

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ**  
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

---

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
2022/72-518/OUKSP/ozkk/De

Vybavuje  
Ing. Veronika Demetrovičová

Bratislava  
24.01.2022

**Vec**

**Oznámenie o začatí konania o povolení zmeny v užívaní stavby a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním**

Navrhovatelia **RNDr. Martin Janitor, PhD. a RNDr. Vanda Janitorová**, obaja bytom Studenohorská 12, 841 03 Bratislava (ďalej len „navrhovatelia“), podali dňa 10.01.2022 návrh na povolenie zmeny užívania stavby:

„**Bytový dom Studenohorská 10, 12**“, stavba súp. č. 2071, na pozemkoch C-KN parc. č. 474, 475 v katastrálnom území Lamač, v Bratislave.

**v rozsahu záberu priestoru s označením č. 16, ktorý je užívaný ako kancelársko-administratívny priestor. Nové využitie bude ako byt.**

Na predmetný priestor bolo tunajším úradom vydané:

- Rozhodnutie, č. L2009/411/S/13/Do zo dňa 15.12.2009, právoplatné 11.02.2010, ktorým sa povolila zmena v užívaní priestoru č.16 na kancelársko-administratívny priestor (pôvodne byt).

**Predmetom návrhu je zmena účelu využitia priestoru bez stavebných úprav, na liste vlastníctva č. 1704 pod poradovým č. 23 s označením priestoru č. 16 (7.poschodie).**

Dňom podania návrhu sa začalo konanie podľa § 85 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste, v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona

**oznamuje začatie konania o povolení zmeny užívania**

---

Telefón: +421 2 64 78 00 65  
E-mail: demetrovicova@lamac.sk  
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414  
IBAN: SK37 0200 0000  
0000 0302 4032

Klientske centrum:  
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00  
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

vo vyššie uvedenej veci známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

**24.02.2022 o 10,00 hod.**

so zrazom pozvaných pred bytovým domom Studenohorská č. 10, Bratislava, súp. č. 2071.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

**Upozornenie:**

V zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázky (§ 33 ods.1 správneho poriadku). Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2) správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku.)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, Malokarpatské nám.9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 8,00–12,00 a 13,00–18,00 hod.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vlastníka pozemku, prípadne stavby, ktorá je predmetom konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste stavby a k tomu účelu ich prístupniť.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania podľa § 78 najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

**Žiadame navrhovateľa o vyvesenie tejto písomnosti vo vchode bytového domu Studenohorská 10, 12, Bratislava.**

Mestská časť Bratislava - Leňo  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku  
Malokarpatské námestie 9  
841 03 Bratislava

**Ing. Vlastislava Rychtáriková**  
vedúca oddelenia územného  
konania a stavebného poriadku

**Doručí sa:**

**1. verejnou vyhláškou:**

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 2071 v katastrálnom území Bratislava-Lamač, na ulici Studenohorská 10, 12, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 1704
- Vlastníci pozemkov C-KN p.č. 474, 475 v katastrálnom území Bratislava-Lamač podľa listu vlastníctva č. 2237

**- dotknutým orgánom:**

2. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

**- na vedomie:**

4. RNDr. Martin Janitor, PhD., Studenohorská 10, 841 03 Bratislava **so žiadosťou o vyvesenie vo vchode bytového domu Studenohorská 10, 12**
5. RNDr. Vanda Janitorová, Studenohorská 10, 841 03 Bratislava

Toto oznámenie sa podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Mestskej časti Bratislava - Lamač. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**24 JAN. 2022**

Zverejnené dňa: .....

Doručené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia.