

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

2022-21/446-4958/OUKSP/oz/De

Vybavuje

Ing. Veronika Demetrovičová

Bratislava

03.08.2022

Vec

Oznámenie o začatí konania vo veci dodatočného povolenia zmeny stavby spojeného s kolaudačným konaním a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník **Ing. Pavel Šulovský, bytom Vinohradnícka 49, 900 91 Limbach** a **RNDr. Eva Šulovská, bytom Rajtáková 44, 841 03 Bratislava** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 11.05.2021 žiadosť na vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby spojeného s kolaudačným konaním na stavbu s názvom

„Rekonštrukcia časti rodinného domu a garáže, Rajtáková 44, Bratislava-Lamač“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Garáž

na pozemkoch C-KN p.č. 155/2, 155/3 v katastrálnom území Bratislava-Lamač, stavby súp. č. 1432 (rodinný dom), 6693 (garáž).

Popis zmeny stavby:

Predmetom konania je rekonštrukcia rodinného domu súp. č. 1432, na pozemku C-KN p.č. 155/2 k.ú. Lamač a rekonštrukcia garáže súp. č. 6693 na pozemku C-KN p.č. 155/3 k.ú. Lamač.

Pôvodná stavba rodinného domu mala 1 nadzemné podlažie, podkrovie a čiastočný suterén. Stavebník upravil časť podkrovia tak, že nad časťou rodinného domu vytvoril nadstavbu s pultovou strechou (namiesto sedlovej strechy). Predmetom rekonštrukcie rodinného domu je úprava miestnosti s označením 2.02 (izba), stavebník umiestnil okennú konštrukciu smerom k pozemkom C-KN p.č. 158, 162 a stavbe súp. č. 1663 k.ú. Lamač. Vytvorením pultovej strechy a nadstavby sa už nejedná o jednoduchú stavbu rodinného domu podľa stavebného zákona.

Garáž bola pôvodne jednopodlažný objekt, stavebník uskutočnil nadstavbu objektu čím vytvoril 2. nadzemné podlažie, ktoré bude prístupné exteriérovým schodiskom.

Pôdorysné ohraničenie stavieb zostáva zachované.

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) predložené podanie preskúmal a podľa § 88a ods. 7 a 9 vo väzbe na § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona,

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: demetrovicova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

v spojitosti s § 61, § 80 stavebného zákona a §18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom, začatie konania vo veci dodatočného povolenia zmeny stavby v spojení s kolaudačným konaním a súčasne nariaďuje na prerokovanie žiadosti stavebníka ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 06.09.2022 o 13:00 hod.

so stretnutím účastníkov konania, dotknutých orgánov a prizvaných osôb na adrese Rajtáková 44, Bratislava“.

V zmysle § 61 ods.1 a § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle §80 ods.3 stavebného zákona: stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta a ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou aj osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor. Ak je to účelné, prizve aj zhotoviteľa stavby alebo inú osobu.

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný predložiť doklady podľa §81b stavebného zákona a §17 a §18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z..

V zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku, stavebný úrad oznamuje začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko účastník konania ani jeho pobyt nie je známy.

Upozornenie:

V zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázky (§ 33 ods.1 správneho poriadku). Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2) správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku.)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, Malokarpatské nám.9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 8,00–12,00 a 13,00–18,00 hod.

Odporúčame účastníkom konania a dotknutým orgánom vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vlastník pozemku, prípadne stavby, ktorá je predmetom konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste stavby a k tomu účelu ich sprístupniť.

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručí sa:

- **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Ing. Pavel Šulovský, bytom Vinohradnícka 49, 900 91 Limbach, korešp. adr. Rajtáková 44, 841 03 Bratislava
2. RNDr. Eva Šulovská, Rajtáková 44, 841 03 Bratislava
3. Roman Kovačič, Rajtáková 46, 841 03 Bratislava
4. Róbert Vyhnička, Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava
5. Jarmila Matunáková, Jána Poničana 6115/9, 841 08 Bratislava
6. Katarína Morháčová, Bencúrova 41, 821 04 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Ing. arch. Daniela Majerčíková, Pezinská 45A, 900 21 Svätý Jur
9. Emil Kovačič, dátum narodenia: 17.05.1913 – neznámy účastník konania Okruh dedičov po zosnulej Rozálii Krajačičovej, rod. Kovačičovej, nar. 23.8.1906, zomr. 3.6.1987:
 10. Jarmila Tomková, Cesta na Klanec 67, 841 03 Bratislava
 11. Dušan Krajačič, Lietavská 11, 851 06 Bratislava
 12. Darina Pastuchová, Agátová 15, 900 41 Rovinka
 13. Jozef Šuba, Pavla Horova 20, 841 08 Bratislava
 14. František Hamšík, Studenohorská 4, 841 03 Bratislava
 15. Ivana Petruz, Studenohorská 31, 841 03 Bratislava
 16. Daniel Hamšík, Šalviová 4, 900 46 Most pri Bratislave
 17. Eva Vavrovičová, Lediny 13, 841 03 Bratislava
 18. Martina Vavrovičová, Ku gaštanu 20A, 900 28 Zálesie
 19. Radoslav Vavrovič, Lediny 13, 841 03 Bratislava
 20. Milan Krajačič, Jasovská 45, 851 07 Bratislava
 21. Miroslav Krajačič, Cesta na Klanec 61, 841 03 Bratislava
 22. Miroslav Szabo, Cesta na Klanec 46, 841 03 Bratislava
 23. Stanislav Sabo, Jána Smreka 5, 841 08 Bratislava
 24. Ing. Marta Krajačičová, Ševčenkova 27, 851 01 Bratislava
 25. Jaroslav Krajačič, Ševčenkova 27, 851 01 Bratislava
 26. Tomáš Krajačič, Běžová 8, 851 07 Bratislava
 27. Bohumír Krajačič, Cesta na Klanec 58, 841 03 Bratislava
 28. Martin Krajačič, Marianska 70, 900 31 Stupava

- **dotknutým orgánom a organizáciám:**

29. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
30. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
31. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
32. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

33. Mestská časť Bratislava – Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
34. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

- **na vedomie:**

35. Ing. Pavel Šulovský, bytom Vinohradnícka 49, 900 91 Limbach, korešp. adr.
Rajtáková 44, 841 03 Bratislava
36. RNDr. Eva Šulovská, Rajtáková 44, 841 03 Bratislava
37. Roman Kovačič, Rajtáková 46, 841 03 Bratislava
38. Róbert Vyhnička, Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava
39. Jarmila Matunáková, Jána Poničana 6115/9, 841 08 Bratislava
40. Katarína Morháčová, Bencúrova 41, 821 04 Bratislava
41. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
42. Ing. arch. Daniela Majerčíková, Pezinská 45A, 900 21 Svätý Jur
43. Jarmila Tomková, Cesta na Klanec 67, 841 03 Bratislava
44. Dušan Krajačič, Lietavská 11, 851 06 Bratislava
45. Darina Pastuchová, Agátová 15, 900 41 Rovinka
46. Jozef Šuba, Pavla Horova 20, 841 08 Bratislava
47. František Hamšík, Studenohorská 4, 841 03 Bratislava
48. Ivana Petruz, Studenohorská 31, 841 03 Bratislava
49. Daniel Hamšík, Šalviová 4, 900 46 Most pri Bratislave
50. Eva Vavrovičová, Lediny 13, 841 03 Bratislava
51. Martina Vavrovičová, Ku gaštanu 20A, 900 28 Zálesie
52. Radoslav Vavrovič, Lediny 13, 841 03 Bratislava
53. Milan Krajačič, Jasovská 45, 851 07 Bratislava
54. Miroslav Krajačič, Cesta na Klanec 61, 841 03 Bratislava
55. Miroslav Szabo, Cesta na Klanec 46, 841 03 Bratislava
56. Stanislav Sabo, Jána Smreka 5, 841 08 Bratislava
57. Ing. Marta Krajačičová, Ševčenkova 27, 851 01 Bratislava
58. Jaroslav Krajačič, Ševčenkova 27, 851 01 Bratislava
59. Tomáš Krajačič, Běžová 8, 851 07 Bratislava
60. Bohumír Krajačič, Cesta na Klanec 58, 841 03 Bratislava
61. Martin Krajačič, Marianska 70, 900 31 Stupava

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnené dňa: 04.08.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia.