTORIZÁCIA:



SPRACOVATEL:

PROKOS s.r.o., Druidská č.5/A
851 10 Bratislava

PODPIS:

HLAVNÝ ARCHITEKT PROJEKTU:

Ing. arch. Martin Paško, Ing. arch. Zuzana Zacharová

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:

Ing. Marián Šafránek

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Ondrej Májek

VYPRACOVAL:

Ing. Andrej Prítula, PhD.

KONTROLOVAL:

PODPIS:

Ing. Vladimír Májek

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE:

OZNAČENIE:

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE A STAVEBNÉ POVOLENIE
DUR/DSP

PROFESIA:

OZNAČENIE:

STAVEBNO ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

SAR

ČÍSLO ZÁKAZKY:

DÁTUM SPRACOVANIA:

MIERKA:

FORMÁT:

1412001

05/2022

1:300

4 x A4

OBSAH VÝKRESU:

KÓPIA/PARÉ:

SITUÁCIA

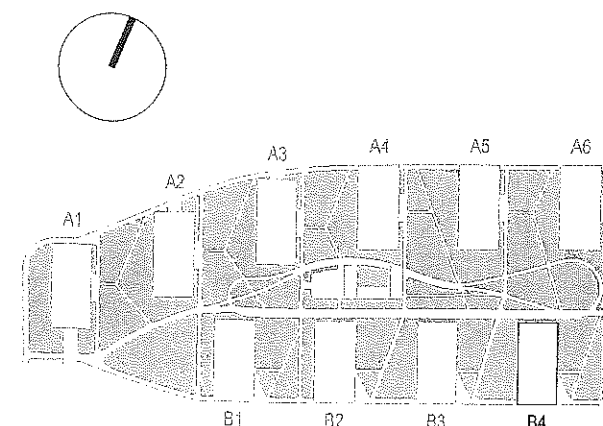
STAVEBNÝ OBJEKT:

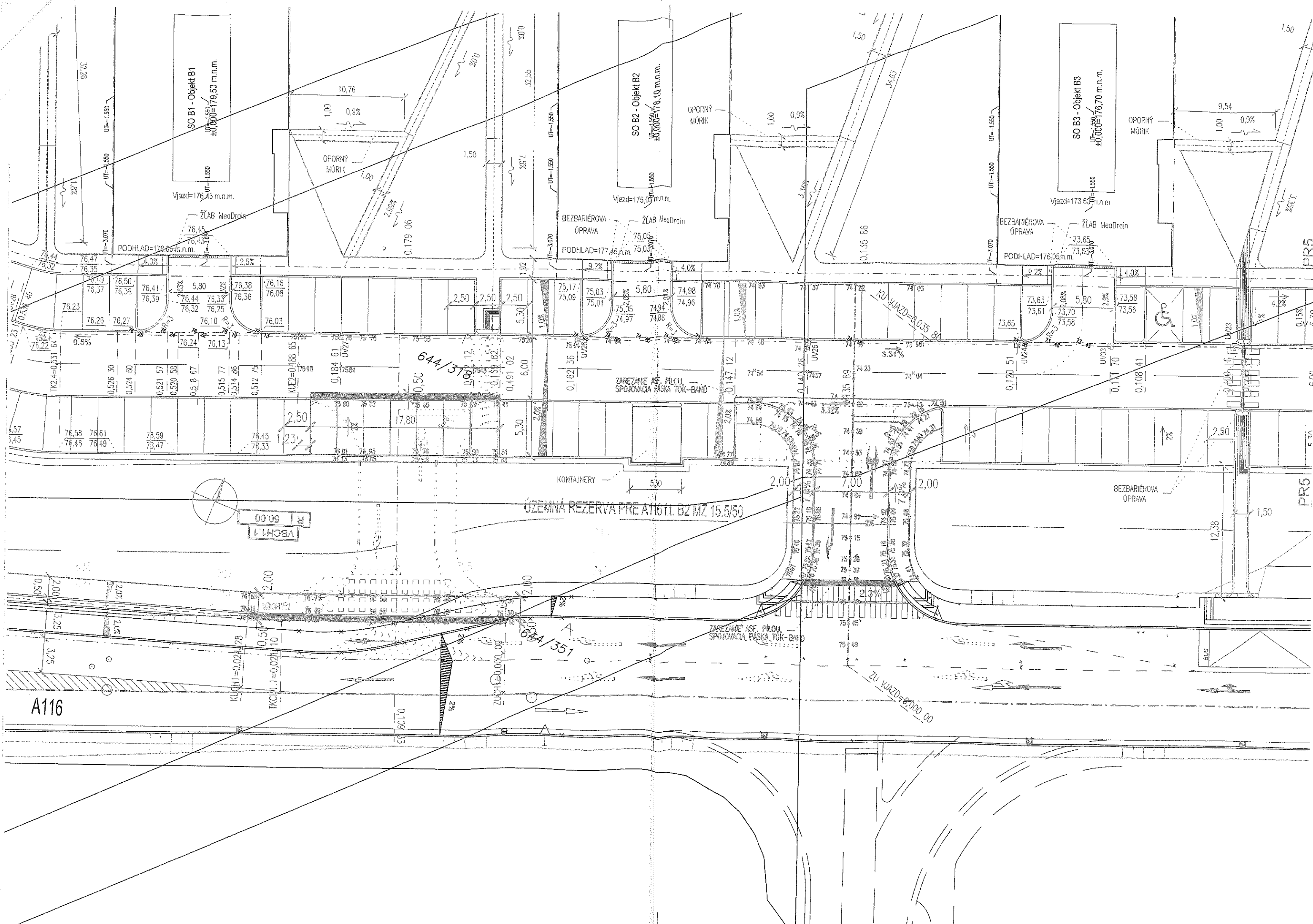
ČÍSLO VÝKRESU:

SAR 702

REVÍZIA:

RO





SO B1 - Objekt B1
Vjazd=176,43 m.n.m.
PODHLAD=179,50 m.n.m.
ŽLAB MeaDrain

SO B2 - Objekt B2
Vjazd=175,05 m.n.m.
PODHLAD=177,45 m.n.m.
ŽLAB MeaDrain

SO B3 - Objekt B3
Vjazd=173,63 m.n.m.
PODHLAD=176,05 m.n.m.
ŽLAB MeaDrain

VECH 1.1
R 50.00

UZEMNÁ REZERVA PRE A116 I. B2 MZ 15.5/50

A116

PR5

PR5