

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

2022/471-4753/OUKSP/De

Vybavuje

Ing. Veronika Demetrovičová

Bratislava

26.07.2022

## Vec

### Oznámenie o začatí územného konania na stavbu: „Bory Nádvorie“ - informácia

Dňa 17.06.2022 navrhovateľ Bory Home, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 48099171, v zastúpení ARMATRADE GRP s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava – IČO: 35775793 (ďalej len „navrhovateľ“), podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: „**Bory Nádvorie**“, v rozsahu stavebných objektov:

#### E1 – Hlavné stavebné objekty

- SO 01 Objekt bytového domu
- SO 01.1 Severná časť bytového domu O1
- SO 01.2 Južná časť bytového domu O2

#### E2 – Vonkajšie stavebné objekty

##### E2.1 DOP

- SO 9510.1 Zjazd z komunikácie A114, ext. parkovisko a areálová komunikácia
- SO 9510.2 Chodník popri komunikácii A114 a cyklochodníky
- SO 9510.3 Vnútroareálové chodníky a spevnené plochy
- SO 9510.4 Chodníky popri komunikácii A115 a cyklochodníky
- SO 9510.5 Odstavná plocha pre retail
- SO 9510.6 Zjazd z komunikácie A128, ext. parkovisko a areálová komunikácia

##### E2.2 SAD

- SO 9710.1 Terénne modulácie a ČTÚ
- SO 9710.2 Sadové úpravy
- SO 9710.3 Oporné múry
- SO 9710.4 Mobilár, prvky drobnej architektúry, detské ihriská
- SO 9710.5 Zavlažovací systém

##### E2.3 VVD

- SO 9010 Vodovodné prípojky
- SO 9712 Vnútroareálový vodovod

##### E2.4 VKS

- SO 9016.1 Areálová splašková kanalizácia
- SO 9016.2 Prípojky splaškovej kanalizácie

##### VKD

- SO 9014.1 Dažďová kanalizácia zo striech, prípojky DK a akumulčná nádrž
- SO 9014.2 Dažďová kanalizácia z komunikácií
- SO 9015 Retenčná nádrž a ORL

##### E2.5 PLE

- SO 9013.1 Pripojovací STL plynovod

##### E2.6 ELE

- SO 9012.1 Distribučné rozvody NN
- SO 9012.2 Areálové rozvody NN
- SO 1001.1 Dočasná prípojka NN pre stavenisko
- SO 9731.1 Areálové osvetlenie pre parkovisko
- SO 9731.2 Areálové osvetlenie pre vnútroblok

##### E2.7 SLE

Telefón: +421 2 64 78 00 65  
E-mail: demetrovicova@lamac.sk  
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414  
IBAN: SK37 0200 0000  
0000 0302 4032

Klientske centrum:  
PO: 08:00 – 18:00  
UT: 08:00 – 14:30  
ST: 08:00 – 18:00  
ŠT-PI: 08:00 – 14:30

|                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| SO 9017              | Slaboprúdová prípojka opt                  |
| E3 – Príprava územia |                                            |
| E3.1 SO              | 1501 Príprava územia a HTU                 |
| E3.2 SO              | 1001 Dočasné objekty zariadenia staveniska |

na pozemkoch v k.ú. Bratislava-Lamač.

Podaním návrhu bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie.

**V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:**

- Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia, príloha č. 1
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko: Zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia SR, rozhodnutím č. 7084/2021-6.6/fr-R 24021/2021 zo dňa 06.05.2021, právoplatným dňa 14.06.2021, určilo že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Rozhodnutie je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bory-nadvorie>

a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania

- Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia, príloha č. 1

b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti

- rozhodnutie ku dňu zverejnenia nebolo vydané

c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení

- podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli

d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí č. 7084/2021-6.6/fr-R 24021/2021 zo dňa 06.05.2021, právoplatnom dňa 14.06.2021 v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, príloha č. 2

e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní

Zúčastnená verejnosť v povoľovacom konaní:

- Verejnosť sa nezúčastnila

f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia

- povolenie ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Mestská časť Bratislava - Lamač  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku  
Malokarpatské námestie 9  
841 03 Bratislava

**Ing. Vlastislava Rychtáriková**  
vedúca oddelenia územného  
konania a stavebného poriadku

Zverejnené dňa: 24.4.2022

Zvesené dňa: .....

|                    |            |
|--------------------|------------|
| MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ |            |
| Došlo dňa          | 17-06-2022 |
| Podanie č.:        | 3917       |
| Číslo spisu:       | 471/2022   |
| Prílohy:           | 5 + 2 x PD |
| Vybavuje:          | De         |

MČ Bratislava - Lamač

Stavebný úrad

Malokarpatské nám. 9

841 03 Bratislava 49

**ZN:** 160/2022/AM/nadv

**Vybavuje :** Ing. Marec 0903 766 877 [marec@armatradegrp.sk](mailto:marec@armatradegrp.sk)  
Ing. Medžová 0905 316 692 [medzova@armatradegrp.sk](mailto:medzova@armatradegrp.sk)

V Bratislave, 16. 06. 2022

**VEC:** **Návrh na vydanie územného rozhodnutia**

v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona pre stavbu:

**Názov stavby:**

**BORY NÁDVORIE**

**Stavebné objekty:**

**E1 – Hlavné stavebné objekty**

SO 01 Objekt bytového domu

SO 01.1 Severná časť bytového domu O1

SO 01.2 Južná časť bytového domu O2

**E2 – Vonkajšie stavebné objekty**

**E2.1 DOP**

SO 9510.1 Zjazd z komunikácie A114, ext.parkovisko a areálová komunikácia

SO 9510.2 Chodník popri komunikácii A114 a cyklochodníky

SO 9510.3 Vnútroareálové chodníky a spevnené plochy

SO 9510.4 Chodníky popri komunikácii A115 a cyklochodníky

SO 9510.5 Odstavná plocha pre retail

SO 9510.6 Zjazd z komunikácie A128, ext.parkovisko a areálová komunikácia

**E2.2 SAD**

SO 9710.1 Terénne modulácie a ČTÚ

SO 9710.2 Sadové úpravy

SO 9710.3 Oporné múry

SO 9710.4 Mobiliár, prvky drobnej architektúry, detské ihriská

SO 9710.5 Zavlažovací systém

**E2.3 VVD**

SO 9010 Vodovodné prípojky

SO 9712 Vnútroareálový vodovod

**E2.4. VKS**

SO 9016.1 Areálová splašková kanalizácia

SO 9016.2 Prípojky splaškovej kanalizácie

**VKD**

SO 9014.1 Dažďová kanalizácia zo striech, prípojky DK a akumulčná nádrž

SO 9014.2 Dažďová kanalizácia z komunikácií

SO 9015 Retenčná nádrž a ORL

## **E2.5. PLE**

SO 9013.1 Pripojovací STL plynovod

## **E2.6. ELE**

SO 9012.1 Distribučné rozvody NN

SO 9012.2 Areálové rozvody NN

SO 1001.1 Dočasná prípojka NN pre stavenisko

SO 9731.1 Areálové osvetlenie pre parkovisko

SO 9731.2 Areálové osvetlenie pre vnútroblok

## **E2.7 SLE**

SO 9017 Slaboprúdová prípojka opt

## **E3 – Príprava územia**

E3.1 SO 1501 Príprava územia a HTU

E3.2 SO 1001 Dočasné objekty zariadenia staveniska

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Miesto stavby:</u>             | Bratislava – mestská časť Lamač                                                                                                                                                                                                                            |
| <u>Pozemky KN-C:</u>              | 641/18, 641/19, 641/20, 641/117, 641/119, 642/164, 642/165, 642/166, 642/167, 644/338, 644/339, 644/345, 644/346, 642/173, 644/353, 644/354, 644/356, 644/879, 3497/327, 3497/328, 3497/329, 3497/330, 3497/331, 3497/332, 3497/333, 3497/379, k. ú. Lamač |
| <u>Dotknuté pozemky:</u>          | 641/14, 641/15, 641/40, 644/355, 644/361, 644/362, 644/375, 644/534, 644/621, 644/622, 644/880, 644/675, 644/682, 644/313, k. ú. Lamač                                                                                                                     |
| <u>Katastrálne územie:</u>        | Lamač, okres: Bratislava IV, kraj: Bratislavský,                                                                                                                                                                                                           |
| <u>Stavebník:</u>                 | Bory Home s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 48099171                                                                                                                                                                      |
| <u>Navrhovateľ:</u>               | <b>Bory Home, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 48099171</b><br><i>v zastúpení:</i><br>ARMATRADE GRP s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava<br>IČO: 35 775 793, DIČ: 2020232907, IČ DPH: SK2020232907                       |
| <u>Spracovateľ PD:</u>            | VALLO & SADOVSKY ARCHITECTS, s.r.o., Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava<br>e-mail: <a href="mailto:info@vallosadovsky.sk">info@vallosadovsky.sk</a> ; <a href="http://www.vallosadovsky.sk">www.vallosadovsky.sk</a>                                      |
| <u>Zodpovedný projektant:</u>     | Ing. arch. Oliver Sadovský, č. osv. 1671*A                                                                                                                                                                                                                 |
| <u>Stupeň dokumentácie:</u>       | <b>Dokumentácia pre územné rozhodnutie - DUR</b>                                                                                                                                                                                                           |
| <u>Druh stavby:</u>               | bytové budovy - novostavba                                                                                                                                                                                                                                 |
| <u>Predpokladné inv. náklady:</u> | 14 760 000,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                          |

## **Stručný popis:**

V zastúpení stavebníka Bory Home, s.r.o. Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu **BORY NÁDVORIE** v lokalite Bory.

