

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2022/493-4756/OUKSP/De

Vybavuje
Ing. Veronika Demetrovičová

Bratislava
26.07.2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania na stavbu: „Bory Home III Bratislava IV, k.ú. Lamač“ – informácia

Dňa 18.07.2022 podal stavebník Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 36740896 (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení spol. ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekarenská 15, 821 09 Bratislava – IČO: 35775793, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „**BORY HOME III – súvisiaca investícia 3**“ na pozemkoch C-KN p. č. 644/669, 644/671, 3497/198 v katastrálnom území Bratislava-Lamač, v rozsahu stavebného objektu:

SO 002 A651-116 Preložka telekomunikačných vedení

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia, príloha č. 1
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko: Súvisiaca investícia predstavuje vybudovanie spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov v rámci dobudovania technickej infraštruktúry, ktorá je navrhovaná ako súčasť Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008.

Záverečné stanovisko je prístupné na stránke

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcne-uzemie-lamacska-brana-bratislava>

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia, príloha č. 1

b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti

- rozhodnutie ku dňu zverejnenia nebolo vydané

c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení

- podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: demetrovicova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, príloha č. 2

e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní

Zúčastnená verejnosť v povoľovacom konaní:

-

f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia

- povolenie ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Toto oznámenie spolu s prílohami bude zverejnené v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač na webovom sídle: <https://www.lamac.sk/>

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Prílohy:

1. Žiadosti o vydanie stavebného povolenia
2. Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Zverejnené dňa: 27.4.2022

Zvesené dňa:

ARMATRADE

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa	18-07-2022
Podacie číslo: 4515	Číslo spisu: 493/2022
Prilohy: 5+2+PD	Vybavuje: Jc

Mestská časť Bratislava - Lamač
Stavebný úrad
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

ZN: 200/2022/AM/BH3_suv

V Bratislave, 18. 07. 2022

Vybavuje : Ing. Marec 0903 766 877 marec@armatradegrp.sk
Ing. Medžová 0905 316 692 medzova@armatradegrp.sk

VEC: **Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**

v súlade s § 58 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Názov stavby: **BORY HOME III – súvisiaca investícia 3**
Stavebné objekty: **SO 002 – Preložka telekomunikačných vedení**

Miesto stavby, adresa: Bratislava – Lamač
Na pozemku KN-C: 644/669, 644/671, 3497/198 - LV č. 3133
Katastrálne územie: Lamač
Listy vlastníctva: 3133
Stavebník/investor: **Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5**
IČO: 36 740 896

v zastúpení:

ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekárenská 15, 821 09 Bratislava
IČO: 35 775 793, DIČ: 2020232907, IČ DPH: SK2020232907

Spracovateľ PD: **PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava**
Zodpovedný projektant: **Ing. Ondrej Májek, PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava,**
autorizovaný stavebný inžinier 5799*A2

Dodávateľ stavby: bude určený výberovým konaním
Stupeň dokumentácie: projekt pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu

Dátum spracovania: 06/2021

Predpokladané inv. náklady: 10.000 EUR /desaťtisíc eur/

Vydané povolenie: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané MČ Bratislava – Lamač
č. 2022-21/670-008/OUKSKP/UR/De1 zo dňa 03. 01. 2022, právoplatné 02.
02. 2022

V zastúpení stavebníka **Bory, a. s.** si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**BORY HOME III – Súvisiaca investícia 3**“, stavebný objekt **SO 002 – Preložka telekomunikačných vedení** v lokalite Bory.

Stručná charakteristika stavebného objektu:

Popri dvoch ramenách existujúcej priesečnej križovatky komunikácií A115 a A116 je navrhnutý spoločný chodník pre chodcov a cyklistov. Vede pozdĺž juhovýchodnej strany komunikácie A116 a následne pozdĺž severovýchodnej strany komunikácie A115.

S výstavbou chodníka súvisí aj rozšírenie cestnej komunikácie vo východnom rohu križovatky uvedených komunikácií. V celom úseku výstavby navrhnutého cyklistického chodníka je umiestnená existujúca spoločná trasa telekomunikačných vedení viacerých operátorov. Spoločnú trasu telekomunikačných vedení bude potrebné presunúť v úseku dĺžky 22m do novej zvlnenej trasy umiestnenej v cyklistickom chodníku bez prerušenia presúvaných vedení.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie inštrukcií/platobného príkazu na bezhotovostnú úhradu správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia. Platiteľom bude stavebník Bory, a. s..

S pozdravom



Ing. Martin Marec
konateľ ARMATRADE GRP s.r.o.



Prílohy:

1. Splnomocnenie (kópia)
2. Mestská časť Bratislava – Lamač: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2022-21/670-008/OUKSP/UR/De1 zo dňa 03. 01. 2022, právoplatné dňa 02. 02. 2022
3. Vyhodnotenie súladu DSP s EIA

Majetkoprávne vzťahy:

4. Zoznam pozemkov, na ktorých sa bude realizovať výstavba:
 - stav k 30. 6. 2022 a
 - stav po zápise GP do katastra /zmena druhu pozemku/
5. Zoznam pozemkov, ktoré susedia so stavbou:
 - stav k 30. 6. 2022 a
 - stav po zápise GP do katastra
6. LV č. 3133 /kópia z internetu/
7. Zákres SO 002 do katastrálnej mapy
8. Rozhodnutie OÚ Bratislava – Pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-90020/2022 zo dňa 20. 6. 2022 /kópia/
9. Geometrický plán č. 2-1/2022, overený OÚ Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-213/2022 zo dňa 15. 02. 2022 /kópia/

10. Projektová dokumentácia (2x):

- Súhrnná technická správa
- Koordinačná situácia
- Situácia
- Pozdĺžny profil
- Charakteristické priečne rezy
- Vytyčovací výkres
- Trvalé dopravné značenie
- Výkaz - výmer

11. Vyjadrenia a stanoviská dotknutých inštitúcií:

- BVS a.s., vyjadrenie č. 020232/2022/40201/Ing. Mev zo dňa 16. 03. 2022
- Dopravný podnik š. p., vyjadrenie č. 4352/4431/2000/2022 zo dňa 01.03.2022
- Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2022/000623-002 zo dňa 14. 03. 2022
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/19898-2/80127/PRA zo dňa 27. 09. 2021 (stan. pre ÚR + SP)
- Michlovský, s.r.o. /Orange/ - vyjadrenie č. BA – 1094 2022 zo 29. 03. 2022
- Okresný úrad Bratislava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2022/065929 zo dňa 25. 03. 2022
- Okresný úrad Bratislava – odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/088039-002 zo dňa 28. 04. 2022
- Okresný úrad Bratislava – odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/081902-003 zo dňa 07. 04. 2022
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 1386/2022/2 zo dňa 23. 03. 2022
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie k PD č. 2222000164 zo dňa 11. 04. 2022
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 76/2022 zo dňa 25. 03. 2022
- SITEL, a.s., vyjadrenie č. 220225-0562 zo dňa 25. 02. 2022
- YUNEX, s.r.o. /Siemens/ – vyjadrenie č. PD/BA/029/22/MD zo dňa 07.03.2022
- t-gas, a.s., vyjadrenie č. 2022BOST0301 zo dňa 01. 03. 2022
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko č. 54/SK/2022/Ko zo dňa 12.04.2022
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 03. 03. 2022
- Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 30.03.2022

12. Zmluvné vzťahy:

- Zmluva o preložke elektronickej komunikačnej siete uzatvorená medzi Bory a.s. a Orange, a.s., zo dňa 26. 10. 2021

Predmetom doplnenia podania žiadosti budú ešte nasledovné podklady:

- Dohoda o preložke telekomunikačných vedení Slovak Telekom
/dohoda o preložke je momentálne v stave podpisovania obidvomi stranami/

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku podľa
Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších
predpisov, pre účely stavebného povolenia

BORY HOME III

**Predmetom návrhu na vydanie
stavebného povolenia sú
stavebné objekty v rámci stavby**

BORY HOME III — súvisiaca investícia 3

**Predmetom návrhu na vydanie
stavebného povolenia sú
stavebné objekty**

SO 001 Chodník na ceste A115 a A116,
SO 002 A651-116 Preložka telekomunikačných vedení

Navrhovateľ

Bory, a.s.
Digital Park II, Einsteinova 25
851 01 Bratislava

V zastúpení

ARMATRADE GRP s.r.o.
Súľovská 38
821 05 Bratislava

Spracovala

Mgr. Miroslava Gazdaricová

Miesto

Bratislava

Dátum

júl 2022



Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, pre účely stavebného povolenia

BORY HOME III

Predmetom návrhu na vydanie stavebného povolenia sú stavebné objekty v rámci stavby:
BORY HOME III — súvisiaca investícia 3

Predmetom návrhu na vydanie stavebného povolenia sú stavebné objekty:

- SO 001 Chodník na ceste A115 a A116
- SO 002 A651-116 Preložka telekomunikačných vedení

Objekty Bory Home III sú navrhované ako súčasť Polyfunkčného územia Lamačská brána, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Neskôr prebehlo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Bory Home III, ktoré bolo ukončené rozhodnutím MŽP SR č. 5997/2018-1.7/pl zo dňa 19.11.2018. Objekty, ktoré sú súčasťou návrhu na vydanie stavebného povolenia, nie sú súčasťou územia, ktoré bolo predmetom zisťovacieho konania o zmene činnosti.

A) Vyhodnotenie súladu so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie.

Nadväzne prebehla príprava územia a výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry. Územie je ďalej pripravované etapovite a konkrétne riešenia sú postupne projekčne pripravované a ich riešenia sú spresňované vo vyšších stupňoch projekčnej prípravy. Navrhovaná zástavba polyfunkčného územia pozostáva z 35 až 50 stavebných objektov (rozdielne vo variantoch), ktoré budú zásobované kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Polyfunkčné územie Lamačskej brány je dopravne napojené na nadradený komunikačný systém cestou II/505, ktorá zároveň priamo privádza dopravu do riešeného územia. Cesta II/505 je nosnou komunikáciou, ktorá rozdeľuje dopravu do jednotlivých zón Lamačskej brány. Príjazd do polyfunkčného územia je navrhnutý zo sústavy veľkých a malých okružných križovatiek situovaných na ceste II/505, ktoré umožnia prepojenie všetkých jestvujúcich a navrhovaných dopravných smerov.

Nepriamy vstup do riešeného územia je z veľkej okružnej križovatky OK 5, ktorá privádza dopravu zo smeru Bratislava centrum, Lamač a Stupava podjazdom popod diaľnicu D2 k veľkej okružnej križovatke OK 4, do ktorej je nasmerovaný príjazd zo smeru Malacky, Dúbravky a doprava vedená po ceste II/505. Obe veľké okružné križovatky budú distribuovať najväčší objem dopravy medzi diaľnicou D2, cestami I/2, II/505 a prvým vstupom do polyfunkčného územia. Ďalšia veľká okružná križovatka (OK 3) prevádza dopravu po ceste II/505 a umožní alternatívne pripojenie zo smeru z Dúbravky, ako aj ďalšie vstupy do územia Lamačskej brány. Po odchode veľkého objemu dopravy do územia Lamačskej brány sa intenzita dopravy na ceste II/505 zníži, ďalšia distribúcia dopravy je možná malou okružnou križovatkou (OK 2) do časti Big Box, do Devínskej Novej Vsi a ďalej po ceste II/505. Posledné napojenie prvej etapy riešeného polyfunkčného územia, časti Big Box, z cesty II/505 bude taktiež malou okružnou križovatkou (OK 1).

