

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ**  
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

---

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo 2022/407-3197/OUKSP/oz/De	Vybavuje Ing. Veronika Demetrovičová	Bratislava 13.05.2022
-----------------------	---	---	--------------------------

**Vec**

**Oznámenie o začatí stavebného konania**

Stavebník, **Bory Home III s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 51719011** v z. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava - IČO: 35938226, podal na tunajšom úrade dňa 25.04.2022 žiadosť na vydanie stavebného povolenia (doplnenie dňa 11.05.2022) na stavbu s názvom:

**„Bory Home I, Bratislava IV, k.ú. Lamač“,**

v rozsahu stavebných objektov:

**SO 1001 Dočasné objekty zariadenia staveniska 2. etapa**

**SO D1 Prístrešok pre odpadové hospodárstvo D5**

**SO 9501 Exteriérové úpravy – 2.etapa**

na pozemkoch C-KN p. č. 644/343, 644/350, 644/360, 644/721, 644/722, 644/723, 644/724, 644/725, 644/726, 644/727, 644/729, 644/730, 644/745, 644/746, 644/747, 644/748, 644/749, 644/750, 644/881, 644/882, 644/883, 644/890, 644/891, 644/892, 644/893, 644/894, 644/930, 644/939, 644/940, 644/941, 644/942, 644/943, 644/944, 3497/380 v katastrálnom území Bratislava-Lamač.

Pozemky C-KN p. č. 644/343, 644/350, 644/360, 644/725, 644/726, 644/727, 644/749, 644/890, 644/891, 3497/380 v k.ú. Lamač sú podľa listov vlastníctva č. 3133, 3046 vo vlastníctve Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, stavebník preukázal k týmto pozemkom zmluvný vzťah. Ostatné uvedené pozemky sú vo vlastníctve stavebníka.

Na stavbu v rozsahu povoľovaných stavebných objektov bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač územné rozhodnutie č. 2016/474-4698/RUSK/UR/Ká zo dňa 10.06.2016, právoplatné dňa 11.07.2016, ktorého súčasťou je oprava zrejmej chyby pod č. 2016/474-5147/RUSK/UR/Ká zo dňa 06.07.2016.

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Martin Paško, \*0685AA\*, projektová dokumentácia vypracovaná 07.2021, 12.2021, 01.2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

**Popis stavby:**

**SO D1 Prístrešok pre odpadové hospodárstvo D5**

Dokumentácia rieši stavbu slúžiacu pre umiestnenie kontajnerov komunálneho a separovaného odpadu pre bytový dom B4.

---

Telefón:	+421 2 64 78 00 65	IČO:	00 603 414	Klientske centrum:	
E-mail:	demetrovicova@lamac.sk	IBAN:	SK37 0200 0000	PO:	08:00 – 18:00
Internet:	www.lamac.sk		0000 0302 4032	UT:	08:00 – 14:30
				ŠT-PI:	08:00 – 14:30

## SO 9501 Exteriérové úpravy – 2.etapa

Dokumentácia rieši objekt exteriérových úprav, časť oporné múry, ktoré sú súčasťou riešenia svahových úprav. Oporné múry sú zväčša hrúbky 200 mm vo výške od 1650 – 3360 mm. Súčasťou objektu sú aj odkvapové chodníky okolo bytového domu B4 spolu so sadovými úpravami a závlahami.

Mestská časť Bratislava - Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, predložené podanie preskúmal a podľa ustanovenia §61 ods.1 stavebného zákona v súčinnosti s §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### o z n a m u j e

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade so sídlom na Malokarpatskom námestí č.9, Bratislava, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Nakoľko sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad zasiela účastníkom konania oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: „*Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*“

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní:  
Pondelok a streda: 8,00 – 12,00 hod. 13,00 – 18,00 hod.

Odporúčame účastníkom konania a dotknutým orgánom vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Mestská časť Bratislava - Lamač  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku  
Malokarpatské námestie 9  
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková  
vedúca oddelenia územného  
konania a stavebného poriadku

**Doručí sa:**

- **verejnou vyhláškou:**

1. Bory Home III s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
3. DF CREATIVE GROUP spol. s.r.o., Bottova 2, 811 09 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
6. Vlastníci pozemkov C-KN p.č. 644/719, 644/884, 644/895, 644/885 v katastrálnom území Bratislava-Lamač, podľa listu vlastníctva č. 4060
7. Šimon Orgoň, Hany Ponickéj 16, 841 03 Bratislava
8. Barbora Orgoňová, Hany Ponickéj 16, 841 03 Bratislava
9. Vladimír Šubín, Poniklecová 48, 841 07 Bratislava
10. Lenka Šubínová, Poniklecová 48, 841 07 Bratislava
11. DATES Real Estate s.r.o., Plynárska 3/A, 821 09 Bratislava
12. Svet zdravia Development, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

- **dotknutým orgánom a organizáciám:**

13. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
19. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

- **na vedomie:**

20. MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
21. Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
22. DF CREATIVE GROUP spol. s.r.o., Bottova 2, 811 09 Bratislava
23. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
24. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
25. Šimon Orgoň, Hany Ponickéj 16, 841 03 Bratislava
26. Barbora Orgoňová, Hany Ponickéj 16, 841 03 Bratislava
27. Vladimír Šubín, Poniklecová 48, 841 07 Bratislava
28. Lenka Šubínová, Poniklecová 48, 841 07 Bratislava
29. DATES Real Estate s.r.o., Plynárska 3/A, 821 09 Bratislava
30. Svet zdravia Development, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnené dňa: .....13.5.2022.....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.