Predmetom investičného zámeru je súbor dvoch obytných stavieb s funkciou bývania, nebytovými priestormi, podzemnými garážami s parkovaním a technickým vybavením objektu, povrchové parkovisko, vrátane prislúchajúcich komunikácií, spevnených, zelených plôch a napojenia objektov na existujúce inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru.



Architektúru predstavujú dve budovy tvaru U, logicky obrátené do seba s vytvoreným vnútroblokom s rôznou výškou jednotlivých častí. Ide o kombináciu dvoch objektov s vnútornou schémou chodby a sekcie s 5 - 7 bytovými podlažiami. Severný objekt bytového domu - O1 je kombinácia chodby a sekcie. Južný objekt bytového domu - O2 je sekciový. Byty sú 1 – 4 izbové. Jednotlivé bytové domy sú umiestnené na jednom spoločnom podzemnom parkovacom podlaží. Technické a skladové priestory sa nachádzajú na úrovni 1.PP alebo v 1.NP.

Napojenie dynamickej dopravy je navrhnuté z juhu doplnením novej komunikácie A128-001 z existujúcej komunikácie A115, kde je navrhnutý vjazd a výjazd k južnej časti bytového domu O2. Druhý vjazd a výjazd do územia je navrhnutý zo severu, z existujúcej komunikácie A114. Riešenie statickej dopravy je navrhnuté v podzemnej garáži, popri komunikácii pri vjazde do podzemných podlaží. V rámci statickej dopravy je navrhnutých 256 parkovacích miest, z toho 33 p. m. v teréne a 223 p. m. v podzemných hromadných garážach.

Celý bytový komplex bude napojený na existujúci verejný vodovod DN300 jednou vodovodnou prípojkou dimenzie DN150 o dĺžke 10,0m. Za vodomernou šachtou pokračuje rozvod vody areálovým vodovodom, ktorý sa bude deliť na dve vetvy. Hlavná vetva areálového vodovodu bude privedená do kotolne. Druhá vetva areálového vodovodu bude privedená do armatúrnej šachty, za ňou bude vedený areálový vodovod s charakterom areálového požiarneho vodovodu, z ktorého budú zároveň zrealizované odbočky k akumulárnym nádržiam na ich dopúšťanie v čase sucha. Tieto akumulárne nádrže budú vytvárať potrebnú zásobu vody pre zavlažovací systém.

Splaškové vody budú z jednotlivých objektov odvedené kanalizačným zvodovým potrubím DN150 do vnútroareálovej splaškovej kanalizácie, ktorá je navrhnutá dookola oboch riešených objektov. Splaškové odpadové vody budú z jednotlivých objektov odvedené kanalizačným potrubím vnútroareálovej splaškovej kanalizácie do revíznej šachty RŠ1 resp. RŠ2, ktorými je ukončená kanalizačná prípojka. V oboch prípadoch bude kanalizačná prípojka zaústená do existujúcej verejnej kanalizácie DN300.

Dažďové vody zo striech objektov a príľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektov budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie. Prevažná časť dažďových vôd zo striech bude dažďovou kanalizáciou privedená najprv do dvoch akumulárných nádrží, ktoré budú vytvárať potrebné akumulácie pre zavlažovanie zelených plôch v území. Prebytočná voda z akumulárných nádrží bude odtekať do retenčných zariadení. V prípade objektu „O1“ bude vedľa retenčnej nádrže vybudovaný polder, do ktorého prepadať prebytočná voda z akumulárnej nádrže a následne regulovane odtekať do podzemnej retenčnej nádrže.

Do tohto systému odvádzané aj dažďové vody z parkovacích miest. Ide len o menšie plochy, ktoré sú v prevažnej miere odkanalizované niekoľkými prípojkami DN150, ktoré zachytávajú dažďovú vodu z uličných vpustí. Zachytená dažďová voda bude predčistená v dvoch odlučovačoch ropných látok a následne odvedená do spoločných retenčných nádrží,

Prípojovací plynovod slúžiaci pre zásobovanie Budovy Juh začína pripojením potrubia D32 (DN 25) na existujúci distribučný plynovod D 110, PN 300 kPa. Prípojovací plynovod pokračuje od pripojenia v zemi potrubím D 32 až k južnej stene Budovy juh.

Napojenie stavebných objektov na elektrickú energiu sa navrhuje uložením zemných káblových rozvodov z výkonovej rezervy existujúcej distribučnej trafostanice Ts 2029-000 obytného súboru súbory BH3A (2x630kVA). Rozvod sa navrhuje dvoma vzájomne prepojenými slučkami schopnými samostatnej prevádzky so zálohovým prepojením v prípade poruchy. Káblové vedenia budú ukončené v samostatne stojacich pilierových rozpojovaciach a istiacich skrinách SR.

Areálové rozvody NN budú riešiť zásobovanie elektrických zariadení v dotknutom priestore ako sú studne, reklamné plochy prístrešky a pod.

Optická telekomunikačná prípojka FTTH pre bytový dom Bory Nádvorie bude realizovaná z určeného bodu napojenia jestvujúcej optickej siete ST, a.s. v dotknutej oblasti cez spojky MDS.

V rámci dočasných objektov zariadenia staveniska sa uvažuje s dočasnou prípojkou NN pre stavenisko SO 1001.1. Požiadavka na elektrické napojenie pre výstavbu Bory Nádvorie o výkone 150kW bude zabezpečená z výkonovej rezervy novej distribučnej trafostanice obytného súboru Bory Home III, ktorá by v zmysle schváleného harmonogramu mala byť v čase výstavby v prevádzke.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie **platobného príkazu alebo inštrukcií k bezhotovostnej úhrade správneho poplatku** za vydanie územného rozhodnutia.

S pozdravom



Ing. Martin Marec  
konateľ ARMATRADE GRP s.r.o.

**Prílohy:**

1. Projektová dokumentácia – DUR (2x komplet paré)
2. Kópia splnomocnenia

**Katastrálne údaje:**

5. List vlastníctva č. 3133, 3046, 3112 (kópie z internetu)
6. Katastrálna mapa (1x originál)
8. Súpis pozemkov a ich vlastníkov – stavebné pozemky
9. Súpis pozemkov a ich vlastníkov - dotknutých stavbou
10. Súpis pozemkov a ich vlastníkov - susediacich so stavbou

**11. Vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov:**

- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. – č. 23919/2021/40201/Ing. Mev zo dňa 26. 6. 2021
- Dopravný podnik Bratislava – č. 10637/12780/2000/2021 zo dňa 25. 06. 2021
- Dopravný úrad SR – č. 13848/2021/ROP-002/22652 zo dňa 15. 7. 2021
- Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy č. HZUBA3-2021/001198-002 zo dňa 21. 06. 2021
- Hlavné mesto SR Bratislava – stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 62839/2021, 41224/2022-458914 zo dňa 15. 03. 2022
- Hydromeliorácie – č. 4086-2/120/2021 zo dňa 18.06.2021
- Krajský pamiatkový úrad – záväzné stanovisko č. K PUBA-2021/16935-2/66078/PRA zo dňa 10.08.2021
- MČ Bratislava Lamač – vyjadrenie k inv. zámeru č. RUR-2021/485/VG-3501 zo dňa 10. 6. 2021
- Ministerstvo obrany SR – stanovisko č. EEMai-65-402/2021 zo dňa 17. 8. 2021
- Ministerstvo vnútra SR – Sekcia telekomunikácií, vyj. č. SITB-OT4-2021/001887-465 z 17. 8. 2022
- Ministerstvo životného prostredia SR – Rozhodnutie v zisťovacom konaní č. 784/2021-6.6/fr-R 24021/2021 zo dňa 06. 05. 2021

- Okresný úrad BA – odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a krajiny – stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/085338 zo dňa 28. 6. 2021
- Okresný úrad BA – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2021/086325 zo dňa 02. 05. 2021
- Okresný úrad BA – odbor krízového riadenia, odd. CO a krízového plánovania – záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2021/085817/2 zo dňa 03. 06. 2021
- Okresný úrad BA – odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpadové hospodárstvo – č. OU-BA-OSZP3-2021/100908-003 zo dňa 08. 09. 2021
- Okresný úrad BA – odbor opr. prostriedkov, pozemkový referát – č. OU-BA-OOP6-2021/085709-002 zo dňa 29. 06. 2021
- Okresný úrad BA – odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany ovzdušia – stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/085824-002, zo dňa 02. 06. 2021
- Okresný úrad BA – odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany ovzdušia - vyj. č. OU-BA-OSZP3-2021/098267-002 zo dňa 08. 07. 2021
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva – č. HŽP/1715/2022 zo dňa 05. 05. 2022
- Siemens, s.r.o. – vyjadrenie č. PD/BA/118/21/MD zo dňa 14. 06. 2021
- Slovenský vodohospodársky podnik – č. CS SVP OZ BA 17/2021/ zo dňa 14. 06. 2021
- Slovenský zväz telesne postihnutých – č. 183/2021 zo dňa 14. 06. 2021
- t - gas – vyjadrenie č. 2021BODUR0601 zo dňa 16. 06. 2021
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – č. 92/UR/2021/Ko zo dňa 09. 08. 2021
- Západoslovenská distribučná – stavebník požiadal o aktualizáciu pôvodného stanoviska zo dňa 11. 6. 2021, doplníme dodatočne do podania

## **12. Vyjadrenia a zákresy správcov inžinierskych sietí:**

- ACS – zákres zo dňa 11. 8. 2021
- Orange /Michlovský, s.r.o./ - stanovisko zo dňa 18. 5. 2022
- Slovak Telekom - vyjadrenie zo dňa 12. 05. 2022
- OTNS /Swan/ - stanovisko zo dňa 10. 8. 2021
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. – zákres zo dňa 10. 8. 2021
- VNET – stanovisko o dňa 18. 5. 2022

## **13. Vyhodnotenie súladu projektu s EIA**

- 2x Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podmienok stanovených rozhodnutím zo zisťovacieho konania o zmene, pre účely rozhodnutia o umiestnení stavby
- 1x CD-nosič – projekt Bory Nádvorie pre územné rozhodnutie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podmienok stanovených rozhodnutím zo zisťovacieho konania o zmene, pre účely rozhodnutia o umiestnení stavby

## ***Bory Nádvorie***

**Navrhovateľ**

Bory Home s.r.o.  
Digital Park II.  
Einsteinova 25,  
851 01 Bratislava

**V zastúpení**

ARMATRADE GRP, s.r.o.  
Súľovská 38  
821 05 Bratislava

**Vypracovali**

Mgr. Miroslava Gazdaricová

**Miesto**

Bratislava

**Dátum**

máj 2022





**Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podmienok stanovených rozhodnutím zo zisťovacieho konania o zmene, pre účely rozhodnutia o umiestnení stavby**

**Bory Nádvorie**

*Stavba je navrhovaná ako súčasť **Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava**, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.*

**A) Vyhodnotenie súladu so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.**

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie.

Nadväzne prebehla príprava územia a výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry. Územie je ďalej pripravované etapovite a konkrétne riešenia sú postupne projekčne pripravované a ich riešenia sú spresňované vo vyšších stupňoch projekčnej prípravy. Navrhovaná zástavba polyfunkčného územia pozostáva z 35 až 50 stavebných objektov (rozdielne vo variantoch), ktoré budú zásobované kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Polyfunkčné územie Lamačskej brány je dopravne napojené na nadradený komunikačný systém cestou II/505, ktorá zároveň priamo privádza dopravu do riešeného územia. Cesta II/505 je nosnou komunikáciou, ktorá rozdeľuje dopravu do jednotlivých zón Lamačskej brány. Príjazd do polyfunkčného územia je navrhnutý zo sústavy veľkých a malých okružných križovatiek situovaných na ceste II/505, ktoré umožnia prepojenie všetkých jestvujúcich a navrhovaných dopravných smerov.

Nepriamy vstup do riešeného územia je z veľkej okružnej križovatky OK 5, ktorá privádza dopravu zo smeru Bratislava centrum, Lamač a Stupava podjazdom popod diaľnicu D2 k veľkej okružnej križovatke OK 4, do ktorej je nasmerovaný príjazd zo smeru Malacky, Dúbravky a doprava vedená po ceste II/505. Obe veľké okružné križovatky budú distribuovať najväčší objem dopravy medzi diaľnicou D2, cestami I/2, II/505 a prvým vstupom do polyfunkčného územia. Ďalšia veľká okružná križovatka (OK 3) prevádza dopravu po ceste II/505 a umožní alternatívne pripojenie zo smeru z Dúbravky, ako aj ďalšie vstupy do územia Lamačskej brány. Po odchode veľkého objemu dopravy do územia Lamačskej brány sa intenzita dopravy na ceste II/505 zníži, ďalšia distribúcia dopravy je možná malou okružnou križovatkou (OK 2) do časti Big Box, do Devínskej Novej Vsi a ďalej po ceste II/505. Posledné napojenie prvej etapy riešeného polyfunkčného územia, časti Big Box, z cesty II/505 bude taktiež malou okružnou križovatkou (OK 1).

Opísané riešenie v podrobnosti správy o hodnotení bolo postupne v ďalších stupňoch prípravy spodrobňované a riešenia v dokumentáciách boli predmetom povoľovacích konaní podľa stavebného zákona.

Na úpravy pozemkov realizáciu podmieňujúcich investícií, Úprava cesty II/505 s napojením na MUK Lamač, Predĺženie verejného vodovodu a Energetické zabezpečenie v území bolo Mestskou časťou Bratislava – Rača, vydané Územné rozhodnutie č. SÚ-2920/254/2010/PR zo dňa 15.3. 2010. Nasledovali ďalšie územné rozhodnutia, ktoré riešili prípravu územia, dopravnú a technickú infraštruktúru celého polyfunkčného územia.

Následne boli a aj v súčasnosti sú pripravované a postupne realizované jednotlivé stavby v území v rámci zrealizovanej prípravy technickej a dopravnej infraštruktúry.

Realizácia jednotlivých objektov **Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava** je postupne pripravovaná a riešenia jednotlivých objektov sú v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňované.

Prvou zmenou bolo riešenie objektu Cash & Carry. Zmena vyplynula z upresnenia riešenia objektu. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti METRO Cash & Carry Slovakia MŽP SR vydalo podľa §18 ods. 4) zákona č. 24/2006 pre navrhovateľa The Port, a.s. vyjadrenie pod číslom 5660/2010-3.4/ak zo dňa 7.4.2010, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18 ods. 4 zákona.

Zmena navrhovanej činnosti sa týkala komplexu **SHOPPING MALL** (v dokumentácii pre stavebné povolenie je názov **BORY MALL**). Zmena navrhovanej činnosti vychádza z upresnenia riešenia objektu **SHOPPING MALL** (v dokumentácii pre stavebné povolenie je názov **BORY MALL**).

Navrhovateľ predložil Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Táto zmena bola príslušným orgánom (MŽP SR) posúdená a bolo vydané **vyjadrenie č. 7622/2010-3.4/dp zo dňa 17.6.2010**, v ktorom sa konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18, ods. 4 zákona.

Príprava stavby pokračovala a príslušným stavebným úradom, Mestskou časťou Bratislava Lamač, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. L2010- 09/680/UR/4/PL zo dňa 25.6.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5. 8.2010.

Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) upresnila riešenia a postupy výstavby. Predložené bolo preto ďalšie oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Vzhľadom na meniace sa obchodno-ekonomické podmienky sa navrhovateľ rozhodol pre zmenu etapizácie stavby.

Na prechodné obdobie bolo potrebné dobudovať externé dočasné parkovisko. Táto zmena je časovo obmedzená do doby, kedy sa dobudujú postupne aj ostatné objekty, ktoré sú samostatnými funkčnými stavebnými objektmi spôsobilými na samostatné užívanie v zmysle právoplatného územného rozhodnutia.

Celková potreba parkovacích miest pre novo navrhovaný objekt obchodného centra Bory Mall je 2 136. Nerealizovaním ostatných objektov sa zmenšila podlažná plocha podzemných podlaží na základe čoho sa zmenšil počet parkovacích miest, potrebných pre novo navrhovaný objekt, a to na 2 058. Vzhľadom k tomu, že v čase, kedy už budú v prevádzke objekty H 001.1 a H 001.4 a nebudú ešte dobudované ostatné objekty nebude dostatok parkovacích stojísk, je potrebné vybudovať dočasné externé parkovisko. Po dobudovaní celku objektu Shopping Mall sa dočasne parkovisko zruší.

V konečnej podobe bude objekt Shopping Mall v rozsahu, ktorý bol opísaný v pôvodnej zmene navrhovanej činnosti. Návrh tohoto objektu bol zmenený z hľadiska tvaru aj rozsahu. Objekt bol navrhovaný menší o viac ako 8 000 m<sup>2</sup> (v porovnaní s Variantom č. 2 až o 78 000 m<sup>2</sup>). Počítal tiež s počtom parkovacích stojísk o 1 028 menším. Toto riešenie zmenilo aj detail dopravného riešenia v časti Polyfunkčného územia Lamačská brána.

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „BORY MALL a externé dočasné parkovisko“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory Mall, a.s., v y j a d r e n i e pod číslom 4268/2011-3.4/dp zo dňa 8.3.2011, ž e zmena navrhovanej činnosti „BORY MALL a externé dočasné parkovisko“ n e b u d e m ať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 4 zákona.

Jedným z objektov polyfunkčného územia je Hornbach II Bratislava. Aj v tomto prípade zmena bola v súvislosti s upresnením riešenia v dokumentácii pre územné rozhodnutie. Ministerstvo

životného prostredia SR vydalo pre navrhovateľa Bory Mall, a.s., v y j a d r e n i e pod číslom 5827/2011-3.4/dp zo dňa 12.5.2011.

V pôvodnom riešení bol vedľa objektu SO 001 navrhovaný blok objektov SO 018 až SO 024, ktorý vzhľadom na zmeny už nemožno realizovať v pôvodnom rozsahu. Preto bola pripravovaná zmena, ktorá navrhla v danom priestore objekt Auto Bavaria – Bory. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory, a.s., vyjadrenie č. 8707/2012-3.4/dp zo dňa 10.12. 2012.

Ďalším objektom, ktorého riešenie bolo spresňované bol objekt SO 055. Návrh pod názvom Retail Park Bory, bol predmetom konania o zmene navrhovanej činnosti. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Retail Park Bory“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona vyjadrenie č. 8770/2011-3.4/dp zo dňa 12.12.2012.

Stavba obchodného centra MERKURY MARKET BRATISLAVA II bola tiež predložená na konanie o Oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti bola podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk výrazne nižšia než pôvodne navrhovaný objekt. MŽP SR vydalo k tejto zmene navrhovanej činnosti vyjadrenie č. 5536/2013-3.4/dp zo dňa 22.5.2013.

Pripravované boli aj objekty s pôvodným označením SO 031-033. Stavba týchto objektov bola pripravovaná pod názvom Decathlon Bory. Cieľom projektu bolo vybudovanie predajne športového a voľno-časového vybavenia. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Decathlon, Bory“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo vyjadrenie č. 7184/2013-3.4/dp zo dňa 9.9.2013.

Zmenený bol tiež objekt Príprava územia Devínska N. Ves , Lamač – I. etapa – 2. časť, ktorý riešil zmenu tvarovania a výškového usporiadania komunikácie A121, zmeny tvarovania šírkového usporiadania (zníženie počtu jazdných pruhov) komunikácie A120, umiestnenia kruhovej križovatky MOK-9 v styku s komunikáciami stavby Bory Mall, zrušenia podjazdu (pôvodné napojenie Bory Mall) vrátane oporných múrov, presunutia regulačnej stanice plynu vrátane prístupovej komunikácie A161 bližšie ku križovatke OK-4, presunutia trafostanice bližšie ku križovatke OK-4, presunutia retenčnej nádrže RN1 vrátane prístupovej komunikácie A166 bližšie ku križovatke komunikácií A116 a A120 a súvisiacich drobných zmien. K tejto zmene navrhovanej činnosti MŽP SR vydalo vyjadrenie č. 5555/2014-3.4/ak zo dňa 25.4.2014.

Ďalšia zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána - Predĺženie Saratovskej“ sa týka predĺženia Saratovskej ulice, v rámci ktorého sa navrhovala cesta a električková trať MHD. K tejto zmene navrhovanej činnosti vydalo MŽP SR vyjadrenie č. 5766/2014-3.4/ak zo dňa 19.5.2014.

Konanie o zmene navrhovanej činnosti na stavbu Obchodného a administratívneho centra firmy Ptáček – správa a.s. Zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 7800/2015-3.4/rs zo dňa 2.12.2015.

Predložené bolo Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „BAU LAND – vzorové centrum domov“. Táto zmena bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2910/2016-3.4/rs zo dňa 15.1.2016.

Ďalšou zmenou bol Showroom Hyundai v Bratislave v lokalite Bory, ktorý menil pôvodne navrhovaný objekt SO 003 Mixed Use. Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 3909/2016-3.4/rs zo dňa 9.3.2016.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt SIKO Bory Bratislava. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 040 Fast Food. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2649/2017-1.7/ašk zo dňa 24.1.2017.

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory, a.s., vyjadrenie č. 8707/2012-3.4/dp zo dňa 10.12. 2012. Aj tento návrh sa zmenil a na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. bolo predložené Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na objekt *Autocentrum Bory Bratislava – Lamač*. Rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané MŽP SR pod číslom 4835/2016-3.4/rs dňa 9. 5. 2016.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti boli aj objekty Bory Home II. Zmena navrhovanej činnosti „Bory Home II“ sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 050 Furniture 2. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2470/2017-1.7/ak zo dňa 10.2.2017.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti bolo aj Výstavnopredajné centrum ASKO-Porta Bratislava. V správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný stavebný objekt SO 034 Hobby Market 2. Určitý logický blok tvorili v pôvodnom riešení objekty SO 031 až SO 035. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 3599/2017-1.7/pl zo dňa 9.6.2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti, na ktorej sa pôvodne navrhovali objekty SO 010 až SO 012. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4173/2017-1.7/pl zo dňa 3.7.2017.

Nemocnica novej generácie Bratislava bola predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti. Podľa správy o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný bol stavebný objekt SO 001.01 The Port Mall Expansion. V rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané Rozhodnutie MŽP SR č. 4759/2017-1.7/pl zo dňa 10.7.2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti, na ktorej sa pôvodne navrhovali objekty SO 010 až SO 012. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4173/2017-1.7/pl zo dňa 3.7.2017.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti boli aj objekty Bory Home II. Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2470/2017.1.7./ak zo dňa 10.2.2017, právoplatné dňom 31.3.2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti - Obchodného centra Möbelix bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 271/2018-1.7/pl zo dňa 27.2.2018.

Zmena navrhovanej činnosti „Nábytkové štúdio - Segum“ bolo predmetom zisťovacieho konania o zmene, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4677/2018-1.7-/pl zo dňa 6.7.2018.

Novostavba hotela ako ďalšia zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 41/2018-1.7./ak zo dňa 27.7.2018.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Bory Home III bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 5997/2018-1.7/pl zo dňa 19.11.2018.

Zmena navrhovanej činnosti pod názvom Office Space Bory bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2789/2019-1.7/fr-R zo dňa 9.1.2019.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál“ a vydalo rozhodnutie č. 6748/2019-1.7/fr-R 36966/2019 zo dňa 9.7.2019.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Bory bývanie 4A bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 7223/2019-1.7/r-R 41844/2019 zo dňa 8.8.2019.



Zmena navrhovanej činnosti Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Bory bolo predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 9181/2019-1.7/fr-R 58343/2019 zo dňa 27.11.2019.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Plniaca stanica CNG Bonett Metro“ a vydalo rozhodnutie č. 7260/2020-1.7/fr-R 30113/2020 zo dňa 24.6.2020.

Zmena navrhovanej činnosti Obchodné centrum SIKO Bory, Bratislava bola predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti, ktorá bola ukončená rozhodnutím č. 8139/2020-1.7/fr-R 37279/2020 zo dňa 30.1.2020.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Obytný súbor Lamač“ a vydalo rozhodnutie č. 3655/2020-1.7/fr-R 1855/2020 zo dňa 24.6.2020.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Obytný súbor Susedské dvory bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4735/2021-1.7/fr-R 3194/2021 zo dňa 25.1.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 8.3.2021.

Rovnako prebehlo zisťovacie konania o zmene navrhovanej činnosti Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory. Ukončené bolo rozhodnutím MŽP SR 9847/2021-11-1.2/fr-R 51421/2021 zo dňa 23-9-2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.10.2021. .

**Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Bory Nádvorie“ a vydalo rozhodnutie č. 7084/2021-6.6/fr-R 24021/2021 zo dňa 6.5.2021.**

Navrhovateľ, **Bory Home s. r. o., Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 51 035 073** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 24. 02. 2021 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Bory Nádvorie“**, vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov (ďalej len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“).

Rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti úzko súvisí s už posúdenou navrhovanou činnosťou „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, ktorá bola v rámci povinného hodnotenia ukončená záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008, a ktorá predstavovala výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Postupným spresňovaním riešení jednotlivých objektov a ich následnou realizáciou došlo k zmene celkových podlahových plôch a počtu parkovacích stojísk.

Zmenami navrhovaných činností, ktoré boli doteraz uzatvorené vyjadreniami alebo rozhodnutiami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky došlo v polyfunkčnom území v rámci pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“ k zníženiu celkovej podlahovej plochy. V súčasnosti sa v celom polyfunkčnom území predpokladá aj menej parkovacích stojísk.

Zmena navrhovanej činnosti sa týka časti pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“, kde bol v správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia navrhovaný stavebný objekt SO 017 Car Showroom 6.

Na spomínanej dotknutej časti „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“ už bolo MŽP SR vykonané zisťovacie konanie v rámci zmeny navrhovanej činnosti „Obytný súbor

Lamač", ktoré bolo ukončené rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. 3655/2020-1.7/fr-R, 1855/2020 zo dňa 30. 01. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 12. 2020.

Navrhovateľ však upravil svoj návrh a predložil nové riešenie na opätovné zisťovacie konanie v rámci zmeny navrhovanej činnosti pod názvom „Bory Nádvorie“.

Investičný zámer je súčasťou projektu Bory, ktorý má ambíciu stať sa novou mestskou štvrťou Bratislavy. Významne rozširuje mesto smerom na severozápad a prináša do spádovej oblasti doteraz chýbajúce možnosti nakupovania a trávenia voľného času.

Na predmetnom pozemku navrhovateľa sú navrhnuté dva bytové domy kompozične usporiadané tak, aby boli v maximálnej miere využité danosti okolitej krajiny a pozemku, ktorý je mierne svahovitý. Urbanistická štruktúra riešeného územia je ľahko čitateľná, rôznym výškovým osadením objektov a použitím dvoch typov bytových domov (chodbový a sekciový bytový dom) so 4 – 7 nadzemnými podlažiami, ktoré sú osadené na jednom podzemnom podlaží s parkovacími miestami a technickým vybavením objektu.

