

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

2022/545-5787/OUKSP/oz/De

Vybavuje

Ing. Veronika Demetrovičová

Bratislava

08.09.2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebníčka, **MUDr. Sofia Malchárková, bytom Kysucká 7047/3, 811 04 Bratislava** (ďalej len „stavebník“), podala na tunajšom úrade dňa 31.08.2022 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom:

„Novostavba - rodinný dom Lamač“,

v rozsahu stavebných objektov:

- **rodinný dom**
- **prístupová komunikácia**
- **predpríprava na elektro prípojku, elektromerové rozvádzače RE**
- **požiarna nádrž a vsakovací objekt zo vsakovacích blokov, areálová dažďová kanalizácia**

na pozemkoch C-KN p. č. 2555/950, 2555/951, 2555/437 v k.ú. Lamač.

Pozemok C-KN parc. č. 2555/950 v katastrálnom území Bratislava-Lamač je zapísaný na liste vlastníctva č. 4352, vo vlastníctve stavebníčky; pozemok C-KN parc. č. 2555/951 v katastrálnom území Bratislava-Lamač je v spoluvlastníckom podiele 1/2 vo vlastníctve stavebníčky; k pozemku C-KN parc. č. 2555/437 v katastrálnom území Bratislava-Lamač má stavebníčka uzavretú nájomnú zmluvu č. 052022.

Na stavbu v rozsahu povoľovaných stavebných objektov bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač územné rozhodnutie č. 2022-21/1000-4572/OUKSP/UR/De7 zo dňa 20.07.2022, právoplatné dňa 23.08.2022.

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Marián Ravasz, autorizovaný architekt *1058AA*, projektová dokumentácia vypracovaná 11/2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

Rodinný dom bude pozostávať z dvoch nadzemných podlaží a s max. pôdorysným rozmerom 24 x 15 m. Objekt bude členitého pôdorysného tvaru zastrešený plochou strechou. Vstup do objektu bude z čelnej fasády s orientáciou na južnú stranu. V objekte budú 4 obytné miestnosti. V území nie je v súčasnosti vybudovaná infraštruktúra. V súčasnosti nie je v území vybudovaná verejná el. sieť. Bude vybudovaná predpríprava na napojenie objektu na rozvod elektrickej energie pomocou navrhovanej podzemnej prípojky NN (kábel CYKY-J 5x16 + CYKY-J 3x2,5) z elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude osadený do oplatenia navrhovateľa na verejne prístupnom mieste. Hlavný rozvádzač RD bude umiestnený vo vnútri objektu rodinného domu. Na zásobovanie domu elektrinou bude slúžiť ako dočasné riešenie

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: demetrovicova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

fotovoltaická elektrárň, do doby pripojenia na verejnú sieť. Na streche domu budú nainštalované fotovoltaické panely.

Dažďové vody budú zo strechy odvedené cez lapače strešných splavenín so samostatnými gravitačnými vetvami. Dažďová voda bude vedená do požiarnej nádrže, s bezpečnostným prepacom do vsakovacieho objektu (12ks blokov), tieto sa umiestňujú na pozemku C-KN parc. č. 2555/950 v k.ú. Lamač. Požiarna nádrž bude prefabrikovaná betónová šachta s vonkajšími rozmermi 4000x3600x2600 mm. Využitelný objem bude 22 m³.

Prístup k stavbe je zabezpečený cez pozemky C-KN p.č. 2555/951 a 2555/437 k.ú. Lamač. Na pozemkoch bude umiestnená obslužná komunikácia s celkovou plochou 245,50 m². Vjazd bude mať dĺžku 60,03 m a šírku 3,50 m. Bude sa napájať na jestvujúcu spevnenú komunikáciu na pozemku C-KN p.č. 2555/761 k.ú. Lamač, ktorá je vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov podľa zákona č. 97/2013. Odvodnenie bude riešené spádovaním.

Projekt rieši 3 parkovacie miesta na pozemku C-KN p.č. 2555/950 k.ú. Lamač vo vlastníctve stavebníka a jedno v garáži navrhovaného rodinného domu.

Projekt uvažuje s napojením na studňu a čističku odpadových vôd, ktoré však nie sú predmetom tohto stavebného konania.

Mestská časť Bratislava - Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, predložené podanie preskúmal a podľa ustanovenia §61 ods.1 stavebného zákona v súčinnosti s §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade so sídlom na Malokarpatskom námestí č.9, Bratislava, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad oznamuje začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní:
Pondelok a streda: 8,00 – 12,00 hod. 13,00 – 18,00 hod.

Odporúčame účastníkom konania a dotknutým orgánom vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručí sa:

- **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. MUDr. Sofia Malchárková, Kysucká 7047/3, 811 04 Bratislava
2. Ilijana Anri Pavolova, Železničiarska 925/14, 953 01 Zlaté Moravce
3. Ing. Marián Žilinský, Borinská 21, 841 03 Bratislava
4. MUDr. Zuzana Žilinská, Borinská 21, 841 03 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Zuzana Bencová, Sputniková 25, 821 02 Bratislava
7. Tirrellus s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
8. Vlastníci pozemkov C-KN p.č. 2555/437 a 2555/761 k.ú. Lamač, podľa listu vlastníctva č. 4325
9. Štefan Boskovič, Mierová 314/4, 821 05 Bratislava
10. Ing. arch. Marián Ravasz, Korzo Bélu Bartóka 343/18, 929 01 Dunajská Streda

- **dotknutým orgánom:**

11. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava – Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
18. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

- **na vedomie:**

19. MUDr. Sofia Malchárková, Kysucká 7047/3, 811 04 Bratislava
20. Ilijana Anri Pavolova, Železničiarska 925/14, 953 01 Zlaté Moravce

21. Ing. Marián Žilinský, Borinská 21, 841 03 Bratislava
22. MUDr. Zuzana Žilinská, Borinská 21, 841 03 Bratislava
23. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
24. Zuzana Bencová, Sputniková 25, 821 02 Bratislava
25. Tirrellus s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
26. Štefan Boskovič, Mierová 314/4, 821 05 Bratislava
27. Ing. arch. Marián Ravasz, Korzo Bélu Bartóka 343/18, 929 01 Dunajská Streda
28. Lesné spoločenstvo majiteľov urbáru a lesnej spoločnosti Bratislava-Lamač, p.s.,
Heyrovského 3, 841 03 Bratislava

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnené dňa: 8.9.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.