

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2022/445-3963/OUKSP/De

Vybavuje
Ing. Veronika Demetrovičová

Bratislava
21.06.2022

Vec

Oznámenie o začatí územného konania na stavbu: „Bory Home I, Bratislava IV, k.ú. Lamač“ - informácia

Dňa 25.05.2022 navrhovateľ Bory Home III, s.r.o., Digital Park IIm Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 51719011, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava – IČO: 35938226 (ďalej len „navrhovateľ“), podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: „**Bory Home I, Bratislava IV, k.ú. Lamač**“, v časti: **Prekládka dočasného napojenia na komunikáciu A 116**, na pozemkoch C-KN p.č. 644/343, 644/350, 644/360, 644/722, 644/723, 644/729, 644/882, 644/883, 644/890, 644/891, 644/892, 644/893, 644/894, 644/895, 644/929, 644/930, 644/939, 644/940, 644/941, 644/942, 644/943, 644/944, 3497/380 v k.ú. Bratislava-Lamač.

Podaním návrhu bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia, príloha č. 1
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko: Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/047019/SIA/IV-EIA zo dňa 02.09.2015, právoplatným dňa 06.10.2015, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Rozhodnutie je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bory-home-i->

a) žiadosť o začatie povoloacieho konania

- Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia, príloha č. 1

b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoloacom konaní k nahliadnutiu verejnosti

- rozhodnutie ku dňu zverejnenia nebolo vydané

c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení

- podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli

d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí č. OU-BA-OSZP3-2015/047019/SIA/IV-EIA zo dňa 02.09.2015, právoplatnom dňa 06.10.2015 v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, príloha č. 2

e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní

Zúčastnená verejnosť v povoľovacom konaní:

- Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 11667/14, 851 02 Bratislava, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava

f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia

- povolenie ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Zverejnené dňa: 22.6.2022

Zvesené dňa:

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa	25 -05- 2022
Podanie č.:	3470
Číslo spisu:	445/2022
Prílohy:	15+3xPD
Vydáva:	se

Titl.

Mestská časť Bratislava - Lamač
Referát územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava

Váš list / zo dňa

Naša značka
01/BORY HOME I/ÚR/2022Vybavuje
A.Stančíková
+ 421 905 823284
stancikova@mading.sk,
E. Jurkovič
+ 4212 903 458 326
jurkovic@mading.sk,Bratislava
23.05.2016

Vec

Bory Home I, Bratislava IV, k.ú. Lamač**Prekládka dočasného napojenia na komunikáciu A 116**Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

V zastúpení spoločnosti Bory Home III, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, navrhovateľa s stavebníka stavby „**Bory Home I., Bratislava IV, k.ú. Lamač**“, ktorej umiestnenie sa navrhuje na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc. číslo 644/343, -/350, -/360, -/722, -/723, -/729, -/882, -/883, -/890, -/891, -/892, -/893, -/894, -/895, -/929, -/930, -/939, -/940, -/941, -/942, , -/943 , -/944 a 3497/380 v kat. území Lamač, Vám, v zmysle § 35 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, predkladáme návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení nasledovnej časti stavby :

- **Prekládka dočasného napojenia na komunikáciu A 116.**

V súlade so znením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. Vám uvádzame nasledovné údaje o budúcej stavbe :

Názov stavby : **Bory Home I., Bratislava IV, k.ú. Lamač**
Časť stavby : **Prekládka dočasného napojenia na komunikáciu A 116**
Navrhovateľ : Bory Home III, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO : 51 719 011
Obchodný register : Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 134974/B
Zastúpený : spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Lamač, kat. územie Lamač, Lamačská brána
Stavebné pozemky : parc. číslo registra C KN 6644/343, -/350, -/360, -/722, -/723, -/729, -/882, -/883, -/890, -/891, -/892, -/893, -/894, -/895, -/929, -/930, -/939, -/940, -/941, -/942, , -/943 , -/944 a 3497/380
Generálny projektant : DF CREATIVE GROUP spol. s r.o., Bottova 2, 811 09 Bratislava
Zodpovedný projektant : Ing. Ondrej Májek, PROKOS, s.r.o., Druitská 5/A, 851 10 Bratislava.

1/3

Predmet územného rozhodnutia :

Predložená dokumentácia rieši návrh preloženia dočasného napojenia stavby Bory Home I. na komunikáciu A 116 do novej polohy. Napojenie bude presunuté o 43 m smerom na východnú stranu a bude vytvárať stykovú križovatku s komunikáciou A 116.