Opísané riešenie v podrobnosti správy o hodnotení bolo postupne v ďalších stupňoch prípravy spodrobňované a riešenia v dokumentáciách boli predmetom povoľovacích konaní podľa stavebného zákona.

Na úpravy pozemkov realizáciu podmieňujúcich investícií, Úprava cesty II/505 s napojením na MUK Lamač, Predĺženie verejného vodovodu a Energetické zabezpečenie v území bolo Mestskou časťou Bratislava – Rača, vydané Územné rozhodnutie č. SÚ-2920/254/2010/PR zo dňa 15.3. 2010. Nasledovali ďalšie územné rozhodnutia, ktoré riešili prípravu územia, dopravnú a technickú infraštruktúru celého polyfunkčného územia.

Následne boli a aj v súčasnosti sú pripravované a postupne realizované jednotlivé stavby v území v rámci zrealizovanej prípravy technickej a dopravnej infraštruktúry.

Realizácia jednotlivých objektov **Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava** je postupne pripravovaná a riešenia jednotlivých objektov sú v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňované.

Prvou zmenou bolo riešenie objektu Cash & Carry. Zmena vyplynula z upresnenia riešenia objektu. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti METRO Cash & Carry Slovakia MŽP SR vydalo podľa §18 ods. 4) zákona č. 24/2006 pre navrhovateľa The Port, a.s. vyjadrenie pod číslom 5660/2010-3.4/ak zo dňa 7.4.2010, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18 ods. 4 zákona.

Zmena navrhovanej činnosti sa týkala komplexu **SHOPPING MALL** (v dokumentácii pre stavebné povolenie je názov **BORY MALL**). Zmena navrhovanej činnosti vychádza z upresnenia riešenia objektu **SHOPPING MALL** (v dokumentácii pre stavebné povolenie je názov **BORY MALL**).

Navrhovateľ predložil Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Táto zmena bola príslušným orgánom (MŽP SR) posúdená a bolo vydané **vyjadrenie č. 7622/2010-3.4/dp zo dňa 17.6.2010**, v ktorom sa konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18, ods. 4 zákona.

Príprava stavby pokračovala a príslušným stavebným úradom, Mestskou časťou Bratislava Lamač, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. L2010- 09/680/UR/4/PL zo dňa 25.6.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5. 8.2010.

Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) upresnila riešenia a postupy výstavby. Predložené bolo preto ďalšie oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Vzhľadom na meniace sa obchodno-ekonomické podmienky sa navrhovateľ rozhodol pre zmenu etapizácie stavby.

Na prechodné obdobie bolo potrebné dobudovať externé dočasné parkovisko. Táto zmena je časovo obmedzená do doby, kedy sa dobudujú postupne aj ostatné objekty, ktoré sú samostatnými funkčnými stavebnými objektmi spôsobilými na samostatné užívanie v zmysle právoplatného územného rozhodnutia.

Celková potreba parkovacích miest pre novo navrhovaný objekt obchodného centra Bory Mall je 2 136. Nerealizovaním ostatných objektov sa zmenšila podlažná plocha podzemných podlaží na základe čoho sa zmenšil počet parkovacích miest, potrebných pre novo navrhovaný objekt, a to na 2 058. Vzhľadom k tomu, že v čase, kedy už budú v prevádzke objekty H 001.1 a H 001.4 a nebudú ešte dobudované ostatné objekty nebude dostatok parkovacích stojísk, je potrebné vybudovať dočasné externé parkovisko. Po dobudovaní celku objektu Shopping Mall sa dočasne parkovisko zruší.

V konečnej podobe bude objekt Shopping Mall v rozsahu, ktorý bol opísaný v pôvodnej zmene navrhovanej činnosti. Návrh tohoto objektu bol zmenený z hľadiska tvaru aj rozsahu. Objekt bol navrhovaný menší o viac ako 8 000 m² (v porovnaní s Variantom č. 2 až o 78 000 m²). Počítal tiež s počtom parkovacích stojísk o 1 028 menším. Toto riešenie zmenilo aj detail dopravného riešenia v

časti Polyfunkčného územia Lamačská brána.

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „BORY MALL a externé dočasné parkovisko“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory Mall, a.s., v y j a d r e n i e pod číslom 4268/2011-3.4/dp zo dňa 8.3.2011, že zmena navrhovanej činnosti „BORY MALL a externé dočasné parkovisko“ n e b u d e m a ť podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 4 zákona.

Jedným z objektov polyfunkčného územia je Hornbach II Bratislava. Aj v tomto prípade zmena bola v súvislosti s upresnením riešenia v dokumentácii pre územné rozhodnutie. Ministerstvo životného prostredia SR vydalo pre navrhovateľa Bory Mall, a.s., v y j a d r e n i e pod číslom 58272011-3.4/dp zo dňa 12.5.2011.

V pôvodnom riešení bol vedľa objektu SO 001 navrhovaný blok objektov SO 018 až SO 024, ktorý vzhľadom na zmeny už nemožno realizovať v pôvodnom rozsahu. Preto bola pripravovaná zmena, ktorá navrhla v danom priestore objekt Auto Bavaria – Bory. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory, a.s., vyjadrenie č. 8707/2012-3.4/dp zo dňa 10.12. 2012.

Ďalším objektom, ktorého riešenie bolo spresňované bol objekt SO 055. Návrh pod názvom Retail Park Bory, bol predmetom konania o zmene navrhovanej činnosti. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Retail Park Bory“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona vyjadrenie č. 8770/2011-3.4/dp zo dňa 12.12.2012.

Stavba obchodného centra MERKURY MARKET BRATISLAVA II bola tiež predložená na konanie o Oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti bola podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk výrazne nižšia než pôvodne navrhovaný objekt. MŽP SR vydalo k tejto zmene navrhovanej činnosti vyjadrenie č. 5536/2013-3.4/dp zo dňa 22.5.2013.