Dôraz je kladený najmä na riešenie nespevnených plôch, ktoré sú navrhované ako verejné, doplnené o detské ihriská, oddychové časti s množstvom stromov a zelene. Umiestnenie domov reaguje na charakter pozemku. Z troch strán je pozemok v blízkosti komunikácie, preto bol návrh vnútrobloku riešením pre vytvorenie kvalitného priestoru pre jeho obyvateľov. Na východnej strane v blízkosti komunikácie je dom zapustený v 1. nadzemnom podlaží, na západnej strane pozemku, jedinej, ktorá nesusedí s komunikáciou je orientovaný bytmi na vodný tok – Dúbravčický potok. Ku každému objektu je navrhnutý príslušný počet parkovacích stojísk. Časť parkovacích stojísk je navrhnutá pod bytovými domami, ostatné sú umiestnené na teréne, resp. popri komunikáciách a sú riešené ako spevnené plochy.

Doterajšie zmeny pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“ predstavujú celkové zníženie podlahovej plochy pozemných objektov z pôvodne navrhovaných 818 821 m<sup>2</sup> na 460 077 m<sup>2</sup>, čo je asi o 43,8 % menej. Počet parkovacích stojísk sa znížil z pôvodne navrhovaných 13 966 parkovacích stojísk na 8 491, čo predstavuje zníženie asi o 39,2 %.

#### *Architektonické a stavebné riešenie:*

V rámci pozemku investora sú navrhnuté dva bytové domy (01 a 02), ktoré sú koncipované ako kombinácia chodby a sekcie s 5 - 7 bytovými podlažiami. Geometria budov vytvára podmienky na správne preslnenie a presvetlenie bytov. Jednotlivé bytové domy sú umiestnené na jednom spoločnom podzemnom parkovacom podlaží. Bezbariérový prístup, funkčné a optické prepojenie je zabezpečené prostredníctvom svahovania a terénnych rámp, ktoré prekonávajú výškový rozdiel medzi úrovňou rastlého terénu a úrovňou vstupov do objektu.

Novovzniknutému projektu dodáva vysokú kvalitu vnútroblok, prepájajúci oba objekty s parkovými úpravami založenými na kombinácii chodníkov, zelene, detských ihrísk, lavičiek a voľných priestorov, ktoré prinášajú do územia možnosť kvalitného strávenia voľného času. Logické napojenie dynamickej dopravy je navrhnuté z juhu doplnením novej komunikácie A128-001 z existujúcej komunikácie A115, kde je navrhnutý vjazd a výjazd k objektu O2. Druhý vjazd a výjazd do územia je navrhnutý zo severu, z existujúcej komunikácie A114. Riešenie statickej dopravy je navrhnuté v podzemnej garáži, popri komunikácii pri vjazde do podzemných podlaží. Riešenie dodáva komplexu bezkolízne dopravné napojenie s dostatočne nadimenzovanými parkovacími stojiskami. Architektúru predstavujú dve budovy tvaru U, logicky obrátené do seba s vytvoreným vnútroblokom s hrou výšok jednotlivých častí. Návrh pracuje s mierne svahovitým terénom, kde 1. nadzemné podlažie je čiastočne zapustené zo strany komunikácie A115, umožňuje tu efektívne umiestnenie technických a skladových priestorov. Navrhnuté objekty majú typický výraz kompaktných bytových stavieb, založených na striedaní plných plôch s presklenými plochami okien. Dynamickosť kompozície fasády dopĺňajú okenné otvory rôznych rozmerov a konštrukcie zapustených loggií. Byty sú 1 – 4 izbové so vstupnou chodbou, v ktorej sa nachádza štandardne šatník, so samostatnou hygienou a samostatným WC, obývacia izba je prepojená s kuchyňou. Ostatné izby sú samostatné, nepriechodné, počet izieb tak závisí od veľkosti bytu. Technické a skladové priestory sa nachádzajú na úrovni 1. podzemného podlažia alebo v 1. nadzemnom podlaží. Byty na 1. nadzemnom podlaží sú navrhnuté s predzáhradkami.

#### *Stavebné riešenie a statika:*

Architektonický a hmotový koncept je založený na ortogonálnom princípe. Princíp kompozície jednoduchých geometrických foriem vytvára jasne čitateľný vnútorný priestor celého obytného súboru. Konštrukčné riešenie celého objektu je navrhnuté zo štandardných materiálov. Železobetónový nosný systém je doplnený keramickým nenosným výplňovým murivom a štandardnými výplňami okenných a dverných otvorov. Systém zvislých konštrukcií bude tvorený monolitickými stenami a stĺpmi. Komunikačné jadrá v domoch v počte 9, sú situované po obvode s nadväznosťou na logické prepojenia v rámci prístupu na pozemok a vnútroblok. Bude v nich sústredená vertikálna komunikácia s výťahovými šachtami. Všetky stropy v rámci objektu sú navrhnuté ako monolitické železobetónové bezprievlakové dosky, spojené v celom pôdoryse. Ich navrhovaná hrúbka v rámci hornej stavby je 220 mm. V domoch sa striedajú loggie s jednotlivými balkónmi, orientované podľa pôdorysov jednotlivých bytov. Podrobné riešenie statiky bytových domov bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej prípravy s kladením dôrazu na bezpečnosť užívania a zároveň optimalizáciu množstva použitých materiálov, so snahou vyhnúť sa plytvaniu prírodných zdrojov.

#### *Dopravné riešenie:*

Obytný súbor bude napojený na komunikácie A114 a A115. Príjazdová komunikácia k severnému objektu O1 je navrhnutá ako napojenie na existujúcu komunikáciu A114. Napojenie príjazdovej komunikácie k južnému objektu O2 je riešené ako napojenie na novo navrhovanú komunikáciu A128-001, ktorá nie je predmetom tohto investičného zámeru.

Pešie trasy všetkých budov budú medzi sebou prepojené chodníkmi pre peších. Chodníky majú šírku 2,0 – 2,5 m. Pri komunikáciách budú chodníky vedené poza parkovacie miesta. Vo vnútrobloku sú súčasťou lineárneho parku. Napojenie na pešie trasy je zabezpečené zo severnej a východnej strany cez prechody pre chodcov (prechody sa budú nachádzať v rohoch pozemku).

#### *Cyklochodník a cyklistická doprava*

Popri západnej hranici pozemku je vedený chodník šírky 3,0 m určený na zmiešaný pohyb cyklistov a chodcov, ktorý sa napája na sieť existujúcich cyklochodníkov a sieť plánovaných cyklochodníkov.

#### *Riešenie statickej dopravy*

Statická doprava je rozdelená na parkovanie na teréne a parkovanie v podzemných garážach prístupných z vnútroareálových komunikácií. Celková potreba pre všetky objekty je 256 parkovacích stojísk. Z tohto počtu bude 11 parkovacích stojísk vyhradených pre invalidov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „**Bory Nádvorie**“ navrhovateľa **Bory Home s. r. o., Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 48 099 171.**

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky, v zákonom o posudzovaní vplyvov stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň jej prípravy.

MŽP SR listom č. 7084/2021-6.6/fr, 15967/2021 zo dňa 23. 03. 2021 požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa o doplňujúce informácie a objasnenie pripomienok a podmienok vyplývajúcich zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ doručil dňa 01. 04. 2021 na MŽP SR doplňujúce informácie k pripomienkam a požiadavkám, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 7084/2021-6.6/fr, 18682/2021 zo dňa 09. 04. 2021 oboznámilo účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Žiadny účastník konania nevyužil možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia v stanovenom termíne ani nenavrhol doplnenie podkladov rozhodnutia pred jeho vydaním.

MŽP SR vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako nevýznamné.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

MŽP SR na základe odborného posúdenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Bory Nádvorie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 7084/2021-6.6/fr-R 24021/2021.**

## **B) Účasť verejnosti na povinnom hodnotení a následných konaniach o zmenách navrhovanej činnosti**

### **V rámci povinného hodnotenia**

Navrhovateľ predložil zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy k zákonu Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) dňa 20. 3. 2007. MŽP SR rozoslalo zámer podľa § 23 zákona na zaujatie stanoviska všetkým subjektom procesu posudzovania a zverejnilo ho na svojom webovom sídle. Dňa 4. 5. 2007 sa na MŽP SR konalo prerokovanie rozsahu hodnotenia k navrhovanej činnosti, na ktorom boli dohodnuté podmienky pre vypracovanie správy o hodnotení.

Navrhovateľ predložil listom zo dňa 26. 2. 2008 Ministerstvu životného prostredia SR podľa zákona správu o hodnotení navrhovanej činnosti na posúdenie.

MŽP SR rozoslalo správu o hodnotení spolu s listom č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 6. 3. 2008 podľa zákona na vyjadrenie nasledovným subjektom: Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Miestny úrad MČ Bratislava - Devínska Nová Ves, Miestny úrad MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, Miestny úrad MČ Bratislava - Dúbravka, Miestny úrad MČ Bratislava - Lamač, Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Ministerstvo životného prostredia SR, Ministerstvo hospodárstva SR, Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava; Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Krajský pozemkový úrad v Bratislave, Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, NDS - Národná diaľničná spoločnosť, Ministerstvo zdravotníctva SR, BVS - Bratislavská vodárenská spoločnosť, Slovenská agentúra životného prostredia v Banskej Bystrici, Bratislavské regionálne ochrannárske združenie, RENOMÉ a.s, Bratislava; Klára Hornišová, Bratislava.