Novo navrhovaný vjazd a výjazd do obytného súboru Bory Home I. je navrhnutý v šírke 7 m. Napojenie na existujúcu komunikáciu A 116 je riešené stykovou križovatkou, so zakružovacími oblúkmi s polomerom $R = 7$ m a napojenie na vnútroareálovú komunikáciu obytného súboru je riešené stykovou križovatkou so zakružovacími oblúkmi s polomerom $R = 6$ m. Vjazd je navrhnutý z polotuhej vozovky s asfaltovým krytom. Po oboch stranách vjazdu sú navrhnuté chodníky pre peších šírky 2 m, ktoré sú napojené na priebežný chodník na komunikácii A 116. V mieste budovania nového vjazdu sa zruší 6 existujúcich parkovacích státí, ktoré sa nahradia v rovnakom počte v mieste rušeného dočasného vjazdu. Existujúci chodník na komunikácii A 116 sa prepojí dobudovaním úseku chodníka v dĺžke 24,3 m a v šírke 2 m.

Účel stavby : novostavba, trvalá stavba

Miesto stavby : Mesto Bratislava, okres Bratislava IV, Mestská časť Lamač, katastrálne územie Lamač, Lamačská brána

Popis územia a spôsob jeho doterajšieho využitia : jedná sa o územie situované v Bratislave, v katastrálnom území Lamač. Pozemky nie sú v súčasnosti zastavané.

Druh a parcelné čísla pozemkov : pozemky, na ktorých je predmetná stavba umiestňovaná sa nachádzajú v Hlavnom meste SR Bratislava, Mestskej časti Lamač, v katastrálnom území Lamač. Sú zapísané v registri „C“ katastra nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Konkrétne sa jedná o nasledovné pozemky :

Parcely registra „C“ KN :

Parcelné číslo	Číslo LV	Výmera /m2/	Druh pozemku	Prislušnosť k ZÚ obce	Vlastník
644/343	3133	1622	Zast. plochy	2	Bory, a.s.
644/350	3046	97	Zast. plochy	2	Bory, a.s.
644/360	3133	5534	Zast. plochy	2	Bory, a.s.
644/722	4383	412	Ostatné plochy	2	Bory Home III, s.r.o.
644/723	4383	47	Ostatné plochy	2	Bory Home III, s.r.o.
644/729	4383	54	Zast. plochy	2	Bory Home III, s.r.o.
644/882	4383	36	Ostatné plochy	2	Bory Home III, s.r.o.
644/883	4383	42	Ostatné plochy	2	Bory Home III, s.r.o.
644/890	3133	30	Zast. plochy	2	Bory, a.s.
644/891	3133	10	Zast. plochy	2	Bory, a.s.
644/892	4383	55	Zast. plochy	2	Bory Home III, s.r.o.
644/893	4383	14	Zast. plochy	2	Bory Home III, s.r.o.
644/894	4383	15	Zast. plochy	2	Bory Hpme III, s.r.o.
644/895	4060	1 079	Zast. Plochy	2	FO podľa LV 4060
644/929	4383	17	Ostatné plochy	2	Bory Home III, s.r.o.
644/930	4383	9	Ostatné plochy	2	Bory Home III, s.r.o.
644/939	4061	14	Zast. plochy	2	Bory Home III, s.r.o.
644/940	4061	14	Zast. plochy	2	Bory Home III, s.r.o.
644/941	4061	14	Zast. plochy	2	Bory Home III, s.r.o.
644/942	4061	14	Zast. plochy	2	Bory Home III, s.r.o.
644/943	4061	14	Zast. plochy	2	Bory Home III, s.r.o.
644/944	4061	14	Zast. plochy	2	Bory Home III, s.r.o.
3497/380	3046	159	Zast. plochy	2	Bory, a.s.

Stavebník stavby má k stavebným pozemkom vo vlastníctve spoločnosti Bory, a.s. iné právo v súlade s § 139 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. V platnom znení na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a dodatku č. 1 k tejto zmluve.

Na pozemku parc. číslo C KN 644/895 má stavebník stavby iné právo v zmysle vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva č. 4060.

Spracovateľ projektovej dokumentácie : PROKOS, s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava, zodpovedný projektant : Ing. Ondrej Májek, autorizovaný stavebný inžinier SKSĽ.

