

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ**  
**Oddelenie územného konania a stavebného poriadku**  
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47

Naše číslo  
2022/469-5017/OUKSP/oznSK/DH

Bratislava  
5.8.2022

**Vec Oznamenie o začatí stavebného konania**

Stavebníci Ing. Branislav Antal a manž. Janette, obaja bytom Heyrovského 13, 841 03 Bratislava podali dňa 20.06.2022 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: **„Rekonštrukciu bytu č. 34“ na ul. Heyrovského 13 v Bratislave**  
miesto: na pozemku parcela registra **C KN č. 565** zapísané na liste vlastníctva č. **3040 v kat. území Lamač**  
stavebník: **Ing. Branislav Antal a manž. Janette**, obaja bytom ul. Heyrovského 13, 841 03 Bratislava  
druh stavby: bytový dom ( §43b ods. 1 písm. a) stav. zákona)

podľa zjednodušenej dokumentácie pre stavebné konanie v rozsahu :

- architektonicko-stavebné riešenie z 10/2017 spracované stavebníkom Ing. Branislavom Antalom a kontrolované autorizovanou stavebnou inžinierkou Ing. Veronikou Džuppovou, číslo autorizácie 5642\*11
- statické zhodnotenie zo dňa 8.5.2017 spracované autorizovaným stavebným inžinierom Doc. Ing. Romanom Ravingerom, CSc., číslo autorizácie 9223\*A\*3-1
- elektroinštalácia z 02/2022 spracovaná Ing. Jánom Holubom, autorizovaným stavebným inžinierom, číslo autorizácie 1752\*A\*5-3.

**Stručný popis stavby** : Jestvujúci dvojizbový byt sa nachádza na 4.NP a rekonštrukciou sa zmení jeho dispozičné usporiadanie nasledovne :

- v predsieni sa odstráni nenosná priečka o rozmeroch 1800 x 2620 mm
- na chodbe sa domuruje priečka o rozmeroch 1680 x 2620 mm s otvorom 800 x 2000 mm hr. 100 mm z muriva Ytong- prepojenie chodby s kuchyňou
- v kuchyni sa odstránia nenosné priečky bytového jadra tvoriace kúpeľňu a priestor pôvodnej kúpeľne bude slúžiť ako kuchyňa
- v časti spálne/obývacej izby sa vytvorí kúpeľňa o pôdorysných rozmeroch 1700 x 2400 mm, vymuruje sa priečka hr. 100 mm z muriva Ytong, pôvodný dverný otvor šírky 950 mm sa domurovaním zúži na dverný otvor 750mm a vytvorí sa otvor do nosnej steny hr. 150mm s priemerom 200 mm (napojenie na rozvody vody a kanalizácie). Kúpeľňa bude prístupná aj zo spálne
- v nosnej stene hr. 150mm, ktorá oddeľuje spálňu a kuchyňu sa vybúra otvor o rozmeroch 900 x 20020 mm.

Stavebník uvádza v popise prác, že v rámci rekonštrukcie bytu budú odstránené pôvodné nátery, maľby, omietky, obklady, niektoré zárubne, dvere, okná, pôvodná elektrická inštalácia, vykurovacie telesá a v časti aj rozvody vody a kanalizácie. Rekonštruované priestory budú vybavené novými zariadeniami predmetmi podľa účelu miestnosti ( kuchynská linka, spotrebiče, sanita,..). Rekonštrukciou bytu sa dosiahne lepšie využitie plochy bytu a zvýši sa komfort bývania t.j. vznikne ďalšia izba ( spálňa) a v byte bude detská izba, kuchyňa s obývacou izbou, spálňa, komunikačné a hygienické zázemie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Telefón: +421 2 64 78 00 65  
E-mail: homzova@lamac.sk  
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414  
IBAN: SK37 0200 0000  
0000 0302 4032

Klientske centrum:  
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00  
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

Mestská časť Bratislava-Lamač ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy (ďalej iba „stavebný úrad“) preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. §8 a §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v nadväznosti na ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona v súlade s ust. § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **oznamuje začatie stavebného konania** známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s ust. § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania**.

Stavebný úrad v súlade s ust. §61 ods. 3 stavebného zákona **upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 15 dní od doručenia tohto oznámenia, inak že sa na ne neprihliadne.**

Stavebný úrad upovedomuje **dotknuté orgány** v súlade s ust. §61 ods. 6 stavebného zákona o povinnosti **oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania**. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. **Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

*Podľa §61 ods. 1 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“*

*Podľa §61 ods. 2 stavebného zákona: „Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“*

*Podľa §61 ods. 3 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“*

*Podľa §61 ods. 4 stavebného zákona: „Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“*

*Podľa §61 ods. 6 stavebného zákona: „Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje*

stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

V zmysle §17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 8:30h. – 11:30 hod. a 13:30h. – 17:30 hod. Termín nahliadania do spisu je potrebné vopred telefonicky dohodnúť na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Mestská časť Bratislava - Lamač  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku  
Malokarpatské námestie 9  
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková  
vedúca oddelenia územného  
konania a stavebného poriadku

#### Doručuje sa:

Toto oznámenie je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke [www.lamac.sk](http://www.lamac.sk).

#### Účastníkom konania ( verejnou vyhláškou)

1. Ing. Branislav Antal a manž. Janette, ul. Heyrovského 13, 841 03 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov podľa LV č.3040
3. Ing. Veronika Džuppová, ul. Kozia 17, 811 03 Bratislava - projektant
4. Ing. Branislav Bakič, ul. P.O. Hviezdoslava 2, 955 01 Topolčany - stavebný dozor

Vyvesené dňa: ..... Zvesené, dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Dotknutým orgánom (doporučene)

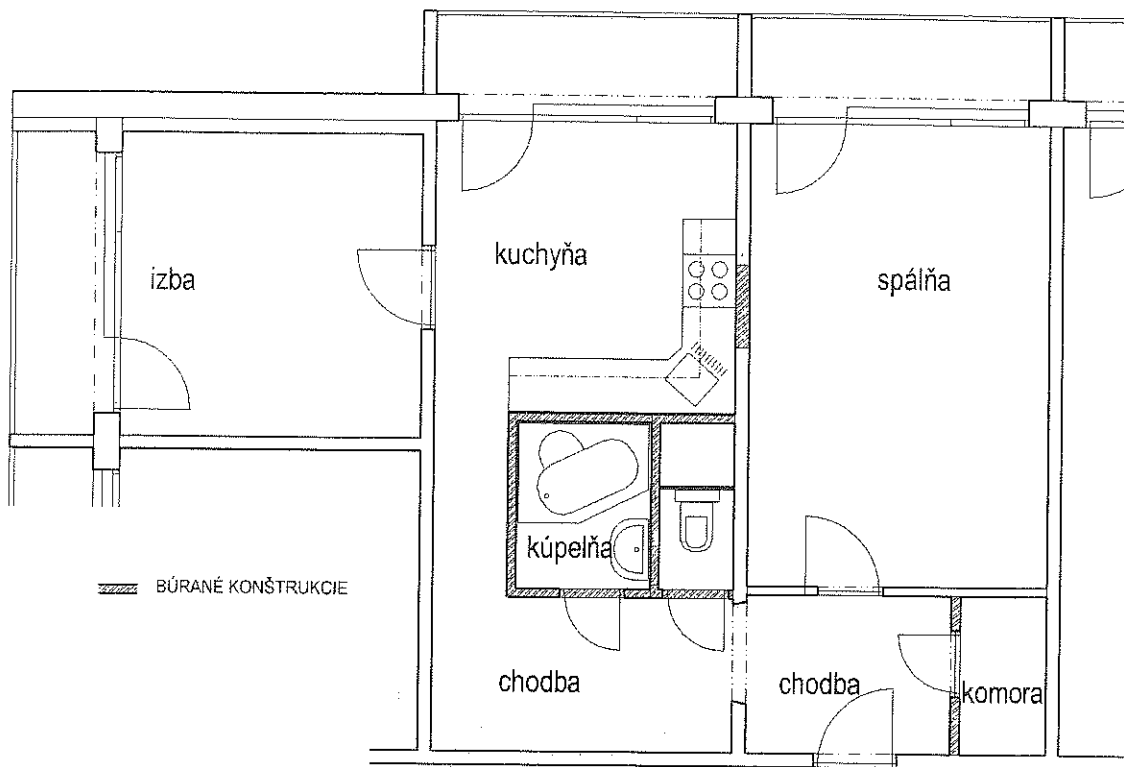
1. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, ref. odpad. hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie :

1. SBD, ul. Drobného 27, 841 01 Bratislava – správca bytového domu

Príloha : schematický pôdorys pôvodného a nového stavu bytu.

# JESTVUJÚCI STAV



# NOVÝ STAV

