

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47

Naše číslo
2022/346-2594/OUKSP/oznSK/DH

Bratislava
25.04.2022

Vec Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebníci Ing. arch. Martin Kostrej a Ing. Ľudmila Kostrej, obaja bytom Cesta na Klanec 50, 841 03 Bratislava podali dňa 14.03.2022 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: „**Rodinný dom – rekonštrukcia a prístavba**“
miesto: **na pozemku** parcela registra “**C**“ **KN č. 3221** (zastavaná plocha) a **č. 3222** (záhrada) **v k.ú. Lamač**, zapísané na liste vlastníctva č. 560, vo vlastníctve stavebníkov
stavebník: **Ing. arch. Martin Kostrej a Ing. Ľudmila Kostrej**, obaja bytom Cesta na Klanec 50, 841 03 Bratislava
druh stavby: jednoduchá stavba na trvalé bývanie (§ 139b ods. 1 písm. a) stav. zákona) a zmena dokončenej stavby (§ 139b ods. 5 písm. b) stav. zákona)

podľa dokumentácie pre stavebné konanie spracovateľa projektu spoločnosti Vings, so sídlom Tolstého 7 v Bratislave zodpovedným projektantom Ing. arch. Dušanom Feriancom, PhD., číslo autorizácie *0418AA* z 12/2021.

Stavbu umiestnil tunajší stavebný úrad rozhodnutím o umiestnení stavby č. 2021-20/636-1432/OUKSP-UR/DH-1 zo dňa 12.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2021. Projektová dokumentácia pre stavebné konanie spracovateľa projektu spoločnosti Vings, so sídlom Tolstého 7 v Bratislave zodpovedný projektant Ing. arch. Dušanom Feriancom, PhD., číslo autorizácie *0418AA* z 12/2021 je vypracovaná v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby č. 2021-20/636-1432/OUKSP-UR/DH-1 zo dňa 12.03.2021 (právoplatné dňa 30.04.2021).

Stručný popis stavby :

Jestvujúci dvojpodlažný rodinný dom má plochú strechu, je nepodpivničený obdĺžnikového tvaru a má dve jednopodlažné prístavby. Rodinný dom je prístupný z verejnej komunikácie Cesta na Klanec a napojený na verejnú inžiniersku sieť. Projekt rekonštrukcie a prístavby rodinného domu navrhuje odstránenie nevyhovujúcich konštrukcií a navrhovaný stav z veľkej časti zachováva tvar a objem pôvodného rodinného domu s výnimkou prístavby z juhovýchodnej strany, ktorá bude dvojpodlažná. Stavebné práce si nevyžadujú premiestnenie existujúcich inžinierskych sietí ani zabratie verejného priestranstva.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Lamač ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy (ďalej iba „stavebný úrad“) preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. §8 a §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: homzova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

stavebného zákona a v nadväznosti na ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona v súlade s ust. § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **oznamuje začatie stavebného konania** známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s ust. § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania**.

Stavebný úrad v súlade s ust. §61 ods. 3 stavebného zákona **upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 15 dní od doručenia tohto oznámenia, inak že sa na ne neprihliadne.**

Stavebný úrad upovedomuje **dotknuté orgány** v súlade s **ust. §61 ods. 6 stavebného zákona** o povinnosti **oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania**. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. **Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

Podľa §61 ods. 1 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámí začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámí začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“

Podľa §61 ods. 2 stavebného zákona: „Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“

Podľa §61 ods. 3 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámí účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa §61 ods. 4 stavebného zákona: „Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“

Podľa §61 ods. 6 stavebného zákona: „Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

V zmysle §17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu.

Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 8:30h. – 11:30 hod. a 13:30h. – 17:30 hod. Termín nahliadania do spisu je potrebné vopred telefonicky dohodnúť na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručuje sa:

Toto oznámenie je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou)

1. Ing. arch. Kostrej Martin a Ing. Ľudmila Kostrej, Cesta na Klanec 50, 841 03 Bratislava (parcela č. C KN 3221 a č. 3222 v k.ú. Lamač))
2. Ing. Nemeč Peter, ul. Drotárska cesta 50, 811 02 Bratislava (parcela č. C KN 3224 a č. 3223/1 v k.ú. Lamač)
3. Anna Nemcová, ul. Drotárska cesta 50, 811 02 Bratislava (parcela č. C KN 3224 a č. 3223/1 v k.ú. Lamač))
4. Ing. Nipča Radoslav, ul. Wilsonova 2, 811 07 Bratislava (parcela č. C KN 2555/427)
5. Vlastníci parcely registra C KN č. 2555/752 v k.ú. Lamač podľa LV č. 4325 v počte 333
6. Vlastník parcely registra C KN č. 3220 a č. 3219 v k.ú. Lamač podľa LV č. 547 - SR, správca Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
7. Ing. arch. Ferianc Dušan, PhD., Panenská 30, 811 03 Bratislava - projektant

Vyvesené dňa: 25.04.2022 Zvesené, dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Dotknutým orgánom (doporučene)

1. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
2. Hlavné mesto SR Bratislavy, odd. ochrany ovzdušia, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, ref. odpad. hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. MČ Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 5, 816 47 Bratislava
6. BVS, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Hasičský a záchr. útvar hl.m. SR Bratislavy, ul. Radlinského 6, 811 07 Bratislava