Účastníkmi predmetného územného konania sú :

1. Bory Home III, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosťou MADING, s.r.o., Drieňová 1/H, 821 01 Bratislava,
2. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava,
4. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava.
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 14, 814 99 Bratislava,
6. Spoluvlastníci pozemku registra C KN parc. číslo 644/895 v kat. území Lamač zapísaní na liste vlastníctva č. 4060.

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Predložená PD : Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie PROKOS, s.r.o. 05/2022 – 3 x,

Ďalšie prílohy :

1. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby,
2. Listy vlastníctva stavebných pozemkov č. 4383, č. 3133, č. 3046, č. 4061 a č. 4060,
3. Kópia z katastrálnej mapy, všetko vytvorené cez portál ZB GIS,
4. Zákres umiestňovanej stavby do katastrálnej mapy,
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťami Bory, a.s., a Bory Home III, s.r.o., zo dňa 17.01.2022.
6. Doplnok č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťami Bory, a.s., a Bory Home III, s.r.o., zo dňa 09.05.2022.
7. Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydané Okresným úradom Bratislava, OSoŽP, č. OU-BA-OSZP3-2015/047019/SIA/IV-EIA zo dňa 02.09.2015, právoplatné dňa 06.10.2015,
8. Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie územného rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení – doplníme po obdržaní
9. Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti k zmene v umiestnení časti stavby č. MAGS OUIK 57655/17-451933 zo dňa 20.02.2018.

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011238
-1-


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o

Prílohy : dľa textu

Co : Bory Home III s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – Ing. Tomáš Uhlík PM
a/a

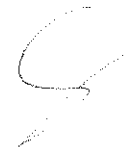
Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí podľa Zákona č. 24/2006
Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, pre účely
rozhodnutia o umiestnení stavby

Bory Home I., Bratislava IV, k.ú. Lamač

Predmetom návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je časť stavby:

Prekládka dočasného napojenia na komunikáciu A 116

Navrhovateľ	Bory Home III, s.r.o. Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
V zastúpení	MADING, s.r.o. Drieňová 1H 821 01 Bratislava
Vypracovala	Mgr. Miroslava Gazdaricová
Miesto	Bratislava
Dátum	jún 2022



Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, pre účely rozhodnutia o umiestnení stavby

Bory Home I., Bratislava IV, k.ú. Lamač

Predmetom návrhu na vydanie Územného rozhodnutia o umiestnení stavby je časť stavby:
Prekládka dočasného napojenia na komunikáciu A 116

Predmetom návrhu na vydanie Územného rozhodnutia o umiestnení stavby je časť stavby navrhovanej činnosti „Bory Home I., Bratislava IV, k.ú. Lamač“, ktorá bola predmetom zisťovacieho konania ukončeného rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2015/047019/SIA/IV-EIA zo dňa 2.9.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 6.10.2015.

A) Vyhodnotenie súladu so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Navrhovanou činnosťou je výstavba prvej etapy súboru (komplexu) pozemných stavieb – obytných objektov s príslušnou technickou vybavenosťou s potrebným počtom parkovacích miest. Investičným zámerom je vytvorenie modernej obytnej zóny s kvalitnými vonkajšími priestormi.

Stavba je umiestnená v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava – Lamač.

Navrhovateľ Bory, a.s. Bratislava predložil zámer na zisťovacie konanie dňa 15.5.2015 príslušnému orgánu – Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie. Zámer obsahoval podľa §22 ods. 3 písm. f) zákona okrem nulového variantu aj dva realizačné varianty, ktoré sa odlišovali spôsobom vykurovania. Príslušný orgán začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom podania, t.j. doručenia zámeru o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa §23 ods. 1 zákona zaslal zámer v prílohe. Príslušný orgán zámer aj oznámenie o predložení zámeru zverejnil na webovom sídle MŽP SR.

Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava, podľa §23 ods. 3 zákona informovala verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 26.5.2015 až 16.6.2015 a na www.bratislava.sk, v tlači a zámer bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu – Služby občanom Front Office.

K zámeru boli doručené stanoviská s ktorými sa príslušný orgán zaoberal a vyzval navrhovateľa na doplnenie informácií k pripomienkam a návrhom dotknutej verejnosti listom č OU-BA-OSZP3.2015/047019/SIA/IV-EIA.di zo dňa 15.6.2015. Navrhovateľ listom zo dňa 4.8.2015 poskytol doplňujúce informácie. Niektoré pripomienky dotknutej verejnosti sú zohľadnené a zapracované do podmienok, ktorých splnenie bude potrebné preukázať v povoľovacom konaní.

Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2015/047019/SIA/IV-EIA zo dňa 2.9.2015. Rozhodnutie bolo zverejnené a nadobudlo právoplatnosť 6.10.2015.

Dňa 10.6.2016 vydala mestská časť Bratislava Lamač ako príslušný stavebný úrad I. stupňa rozhodnutie o využívaní územia „ Bory Home I, Bratislava IV, k.ú. Lamač“ č. 2016/474-4698/RUSK/UR/Ká. Rozhodnutie nadobudlo platnosť 11.7.2016.

Dňa 26.4.2018 mestská časť Bratislava Lamač vydala rozhodnutie č. 2018/201-3438/RUSK/ZUR/Ká o zmene rozhodnutia o využívaní územia „ Bory Home I, Bratislava IV, k.ú. Lamač“ č. 2016/474-4698/RUSK/UR/Ká zo dňa 10.6.2016.

Navrhované zmeny územného rozhodnutia spočívali:

- v zmene polohy dopravného napojenia obytného súboru na komunikáciu A 116 a s tým súvisiacim premiestnením prístrešku pre komunálny odpad
- v presune parkovacích státí medzi I a II. etapou realizácie stavby pri zachovaní ich celkovej počtu.

V súčasnosti je spoločnosťou Bory Home III, s.r.o. v zastúpení spol. MADING, s.r.o. predkladaný návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení časti stavby : Prekládka dočasného napojenia na komunikáciu A 116.

Popis predmetnej časti stavby

Návrh technického riešenia

Novonavrhnutý vjazd a výjazd do obytného súboru Bory Home I je navrhnutý v šírke 7m. Napojenie na jestvujúcu komunikáciu A116 je riešené stykovou križovatkou a so zakružovacími oblúkmi s polomerom $R=7m$ a napojenie na vnútroareálovú komunikáciu obytného súboru je riešené taktiež stykovou križovatkou so zakružovacími oblúkmi s polomerom $R=6m$. Vjazd je zavrhnutý z polotuhej vozovky s asfaltovým krytom. Po oboch stranách vjazdu sú navrhnuté chodníky šírky 2m ktoré sú napojené na priebežný chodník na komunikácii A116. V mieste budovania nového vjazdu sa zruší 6 jestvujúcich parkovacích státí, ktoré sa nahradia v rovnakom počte v mieste dočasného vjazdu vybudovaním spevnenej parkovacej plochy. Jestvujúci chodník na komunikácii A116 sa prepojí dobudovaním úseku chodníka v dĺžke 24,3m a v šírke 2m.

Konštrukcia vozovky

V podloží vystupujú do hĺbky 5,00 m p.t. prevažne nesúdržné piesky ílovité S5 SC, až štrky s prímiesou jemnozrnnej zeminy G3 G-F, a štrky ílovité G5 GC. Z hľadiska zakladania komunikácií sú tieto zeminy, v zmysle STN 72 1002 tab. A.1, veľmi vhodné až vhodné (skupina I. až V.). Z hľadiska vhodnosti pre násypy sú vhodné až veľmi vhodné. Z hľadiska namrzavosti sa jedná o mierne namrzavé zeminy. Zeminy sú vhodné pre stabilizáciu cementom. Preto predpokladáme budovanie násypov z miestnych materiálov. Vzhľadom na obsah jemnozrnnej ílovej frakcie bude potrebné hutnenie zemín vykonať pri ich optimálnej zhutňovacej vlhkosti a hutnenie realizovať vo vhodnom počasí. Stupeň zhutnenia zemín odporúčame minimálne 95% PS, hutnenie po vrstvách hrúbky 0,30 m.

Povrchová voda

Odvodnenie povrchu vozovky a parkovísk je zrealizované jej priečnym a pozdĺžnym sklonom. Zrážkové vody sú zachytené do uličných vpustov umiestnených v odvodňovacom pruhu. Pred vjazdom do garáží v bytových domoch sú osadené odvodňovacie žľaby s mrežou. Z uličných vpustov a odvodňovacích žľabov bude voda prípojkami DN 200 mm odvedená do dažďovej kanalizácie riešenej v samostatnom stavebnom objekte. Chodníky vedené súbežne s komunikáciou sú priečnym sklonom odvodnené do komunikácie. Chodníky vo vnútrobloku sú odvodnené do príľahlých nespevnených plôch. Odvodnenie zemnej pláne je zabezpečené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom do trativodov z PVC DN 100 mm, ktoré

sú zaústené do uličných vpustov. V riešenom území etapy 2 je navrhnutých celkom 4ks uličných vpustov.

Trvalé dopravné značenie

Nové dopravné usporiadanie komunikácie bolo vyznačené dopravným značením. Navrhnuté trvalé dopravné značenie je zrejme z prílohy č. 708 a 709. Situácia trvalého dopravného značenia. Zvislé značky sú navrhnuté základnej veľkosti na stĺpkoch v prevedení z reflexnej úpravy. Osadenie dopravných značiek je prevedené v zmysle Vyhlášky č. 9/2009 Z.z o pravidlách premávky na pozemných komunikáciách. Trvalé zvislé dopravné značenie je realizované v stupni reflexnosti II. Vodorovné značenie je zrealizované nástrekom.

Miera zhutnenia

Zemnú pláň bola zhutnená na 95 % Proctor Standard, relatívna uľahnutosť štrkopiesku je min. $I_d = 0,8$.

Statický modul pretvorenia zemnej pláne $E_{def2} = 45$ MPa.

Statický modul pretvorenia štrkovej podkladovej vrstvy $E_{def2} = 80$ MPa.

Miera zhutnenia zemín musí zodpovedať STN 73 6133.

Pomer $E_{def2}:E_{def1}$ musí byť menší, maximálne rovný 2,5

Vytýčenie objektov

Spevnené plochy, chodníky a cyklochodník, boli vytýčené z podrobných vytyčovacích prvkov. Zoznam vytyčovacích prvkov je v prílohe č. 706 Vytyčovací výkres.

Súradnicový systém : S-JTSK

Výškový systém : B.p.v

Príprava územia, búracie a zemné práce

Pláň bola zhotovená v priečnom sklone podľa projektovej dokumentácie, tak aby bolo vždy zabezpečené jej odvodnenie. Dokončená pláň bola zhotoviteľom chránená – nesmú byť na nej skládky materiálov ani parkovanie vozidiel. Obmedzené boli aj prejazdy vozidiel.

B) Účasť verejnosti na zisťovacom konaní

V procese zisťovacieho konania

Príslušný orgán začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec. Príslušný orgán zámer aj oznámenie o predložení zámeru zverejnil na webovom sídle MŽP SR.

Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava, podľa §23 ods. 3 zákona informovala verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 26.5.2015 až 16.6.2015 a na www.bratislava.sk, v tlači a zámer bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu – Služby občanom Front Office.

K zámeru boli doručené stanoviská s ktorými sa príslušný orgán zaoberal a vyzval navrhovateľa na doplnenie informácií listom č OU-BA-OSZP3.2015/047019/SIA/IV-EIA.di zo dňa 15.6.2015. Navrhovateľ listom zo dňa 4.8.2015 poskytol doplňujúce informácie. Obsah námietok v stanoviskách a doplňujúcich informácií navrhovateľa je citovaný v rozhodnutí. Niektoré pripomienky dotknutej verejnosti sú zohľadnené a zapracované do podmienok, ktorých splnenie bude potrebné preukázať v povoľovacom konaní.

Zisťovacie konanie navrhovanej činnosti „Bory Home I., Bratislava IV, k.ú. Lamač“ bolo ukončené Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2015/047019/SIA/IV-EIA zo dňa 2.9.2015. Rozhodnutie bolo zverejnené a nadobudlo právoplatnosť 6.10.2015.

V rámci povoľovacích konaní stavby Bory Home I

V rámci územného konania boli účastníkmi konania zástupcovia verejnosti:

- Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava

Tieto subjekty mali aj v ďalších povoľovacích konaniach postavenie účastníka konania.

Stavebný úrad pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov preskúmal a vyhodnotil tak, ako je uvedené v rozhodnutí.

C) Vyhodnotenie plnenia podmienok určených Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2015/047019/SIA/IV-EIA zo dňa 2.9.2015.

Zisťovacie konanie bolo ukončené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2015/047019/SIA/IV-EIA zo dňa 2.9.2015 a nadobudlo právoplatnosť 6.10.2015.

V tabuľke je komentár ku všetkým podmienkam rozhodnutia.

Podmienky určené rozhodnutím sú obsahovo a primerane stupňu prípravy premietnuté do príslušných rozhodnutí v rámci povoľovacích konaní. Projektová dokumentácia bola pripravená tak, aby splnila tieto podmienky. K dokumentácii sa vyjadrovali príslušné orgány, ktoré deklarovali splnenie podmienok.

Tabuľka: Plnenie podmienok rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2015/047019/SIA/IV-EIA zo dňa 2.9.2015

Číslo	Podmienky rozhodnutia	Plnenie podmienok
1	Množstvo a spôsob odvádzania dažďových vôd do toku pred realizáciou odsúhlasí so správcom toku.	<p>Podmienka splnená.</p> <p><i>Podmienka sa netýka predmetu predkladaného návrhu. Bola však plnená v rámci iných konaní.</i></p> <p>Vodné stavby sú predmetom samostatného konania.</p> <p>Vody z povrchového odtoku nie sú priamo zaústené do Antošovho kanála. V súlade s vodohospodárskou štúdiou sú zrážkové vody Bory Home I akumulované v novonavrhovanej retenčnej nádrži a prečistené v novonavrhovanom ORL, s následným zaústením do vyprojektovaného a stavebne povoleného zberača AD1 v rámci stavebného objektu A503.2 Dažďová kanalizácia stavby PRÍPRAVA ÚZEMIA DEVÍNSKA NOVÁ VES, LAMAČ - I. ETAPA - 2. ČASŤ. Konceptia stavebného objektu A503.2 Dažďovej kanalizácie reguluje a limituje množstvo vypúšťaných vôd do Antošovho kanála, v súlade s vodohospodárskou štúdiou, prostredníctvom rozdeľovačieho objektu a retenčnej nádrže (objekt A510), zabezpečujúcich limitovanie množstva vypúšťaných vôd do výustného objektu zaústeného do Antošovho kanála. Retenčná nádrž (objekt A510) ako aj časť objektu A503.2 (o.i. časť zberač AD-4, časť zberača AD1, zberač AD2) bolo zrealizovaných, skolaudovaných; vrátane povolenia vypúšťania vôd do Antošovho kanála.</p> <p>K spôsobu a množstvu odvádzania vôd z povrchového odtoku dala stanovisko BVS, a.s. listom č. 19326/2015/4020/Ing.La zo dňa 5.6.2015. Z bilančného hľadiska riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku akceptuje.</p> <p>BVS, a.s. sa vyjadrovala aj k dokumentácii pre stavebné povolenie listom č. 10068/2016/4020/Ping. La zo dňa 14.4.2016. K riešeniu predkladá technické podmienky pre realizáciu.</p> <p>Stanovisko k územnému konaniu dal aj Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., ktorý v liste CZ 7147/220-</p>

		<p>Ob/2015 zo dňa 22.6.2015 uviedol, že vzhľadom na to, že zrážkové vody budú odvedené do retenčnej nádrže a následne prečerpávané do stoky AD1, t.j. nebudú priamo vypúšťané do Antošovho kanála, s navrhovaným riešením súhlasí.</p> <p>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. dal stanovisko aj k dokumentácii pre stavebné povolenie č. 5127-210/2016-Ki zo dňa 6.4.2016, v ktorom súhlasí s navrhovaným systémom odvádzania zrážkových vôd v povolenom množstve 100, l.s-1 do Antošovho kanála.</p> <p>K navrhovanému spôsobu odvádzaniu dažďových vôd sa súhlasne vyjadril aj správca Antošov kanál, Hydromeliorácie, š.p., listom č. 4708-4/120/2015 zo dňa 08.02.2016. Takéto vyjadrenie dal aj k dokumentácii pre stavebné povolenie listom č. 1723-2/120(2016 zo dňa 28.4.2016 ako podklad k žiadosti o stavebné povolenie.</p>
2	Pri žiadosti o povolenie stavby rešpektovať platné predpisy z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v bode 5 rozhodnutia.	<p>Podmienka splnená.</p> <p>K budúcemu nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy vydal stanovisko Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva č. OU-BA-OOP4-2015/092699 zo dňa 06.11.2015, ktorý potvrdil, že pre poľnohospodárske pozemky v rámci riešeného územia bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím pôdy.</p> <p>Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy bolo riešené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. v platnom znení po vydaní územného rozhodnutia o umiestnení stavby.</p> <p>Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva vydal súhlasné stanovisko k budúcemu nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-OOP4-2015/092699 zo dňa 6.11.2015.</p> <p>Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2016/77284 zo dňa 9.8.2016, ktorým rozhodol o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.</p>
3	V rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie podrobne rozpracovať dopravné, urbanistické a architektonické riešenie, ako je uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislava – z hľadiska dopravného inžinierstva.	<p>Podmienka splnená.</p> <p>Dopravné, urbanistické a architektonické riešenie bolo rozpracované v rozsahu podľa platných právnych predpisov pre stupeň dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby Bory Home I.</p> <p>Návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia, vrátane parkovania, bolo rozpracované v súhrnnej správe dokumentácie pre územné rozhodnutie.</p>
4	Prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou	<p>Podmienka splnená.</p>

	činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.	<p>Stanovisko k projektu Bory Home I vydalo Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát listom KRPZ-BA-KDI3-29-106/2015 dňa 8.6.2015 a listom KRPZ-BA-KDI3-19/2016 z dňa 8.4.2016</p> <p>Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Sekcia dopravy, oddelenie dopravného inžinierstva vydalo dňa 20.6.2016 stanovisko MAGS/ODI/47033/2016.</p> <p>Hlavné mesto SR vydalo dňa 20.2.2018 záväzné stanovisko k investičnej činnosti k zmene v umiestnení stavby č. MAG OUIK 57655/17-451933.</p>
5	Zredukovať počet pripojení automobilovej dopravy územia na nadradený komunikačný systém na dve – ak je to technicky realizovateľné a na základe konzultácií s dotknutým orgánom.	<p>Podmienka splnená</p> <p>Dopravné riešenie bolo prepracované, počet napojení automobilovej dopravy na nadradený komunikačný systém sa zredukoval na dve. Zmena dopravného systému mala pozitívny efekt na zväčšenie plochy zelene oproti zámeru a zmenšenie spevnených plôch.</p>
6	Odporúčame časť prečistených dažďových vôd použiť na zalievanie zelene.	<p><i>Podmienka sa netýka predmetu predkladaného návrhu. Bola však splnená v rámci iných konaní.</i></p> <p>Časť nezaolejovaných dažďových vôd zo striech objektov bude zachytávaná v akumulačnej nádrži zavlažovania, v čase nedostatku dažďovej vody bude akumulačná nádrž zavlažovania dopĺňaná zo studne umiestnenej v jej blízkosti.</p> <p>Vodné stavby sú predmetom samostatného konania.</p>
7	Sadové úpravy realizovať s prihliadnutím na zlepšenie lokálnej mikroklímy.	<p>Podmienka splnená</p> <p>Požiadavka bola pri návrhu zohľadnená..</p> <p>Exteriérové úpravy navrhované v rámci posudzovanej činnosti sa navrhujú s ohľadom na zlepšenie lokálnej mikroklímy, a to ako z hľadiska na ich rozmiestnenie v rámci riešeného územia, tak aj s ohľadom na výber rastlinného materiálu plánovaného na použitie (primárne použitie listnatých stromov a pod.). Podrobnejšie viď opis v súhrnnej technickej správe dokumentácie pre stavebné povolenie.</p>
8	Na základe stanoviska doručeného od združenia Cyklokoalícia, upraviť/doplniť prechody a polohy cestičiek pre cyklistov tak, ako s tým navrhovateľ	<p>Podmienka splnená</p> <p>V súlade s doplňujúcimi informáciami navrhovateľa bola opravená poloha priechodu pre chodcov, tak, že je prechod</p>

	súhlasil a uviedol v časti Doplnujúce informácie v súlade s§29 ods. 10 zákona pod písm. D tohto rozhodnutia.	v priamej línii pešieho ťahu; bola upresnená poloha cyklistov a peších so zohľadnením logiky fungovania oboch druhov dopravy; oddelenie polohy cestičky pre cyklistov a chodcov prostredníctvom ZÁC 2x0,2m v súlade s predpismi, bola zvolená najkratšia možná pešia trasa na príľahlú zástavku MDH.
9	Zaoberať sa aj ostatnými pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalších stupňoch povoľovacieho konania. Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona disponuje právami definovanými v súlade s §24 ods. 2 tohto rozhodnutia.	Podmienka splnená Pripomienky boli v rámci v jednotlivých stupňov rozanalyzované a v rozsahu predpísanom rozhodnutím boli zapracované do návrhu dokumentácie.
10	Dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhnuté v kapitole IV. 10 zámeru. V zámere pre zisťovacie konanie boli navrhované tieto opatrenia pre etapu investičnej prípravy: 1. Výstavbu objektu realizovať na základe projektovej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov. Dokumentácia stavby, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude zámer realizovať, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy. 2. Pred začatím zemných prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu. 3. Z posúdenia vplyvu dopravného hluku na projektovaný objekt vyplynú hygienické požiadavky a tiež požiadavky na obvodový plášť, vetranie vnútorných priestorov a na zvukovú izoláciu vnútorných konštrukcií.	Podmienky splnené Komentár k bodom: 1. Na konania je predkladaná dokumentácia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb a to v obsahu predpísanom vyhláškou 453/2000 pre príslušný stupeň. Technické a organizačné riešenie prípravy a následnej realizácie výstavby v tejto úrovni prípravy sú v rámci predkladanej dokumentácie rešpektované. 2. Navrhovateľ v rámci predprojektovej prípravy stavby požiadaval vlastníkov a správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí o stanovisko o ich existencii resp. o zakreslenie ich trás v stavbou dotknutom území a výstupy boli v rámci dokumentácií zapracované. 3. K DUR Bory Home I., Bratislava IV, k.ú. Lamač bola predložená aj hluková štúdia. V nej boli špecifikované požiadavky na obvodový plášť, zvukovú izoláciu... Tieto podmienky boli dokumentáciou v tejto etape prípravy rešpektované a zapracované. 4. K dokumentácii pre územné rozhodnutie pre stavbu Bory Home I., Bratislava IV, k.ú. Lamač, vydal RÚVZ Bratislava hlavné mesto záväzné stanovisko č. HŽP/10361/2015 zo dňa 2.7.2015, v ktorom súhlasí

<p>4. Všetky stacionárne zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vnútornom prostredí stavby je potrebné navrhnuť tak, aby v najbližších miestnostiach neboli prekročené najvyššej prípustné maximálne hladiny hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.</p> <p>5. Zo svetlotechnického a hlukového posúdenia vyplynuli odporúčania, ktoré budú zakomponované do projektu najmä z hľadiska návrhu konštrukcií, komponentov obvodového plášťa, nepriezvučnosti okien a pod.</p> <p>6. Už v úrovni projektovej prípravy budú zakomponované opatrenia, ktoré budú eliminovať naznačené riziká prevádzky objektu.</p>	<p>s návrhom žiadateľa a stanovuje podmienky, ktoré navrhovateľ rešpektuje.</p> <p>5. Podrobnejšie je rozpracované v súhrnnej technickej správe dokumentácie.</p> <p>6. Na eliminovanie rizík identifikovaných v zámere pre zisťovacie konanie pre etapu prevádzky boli v DUR navrhnuté opatrenia.</p> <p>Oblasť civilnej ochrany bola opísaná v súhrnnej technickej správe dokumentácie, rovnako aj riziká požiaru a technické protipožiarne opatrenia boli opísané</p> <p>K dokumentácii sa vyjadrovalo Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru listom č. KRHZ-BA-HZUB6-1613/2015-001 z 1.6.2015 .</p> <p>K dokumentácii vydal dňa 29.3.2016 záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2016/033691/2 Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia.</p>
--	--

Závery:

- Objekty, ktoré sú predmetom žiadosti o územné rozhodnutie o umiestnení stavby boli predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2015/047019/SIA/IV-EIA zo dňa 2.9.2015. Rozhodnutie bolo zverejnené a nadobudlo právoplatnosť 6.10.2015.
- Verejnosť o všetkých konaniach podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a zákona č. 50/1976 Z.z. bola riadne informovaná a jej pripomienky boli zohľadnené v zisťovacom konaní navrhovanej činnosti.
- Podmienky stanovené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2015/047019/SIA/IV-EIA zo dňa 2.9.2015 zo zisťovacieho konania boli akceptované a zapracované. Spôsob zapracovania podmienok určených v rozhodnutí je v súlade s požiadavkami Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vypracovala:

Mgr. Miroslava Gazdaricová

Bratislava, jún 2022