Správa o hodnotení bola zverejnená dňa 5.3.2008 na internetovej stránke [www.enviroportál.sk](http://www.enviroportál.sk). Oznam o správe o hodnotení bol zverejnený podľa zákona na vývesnej tabuli magistrátu Bratislavy od 17.3.2008 do 15.4.2008, na [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk), v tlači a správa o hodnotení bola k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu Služby občanom - front Office.bývanie

Oznam o verejnom prerokovaní bol zverejnený 18.3.2008, pozvánky pre zainteresované orgány a organizácie rozoslané 19.3 - 20.3.2008.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána“ sa konalo dňa 1.4.2008 o 17.00 hod. v miestnosti č. 5 Primaciálneho paláca v Bratislave. V rámci verejného prerokovania sa do diskusie zapojili aj zástupcovia verejnosti. Na základe predloženého zámeru, správy o hodnotení, odborného posudku vypracovaného podľa ustanovení § 36 zákona, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, odborných organizácií, výsledkov verejného prerokovania a zvážení možných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie MŽP SR odporučilo pre etapu prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti podmienky a opatrenia.

K navrhovanej činnosti boli v súlade s prípravou jednotlivých objektov predkladané na konania Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Všetky oznámenia o zmene navrhovanej činnosti aj vyjadrenia sú aj v súčasnosti prístupné na webovom sídle MŽP SR.

### **V rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti**

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3



písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov, upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku všetkých známych účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bory-nadvorie>

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽP SR stanoviská.

Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

V rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti nepredložil stanovisko žiadny zástupca verejnosti.

**C) Vyhodnotenie plnenia podmienok určených záverečným stanoviskom MŽP SR č. MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008**

Záverečné stanovisko bolo vydané na navrhovanú činnosť Polyfunkčné územie Lamačská brána ako na celok.

Riešenia, ktoré boli predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, boli spodrobnejšie v následných povoľovacích konaniach. Na uskutočnenie stavieb boli určené stavebníkovi záväzné podmienky.

Záverečné stanovisko pre navrhovanú činnosť Polyfunkčné územie Lamačská brána č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008 určilo podmienky v okruhoch:

**A. Etapa vypracovania čístopisu urbanistickej štúdie a návrhu zmien a doplnkov ÚPN**

- tieto podmienky sú smerované na dopracovanie územno-plánovacích podkladov a v konečnom dôsledku na zabezpečenie súladu predmetu posudzovania s územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetu návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa tieto podmienky priamo netýkajú. Nepriamo sa týkajú v tom, že splnením týchto podmienok sa pôvodne posudzovaná navrhovaná činnosť (polyfunkčné územie Lamačská brána) dostala plne do súladu s platným územným plánom.

**B. Etapa vypracovania ďalších stupňov projektovej prípravy**

- všetky podmienky sú smerované na zásadné objekty dopravnej a technickej infraštruktúry celku Polyfunkčného územia Lamačská brána a principiálne prístupy k návrhom stavebných objektov. Tieto podmienky sa priamo netýkajú predkladaného predmetu návrhu.

**C. Etapa výstavby**

Rozhodujúca časť hlavného dopravného a technického zázemie v podobe dopravných stavieb a inžinierskych sietí je vybudovaná v rámci komplexu Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava.

Vlastné objekty, ktoré sú predmetom návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby, teda nadväzujú na už vybudované stavebné objekty. Ich účelom je upraviť a dobudovať infraštruktúru komplexu Lamačská brána (Bory) vo väzbe na komplex Bory Home III, ktorý je jej súčasťou.

Primerane druhu a rozsahu prác budú v etape výstavby aplikované opatrenia zo záverečného stanoviska:

|      |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C.54 | Pri stavebných prácach a manipulácii so sypkými materiálmi treba vhodnými technickými a organizačnými prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť z dopravy a jej vplyv na okolité prostredie (prekrytie prepravovaných sypkých materiálov). | Navrhovateľ zaviazal zhotoviteľa stavby na prijatie vhodnými technickými a organizačnými opatreniami, resp. technickými prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť z dopravy. Dňa 02.05.2021 vydal Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií listom č. OU-BA-OCDPK2-2021/086325 stanovisko pre účely územného konania k PD BORY NÁDVORIE, pričom úrad nemá námietky k umiestneniu predmetnej stavby. |
| C.55 | Všetky opatrenia realizované k obmedzeniu prašnosti zaradiť do prevádzkových predpisov                                                                                                                                                           | Navrhovateľ zaviazal zhotoviteľa stavby, aby oboznámil pracovníkov s prijatými technickými a organizačnými opatreniami, resp. technickými                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | a oboznámiť pracovníkov s týmito opatreniami.                                                                                                                                                                                                                                                | prostriedkami na minimalizáciu sekundárnej prašnosti z dopravy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| C.56 | Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.                                                                                                                                                | Navrhovateľ zaviazá zhotoviteľa stavby na zabezpečenie dobrého technického stavu mechanizmov a mechanizácie potrebných na realizáciu stavby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| C.57 | Údržbu a opravy automobilovej techniky vykonávať výhradne na spevnených plochách.                                                                                                                                                                                                            | Údržba a opravy automobilovej techniky budú vykonávané mimo areál výstavby v odborných autoservisoch.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| C.58 | Na mieste staveniska sa zakazuje dopĺňanie pohonných hmôt, vymieňanie olejov, vykonávanie opráv a údržby stavebných mechanizmov.                                                                                                                                                             | Dopĺňanie pohonných hmôt nebude na stavenisku, ale na čerpacích staniciach pohonných hmôt. Údržba a opravy automobilovej techniky vrátane výmeny olejov, budú vykonávané mimo areál výstavby v odborných autoservisoch.                                                                                                                                                                                                                                    |
| C.59 | Ochrana počas výstavby musí vychádzať z povinnosti podľa § 30 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.                                                                                                                                                                                              | Dňa 08. 07. 2021 vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-BA-OSZP3-2021/098267-002 vyjadrenie k PD BORY NÁDVORIE, Lamač BA IV z hľadiska ochrany vodných pomerov, v ktorom uvádza, že riešenie je z hľadiska vodných pomerov možné a stanovuje podmienky vyplývajúce z legislatívy v oblasti ochrany vôd. |
| C.60 | Počas výstavby dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o vodách definujúcich požiadavky na ochranu priepustného podložía a podzemných vôd.                                                                                                                                                   | Detto ako bod 59.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| C.61 | Pri zemných prácach a zakladaní je nutné dodržiavať sprísnený režim pre činnosť stavebných strojov a vozidiel.                                                                                                                                                                               | Pri zemných prácach a zakladaní stavby budú dodržiavané štandardné postupy a činnosť stavebných strojov a vozidiel s dôrazom na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| C.62 | Pri výstavbe zabezpečiť protihavarijné opatrenia - nutné špecifikovať zásahové prostriedky, ich zloženie, množstvo a miesto uloženia na stavenisku v Pláne havarijných opatrení.                                                                                                             | Bude vypracovaný plán havarijných opatrení, ktorý bude obsahovať všetky predpísané náležitosti – teda aj zásahové prostriedky, ich zloženie, množstvo a miesto uloženia na stavenisku.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| C.63 | V prípade úniku nebezpečných látok nutné okamžité odstránenie znečistenej zeminy a jej nezávadné uloženie a likvidácia - spôsob, uloženie, zodpovední pracovníci, nakladanie so zeminou, jej likvidácia špecifikovaná v havarijnom pláne (nutné zmluvné zabezpečenie pre nebezpečné odpady). | Bude vypracovaný plán havarijných opatrení, ktorý bude obsahovať všetky predpísané náležitosti .<br>K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa dňa 08. 09. 2021 vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek                                                                                                                                                                   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | životného prostredia listom č. OU-BA-OSZP3-2021/100908-003. Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania stanovených podmienok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| C.64 | Pri stavebných prácach, najmä pri výkopoch a zakladaní, je nutné dodržiavať opatrenia týkajúce sa činnosti strojov a vozidiel, najmä: parkovanie - vždy mimo blízkosti otvorených výkopov a ich okolí, len na určených spevnených zabezpečených plochách, spôsobilý technický stav - platná STK, kontrola, pred vstupom na stavenisko, vizuálna kontrola technického stavu, opatrenia pred únikmi ropných látok, opravy vozidiel a strojov, dopĺňanie PHM a olejových náplní - mimo stavenisko, pri znečistení terénu musí byť k dispozícii nasiakavý materiál na zachytenie únikov (vapex, piliny), PE obaly na uloženie znečisteného materiálu a zemín. | Navrhovateľ zaviazá zhotoviteľa stavby, aby pri stavbe používal len primerané strojové zariadenia s dobrým technickým stavom. Údržba a opravy automobilovej techniky vrátane výmeny olejov, budú vykonávané mimo areál výstavby v odborných autoservisoch. V rámci realizačnej dokumentácie bude vypracovaný plán havarijných opatrení, ktorý bude obsahovať všetky predpísané náležitosti.                                                                                                                                                                          |
| C.65 | Pre obdobie výstavby vypracovať Plán havarijných opatrení podľa vyhl. č. 100/2005 Z. z., ktorou budú špecifikované a upresnené predošlé zásady a opatrenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | V rámci realizačnej dokumentácie bude vypracovaný plán havarijných opatrení, ktorý bude obsahovať všetky predpísané náležitosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| C.66 | Pre kontrolu zemných prác, činnosti vo výkopoch a pri zakladaní zabezpečiť odborný stavebný alebo hydrogeologický dozor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pri všetkých stavebných prácach bude zabezpečený odborný dozor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| C.67 | Pohyb mechanizmov obmedziť len na stavebné pozemky. Mechanizmy nesmú deštruovať vegetačný kryt ich okolia a nesmie dôjsť k vytvoreniu koľají hlbších ako 30 cm a to ani v rámci stavebných pozemkov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Navrhovateľ zaviazá zhotoviteľa stavby, aby pri realizácii stavebných prác využíval len priestor vlastnej stavby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| C.69 | Nebezpečné odpady vznikajúce počas výstavby zneškodňovať podľa platných predpisov pre nakladanie s odpadmi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Za nakladanie s odpadmi v etape výstavby zodpovedá investor a zhotoviteľ stavby. Navrhovateľ zaviazá zhotoviteľa na dodržiavanie podmienok zákona o odpadoch. K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa dňa 08. 09. 2021 vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-BA-OSZP3-2021/100908-003. Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania stanovených podmienok. |
| C.70 | Počas výstavby v maximálnej miere vykonávať opatrenia na ochranu priestorov s dlhodobým pobytom osôb pred hlukom,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stavebné práce nebudú realizované v dotyku s existujúcimi priestormi fungujúcich objektov s pobytom ľudí. Napriek tomu bolo záujmom navrhovateľa, aby nevyhnutné práce čo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | rešpektovať limity dané vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z.. | najmenej obťažovali návštevníkov hlukom. K tomuto a k dodržiavaniu podmienok vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. navrhovateľ zaviazal zhotoviteľa stavby.<br><br>Dňa 05.05.2022 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto vydal Záväzné stanovisko č. HŽP/1715/2022, v ktorom súhlasí s územným konaním stavby a predkladá požiadavky pre realizáciu a kolaudáciu stavby. |
|--|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### D. Etapa prevádzky

Pre prevádzku objektov, ktoré boli predmetom územného konania o umiestnení stavby a stavebného povoľovania, neboli v záverečnom stanovisku určené osobitné podmienky prevádzky. Tieto podmienky budú primerane druhu a rozsahu stavby premietnuté do podmienok pre prevádzku v rámci kolaudačného konania. V rámci stavebného povoľovania budú určené stavebné a technologické podmienky tak, aby mohli byť podmienky rozsahu hodnotenia reálne plnené aj v etape prevádzky.

|      |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D.71 | Mechanizmy parkovať výhradne na ploche na tento účel určenej a zabezpečenej proti priesaku ropných látok do podlažia.                       | V rámci prevádzky bude dopravným značením usmernený pohyb mechanizmov len po vyznačených trasách. V rámci stavby bude realizovaný odlučovač ropných látok.<br>Dňa 02.05.2021 vydal Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií listom č. OU-BA-OCDPK2-2021/086325 stanovisko pre účely územného konania k PD BORY NÁDVORIE, pričom úrad nemá námietky k umiestneniu predmetnej stavby. |
| D.72 | V prípade úniku ropných látok zamedziť ich ďalšiemu rozširovaniu, znečistenú horninu okamžite odstrániť a odviesť na miesto dekontaminácie. | V rámci stavby aj v prevádzke bude pripravený plán havarijných opatrení v rámci ktorého budú opísané postupy v prípade havarijného úniku ropných látok.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| D.73 | Zabezpečiť havarijné sady pre zneškodnenie úniku nebezpečných látok a školenie zodpovedných pracovníkov.                                    | Havarijné sady a zaškolenie pracovníkov bude v etape výstavby aj v etape prevádzky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| D.74 | Spôsob a frekvenciu odberu vzoriek vypúšťaných splaškových vôd realizovať s ohľadom na požiadavky NV č. 296/2005 Z. z..                     | Spôsob kontroly kvalitatívnych parametrov vypúšťaných splaškových vôd bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| D.76 | Pri prevádzke dodržiavať povolenú limitnú hodnotu hladiny hluku (50 dB vo dne, 40dB v noci).                                                | V rámci prevádzky budú dodržiavané podmienky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.<br><br>Dňa 05.05.2022 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto vydal Záväzné stanovisko č. HŽP/1715/2022, v ktorom súhlasí s územným konaním stavby a predkladá požiadavky pre realizáciu a kolaudáciu stavby.                                                                                                                                 |

|      |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D.77 | Zabezpečiť súlad s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.                                                                                                                              | V rámci prevádzky budú rešpektované všetky legislatívne podmienky zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.                                                                                                                                                                                                       |
| D.78 | Zohľadniť všetky ďalšie opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v správe o hodnotení, v stanoviskách k nej a z procesu posudzovania. | V rámci procesu stavebného povoľovania budú do podmienok realizácie a následnej prevádzky obsahovo prenesené podmienky uvedené v správe o hodnotení a vyplývajúce z procesu posudzovania. Všetky dotknuté orgány v rámci povoľovacieho konania aktualizovali a spresňovali svoje podmienky a odporúčania. |

**Vyhodnotenie podmienok stanovených rozhodnutím MŽP SR č. 7084/2021-6.6/fr-R 24021/2021 z dňa 6.5.2021, právoplatného dňa 14.6.2021 zo zisťovacieho konania o zmene:**

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky určuje nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

