

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	2019-22/912-4597/OUKSP/oz/Gm	Ing. M. Gremeňová	20.07.2022

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení terénnych úprav a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v konaní o dodatočnom povolení terénnych úprav, ktoré bolo v súlade s § 88a ods.1 stavebného zákona začaté listom č. 2019/912-6481/OUKSP/Rvyz/De zo dňa 23.09.2019 a na základe žiadosti o dodatočné povolenie terénnych úprav podanej dňa 10.06.2022, ktorú podal stavebník Ing. Andrej Ochotnický, Rozálska 8, 841 03 Bratislava (ďalej len „stavebník“) v konaní zastúpený sp. ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35 830 395, s posledným doplnením vyžiadaných podkladov dňa 10.06.2022, po posúdení súladu s verejnými záujmami podľa ustanovení §88a ods. 1 a 7 v spojitosti s ustanoveniami § 61 ods. 1 a §61 ods. 4 a §73 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), dotknutým orgánom, organizáciám a známym účastníkom konania

o z n a m u j e

začatie konania o dodatočnom povolení terénnych úprav

s názvom: „**Terénne úpravy, Bratislava- Lamač**“, (ďalej len „terénne úpravy“) uskutočnených bez povolenia terénnych úprav na pozemkoch C-KN parc. č. 1763/9, 1763/10, 1763/12, 1763/13, 1763/14 v katastrálnom území Bratislava-Lamač a súčasne nariaduje o predložennom návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 07.09.2022 o 11:00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov pri vstupe na pozemok C-KN parc.č. 1763/14 kat. úz. Lamač v Bratislave z ul. Rajtáková v napojení na ul. Segnáre, Bratislava.

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: gremenova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30
ST: 08:00 – 18:00
ŠT-Pl: 08:00 – 14:30

Stavebný úrad určuje, že dotknuté orgány a známi účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje písomné stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že s dodatočným povolením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Dňa 29.03.2019 vydal tunajší stavebný úrad oznámenie č. OSRŽPM-2019/284/Bá-2735, ktorým oznamovateľovi, Ing. Andrejovi Ochotnickému, oznámil, že ním ohlásené práce berie na vedomie, pričom sa jedná o práce, ktoré nevyžadujú ani ohlásenie stavebnému úradu. Zároveň stavebný úrad upozornil, že v prípade prác nad rámec oznámenia je nutné podať nové ohlásenie, prípadne žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Listom č. 2019-2018/439-2900/OUKSP/ŠSD/De zo dňa 08.04.2019 stavebný úrad nariadil na pozemku reg. „C“ parc. č. 1763/14 k.ú. Lamač štátny stavebný dohľad, ktorého cieľom bolo podľa § 98 ods. 2 písm. a), písm. b) stavebného zákona preveriť či sa stavba, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce vykonávajú podľa stavebného povolenia alebo ťažobné práce vykonávajú podľa povolenia.

Stavebný úrad dňa 14.05.2019 listom č. 2019/439-3659/OUKSP/ŠSD/De vyzval vlastníka pozemkov dotknutých realizovanými prácami a Petra Poltárskeho a Mag. Vieru Kollárikovú, aby stavebnému úradu predložili fotodokumentáciu pôvodného stavu pozemku. Dňa 03.06.2019 bol stavebnému úradu doručený geometrický plán – Geodetická dokumentácia skutočného stavu terénnych úprav na pozemkoch 1763/9, -/10, -/12, -/13, -/14 zo dňa 30.05.2019 vpracovaným Ing. Romanom Tatarom so zameraním terénnych zmien na pozemkoch, z ktorého vyplýva, že dotknuté pozemky boli zasiahnuté realizovanými terénnymi úpravami na celkovej ploche 633 m².

Prokurátorka Okresnej prokuratúry Bratislava IV s poukazom na zistené nedostatky v predmetnej veci spočívajúce najmä v porušení ust. § 3 ods. 1, ods. 2, ods. 4 veta prvá, ods. 5, ods. 7 správneho poriadku podala podľa § 28 ods. 1 zákona o prokuratúre upozornenie prokurátora.

V prípade kladného záveru prejednávania so zodpovednými pracovníkmi navrhla vyhodnotiť splnenie podmienok podľa § 88 v spojení §88a stavebného zákona vo vzťahu k uskutočneným terénnym úpravám.

Stavebný úrad po preštudovaní upozornenia zistil, že upozornenie bolo podané v plnom rozsahu dôvodne a informoval o tom prokurátora. Stavebný úrad s poukazom na skutočnosť, že sa jedná o terénne úpravy podľa § 71 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, na ktoré bolo potrebné povolenie tunajšieho stavebného úradu začal z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení (odstránení) stavby a vyzval stavebníka v zmysle § 88a ods. 1 a § 60 ods.1 stavebného zákona na doplnenie dokladov listom č. 2019/912-6481/OUKSP/Rvyz/De zo dňa 23.09.2019.

Upozornenie:

V zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke (§ 33 ods.1 správneho poriadku).

Stavebný úrad týmto dáva účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, v lehote – najneskôr na ústnom pojednávaní alebo obhliadke, ak ich stavebný úrad nariadil. V opačnom prípade najneskôr v lehote určenej stavebným úradom (§ 33 ods.2 v nadväznosti na § 27 správneho poriadku).

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods. 3 správneho poriadku.).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 8,00 – 12,00 hod., 13,00 – 18,00 hod.

Vzhľadom na aktuálnu situáciu s výskytom ochorenia COVID-19 odporúčame účastníkom konania a dotknutým orgánom vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailovej adrese uvedenej na prvej strane tejto písomnosti.

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava


Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručuje sa:

Toto oznámenie je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou):

1. ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35 830 395
2. Ing. Martin Eckhardt, Eckhardt s.r.o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava (projektant)
3. Vlastníkom, správcom a nájomcom pozemkov registra C- KN parc. č. 1763/1, 1763/9, /10, /11, /12, /13, /14 v k.ú. Lamač vedených na LV č. 2908
4. Vlastníkom pozemku registra E- KN parc. č. 706/101 v k.ú. Lamač vedenej na LV č. 3398 (C-KN pozemok parc.č. 130/1, kat. úz. Lamač, LV- nezaložený)
5. Vlastníkom, správcom a nájomcom pozemkov registra C- KN parc. č. 1765/1, 1764 v k.ú. Lamač vedených na LV č. 125
6. Vlastníkom, správcom a nájomcom pozemkov registra C- KN parc. č. 1767/1 v k.ú. Lamač vedených na LV č. 2821
7. Vlastníkom, správcom a nájomcom pozemkov registra C- KN parc. č. 1768/1 v k.ú. Lamač vedených na LV č. 3808
8. Vlastníkom, správcom a nájomcom pozemkov registra C- KN parc. č. 1769/4, 1763/2 v k.ú. Lamač vedených na LV č. 3875
9. Vlastníkom, správcom a nájomcom pozemkov registra C- KN parc. č. 1769/2 v k.ú. Lamač vedených na LV č. 2568

10. Vlastníkom, správcom a nájomcom pozemkov registra C- KN parc. č. 1770 v k.ú. Lamač vedených na LV č. 2568
11. Vlastníkom, správcom a nájomcom pozemkov registra C- KN parc. č. 1771, 1773/1 v k.ú. Lamač vedených na LV č. 1214

Vyvesené dňa: Zvesené, dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Dotknutým orgánom (doporučene)

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava- Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
6. SVP, š.p., Karloveská 408, 841 04 Bratislava
7. SPP-Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

9. Ing. Andrej Ochotnický, Rozálska 8, 841 03 Bratislava
10. ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35 830 395
11. Lesné spoločenstvo majiteľov urbáru a lesnej spoločnosti Bratislava- Lamač, p.s., Heyrovského 3, 841 03 Bratislava