Pripravované boli aj objekty s pôvodným označením SO 031-033. Stavba týchto objektov bola pripravovaná pod názvom Decathlon Bory. Cieľom projektu bolo vybudovanie predajne športového a voľno-časového vybavenia. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Decathlon, Bory“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo vyjadrenie č. 7184/2013-3.4/dp zo dňa 9.9.2013.

Zmenený bol tiež objekt Príprava územia Devínska N. Ves , Lamač – I. etapa – 2. časť, ktorý riešil zmenu tvarovania a výškového usporiadania komunikácie A121, zmeny tvarovania šírkového usporiadania (zníženie počtu jazdných pružov) komunikácie A120, umiestnenia kruhovej križovatky MOK-9 v styku s komunikáciami stavby Bory Mall, zrušenia podjazdu (pôvodné napojenie Bory Mall) vrátane oporných múrov, presunutia regulačnej stanice plynu vrátane prístupovej komunikácie A161 bližšie ku križovatke OK-4, presunutia trafostanice bližšie ku križovatke OK-4, presunutia retenčnej nádrže RN1 vrátane prístupovej komunikácie A166 bližšie ku križovatke komunikácií A116 a A120 a súvisiacich drobných zmien. K tejto zmene navrhovanej činnosti MŽP SR vydalo vyjadrenie č. 5555/2014-3.4/ak zo dňa 25.4.2014.

Ďalšia zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána - Predĺženie Saratovskej“ sa týka predĺženia Saratovskej ulice, v rámci ktorého sa navrhovala cesta a električková trať MHD. K tejto zmene navrhovanej činnosti vydalo MŽP SR vyjadrenie č. 5766/2014-3.4/ak zo dňa 19.5.2014.

Konanie o zmene navrhovanej činnosti na stavbu Obchodného a administratívneho centra firmy Ptáček – správa a.s. Zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 7800/2015-3.4/rs zo dňa 2.12.2015.

Predložené bolo Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „BAU LAND – vzorové centrum domov“. Táto zmena bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2910/2016-3.4/rs zo dňa 15.1.2016.

Ďalšou zmenou bol Showroom Hyundai v Bratislave v lokalite Bory, ktorý menil pôvodne navrhovaný objekt SO 003 Mixed Use. Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 3909/2016-3.4/rs zo dňa 9.3.2016.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt SIKO Bory Bratislava. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 040 Fast Food. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2649/2017-1.7/ašk zo dňa 24.1.2017.

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory, a.s., vyjadrenie č. 8707/2012-3.4/dp zo dňa 10.12. 2012. Aj tento návrh sa zmenil a na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. bolo predložené Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na objekt *Autocentrum Bory Bratislava – Lamač*. Rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané MŽP SR pod číslom 4835/2016-3.4/rs dňa 9. 5. 2016.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti boli aj objekty Bory Home II. Zmena navrhovanej činnosti „Bory Home II“ sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 050 Furniture 2. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2470/2017-1.7/ak zo dňa 10.2.2017.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti bolo aj Výstavno-predajné centrum ASKO-Porta Bratislava. V správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný stavebný objekt SO 034 Hobby Market 2. Určitý logický blok tvorili v pôvodnom riešení objekty SO 031 až SO 035. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 3599/2017-1.7/pl zo dňa 9.6.2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti, na ktorej sa pôvodne navrhovali objekty SO 010 až SO 012. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4173/2017-1.7/pl zo dňa 3.7.2017.

Nemocnica novej generácie Bratislava bola predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti. Podľa správy o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný bol stavebný objekt SO 001.01 The Port Mall Expansion. V rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané Rozhodnutie MŽP SR č. 4759/2017-1.7/pl zo dňa 10.7.2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti, na ktorej sa pôvodne navrhovali objekty SO 010 až SO 012. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4173/2017-1.7/pl zo dňa 3.7.2017.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti boli aj objekty Bory Home II. Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2470/2017.1.7./ak zo dňa 10.2.2017, právoplatné dňom 31.3.2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti - Obchodného centra Möbelix bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 271/2018-1.7/pl zo dňa 27.2.2018.

Zmena navrhovanej činnosti „Nábytkové štúdio - Segum bolo predmetom zisťovacieho konania o zmene, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4677/2018-1.7-/pl zo dňa 6.7.2018.

Novostavba hotela ako ďalšia zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 41/2018-1.7./ak zo dňa 27.7.2018.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Bory Home III bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 5997/2018-1.7/pl zo dňa 19.11.2018.

Zmena navrhovanej činnosti pod názvom Office Space Bory bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2789/2019-1.7/fr-R zo dňa 9.1.2019.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál a vydalo rozhodnutie č. 6748/2019-1.7/fr-R 36966/2019 zo dňa 9.7.2019.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Bory bývanie 4A bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 7223/2019-1.7/r-R 41844/2019 zo dňa 8.8.2019.

Zmena navrhovanej činnosti Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Bory bolo predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 9181/2019-1.7(fr-R 58343/2019 zo dňa 27.11.2019.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Autocentrum Todos, Bratislava bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 6193/2020-1.7/r-R 20790/2020 zo dňa 18.5.2020.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Plniaca stanica CNG Bonett Metro“ a vydalo rozhodnutie č. 7260/2020-1.7/fr-R 30113/2020 zo dňa 24.6.2020.

Zmena navrhovanej činnosti Obchodné centrum SIKO Bory, Bratislava bola predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti, ktorá bola ukončená rozhodnutím č. 8139/2020-1.7/fr-R 37279/2020 zo dňa 30.1.2020.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Obytný súbor Lamač“ a vydalo rozhodnutie č. 3655/2020-1.7/fr-R 1855/2020 zo dňa 24.6.2020.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Obytný súbor Susedské dvory bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4735/2021-1.7/fr-R 3194/2021 zo dňa 25.1.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 8.3.2021.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Bory Nádvorie“ a vydalo rozhodnutie č. 7084/2021-6.6/fr-R 24021/2021 zo dňa 6.5.2021.

Dňa 3.1.2022 vydala Mestská časť Bratislava-Lamač územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2022-21/670-008/OUKSP/UR/De1 pre stavbu „BORY HOME III – súvisiaca investícia 3“ v rozsahu predmetných stavebných objektov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 2.2.2022.

V súčasnosti je predkladaná dokumentácia na vydanie stavebného povolenia pre objekty „SO 001 Chodník na ceste A115 a A116“ a „SO 002 A651-116 Preložka telekomunikačných vedení“ v rámci stavby „BORY HOME III – súvisiaca investícia 3“.

Stručný popis predmetných stavebných objektov:

SO 001 Chodník na ceste A115 a A116

V rámci projektovej dokumentácie Bory Home 3 – súvisiaca investícia 3 bude popri dvoch ramien existujúcej priesečnej križovatky komunikácii A115 a A116 navrhnutý spoločný chodník pre chodcov a cyklistov. Spoločný chodník pre chodcov a cyklistov je navrhnutý na ceste A115 v smere na okružnú križovatku OK3 o šírke 3,0m a na ceste A116 v smere k Bory Mall o šírke 3,0m. Kryt chodníka je navrhnutý z asfaltobetónovej zmesi. Začiatok a koniec navrhovaného chodníka bude nadväzovať na chodníky vybudované v rámci projektu Bory Home 3. Pri budovaní chodníka sa využije existujúci cestný obrubník, ktorý je umiestnený v spevnenej krajnici komunikácii A115 a A116. Celková dĺžka chodníka je 148,5m. Súčasťou projektu je aj úprava existujúcej priesečnej križovatky ciest A114, A115 a A116. Úprava križovatky bude pozostávať zo zväčšenia existujúceho ostrovčeka, vybudovanie prechodov pre chodcov a bezbariérovú úpravu existujúcich ostrovčekov pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v mieste navrhovaných prechodov pre chodcov. Zväčšenie

existujúceho ostrovčeka a vybudovanie chodníka si vyžiada posun existujúceho ramena križovatky do novej polohy. Rameno križovatky je navrhnuté ako jednosmerné v šírke 5m.

V rámci zlepšenia pešej dostupnosti obytného súboru Bory bývanie III a taktiež jednotlivých obytných zón sa vybudujú ešte dva priechody pre chodcov cez komunikáciu A115 a A118. Prvý prechod pre chodcov sa vybuduje na komunikácii A118 pri juhovýchodnom výjazde z obytného súboru Bory Home III na západnom ramene okružnej križovatky MO6. Druhý prechod sa vybuduje na severnom ramene priesečnej križovatky ciest A118 a A115. Jestvujúce chodníky a deliace ostrovčeky sa v tomto mieste debariérizujú na šírku prechodu 3m. Chodníky budú z asfaltového krytu a budú doplnené o hmatateľné povrchy varovných a signálnych pásov pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

SO 002 A651-116 Preložka telekomunikačných vedení

Pozdĺž juhovýchodnej strany komunikácie A116 a následne pozdĺž severovýchodnej strany komunikácie A115 je navrhnutý nový cyklistický chodník, s výstavbou ktorého súvisí aj rozšírenie cestnej komunikácie vo východnom rohu križovatky uvedených komunikácií. V celom úseku výstavby navrhnutého cyklistického chodníka je umiestnená existujúca spoločná trasa telekomunikačných vedení viacerých operátorov.

Spoločnosť Slovak Telekom a.s. má v uvedenej trase uložený kábel TCEPKPFLE 100XN0,6 a oranžovú multirúru DB 7x12 so zafúknutým optickým káblom. Prázdnu šedú multirúru HDPE40+7x10/8 s dvoma červenými pruhmi má v trase uloženú spoločnosť ORANGE Slovensko a.s. Spoločnosť UPC BROADBAND Slovakia s.r.o. má v tejto trase uloženú červenú rúru HDPE40 s bielym pruhom so zafúknutou mikrotrubičkou 10/8 a 96-vláknovým optickým mikrokáblom. Prázdnu bielu multirúru HDPE40+7x10/8 a prázdnu rúru HDPE40 s modrým pruhom má v dotknutej trase uloženú spoločnosť SITEL s.r.o. Spoločnosť BORY a.s. má v danej trase uloženú prázdnu zelenú rúru HDPE40 a prázdnu zelenú rúru HDPE40 s bielym pruhom. V dotknutom úseku trasy má spoločnosť Slovak Telekom a.s. vybudovanú zasypanú plastovú komoru ROMOLD a spoločnosť SITEL s.r.o. zasypanú plastovú komoru TEK02.

Spoločnú trasu telekomunikačných vedení je potrebné v úseku dĺžky 22m presunúť do novej zvlnenej trasy tej istej dĺžky umiestnenej v novom cyklistickom chodníku bez prerušenia presúvaných vedení. Plastovú komoru ROMOLD spoločnosti Slovak Telekom a.s. je potrebné opatriť novým liatinovým poklopom s betónovým rámom umiestneným na úrovni cyklistického chodníka. Plastovú komoru TEK02 spoločnosti SITEL s.r.o. je potrebné demontovať a nahradiť novou plastovou káblovou komorou POLYVAULT 24-36 s oceľovým poklopom.

B) Účasť verejnosti na povinnom hodnotení a následných konaniach o zmenách navrhovanej činnosti

V rámci povinného hodnotenia

Navrhovateľ predložil zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy k zákonu Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) dňa 20. 3. 2007. MŽP SR rozoslalo zámer podľa § 23 zákona na zaujatie stanoviska všetkým subjektom procesu posudzovania a zverejnilo ho na svojom webovom sídle. Dňa 4. 5. 2007 sa na MŽP SR konalo prerokovanie rozsahu hodnotenia k navrhovanej činnosti, na ktorom boli dohodnuté podmienky pre vypracovanie správy o hodnotení.

Navrhovateľ predložil listom zo dňa 26. 2. 2008 Ministerstvu životného prostredia SR podľa zákona správu o hodnotení navrhovanej činnosti na posúdenie.

MŽP SR rozoslalo správu o hodnotení spolu s listom č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 6. 3. 2008 podľa zákona na vyjadrenie nasledovným subjektom: Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Miestny úrad MČ Bratislava - Devínska Nová Ves, Miestny úrad MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, Miestny úrad MČ Bratislava - Dúbravka, Miestny úrad MČ Bratislava - Lamač, Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Ministerstvo životného prostredia SR, Ministerstvo hospodárstva SR, Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava; Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Krajský pozemkový úrad v Bratislave, Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, NDS - Národná diaľničná spoločnosť, Ministerstvo zdravotníctva SR, BVS - Bratislavská vodárenská spoločnosť, Slovenská agentúra životného prostredia v Banskej Bystrici, Bratislavské regionálne ochrannárske združenie, RENOMÉ a.s, Bratislava; Klára Hornišová, Bratislava.

Správa o hodnotení bola zverejnená dňa 5.3.2008 na internetovej stránke www.enviroportál.sk. Oznam o správe o hodnotení bol zverejnený podľa zákona na vývesnej tabuli magistrátu Bratislavy od 17.3.2008 do 15.4.2008, na www.bratislava.sk, v tlači a správa o hodnotení bola k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu Služby občanom - front Office.bývanie

Oznam o verejnom prerokovaní bol zverejnený 18.3.2008, pozvánky pre zainteresované orgány a organizácie rozoslané 19.3 - 20.3.2008.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána“ sa konalo dňa 1.4.2008 o 17.00 hod. v miestnosti č. 5 Primaciálneho paláca v Bratislave. V rámci verejného prerokovania sa do diskusie zapojili aj zástupcovia verejnosti. Na základe predloženého zámeru, správy o hodnotení, odborného posudku vypracovaného podľa ustanovení § 36 zákona, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, odborných organizácií, výsledkov verejného prerokovania a zvážení možných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie MŽP SR odporučilo pre etapu prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti podmienky a opatrenia.

K navrhovanej činnosti boli v súlade s prípravou jednotlivých objektov predkladané na konania Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Všetky oznámenia o zmene navrhovanej činnosti aj vyjadrenia sú aj v súčasnosti prístupné na webovom sídle MŽP SR.

V rámci územného konania

Mestská časť Bratislava—Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 08.10.2021 **návrh** navrhovateľa Bory, a.s., v zastúpení spol. ARMATRADE GRP s.r.o., **na vydanie územného rozhodnutia** na stavbu s názvom „BORY HOME III — súvisiaca investícia 3“, v rozsahu predmetných stavebných objektov.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

V zmysle S38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo stavebnému úradu doručené dňa 29.12.2021 súhlasné záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR č. 577/2021-1.7/fr 70527/2021 zo dňa 16.12.2021.

Dňa 26.10.2021 bolo stavebnému úradu doručené elektronickou poštou súhlasné záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava pod č. KPUBA-2021/19898-2/80127/PRA zo dňa 27.09.2021.

Dňa 09.11.2021 bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava k investičnej činnosti pod č. MAGS POD 58974/21-435704 zo dňa 10.09.2021.

Navrhovateľ doručil dňa 15.11.2021 stanovisko Slovenského zväzu telesne postihnutých pod č. 314/2021 zo dňa 25.10.2021.

Stavebný úrad preskúmal predložené podanie a v zmysle S36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. (stavebný zákon) oznámil listom č. 2021/670-6866/OUKSP/oz/De zo dňa 15.11.2021 začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Dňa 3.1.2022 vydala Mestská časť Bratislava-Lamač územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2022-21/670-008/OUKSP/UR/De1 pre stavbu „BORY HOME III – súvisiaca investícia 3“ v rozsahu predmetných stavebných objektov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 2.2.2022.

C) Vyhodnotenie plnenia podmienok určených záverečným stanoviskom MŽP SR č. MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008.

Záverečné stanovisko bolo vydané na navrhovanú činnosť Polyfunkčné územie Lamačská brána ako na celok.

Riešenia, ktoré boli predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, boli spodrobnené v následných povoľovacích konaniach. Na uskutočnenie stavieb boli určené stavebníkovi záväzné podmienky.

Záverečné stanovisko pre navrhovanú činnosť Polyfunkčné územie Lamačská brána č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008 určilo podmienky v okruhoch:

A. Etapa vypracovania čistopisu urbanistickej štúdie a návrhu zmien a doplnkov ÚPN

- tieto podmienky sú smerované na dopracovanie územno-plánovacích podkladov a v konečnom dôsledku na zabezpečenie súladu predmetu posudzovania s územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetu návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa tieto podmienky priamo netýkajú. Nepriamo sa týkajú v tom, že splnením týchto podmienok sa pôvodne posudzovaná navrhovaná činnosť (polyfunkčné územie Lamačská brána) dostala plne do súladu s platným územným plánom.

B. Etapa vypracovania ďalších stupňov projektovej prípravy

- všetky podmienky sú smerované na zásadné objekty dopravnej a technickej infraštruktúry celku Polyfunkčného územia Lamačská brána a principiálne prístupy k návrhom stavebných objektov.

C. Etapa výstavby

Rozhodujúca časť hlavného dopravného a technického zázemia v podobe dopravných stavieb a inžinierskych sietí je vybudovaná v rámci komplexu Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava.

Vlastné objekty, ktoré sú predmetom návrhu teda nadväzujú na už vybudované stavebné objekty. Ich účelom je upraviť a dobudovať infraštruktúru komplexu Lamačská brána (Bory) vo väzbe na komplex Bory Home III, ktorý je jej súčasťou.

Primerane druhu a rozsahu prác boli v etape výstavby aplikované opatrenia zo záverečného stanoviska:

C.54	Pri stavebných prácach a manipulácii so sypkými materiálmi treba vhodnými technickými a organizačnými prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť z dopravy a jej vplyv na okolité prostredie (prekrytie prepravovaných sypkých materiálov).	Navrhovateľ zaviazal zhotoviteľa stavby na prijatie vhodných technických a organizačných opatrení, resp. technických prostriedkov na minimalizovanie sekundárnej prašnosti z dopravy. Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 15108/17055/2000/2021 zo dňa 20.09.2021, v ktorom určil svoje podmienky. Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2021/109445 zo dňa 16.08.2021, v ktorom konštatuje, že nemá námietky voči navrhovanej stavbe.
C.55	Všetky opatrenia realizované k obmedzeniu prašnosti zaradiť do prevádzkových predpisov a oboznámiť pracovníkov s týmito opatreniami.	Navrhovateľ zaviazal zhotoviteľa stavby, aby oboznámil pracovníkov s prijatými technickými a organizačnými opatreniami, resp. technickými prostriedkami na minimalizáciu sekundárnej prašnosti z dopravy.

C.56	Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.	Navrhovateľ zaviaže zhotoviteľa stavby na zabezpečenie dobrého technického stavu mechanizmov a mechanizácie potrebných na realizáciu stavby.
C.57	Údržbu a opravy automobilovej techniky vykonávať výhradne na spevnených plochách.	Údržba a opravy automobilovej techniky budú vykonávané mimo areál výstavby v odborných autoservisoch.
C.58	Na mieste staveniska sa zakazuje dopĺňanie pohonných hmôt, vymieňanie olejov, vykonávanie opráv a údržby stavebných mechanizmov.	Dopĺňanie pohonných hmôt nebude vykonávané na stavenisku, ale na čerpacích staniaciach pohonných hmôt. Údržba a opravy automobilovej techniky vrátane výmeny olejov, budú vykonávané mimo areálu výstavby v odborných autoservisoch.
C.59	Ochrana počas výstavby musí vychádzať z povinnosti podľa § 30 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.	Počas výstavby budú rešpektované relevantné opatrenia zákona o vodách. Pri príprave a realizácii budú rešpektované všetky relevantné ustanovenia vodného zákona. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vydal vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 17/2021/57 zo dňa 26.08.2021, v ktorom určil svoje podmienky. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vydala vyjadrenie č. 38184/2021/TK zo dňa 19.08.2021, v ktorom určila svoje podmienky.
C.60	Počas výstavby dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o vodách definujúcich požiadavky na ochranu priepustného podlažia a podzemných vôd.	Detto ako bod 59.
C.61	Pri zemných prácach a zakladaní je nutné dodržiavať sprísnený režim pre činnosť stavebných strojov a vozidiel.	Pri zemných prácach a zakladaní stavby budú dodržiavané štandardné postupy a činnosť stavebných strojov a vozidiel s dôrazom na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
C.62	Pri výstavbe zabezpečiť protihavarijné opatrenia - nutné špecifikovať zásahové prostriedky, ich zloženie, množstvo a miesto uloženia na stavenisku v Pláne havarijných opatrení.	Bude vypracovaný plán havarijných opatrení, ktorý bude obsahovať všetky predpísané náležitosti – teda aj zásahové prostriedky, ich zloženie, množstvo a miesto uloženia na stavenisku.
C.63	V prípade úniku nebezpečných látok nutné okamžité odstránenie znečistenej zeminy a jej nezávadné uloženie a likvidácia - spôsob, uloženie, zodpovední pracovníci, nakladanie so zeminou, jej likvidácia špecifikovaná v havarijnom pláne (nutné zmluvné zabezpečenie pre nebezpečné odpady).	Bude vypracovaný plán havarijných opatrení, ktorý obsahoval všetky predpísané náležitosti.
C.64	Pri stavebných prácach, najmä pri výkopoch a zakladaní, je nutné dodržiavať opatrenia týkajúce sa činnosti strojov a vozidiel, najmä: parkovanie - vždy mimo blízkosti otvorených výkopov a ich okolí, len na určených spevnených zabezpečených plochách, spôsobilý technický stav - platná STK, kontrola, pred vstupom na stavenisko, vizuálna kontrola technického stavu, opatrenia pred únikmi ropných látok, opravy vozidiel a strojov, dopĺňanie PHM a	Navrhovateľ zaviaže zhotoviteľa stavby, aby pri stavbe používal len primerané strojové zariadenia s dobrým technickým stavom. Údržba a opravy automobilovej techniky vrátane výmeny olejov, budú vykonávané mimo areálu výstavby v odborných autoservisoch. V rámci realizačnej dokumentácie bude vypracovaný plán havarijných opatrení, ktorý bude obsahovať všetky predpísané náležitosti.

	olejových náplní - mimo stavenisko, pri znečistení terénu musí byť k dispozícii nasiakavý materiál na zachytenie únikov (vapex, piliny), PE obaly na uloženie znečisteného materiálu a zemín.	
C.65	Pre obdobie výstavby vypracovať Plán havarijných opatrení podľa vyhl. č. 100/2005 Z. z., ktorou budú špecifikované a upresnené predošlé zásady a opatrenia.	V rámci realizačnej dokumentácie bude vypracovaný plán havarijných opatrení, ktorý bude obsahovať všetky predpísané náležitosti.
C.66	Pre kontrolu zemných prác, činnosti vo výkopoch a pri zakladaní zabezpečiť odborný stavebný alebo hydrogeologický dozor.	Pri všetkých stavebných prácach bude zabezpečený odborný dozor.
C.67	Pohyb mechanizmov obmedziť len na stavebné pozemky. Mechanizmy nesmú deštruovať vegetačný kryt ich okolia a nesmie dôjsť k vytvoreniu kolají hlbších ako 30 cm a to ani v rámci stavebných pozemkov.	Navrhovateľ zaviaže zhotoviteľa stavby, aby pri realizácii stavebných prác využíval len priestor vlastnej stavby.
C.69	Nebezpečné odpady vznikajúce počas výstavby zneškodňovať podľa platných predpisov pre nakladanie s odpadmi.	Za nakladanie s odpadmi v etape výstavby bude zodpovedný investor a zhotoviteľ stavby. Navrhovateľ zaviaže zhotoviteľa na dodržiavanie podmienok zákona o odpadoch. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal z hľadiska odpadového hospodárstva vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/108092-002 zo dňa 07.09.2021, v ktorom určil svoje podmienky.
C.70	Počas výstavby v maximálnej miere vykonávať opatrenia na ochranu priestorov s dlhodobým pobytom osôb pred hlukom, rešpektovať limity dané vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z..	Stavebné práce nebudú realizované v dotyku s existujúcimi priestormi fungujúcich objektov s pobytom ľudí. Napriek tomu je záujmom navrhovateľa, aby nevyhnutné práce čo najmenej obťažovali návštevníkov hlukom. K tomuto a k dodržiavaniu podmienok vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. navrhovateľ zaviaže zhotoviteľa stavby. K dokumentácii vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/15780/2021 zo dňa 23.09.2021, pričom súhlasí bez podmienok.

D. Etapa prevádzky

Pre prevádzku objektov, ktoré boli predmetom územného konania o umiestnení stavby a stavebného povoľovania, neboli v záverečnom stanovisku určené osobitné podmienky prevádzky. Tieto podmienky budú primerane druhu a rozsahu stavby premietnuté do podmienok pre prevádzku v rámci kolaudačného konania. V rámci stavebného povoľovania sú určené stavebné a technologické podmienky tak, aby mohli byť podmienky rozsahu hodnotenia reálne plnené aj v etape prevádzky.

D.71	Mechanizmy parkovať výhradne na ploche na tento účel určenej a zabezpečenej proti priesaku ropných látok do podlažia.	V rámci prevádzky bude dopravným značením usmernený pohyb mechanizmov len po vyznačených trasách. V rámci stavby bude realizovaný odlučovač ropných látok. Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č.
------	---	--

		15108/17055/2000/2021 zo dňa 20.09.2021, v ktorom určil svoje podmienky. Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2021/109445 zo dňa 16.08.2021, v ktorom konštatuje, že nemá námietky voči navrhovanej stavbe.
D.72	V prípade úniku ropných látok zamedziť ich ďalšiemu rozširovaniu, znečistenú horninu okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie.	V rámci stavby aj v prevádzke bude pripravený plán havarijných opatrení, v rámci ktorého budú opísané postupy v prípade havarijného úniku ropných látok.
D.73	Zabezpečiť havarijné sady pre zneškodnenie úniku nebezpečných látok a školenie zodpovedných pracovníkov.	Havarijné sady a zaškolenie pracovníkov bude v etape výstavby aj v etape prevádzky.
D.74	Spôsob a frekvenciu odberu vzoriek vypúšťaných splaškových vôd realizovať s ohľadom na požiadavky NV č. 296/2005 Z. z..	Spôsob kontroly kvalitatívnych parametrov vypúšťaných splaškových vôd bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vydal vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 17/2021/57 zo dňa 26.08.2021, v ktorom určil svoje podmienky. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vydala vyjadrenie č. 38184/2021/TK zo dňa 19.08.2021, v ktorom určila svoje podmienky.
D.76	Pri prevádzke dodržiavať povolenú limitnú hodnotu hladiny hluku (50 dB vo dne, 40dB v noci).	V rámci prevádzky budú dodržiavané podmienky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. K dokumentácii vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/15780/2021 zo dňa 23.09.2021, pričom súhlasí bez podmienok.
D.77	Zabezpečiť súlad s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.	V rámci prevádzky budú rešpektované všetky legislatívne podmienky zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal z hľadiska odpadového hospodárstva vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/108092-002 zo dňa 07.09.2021, v ktorom určil svoje podmienky.
D.78	Zohľadniť všetky ďalšie opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v správe o hodnotení, v stanoviskách k nej a z procesu posudzovania.	V rámci procesu stavebného povolenia budú do podmienok realizácie a následnej prevádzky obsahovo prenesené podmienky uvedené v správe o hodnotení a vyplývajúce z procesu posudzovania. Všetky dotknuté orgány v rámci povoľovacieho konania aktualizovali a spresňovali svoje podmienky a odporúčania. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/106971-002 zo dňa 02.09.2021, v ktorom určil svoje podmienky Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal z hľadiska odpadového hospodárstva vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/108092-002 zo dňa 07.09.2021, v ktorom určil svoje podmienky.

Závery:

- Objekty, ktoré sú predmetom návrhu na vydanie stavebného povolenia sú súčasťou celku, ktorý bol predmetom povinného hodnotenia navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008.
- Dňa 3.1.2022 vydala Mestská časť Bratislava-Lamač územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2022-21/670-008/OUKSP/UR/De1 pre stavbu „BORY HOME III – súvisiaca investícia 3“ v rozsahu predmetných stavebných objektov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 2.2.2022.
- V súčasnosti je predkladaná dokumentácia na vydanie stavebného povolenia pre objekty „SO 001 Chodník na ceste A115 a A116“ a „SO 002 A651-116 Preložka telekomunikačných vedení“ v rámci stavby „BORY HOME III – súvisiaca investícia 3“.
- Verejnosť bola v jednotlivých konaniach riadne informovaná a jej pripomienky boli zohľadnené.
- Podmienky určené záverečným stanoviskom MŽP SR 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008 boli akceptované a zapracované. Spôsob zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku je v súlade s požiadavkami Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vypracovala: Mgr. Miroslava Gazdaricová
 Bratislava, júl 2022