|    |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav, resp. blízkeho okolia; | <p>Všetka dažďová voda z riešeného územia bude privedená do dvoch podzemných retenčných nádrží RN1 a RN2. Trasovanie dažďových vôd - Dažďové vody z parkovísk budú zvádzané do samostatnej vetvy zbernej dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do ORL a z ORL, kde bude už čistá dažďová voda odvedená do retenčnej nádrže, z ktorej bude cez regulátor prietoku odvedená do Dúbravčického potoka. Za retenčnou nádržou bude osadená šachta s regulátorom prietoku 3 l/s. ORL bude nadimenzovaný na odvodňovanú plochu iba z parkovísk – ORL1 na plochu 237 m<sup>2</sup> a ORL2 na plochu 275 m<sup>2</sup>. V oboch prípadoch vychádza ORL s prietokom 5 l/s a správne by mal byť osadený pred retenčnou nádržou, aby sa kontaminované vody z povrchov najprv prečistili a až následne zaústili do retenčnej nádrže spolu s čistými vodami zo striech a následne regulovaným prietokom už so spomínanou rezervou 3 l/s boli odvedené cez existujúcu dažďovú kanalizáciu do Dúbravčického potoka.</p> <p>Dňa 14.06.2021 vydal Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik listom č. CSSVPOZBA 17/2021/37 vyjadrenie k DÚR BORY – Nádvorie, v ktorom predložil svoje pripomienky. V súlade s požiadavkami SVP bude v stupni DSP riešené spodrobňované.</p> <p>Dňa 08. 07. 2021 vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a</p> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|    |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                         | <p>vybraných zložiek životného prostredia ako orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-BA-OSZP3-2021/098267-002 vyjadrenie k PD BORY NÁDVORIE, Lamač BA IV z hľadiska ochrany vodných pomerov, v ktorom uvádza, že riešenie je z hľadiska vodných pomerov možné a stanovuje podmienky vyplývajúce z legislatívy v oblasti ochrany vôd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. | <p>V maximálnej možnej miere realizovať vodopriepustné povrchy ako sú drenáže dlažby, resp. chodníky;</p>               | <p>Materiály použité pre jednotlivé povrchy budú spresnené vo vyšších stupňoch dokumentácie.</p> <p>Dňa 14.06.2021 vydal Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik listom č. CSSVPOZBA 17/2021/37 vyjadrenie k DÚR BORY – Nádvorie, v ktorom predložil svoje pripomienky. V súlade s požiadavkami SVP bude v stupni DSP riešenie spodrobňované.</p> <p>Dňa 08. 07. 2021 vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-BA-OSZP3-2021/098267-002 vyjadrenie k PD BORY NÁDVORIE, Lamač BA IV z hľadiska ochrany vodných pomerov, v ktorom uvádza, že riešenie je z hľadiska vodných pomerov možné a stanovuje podmienky vyplývajúce z legislatívy v oblasti ochrany vôd.</p>                                                                                 |
| 3. | <p>V rámci možností realizovať vegetačné strechy na spomalenie povrchového odtoku a zmierňovanie tepelného ostrova;</p> | <p>V DÚR je zapracované využitie vegetačných striech.</p> <p>Vegetačné plochy na konštrukcii budú riešené v závislosti od navrhovaného typu zelene, kde sa uvažuje s nasledovnými kategóriami: trávnik, nízke kry a trvalky alebo vzrastlé stromy.</p> <p>Dňa 14.06.2021 vydal Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik listom č. CSSVPOZBA 17/2021/37 vyjadrenie k DÚR BORY – Nádvorie, v ktorom predložil svoje pripomienky.</p> <p>Dňa 08. 07. 2021 vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-BA-OSZP3-2021/098267-002 vyjadrenie k PD BORY NÁDVORIE, Lamač BA IV z hľadiska ochrany vodných pomerov, v ktorom uvádza, že riešenie je z hľadiska vodných pomerov možné a stanovuje podmienky vyplývajúce z legislatívy v oblasti ochrany vôd.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Brehové porasty Dúbravčického potoka doplniť výsadbou pôvodných druhov drevín a to v miestach kde to bude možné;                                                                                                                                                   | <p>V DÚR sú riešené sadové úpravy (kap. A2.5), v rámci ktorých je uvedená aj potenciálna prirodzená vegetácia územia.</p> <p>Dňa 14.06.2021 vydal Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik listom č. CSSVPOZBA 17/2021/37 vyjadrenie k DÚR BORY – Nádvorie, v ktorom predložil svoje pripomienky.</p> <p>Dňa 08. 07. 2021 vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-BA-OSZP3-2021/098267-002 vyjadrenie k PD BORY NÁDVORIE, Lamač BA IV z hľadiska ochrany vodných pomerov, v ktorom uvádza, že riešenie je z hľadiska vodných pomerov možné a stanovuje podmienky vyplývajúce z legislatívy v oblasti ochrany vôd.</p> |
| 5. | Rešpektovať a dodržať, aby boli stavebné objekty umiestnené vo vzdialenosti 10 m od brehovej čiary Dúbravčického potoka;                                                                                                                                           | <p>Stavebné objekty rešpektujú danú požiadavku vzdialenosti 10 m od brehovej čiary Dúbravčického potoka.</p> <p>Dňa 14.06.2021 vydal Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik listom č. CSSVPOZBA 17/2021/37 vyjadrenie k DÚR BORY – Nádvorie, v ktorom predložil svoje pripomienky.</p> <p>Dňa 08. 07. 2021 vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-BA-OSZP3-2021/098267-002 vyjadrenie k PD BORY NÁDVORIE, Lamač BA IV z hľadiska ochrany vodných pomerov, v ktorom uvádza, že riešenie je z hľadiska vodných pomerov možné a stanovuje podmienky vyplývajúce z legislatívy v oblasti ochrany vôd.</p>              |
| 6. | Do povoloňovacieho konania predložiť zoznam odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe, zmenený odporúčaný spôsob nakladania s odpadom druhu 20 20 21 a upravený text o riešení odpadového hospodárstva tak, aby reflektoval na právne predpisy v odpadovom hospodárstve; | <p>V povoloňovacom konaní bude predložený zoznam odpadov s upraveným textom o riešení odpadového hospodárstva tak, aby reflektoval právne predpisy v odpadovom hospodárstve.</p> <p>Množstvá a druhy odpadov, vznikajúcich pri stavebných a montážnych prácach a podmienky pre manipuláciu a skladovanie týchto odpadov sú v rámci DÚR riešené</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                       | <p>v kapitole „Odpadové hospodárstvo.(kap. A 2.6.4)“</p> <p>Dňa 08. 09. 2021 vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-BA-OSZP3-2021/100908-003 vyjadrenie k PD BORY NÁDVORIE, Bratislava – Lamač. Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania stanovených podmienok.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7. | <p>Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie prečistiť účinným odlučovačom ropných látok;</p> | <p>Všetka dažďová voda z riešeného územia bude privedená do dvoch podzemných retenčných nádrží RN1 a RN2. Trasovanie dažďových vôd - Dažďové vody z parkovísk budú zvädzané do samostatnej vetvy zbernej dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do ORL a z ORL, kde bude už čistá dažďová voda odvedená do retenčnej nádrže, z ktorej bude cez regulátor prietoku odvedená do Dúbravčického potoka. Za retenčnou nádržou bude osadená šachta s regulátorom prietoku 3 l/s. ORL bude nadimenzovaný na odvodňovanú plochu iba z parkovísk – ORL1 na plochu 237 m<sup>2</sup> a ORL2 na plochu 275 m<sup>2</sup>. V oboch prípadoch vychádza ORL s prietokom 5 l/s a správne by mal byť osadený pred retenčnou nádržou, aby sa kontaminované vody z povrchov najprv prečistili a až následne zaústili do retenčnej nádrže spolu s čistými vodami zo striech a následne regulovaným prietokom už so spomínanou rezervou 3 l/s boli odvedené cez existujúcu dažďovú kanalizáciu do Dúbravčického potoka. Odlučovač ropných látok V návrhu riešenia sa teda uvažuje s osadením jedného odlučovača ropných látok s koalescenčným filtrom, doplneného na odtoku dočistovacím sorbčným filtrom so zaručenou účinnosťou 0,1mg/l NEL. Odlučovač bude vybavený automatickým mechanickým uzáverom, ktorý bez prítomnosti obsluhy automaticky zabráni úniku ropných látok do recipientu v prípade ropnej havárie alebo havárie v dôsledku zanedbania kontroly a údržby.</p> <p>Dňa 08. 07. 2021 vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-BA-OSZP3-2021/098267-002 vyjadrenie k PD</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | BORY NÁDVORIE, Lamač BA IV z hľadiska ochrany vodných pomerov, v ktorom uvádza, že riešenie je z hľadiska vodných pomerov možné a stanovuje podmienky vyplývajúce z legislatívy v oblasti ochrany vôd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8. | V rámci dokumentácií vodných stavieb, predkladaných na následné povolenie konania do situácie doplniť polohu retenčnej nádrže na zadržiavanie zrážkovej vody, údaj s objemom retenčnej nádrže, špecifikáciu, ako bude konštrukčne retenčná nádrž realizovaná, resp. riešená a opis nakladania s retencovanými vodami. | <p>Všetka dažďová voda z riešeného územia bude privedená do dvoch podzemných retenčných nádrží RN1 a RN2. Trasovanie dažďových vôd - Dažďové vody z parkovísk budú zvádzané do samostatnej vetvy zbernej dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do ORL a z ORL, kde bude už čistá dažďová voda odvedená do retenčnej nádrže, z ktorej bude cez regulátor prietoku odvedená do Dúbravčického potoka. Za retenčnou nádržou bude osadená šachta s regulátorom prietoku 3 l/s. ORL bude nadimenzovaný na odvodňovanú plochu iba z parkovísk – ORL1 na plochu 237 m<sup>2</sup> a ORL2 na plochu 275 m<sup>2</sup>. V oboch prípadoch vychádza ORL s prietokom 5 l/s a správne by mal byť osadený pred retenčnou nádržou, aby sa kontaminované vody z povrchov najprv prečistili a až následne zaústili do retenčnej nádrže spolu s čistými vodami zo striech a následne regulovaným prietokom už so spomínanou rezervou 3 l/s boli odvedené cez existujúcu dažďovú kanalizáciu do Dúbravčického potoka. Odľučovač ropných látok V návrhu riešenia sa teda uvažuje s osadením jedného odľučovača ropných látok s koalescenčným filtrom, doplneného na odtoku dočist'ovacím sorbčným filtrom so zaručenou účinnosťou 0,1mg/l NEL. Odľučovač bude vybavený automatickým mechanickým uzáverom, ktorý bez prítomnosti obsluhy automaticky zabráni úniku ropných látok do recipientu v prípade ropnej havárie alebo havárie v dôsledku zanedbania kontroly a údržby.</p> <p>Dňa 14.06.2021 vydal Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik listom č. CSSVPOZBA 17/2021/37 vyjadrenie k DÚR BORY – Nádvorie, v ktorom predložil svoje pripomienky.</p> <p>Dňa 08. 07. 2021 vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-BA-OSZP3-2021/098267-002 vyjadrenie k PD BORY NÁDVORIE, Lamač BA IV z hľadiska ochrany vodných pomerov, v ktorom uvádza, že riešenie je z hľadiska vodných pomerov možné</p> |

|  |                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------|
|  | a stanovuje podmienky vyplývajúce z legislatívy v oblasti ochrany vôd. |
|--|------------------------------------------------------------------------|

#### **Závery:**

- Objekty, ktoré sú predmetom žiadosti o rozhodnutie o umiestnení stavby boli súčasťou celku, ktorý bol predmetom povinného hodnotenia navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008.
- Verejnosť o všetkých konaniach podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a zákona č. 50/1976 Z.z. bola riadne informovaná a jej pripomienky boli zohľadnené v povinnom hodnotení navrhovanej činnosti.
- Objekty sú spodrobnením riešenia, ktoré bolo v mierke prislúchajúcej v tom čase rozpracovaného dopravného riešenia, súčasťou správy o hodnotení Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.
- K zmene navrhovanej činnosti prebehlo riadne zisťovacie konanie.
- Dňa 15.3.2022 Hlavné mesto SR Bratislava vydalo listom č. MAGS POD 62839/2021 41224/2022-458914 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti.
- Dňa 10.06.2021 Mestská časť Bratislava-Lamač vydala listom č. RUR-2021/485/VG-3501 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti.
- Verejnosť bola v jednotlivých konaniach riadne informovaná a jej pripomienky boli zohľadnené.
- Podmienky určené záverečným stanoviskom MŽP SR č. MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008 a podmienky stanovené rozhodnutím MŽP SR zo zisťovacieho konania o zmene č. 7084/2021-6.6/fr-R 24021/2021 z dňa 6.5.2021, právoplatného dňa 14.6.2021 boli akceptované a zapracované. Spôsob zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku je v súlade s požiadavkami Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

**Vypracovali:** Mgr. Miroslava Gazdaricová  
Ing. Jozef Marko, CSc.  
*Bratislava, máj 2022*