

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2022/393-3161/OUKSP/De

Vybavuje
Ing. Veronika Demetrovičová

Bratislava
12.05.2022

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania na stavbu: „NEMOCNICA NOVEJ GENERÁCIE, Bratislava-Lamač“ – informácia

Dňa 22.04.2022 podal navrhovateľ Svet zdravia Development, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 02 Bratislava – IČO: 47249081 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení spol. PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – IČO: 36669571, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom: „**NEMOCNICA NOVEJ GENERÁCIE, Bratislava-Lamač**“,

na pozemkoch C-KN p.č. 644/359, 644/460, 644/510, 644/816, 644/862, 644/863, 644/864, 644/453, 644/822, 644/597, 644/843, 644/844 k.ú. Bratislava-Lamač

v rozsahu stavebných objektov:

D.1.01 SO 01 Novostavba nemocnice novej generácie

D.1 Stavebné a inžinierske objekty

- D1.01.01 Architektonicko-stavebné riešenie
- D1.01.02 Konštrukčná časť
- D1.01.03 Požiarno-bezpečnostné riešenie
- D1.01.04 Zdravotno- technické inštalácie
- D1.01.05 Vykurovanie
- D1.01.06 Chladenie
- D1.01.07 Silnoprúdové elektroinštalácie
- D1.01.08 Slaboprúdové inštalácie
- D1.01.09 Medicinálne plyny
- D1.01.10 Plynoinštalácie
- D1.01.11 Vzduchotechnika
- D1.01.12 Meranie a regulácia
- D1.01.13 Elektrická požiarna signalizácia
- D1.01.15 Interiérové vybavenie
- D1.01.16 Orientačný systém
- D1.01.17 JÚBS – Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne
- D1.01.02 Konštrukčná časť – spodná stavba
- D1.01.04 Zdravo technické inštalácie – spodná stavba
- D1.01.07 Silnoprúdové elektroinštalácie – uzemňovacia sústava

D.1.06 SO 06 Prípojka slaboprúdu

D.1.08 SO 08 Vonkajšie osvetlenie

D.1.09 SO 09 Terénne úpravy

D.1.10 SO 10 Sadové úpravy

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: demetrovicova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30
ST: 08:00 – 18:00
ŠT-PI: 08:00 – 14:30

D2 Technologické zariadenia

- D.2.01 PS 01 Medicínska technológia
- D.2.02 PS 02 Potrubná pošta
- D.2.03 PS 03 Technológia trafostanice
- D.2.04 PS 04 Technológia náhradného zdroja
- D.2.05 PS 05 Technológia gastro prevádzky
- D.2.06 PS 06 Technológia odpadového hospodárstva

Podaním návrhu bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 79 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté kolaudačné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko: Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, rozhodnutím č. 4759/2017-1.7/pl zo dňa 10.07.2017, právoplatným dňa 24.08.2017, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..
- <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/nemocnica-novej-generacie-bratislava>

a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania

- Kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, príloha č. 1

b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti

- rozhodnutie ku dňu zverejnenia nebolo vydané

c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení

- podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli

d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí č. 4759/2017-1.7/pl zo dňa 10.07.2017, právoplatnom dňa 24.08.2017 v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, príloha č. 2

e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní

Zúčastnená verejnosť v povoľovacom konaní:

- Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 11667/14, 851 02 Bratislava, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia

- povolenie ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Toto oznámenie spolu s prílohami bude zverejnené v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač na webovom sídle: <https://www.lamac.sk/>

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Prílohy:

1. Kópia návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia
2. Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí č. 4759/2017-1.7/pl zo dňa 10.07.2017, právoplatnom dňa 24.08.2017 v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Zverejnené dňa: *12.05.2022*

Zvesené dňa:

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, pre účely kolaudačného rozhodnutia

NEMOCNICA NOVEJ GENERÁCIE BRATISLAVA

Stavebník Svet zdravia Development, a.s.
Digital Park II, Einsteinova 25
821 01 Bratislava

V zastúpení PKT s.r.o.
Rovniankova 16
851 02 Bratislava

Spracovala Mgr. Miroslava Gazdaricová

Miesto Bratislava

Dátum máj 2022



Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, pre účely kolaudačného rozhodnutia

NEMOCNICA NOVEJ GENERÁCIE BRATISLAVA

Predmetom návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sú stavebné objekty a prevádzkové súbory v rozsahu:

- **D.1.01 SO 01 Novostavba nemocnice novej generácie**
- **D.1.06 SO 06 Prípojka slaboprúdu**
- **D.1.08 SO 08 Vonkajšie osvetlenie**
- **D.1.09 SO 09 Terénne úpravy**
- **D.1.10 SO 10 Sadové úpravy**

- **D2 Technologické zariadenia**
 - **D.2.01 PS 01 Medicínska technológia**
 - **D.2.02 PS 02 Potrubná pošta**
 - **D.2.04 PS 04 Technológia náhradného zdroja**
 - **D.2.05 PS 05 Technológia gastroprevádzky**
 - **D.2.06 PS 06 Technológia odpadového hospodárstva**
 - **D.2.07 PS 07 Technológia automatizovaného výdaja uniforiem**

Objekty Nemocnice novej generácie Bratislava sú navrhované ako súčasť Polyfunkčného územia Lamačská brána, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

A) Vyhodnotenie súladu so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie.

Nadväzne prebehla príprava územia a výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry. Územie je ďalej pripravované etapovite a konkrétne riešenia sú postupne projekčne pripravované a ich riešenia sú spresňované vo vyšších stupňoch projekčnej prípravy. Navrhovaná zástavba polyfunkčného územia pozostáva z 35 až 50 stavebných objektov (rozdielne vo variantoch), ktoré budú zásobované kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Polyfunkčné územie Lamačskej brány je dopravne napojené na nadradený komunikačný systém cestou II/505, ktorá zároveň priamo privádza dopravu do riešeného územia. Cesta II/505 je nosnou komunikáciou, ktorá rozdeľuje dopravu do jednotlivých zón Lamačskej

brány. Príjazd do polyfunkčného územia je navrhnutý zo sústavy veľkých a malých okružných križovatiek situovaných na ceste II/505, ktoré umožnia prepojenie všetkých jestvujúcich a navrhovaných dopravných smerov.

Nepriamy vstup do riešeného územia je z veľkej okružnej križovatky OK 5, ktorá privádza dopravu zo smeru Bratislava centrum, Lamač a Stupava podjazdom popod diaľnicu D2 k veľkej okružnej križovatke OK 4, do ktorej je nasmerovaný príjazd zo smeru Malacky, Dúbravky a doprava vedená po ceste II/505. Obe veľké okružné križovatky budú distribuovať najväčší objem dopravy medzi diaľnicou D2, cestami I/2, II/505 a prvým vstupom do polyfunkčného územia. Ďalšia veľká okružná križovatka (OK 3) prevádza dopravu po ceste II/505 a umožní alternatívne pripojenie zo smeru z Dúbravky, ako aj ďalšie vstupy do územia Lamačskej brány. Po odchode veľkého objemu dopravy do územia Lamačskej brány sa intenzita dopravy na ceste II/505 zníži, ďalšia distribúcia dopravy je možná malou okružnou križovatkou (OK 2) do časti Big Box, do Devínskej Novej Vsi a ďalej po ceste II/505. Posledné napojenie prvej etapy riešeného polyfunkčného územia, časti Big Box, z cesty II/505 bude taktiež malou okružnou križovatkou (OK 1).

Opísané riešenie v podrobnosti správy o hodnotení bolo postupne v ďalších stupňoch prípravy spodrobňované a riešenia v dokumentáciách boli predmetom povolovacích konaní podľa stavebného zákona.

Na úpravy pozemkov realizáciu podmieňujúcich investícií, Úprava cesty II/505 s napojením na MUK Lamač, Predĺženie verejného vodovodu a Energetické zabezpečenie v území bolo Mestskou časťou Bratislava – Rača, vydané Územné rozhodnutie č. SÚ-2920/254/2010/PR zo dňa 15.3. 2010. Nasledovali ďalšie územné rozhodnutia, ktoré riešili prípravu územia, dopravnú a technickú infraštruktúru celého polyfunkčného územia.

Realizácia jednotlivých objektov Polyfunkčného územia Lamačská brána je postupne pripravovaná a riešenia jednotlivých objektov sú v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňované.

Prvou zmenou bolo riešenie objektu Cash & Carry. Zmena vyplynula z upresnenia riešenia objektu. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti METRO Cash & Carry Slovakia MŽP SR vydalo podľa §18 ods. 4) zákona č. 24/2006 pre navrhovateľa The Port, a.s. vyjadrenie pod číslom 5660/2010-3.4/ak zo dňa 7.4.2010, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18 ods. 4 zákona.

Ďalšia zmena navrhovanej činnosti sa týkala komplexu *SHOPPING MALL* (v dokumentácii pre stavebné povolenie je názov *BORY MALL*). Zmena navrhovanej činnosti vychádza z upresnenia riešenia objektu *SHOPPING MALL* (v dokumentácii pre stavebné povolenie je názov *BORY MALL*).

Navrhovateľ predložil Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Táto zmena bola príslušným orgánom (MŽP SR) posúdená a bolo vydané vyjadrenie č. 7622/2010-3.4/dp zo dňa 17.6.2010, v ktorom sa konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18, ods. 4 zákona.

Príprava stavby pokračovala a príslušným stavebným úradom, Mestskou časťou Bratislava Lamač, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. L2010- 09/680/UR/4/PL zo dňa 25.6.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5. 8.2010.

Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) upresnila riešenia a postupy výstavby. Predložené bolo preto ďalšie oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Vzhľadom na meniace sa obchodno-ekonomické podmienky sa navrhovateľ rozhodol pre zmenu etapizácie stavby.

Na prechodné obdobie bolo potrebné dobudovať externé dočasné parkovisko. Táto zmena je

časovo obmedzená do doby, kedy sa dobudujú postupne aj ostatné objekty, ktoré sú samostatnými funkčnými stavebnými objektmi spôsobilými na samostatné užívanie v zmysle právoplatného územného rozhodnutia.

Celková potreba parkovacích miest pre novo navrhovaný objekt obchodného centra Bory Mall je 2 136. Nerealizovaním ostatných objektov sa zmenšila podlažná plocha podzemných podlaží na základe čoho sa zmenšil počet parkovacích miest, potrebných pre novo navrhovaný objekt, a to na 2 058. Vzhľadom k tomu, že v čase, kedy už budú v prevádzke objekty H 001.1 a H 001.4 a nebudú ešte dobudované ostatné objekty nebude dostatok parkovacích stojísk, je potrebné vybudovať dočasné externé parkovisko. Po dobudovaní celku objektu Shopping Mall sa dočasne parkovisko zruší.

V konečnej podobe bude objekt Shopping Mall v rozsahu, ktorý bol opísaný v pôvodnej zmene navrhovanej činnosti. Návrh tohoto objektu bol zmenený z hľadiska tvaru aj rozsahu. Objekt bol navrhovaný menší o viac ako 8 000 m² (v porovnaní s Variantom č. 2 až o 78 000 m²). Počítal tiež s počtom parkovacích stojísk o 1 028 menším. Toto riešenie zmenilo aj detail dopravného riešenia v časti Polyfunkčného územia Lamačská brána.

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „BORY MALL a externé dočasné parkovisko“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory Mall, a.s., v y j a d r e n i e pod číslom 4268/2011-3.4/dp zo dňa 8.3.2011, ž e zmena navrhovanej činnosti „BORY MALL a externé dočasné parkovisko“ n e b u d e mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 4 zákona.

Spoločnosť METRO Group Properties SR, s.r.o. sa rozhodla v rámci už skolaudovaného areálu vybudovať čerpaciu stanicu pohonných hmôt. Táto skutočnosť bola predmetom konania o oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktoré bolo ukončené vyjadrením MŽP SR č. 9600/2011-3.4/dp zo dňa 16.12.2011.

Jedným z objektov polyfunkčného územia je Hornbach II Bratislava. Aj v tomto prípade zmena bola v súvislosti s upresnením riešenia v dokumentácii pre územné rozhodnutie. Ministerstvo životného prostredia SR vydalo pre navrhovateľa Bory Mall, a.s., v y j a d r e n i e pod číslom 58272011-3.4/dp zo dňa 12.5.2011.

V pôvodnom riešení bol vedľa objektu SO 001 navrhovaný blok objektov SO 018 až SO 024, ktorý vzhľadom na zmeny už nemožno realizovať v pôvodnom rozsahu. Preto bola pripravovaná zmena, ktorá navrhla v danom priestore objekt Auto Bavaria – Bory. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory, a.s., vyjadrenie č. 8707/2012-3.4/dp zo dňa 10.12.2012.

Ďalším objektom, ktorého riešenie bolo spresňované bol objekt SO 055. Návrh pod názvom Retail Park Bory, bol predmetom konania o zmene navrhovanej činnosti. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Retail Park Bory“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona vyjadrenie č. 8770/2011-3.4/dp zo dňa 12.12.2012.

Stavba obchodného centra MERKURY MARKET BRATISLAVA II bola tiež predložená na konanie o Oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti bola podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk výrazne nižšia než pôvodne navrhovaný objekt. MŽP SR vydalo k tejto zmene navrhovanej činnosti vyjadrenie č. 5536/2013-3.4/dp zo dňa 22.5.2013.

Jedným z pripravovaných objektov boli aj objekty s pôvodným označením SO 031-033. Stavba tohto objektu bola pripravovaná pod názvom Decathlon Bory. Cieľom projektu bolo vybudovanie predajne športového a voľno-časového vybavenia. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Decathlon, Bory“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo vyjadrenie č. 7184/2013-3.4/dp zo dňa 9.9.2013.

Zmenený bol tiež objekt Príprava územia Devínska N. Ves , Lamač – I. etapa – 2. časť, ktorý riešil zmenu tvarovania a výškového usporiadania komunikácie A121, zmeny tvarovania šírkového usporiadania (zníženie počtu jazdných pruhov) komunikácie A120, umiestnenia kruhovej križovatky MOK-9 v styku s komunikáciami stavby Bory Mall, zrušenia podjazdu (pôvodné napojenie Bory Mall) vrátane oporných múrov, presunutia regulačnej stanice plynu vrátane prístupovej komunikácie A161 bližšie ku križovatke OK-4, presunutia trafostanice bližšie ku križovatke OK-4, presunutia retenčnej nádrže RN1 vrátane prístupovej komunikácie A166 bližšie ku križovatke komunikácií A116 a A120 a súvisiacich drobných zmien. K tejto zmene navrhovanej činnosti MŽP SR vydalo vyjadrenie č. 5555/2014-3.4/ak zo dňa 25.4.2014.

Ďalšia zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána - Predĺženie Saratovskej“ sa týka predĺženia Saratovskej ulice, v rámci ktorého sa navrhovala cesta a električková trať MHD. K tejto zmene navrhovanej činnosti vydalo MŽP SR vyjadrenie č. 5766/2014-3.4/ak zo dňa 19.5.2014.

V pôvodnom riešení bola ponechaná územná rezerva pre prípadné rozšírenie veľkopredajne METRO. Navrhovaná prístavba Delivery má vytvoriť väčšie priestorové možnosti pre skladové priestory chladených a mrazených skladov pre zákazníkov prostredníctvom služby Metro Distribúcia. Zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4665/2015-3.4/ak zo dňa 29.4.2015.

Konanie o zmene navrhovanej činnosti na stavbu Obchodného a administratívneho centra firmy Ptáček – správa a.s. Zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 7800/2015-3.4/rs zo dňa 2.12.2015.

Predložené bolo Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „BAU LAND – vzorové centrum domov“. Táto zmena bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2910/2016-3.4/rs zo dňa 15.1.2016.

Ďalšou zmenou bol Showroom Hyundai v Bratislave v lokalite Bory, ktorý menil pôvodne navrhovaný objekt SO 003 Mixed Use. Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 3909/2016-3.4/rs zo dňa 9.3.2016.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt SIKO Bory Bratislava. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 040 Fast Food. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2649/2017-1.7/ašk zo dňa 24.1.2017.

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory, a.s., vyjadrenie č. 8707/2012-3.4/dp zo dňa 10.12. 2012. Aj tento návrh sa zmenil a na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. bolo predložené Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na objekt *Autocentrum Bory Bratislava – Lamač*. Rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané MŽP SR pod číslom 4835/2016-3.4/rs dňa 9. 5. 2016.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti boli aj objekty Bory Home II. Zmena navrhovanej činnosti „Bory Home II“ sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 050 Furniture 2. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2470/2017-1.7/ak zo dňa 10.2.2017.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti bolo aj Výstavnopredajné centrum ASKO-Porta Bratislava. V správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný stavebný objekt SO 034 Hobby Market 2. Určitý logický blok tvorili v pôvodnom riešení objekty SO 031 až SO 035. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 3599/2017-1.7/pl zo dňa 9.6.2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti, na

ktorej sa pôvodne navrhovali objekty SO 010 až SO 012. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4173/2017-1.7/pl zo dňa 3.7.2017.

Nemocnica novej generácie Bratislava bola predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti. Podľa správy o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný bol stavebný objekt SO 001.01 The Port Mall Expansion. V rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané Rozhodnutie MŽP SR č. 4759/2017-1.7/pl zo dňa 10.7.2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala častí, na ktorej sa pôvodne navrhovali objekty SO 010 až SO 012. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4173/2017-1.7/pl zo dňa 3.7.2017.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti boli aj objekty Bory Home II. Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2470/2017.1.7./ak zo dňa 10.2.2017, právoplatné dňom 31.3.2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti - Obchodného centra Möbelix bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 271/2018-1.7/pl zo dňa 27.2.2018.

Zmena navrhovanej činnosti „Nábytkové štúdio - Segumú bolo predmetom zisťovacieho konania o zmene, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4677/2018-1.7-/pl zo dňa 6.7.2018.

Novostavba hotela ako ďalšia zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 41/2018-1.7./ak zo dňa 27.7.2018.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Bory Home III bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 5997/2018-1.7/pl zo dňa 19.11.2018.

Zmena navrhovanej činnosti pod názvom Office Space Bory bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2789/2019-1.7/fr-R zo dňa 9.1.2019.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál a vydalo rozhodnutie č. 6748/2019-1.7/fr-R 36966/2019 zo dňa 9.7.2019.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Bory bývanie A4 bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 7223/2019-1.7/r-R 41844/2019 zo dňa 8.8.2019.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti bola aj **Nemocnica novej generácie Bratislava**. Podľa správy o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný bol stavebný objekt SO 001.01 The Port Mall Expansion. V rámci zisťovacieho konania bolo vydané Rozhodnutie MŽP SR č. 4759/2017-1.7/pl zo dňa 10.7.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.8.2017.

Následne bola predložená dokumentácia na územné konanie o umiestnení stavby v rozsahu, zodpovedajúcom predmetu zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti.

Mestská časť Bratislava Lamač, Rozhodnutím č. 2018,2017/862-1396/RUSK/UR/Ká zo dňa 22.2.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.3.2018 vydala územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Mestská časť Bratislava Lamač, Rozhodnutím 2018/433-5591/RUSK/SP/Ká, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.7.2018, vydala stavebné povolenie.

Na základe týchto povolení stavba začala.

V rámci spodrobňovania riešení v realizačných dokumentáciách a počas vlastnej výstavby vznikla potreba zmien v porovnaní s dokumentáciou predloženou v rámci povoľovania stavby.

Zmeny stavby oproti dokumentácii, schválenej v stavebnom konaní, boli navrhované z týchto dôvodov:

- *Upresnenie prevádzkových požiadaviek jednotlivých oddelení nemocnice.*
- *Upresnenie technologického zariadení jednotlivých oddelení nemocnice.*
- *Spresnenie architektonických a materiálových riešení, niektorých častí objektu.*

Podrobný opis zmien bol v dokumentácii predkladanej k žiadosti o povolenie zmeny stavby pred dokončením.

K žiadosti o zmenu stavby pred dokončením vydalo MŽP SR záväzné stanovisko č. 1628/2019-1.7/pl zo dňa 30.1.2019.

Následne Mestská časť Bratislava – Lamač Rozhodnutím 2019,2018/1149-/RUSK/SP/Ká,Fa1 povolila zmenu stavby pred dokončením.

V ďalšej etape výstavby bolo potrebné realizovať ešte ďalšie zmeny stavby oproti dokumentácii schválenej v stavebnom konaní zo dňa 17.7.2018 pod číslom 2018/433-5591/RUSK/SP/Ká s nadobudnutím právnej moci dňa 31.7.2018 a oproti dokumentácii zmeny stavby pred dokončením schválenej v stavebnom konaní zo dňa 31.1.2019 pod číslom 2019,2018/1149-/RUSK/SP/Ká,Fa 1 s nadobudnutím právnej moci dňa 20.2.2019.

Zmeny boli navrhované z týchto dôvodov:

- zohľadnenie najnovších trendov prevádzkovania centier intervenčnej kardiológie
- spresnenie prevádzkových požiadaviek jednotlivých oddelení nemocnice
- spresnenie technologického zariadenia jednotlivých oddelení nemocnice

Podrobný opis zmien bol v dokumentácii predloženej k žiadosti o povolenie zmeny stavby 2 pred dokončením.

K žiadosti o zmenu stavby 2 pred dokončením vydalo MŽP SR záväzné stanovisko č. 1628/2019-1.7/fr47431/2019 zo dňa 13.9.2019.

Následne Mestská časť Bratislava – Lamač Rozhodnutím 2019/622-6683/OUKSP/SP/De3 zo dňa 2.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2019, povolila druhú zmenu stavby pred dokončením.

Následne bolo ešte potrebné realizovať ďalšiu zmenu stavby oproti dokumentácii schválenej v stavebnom konaní zo dňa 17.7.2018 pod číslom 2018/433-5591/RUSK/SP/Ká s nadobudnutím právoplatnosti dňa 31.7.2018, a oproti dokumentácii zmeny stavby pred dokončením schválenej v stavebnom konaní zo dňa 31.1.2019 pod číslom 2019,2018/1149-/RUSK/SP/Ká,Fa 1 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 20.2.2019, a zmeny stavby pred dokončením schválenej v stavebnom konaní zo dňa 02.10.2019 pod číslom 2019/622-6683/OUKSP/SP/De3 s nadobudnutím právoplatnosti 24.10.2019.

Zmeny boli navrhované z týchto dôvodov:

- spresnenie prevádzkových požiadaviek jednotlivých oddelení nemocnice
- spresnenie technologického zariadenia jednotlivých oddelení nemocnice

V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydalo Ministerstvo životného prostredia SR súhlasné záväzné stanovisko č. 1628/2020-1.7/fr14536/2020 zo dňa 13.03.2020.

Mestská časť Bratislava – Lamač Rozhodnutím číslo 2020/229-2377/OUKSP/ZSPD/De2 zo dňa 30.3.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.4.2020 povolila tretiu zmenu stavby pred dokončením.

Následne bolo ešte potrebné realizovať zmenu skutočného vyhotovenia stavby oproti dokumentácií schválenej v stavebnom konaní zo dňa 17.7.2018 pod číslom 2018/433-5591/RUSK/SP/Ká s nadobudnutím právnej moci dňa 31.7.2018, oproti dokumentácií zmeny stavby pred dokončením schválenej v stavebnom konaní zo dňa 31.1.2019 pod číslom 2019,2018/1149-/RUSK/SP/Ká,Fa 1 s nadobudnutím právnej moci dňa 20.2.2019, oproti dokumentácií zmeny stavby pred dokončením schválenej v stavebnom konaní zo dňa 12.6.2019 pod číslom 2019/622-6683/OUKSP/SP/De3 s nadobudnutím právnej moci dňa 24.10.2019 a oproti dokumentácií zmeny stavby pred dokončením schválenej v stavebnom konaní zo dňa 30.3.2020 pod číslom 2020/229-2377/OUKSP/ZSPD/De2 s nadobudnutím právnej moci dňa 23.4.2020.

Stručný popis zmien skutočného vyhotovenia stavby oproti ZSPD3

- spresnenie prevádzkových požiadaviek jednotlivých oddelení nemocnice
- spresnenie technologického zariadenia jednotlivých oddelení nemocnice

Konkrétne sa jedná o zmeny tvaru a polohy podlahových káblových kanálov, zmeny tvaru základov pod medicínske zariadenia, zmeny typu dverí, lokalizácie dverí, smeru otvárania dverí, zrušenie dverí, dispozičné úpravy, predelenie niektorých miestností, pridanie SDK stien, rozšírenie stien, zmena stien, úprava ník a niektoré ďalšie úpravy, ktorých zapracovanie nemá žiadny vplyv na okolie stavby, životné prostredie a na spôsob využitia objektu, ktorý sa oproti schválenej dokumentácii pre stavebné povolenie nemení.

Uvedené zmeny sú nepodstatného charakteru a nemajú negatívny vplyv, ako na architektonicko-urbanistické riešenie, tak ani na životné prostredie.

Ostatné časti, mimo uvedených zmien, zostávajú v platnosti podľa pôvodnej dokumentácie a dokumentácie už právoplatne schválených zmien stavby pred dokončením.

Zpracovanie týchto zmien nemá žiadny vplyv na spôsob využitia objektu, ktorý sa oproti schválenej dokumentácii pre stavebné povolenie nemení.

Niektoré požiadavky na zmeny znamenajú menšie úpravy detailov technického riešenia nosného systému budovy a s tým spojené drobné zmeny detailov vonkajšieho vzhľadu objektu.

Zmeny detailov stavebno-konštrukčného a technologického vyhotovenia stavby nemajú žiadny dosah na predmet navrhovanej činnosti. Predstavujú len spodobnenie riešenia v rámci prípravy stavby v detailoch riešenia. Nepredstavujú iný zásah do prírodného prostredia alebo do krajiny, ktorý by menil fyzické a fyzikálne aspekty lokality.

Zmeny nepredstavujú zásah do základných parametrov stavby ani do potreby počtu parkovacích stojísk statickej dopravy.

B) Účast' verejnosti na povinnom hodnotení a následných konaniach o zmenách navrhovanej činnosti

V procese povinného hodnotenia a zisťovacieho konania zmien navrhovanej činnosti

Navrhovateľ predložil zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy k zákonu Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) dňa 20. 3. 2007. MŽP SR rozoslalo zámer podľa § 23 zákona na zaujatie stanoviska všetkým subjektom procesu posudzovania a zverejnilo ho na svojom webovom sídle. Dňa 4. 5. 2007 sa na MŽP SR konalo prerokovanie rozsahu hodnotenia k navrhovanej činnosti, na ktorom boli dohodnuté podmienky pre vypracovanie správy o hodnotení.

Navrhovateľ predložil listom zo dňa 26. 2. 2008 Ministerstvu životného prostredia SR podľa zákona správu o hodnotení navrhovanej činnosti na posúdenie.

MŽP SR rozoslalo správu o hodnotení spolu s listom č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 6. 3. 2008 podľa zákona na vyjadrenie nasledovným subjektom: Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Miestny úrad MČ Bratislava - Devínska Nová Ves, Miestny úrad MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, Miestny úrad MČ Bratislava - Dúbravka, Miestny úrad MČ Bratislava - Lamač, Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Ministerstvo životného prostredia SR, Ministerstvo hospodárstva SR, Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava; Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Krajský pozemkový úrad v Bratislave, Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, NDS - Národná diaľničná spoločnosť, Ministerstvo zdravotníctva SR, BVS - Bratislavská vodárenská spoločnosť, Slovenská agentúra životného prostredia v Banskej Bystrici, Bratislavské regionálne ochrannárske združenie, RENOMÉ a.s., Bratislava; Klára Hornišová, Bratislava.

Správa o hodnotení bola zverejnená dňa 5.3.2008 na internetovej stránke www.enviroportál.sk. Oznam o správe o hodnotení bol zverejnený podľa zákona na vývesnej tabuli magistrátu Bratislavy od 17.3.2008 do 15.4.2008, na www.bratislava.sk, v tlači a správa o hodnotení bola k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu Služby občanom - front Office.

Oznam o verejnom prerokovaní bol zverejnený 18.3.2008, pozvánky pre zainteresované orgány a organizácie rozoslané 19.3 - 20.3.2008.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána“ sa konalo dňa 1.4.2008 o 17.00 hod. v miestnosti č. 5 Primaciálneho paláca v Bratislave. V rámci verejného prerokovania sa do diskusie zapojili aj zástupcovia verejnosti. Na základe predloženého zámeru, správy o hodnotení, odborného posudku vypracovaného podľa ustanovení § 36 zákona, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, odborných organizácií, výsledkov verejného prerokovania a zvážení možných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie MŽP SR odporučilo pre etapu prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti podmienky a opatrenia.

K navrhovanej činnosti boli v súlade s prípravou jednotlivých objektov predkladané na konania Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Všetky oznámenia o zmene navrhovanej činnosti aj vyjadrenia sú aj v súčasnosti prístupné na webovom sídle MŽP SR.

Navrhovateľ, Svet zdravia Development, a.s. predložil Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. MŽP SR vykonalo zisťovacie konanie podľa zákona a vydalo rozhodnutie.

Návrh zmeny činnosti pod názvom Nemocnica novej generácie Bratislava bol predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4759/2017-1.7/pl zo dňa 10.7.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.8.2017.

V rámci zisťovacieho konania predložilo stanovisko Združenie domových samospráv, ktoré bude mať v následných povoľovacích konaniach postavenie účastníka konania.

V rámci územného konania

Mestská časť Bratislava Lamač, Rozhodnutím č. 2018,2017/862-1396/RUSK/UR/Ká zo dňa 22.2.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.3.2018 vydala územné rozhodnutie o umiestnení stavby. Stavebný úrad listom č. 2018-2017/862-41/RUSK/ozuk/Ká zo dňa 2.1.2018 oznámil účastníkom konania začatie územného konania.

V rámci neho bolo zaevidované elektronické podanie – vyjadrenie účastníka územného konania – Združenia domových samospráv. S obsahom vyjadrenia sa stavebný úrad zaoberal.

V rámci povoľovacích konaní

Navrhovateľ PKT s.r.,o., v zastúpení stavebníka Svet zdravia Development, a.s podal dňa 28.03.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Nemocnica novej generácie“ v rozsahu niektorých predmetných stavebných objektov.

Stavebný úrad listom č. 2018/410-3448/RUSK/ozk/Ká zo dňa 27.04.2018 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania na stavbu „Nemocnica novej generácie“ v rozsahu niektorých predmetných stavebných objektov.

Dňa 24.05.2018 vydala Mestská časť Bratislava Lamač listom č. 2018/410-4957/RUSK/SP/Ká stavebné povolenie, ktorým povolila stavbu „Nemocnica novej generácie“ v rozsahu niektorých predmetných stavebných objektov. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.5.2018.

Navrhovateľ PKT s.r.,o., v zastúpení stavebníka Svet zdravia Development, a.s podal dňa 06.04.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Nemocnica novej generácie“ v rozsahu niektorých predmetných stavebných objektov a prevádzkových súborov.

Stavebný úrad listom č. 2018/433-3454/RUSK/ozk/Ká zo dňa 02.05.2018 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania na stavbu „Nemocnica novej generácie“ v rozsahu niektorých predmetných stavebných objektov a prevádzkových súborov.

Dňa 17.07.2018 vydala Mestská časť Bratislava Lamač listom č. 2018/433-5591/RUSK/SP/Ká stavebné povolenie, ktorým povolila stavbu „Nemocnica novej generácie“ v rozsahu niektorých predmetných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2018.

V rámci zmeny stavby pred dokončením

Mestská časť Bratislava – Lamač Rozhodnutím 2019,2018/1149-/RUSK/SP/Ká,Fa1 povolila zmenu stavby pred dokončením. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov.

Mestská časť Bratislava – Lamač Rozhodnutím 2019/622-6683/OUKSP/SP /De3 zo dňa 2.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2019, povolila zmenu stavby pred dokončením. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov.

Mestská časť Bratislava – Lamač Rozhodnutím číslo 2020/229-2377/OUKSP/ZSPD/De2 zo dňa 30.3.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.4.2020 povolila tretiu zmenu stavby pred dokončením. Námietky ani pripomienky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

C) Vyhodnotenie plnenia podmienok určených záverečným stanoviskom MŽP SR č. MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008 a rozhodnutím MŽP SR zo zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti č. 4759/2017-1.7/pl zo dňa 10.7.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.8.2017.

Záverečné stanovisko bolo vydané na navrhovanú činnosť Polyfunkčné územie Lamačská brána ako na celok.

Riešenia, ktoré boli predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, boli spodrobnejšie v následných povoľovacích konaniach. Na uskutočnenie stavieb boli určené stavebníkoví záväzné podmienky.

Záverečné stanovisko pre navrhovanú činnosť Polyfunkčné územie Lamačská brána č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008 určilo podmienky v okruhoch:

A. Etapa vypracovania čistopisu urbanistickej štúdie a návrhu zmien a doplnkov ÚPN

- tieto podmienky sú smerované na dopracovanie územno-plánovacích podkladov a v konečnom dôsledku na zabezpečenie súladu predmetu posudzovania s územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetu návrhu sa tieto podmienky priamo netýkajú. Nepriamo sa týkajú v tom, že splnením týchto podmienok sa pôvodne posudzovaná navrhovaná činnosť (polyfunkčné územie Lamačská brána) dostala plne do súladu s platným územným plánom.

B. Etapa vypracovania ďalších stupňov projektovej prípravy

- všetky podmienky sú smerované na zásadné objekty dopravnej a technickej infraštruktúry celku Polyfunkčného územia Lamačská brána a principiálne prístupy k návrhom stavebných objektov. Tieto podmienky sa priamo netýkajú predkladaného predmetu návrhu.

C. Etapa výstavby

Hlavné dopravné a technické zázemie v podobe dopravných stavieb a inžinierskych sietí je vybudované v rámci komplexu Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava. Vlastné objekty, ktoré sú predmetom návrhu na kolaudačné rozhodnutie, teda nadväzujú na už vybudované stavebné objekty.

D. Etapa prevádzky

Primerane druhu a rozsahu prác boli v etape výstavby aplikované opatrenia zo záverečného stanoviska:

C.54	Pri stavebných prácach a manipulácii so sypkými materiálmi treba vhodnými technickými a organizačnými prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť z dopravy a jej vplyv na okolité prostredie (prekrytie prepravovaných sypkých materiálov).	Zhotoviteľ stavby prijal vhodné technické a organizačné opatrenia, resp. technické prostriedky, ktoré minimalizovali sekundárnu prašnosť z dopravy. Dopravný úrad vydal dňa 12.02.2018, listom č. 6388/2018/ROP-003-P/1722 Vyjadrenie, v ktorom s PD pri dodržaní stanovených podmienok súhlasí.
C.55	Všetky opatrenia realizované k obmedzeniu prašnosti zaradiť do prevádzkových predpisov a oboznámiť pracovníkov s týmito opatreniami.	Zhotoviteľ stavby oboznámil pracovníkov s prijatými technickými a organizačnými opatreniami, resp. technickými prostriedkami pre minimalizáciu sekundárnej prašnosti z dopravy.
C.56	Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať	Zhotoviteľ stavby zabezpečil dobrý technický stav mechanizmov a mechanizácie potrebných na realizáciu stavby.

	preventívne kontroly.	
C.57	Údržbu a opravy automobilovej techniky vykonávať výhradne na spevnených plochách.	Údržba a opravy automobilovej techniky boli vykonávané mimo areál výstavby v odborných autoservisoch.
C.58	Na mieste staveniska sa zakazuje dopĺňanie pohonných hmôt, vymieňanie olejov, vykonávanie opráv a údržby stavebných mechanizmov.	Dopĺňanie pohonných hmôt nebolo uskutočňované na stavenisku, ale na čerpacích staniciach pohonných hmôt. Údržba a opravy automobilovej techniky vrátane výmeny olejov, bolo vykonávané mimo areál výstavby v odborných autoservisoch.
C.59	Ochrana počas výstavby musí vychádzať z povinností podľa § 30 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.	Počas výstavby boli rešpektované relevantné opatrenia zákona o vodách. Pri príprave a realizácii boli rešpektované všetky relevantné ustanovenia vodného zákona. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vydala dňa 02.11.2017, listom č. 47956/4020/2017/Šp Vyjadrenie, v ktorom stanovila svoje podmienky. Hydromeliorácie, štátny podnik vydal dňa 10.10.2017, listom č. 4964-2/120/2017 Vyjadrenie, v ktorom stanovil svoje podmienky.
C.60	Počas výstavby dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o vodách definujúcich požiadavky na ochranu priepustného podložía a podzemných vôd.	Detto ako bod 59.
C.61	Pri zemných prácach a zakladaní je nutné dodržiavať sprísnený režim pre činnosť stavebných strojov a vozidiel.	Pri zemných prácach a zakladaní stavby boli dodržiavané štandardné postupy a činnosť stavebných strojov a vozidiel s dôrazom na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
C.62	Pri výstavbe zabezpečiť protihavarijné opatrenia - nutné špecifikovať zásahové prostriedky, ich zloženie, množstvo a miesto uloženia na stavenisku v Pláne havarijných opatrení.	Pri realizácii výstavby boli stanovené a rešpektované protihavarijné opatrenia / opatrenia v prípade úniku nebezpečných látok. Bol spracovaný Havarijný plán Nemocnica Novej Generácie (Dokument č. BP 3-6SM, vypracovaný autorizovaným bezpečnostným technikom, 1.8.2018) v rámci ktorého sú opísané postupy v prípade havarijných situácií.
C.63	V prípade úniku nebezpečných látok nutné okamžité odstránenie znečistenej zeminy a jej nezávadné uloženie a likvidácia - spôsob, uloženie, zodpovední pracovníci, nakladanie so zeminou, jej likvidácia špecifikovaná v havarijnom pláne (nutné zmluvné zabezpečenie pre nebezpečné odpady).	Pri realizácii výstavby boli stanovené a rešpektované protihavarijné opatrenia / opatrenia v prípade úniku nebezpečných látok. Bol spracovaný Traumatologický, Havarijný plán Nemocnica Novej Generácie (Dokument č. BP 3-6SM, vypracovaný autorizovaným bezpečnostným technikom, 1.8.2018) v rámci ktorého sú opísané postupy v prípade havarijných situácií. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo vydal dňa 24.04.2018, listom č. OU-BA-OSZP3-2018/015287/CEM/IV vyjadrenie, v ktorom z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k

		predmetnej stavbe za dodržania stanovených podmienok.
C.64	Pri stavebných prácach, najmä pri výkopoch a zakladaní, je nutné dodržiavať opatrenia týkajúce sa činnosti strojov a vozidiel, najmä: parkovanie - vždy mimo blízkosti otvorených výkopov a ich okolí, len na určených spevnených zabezpečených plochách, spôsobilý technický stav - platná STK, kontrola, pred vstupom na stavenisko, vizuálna kontrola technického stavu, opatrenia pred únikmi ropných látok, opravy vozidiel a strojov, dopĺňanie PHM a olejových náplní - mimo stavenisko, pri znečistení terénu musí byť k dispozícii nasiakavý materiál na zachytenie únikov (vapex, piliny), PE obaly na uloženie znečisteného materiálu a zemín.	Zhotoviteľ stavby používal len primerané strojové zariadenia s dobrým technickým stavom. Údržba a opravy automobilovej techniky vrátane výmeny olejov boli vykonávané mimo areál výstavby v odborných autoservisoch.
C.65	Pre obdobie výstavby vypracovať Plán havarijných opatrení podľa vyhl. č. 100/2005 Z. z., ktorou budú špecifikované a upresnené predošlé zásady a opatrenia.	Pri realizácii výstavby boli stanovené a rešpektované protihavarijné opatrenia / opatrenia v prípade úniku nebezpečných látok. Bol spracovaný Traumatologický, Havarijný plán Nemocnica Novej Generácie (Dokument č. BP 3-6SM, vypracovaný autorizovaným bezpečnostným technikom, 1.8.2018) v rámci ktorého sú opísané postupy v prípade havarijných situácií.
C.66	Pre kontrolu zemných prác, činnosti vo výkopoch a pri zakladaní zabezpečiť odborný stavebný alebo hydrogeologický dozor.	Pri všetkých stavebných prácach bol zabezpečený odborný dozor.
C.67	Pohyb mechanizmov obmedziť len na stavebné pozemky. Mechanizmy nesmú deštruovať vegetačný kryt ich okolia a nesmie dôjsť k vytvoreniu koľají hlbších ako 30 cm a to ani v rámci stavebných pozemkov.	Zhotoviteľ stavby pri realizácii stavebných prác využíval len priestor vlastnej stavby.
C.69	Nebezpečné odpady vznikajúce počas výstavby zneškodňovať podľa platných predpisov pre nakladanie s odpadmi.	Za nakladanie s odpadmi v etape výstavby zodpovedá investor a zhotoviteľ stavby. Zhotoviteľ počas výstavby dodržiaval podmienky zákona o odpadoch. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo vydal dňa 24.04.2018, listom č. OU-BA-OSZP3-2018/015287/CEM/IV vyjadrenie, v ktorom z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania stanovených podmienok.

C.70	Počas výstavby v maximálnej miere vykonávať opatrenia na ochranu priestorov s dlhodobým pobytom osôb pred hlukom, rešpektovať limity dané vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z..	Stavebné práce neboli realizované v dotyku s existujúcimi priestormi fungujúcich objektov s pobytom ľudí. Napriek tomu bolo záujmom navrhovateľa, aby nevyhnutné práce čo najmenej obťažovali návštevníkov hlukom. Podmienky Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. boli počas výstavby rešpektované.
------	--	--

V Rozhodnutí MŽP SR č. 4759/2017-1.7/pl zo dňa 10.7.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.8.2017, vydanom v zisťovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti, boli určené ďalšie podmienky realizácie navrhovanej činnosti.

1	Spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu stavby;	<p>Plán organizácie dopravy bol vypracovaný v rámci realizačnej dokumentácie.</p> <p>Dopravný úrad vydal dňa 12.02.2018, listom č. 6388/2018/ROP-003-P/1722 Vyjadrenie, v ktorom s PD pri dodržaní stanovených podmienok súhlasí.</p> <p>Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát vydal dňa 12.10.2017 listom č. KRPZ-BA-KDI3-820-001/2017 Stanovisko, v ktorom uvádza svoje podmienky.</p> <p>Dopravný podnik Bratislava, a.s. vydal dňa 07.12.2017 Vyjadrenie č. 18849/23955/2000/2017, v ktorom uvádza svoje podmienky.</p>
2	Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení pri realizácii danej stavby oznámiť na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax: 0960 322 569, e-mail:dicvd@mil.sk;	Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení pri realizácii danej stavby bol navrhovateľom oznámený Národnému centru vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava listom zo dňa 2.10.2018.
3	Heliport musí vyhovovať pre kritický typ vrtuľníka, ktorý sa používa v systéme VZZS-IZS SR;	Rozmery heliportu boli stanovené na základe rozmerov kritického typu vrtuľníka Eurocopter AS 365 N2 Dauphin 2 (s obmedzením hmotnosti do 3500 kg, teda s užitočným zaťažením 1229 kg) V zmysle stanoviska DÚ SR 06032/2017/OLST-002 z 15.1.2017 boli rozmery FATO/TLOF stanovené ako 1,5 D, kde D je najväčší rozmer vrtuľníka, ktorý bude heliport využívať. Šírka bezpečnostnej plochy je min. 3 m alebo 0,25 D - bezpečnostná plocha (ďalej len „BP“): povrch – oceľová mreža, tvar – medzikružie priľahlé k FATO, š. 3,5 m, únosnosť – 1,75 m od FATO 3500 kg, ďalej 200 kg. Rozmery vrtuľníkov ktoré je v súčasnosti používané pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu (Agusta A 109 K2, Bell 429 a/alebo Agusta GrandNew) sú menšie.

4	V rámci územného konania vymedziť prekážkové roviny a plochy pre budúce určenie ochranných pásiem heliportu;	System prekážkových rovín a plôch je vymedzený v Letecko – prevádzkovom a stavebno – technickom posúdení heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu nemocnice NNG Bratislava, ktorý bol súčasťou projektovej dokumentácie. Limity sú spracované vo vzťahu k požiadavkám predpisu L-14 Zväzok II Heliporty, prekážkovej situácii v okolí heliportu, hlukovej situácii a údajom o priemernej častosti smerov vetra. System prekážkových rovín a plôch bol podkladom pre dokumentáciu ochranných pásiem (OP) heliportu podľa § 29 ods. 4 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „letecký zákon“). Po spracovaní a prerokovaní OP heliportu ich určí Dopravný úrad Slovenskej republiky.
5	Zvážiť riešiť nadzemný heliport, vzhľadom na zaistenie bezproblémovej prevádzky počas zimných mesiacov, s vyhrievaným povrchom, za účelom ľahkého odstránenia snehových zrážok;	Projekt zvážil využitie elektrického vyhrievania povrchu FATO/TLOF a prístupovej lávky na heliport.
6	Zvážiť vybudovanie retenčných nádrží na akumuláciu dažďových vôd zo striech za účelom využiť ich na závlahu navrhovanej zelene.	Túto možnosť navrhovateľ zvážil a s ohľadom na ekonomiku projektu ju nenavrhol.

Na uskutočnenie stavby boli určené stavebníkovi v rozhodnutiach podľa stavebného zákona záväzné podmienky.

D. Etapa prevádzky

Pre prevádzku objektov, ktoré boli predmetom územného konania o umiestnení stavby a stavebného povoľovania, neboli v záverečnom stanovisku určené osobitné podmienky prevádzky. Tieto podmienky sú primerane druhu a rozsahu stavby premietnuté do podmienok pre prevádzku v rámci kolaudačného konania. V rámci stavebného povoľovania boli určené stavebné a technologické podmienky tak, aby mohli byť podmienky rozsahu hodnotenia reálne plnené aj v etape prevádzky.

D.71	Mechanizmy parkovať výhradne na ploche na tento účel určenej a zabezpečenej proti priesaku ropných látok do podlažia.	V rámci prevádzky bude dopravným značením usmernený pohyb mechanizmov len po vyznačených trasách. V rámci stavby bude realizovaný odlučovač ropných látok.
D.72	V prípade úniku ropných látok zamedziť ich ďalšiemu rozširovaniu, znečistenú horninu okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie.	Bol spracovaný Traumatologický, Havarijný plán Nemocnica Novej Generácie (Dokument č. BP 3-6SM, vypracovaný autorizovaným bezpečnostným technikom, 1.8.2018) v rámci ktorého sú opísané postupy v prípade havarijných situácií.
D.73	Zabezpečiť havarijné sady pre zneškodnenie úniku nebezpečných látok a školenie zodpovedných pracovníkov.	Havarijné sady a zaškolenie pracovníkov bolo v etape výstavby a bude aj v etape prevádzky.
D.74	Spôsob a frekvenciu odberu vzoriek vypúšťaných splaškových vôd realizovať s	Spôsob kontroly kvalitatívnych parametrov vypúšťaných splaškových vôd bude

	ohľadom na požiadavky NV č. 296/2005 Z. Z..	realizovaný v zmysle platnej legislatívy.
D.75	Kapacitu odľučovača RL prispôbiť rozlohe odvodňovanej plochy, max. prietoku vody, požadovaná výstupná koncentrácia NEL by nemala presiahnuť 2 mg/l. Odľučovač RL musí byť vybudovaný ako dokonalé nepriepustná zatesnená vaňa, nad hladinou podzemnej vody, s overenou technológiou a atestami zariadenia. Zabezpečiť pravidelnú kontrolu spoľahlivosti a čistenie ORL.	Návrh spĺňa prísnejší limit 0,1 mg / l. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vydala dňa 02.11.2017, listom č. 47956/4020/2017/Šp Vyjadrenie, v ktorom stanovila svoje podmienky. Hydromeliorácie, štátny podnik vydal dňa 10.10.2017, listom č. 4964-2/120/2017 Vyjadrenie, v ktorom stanovil svoje podmienky.
D.76	Pri prevádzke dodržiavať povolenú limitnú hodnotu hladiny hluku (50 dB vo dne, 40dB v noci).	V rámci prevádzky budú dodržiavané podmienky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto vydal dňa 24.02.2020 Odborné stanovisko listom č. HZZ/2262/2020, v ktorom súhlasí s PD 3. zmeny stavby pred dokončením, pri splnení svojich požiadaviek.
D.77	Zabezpečiť súlad s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.	V rámci prevádzky budú rešpektované všetky legislatívne podmienky zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo vydal dňa 24.04.2018, listom č. OU-BA-OSZP3-2018/015287/CEM/IV vyjadrenie, v ktorom z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania stanovených podmienok.

D.78	<p>Zohľadniť všetky ďalšie opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v správe o hodnotení, v stanoviskách k nej a z procesu posudzovania.</p>	<p>V rámci procesu stavebného povoľovania boli do podmienok realizácie a následnej prevádzky obsahovo prenesené podmienky uvedené v správe o hodnotení a vyplývajúce z procesu posudzovania. Všetky dotknuté orgány v rámci povoloacieho konania aktualizovali a spresňovali svoje podmienky a odporúčania.</p> <p>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia orgán ochrany prírody a krajiny vydal dňa 25.10.2017, listom č. OU-BA-OSZP3-2017/094142-2/STK vyjadrenie v ktorom stanovil svoje podmienky.</p> <p>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo vydal dňa 24.04.2018, listom č. OU-BA-OSZP3-2018/015287/CEM/IV vyjadrenie, v ktorom z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania stanovených podmienok.</p> <p>Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania vydalo dňa 26.06.2018, listom č. 6275/2018 Záväzné stanovisko, v ktorom stanovilo svoje podmienky.</p> <p>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana ovzdušia vydal dňa 06.11.2017, listom č. OU-BA-OSZP3-2017/097329/SIM/IV Súhlas na povolenie zdrojov znečisťovania ovzdušia, pričom určil podmienky platnosti súhlasu.</p>
------	--	--

Závery:

- Objekty, ktoré sú predmetom žiadosti o kolaudáciu boli súčasťou celku, ktorý bol predmetom povinného hodnotenia navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008. Zmeny riešené v rámci celku boli predmetom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti.
- Dňa 24.05.2018 vydala Mestská časť Bratislava Lamač listom č. 2018/410-4957/RUSK/SP/Ká stavebné povolenie, ktorým povolila stavbu „Nemocnica novej generácie“ v rozsahu niektorých predmetných stavebných objektov. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.5.2018.
- Dňa 17.07.2018 vydala Mestská časť Bratislava Lamač listom č. 2018/433-5591/RUSK/SP/Ká stavebné povolenie, ktorým povolila stavbu „Nemocnica novej generácie“ v rozsahu niektorých predmetných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2018.
- Na základe vykonaného posúdenia oznámení o zmenách navrhovanej činnosti Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa vyjadrenia, resp. rozhodnutia.
- Mestská časť Bratislava – Lamač Rozhodnutím číslo 2020/229-2377/OUKSP/ZSPD/De2 zo dňa 30.3.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.4.2020 povolila tretiu zmenu stavby pred dokončením. Námiety ani pripomienky účastníkov neboli v konaní uplatnené.
- Zmeny detailov stavebno-konštrukčného a technologického vyhotovenia stavby nemajú žiadny dosah na predmet navrhovanej činnosti. Predstavujú len spodrobnejšie riešenie v rámci prípravy stavby v detailoch riešenia. Nepredstavujú iný zásah do prírodného prostredia alebo do krajiny, ktorý by menil fyzické a fyzikálne aspekty lokality.
- Verejnosť bola v jednotlivých konaniach riadne informovaná a jej pripomienky boli zohľadnené.
- Podmienky určené rozhodnutím MŽP SR 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008 a rozhodnutím MŽP SR zo zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti č. 4759/2017-1.7/pl zo dňa 10.7.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.8.2017 boli akceptované a zapracované. Spôsob zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku je v súlade s požiadavkami Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vypracovali: Mgr. Miroslava Gazdaricová
 Ing. Jozef Marko, CSc.

Bratislava, máj 2022

Mestská časť Bratislava - Lamač
Stavebný úrad
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava 47

V Bratislave dňa 22.04.2022

VEC: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 a § 79 vyhl. č. 50/1976 Zb., v znení nasl. úprav.

Navrhovateľ: Svet zdravia Development, a.s., Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
v zastúpení spoločnosťou PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava

n a v r h u j e,

aby bolo povolené trvalé užívanie časti stavby:

„NEMOCNICA NOVEJ GENERÁCIE“ Bratislava – Lamač v rozsahu:

- D.1.01 SO 01 Novostavba nemocnice novej generácie
- D.1.06 SO 06 Prípojka slaboprúdu
- D.1.08 SO 08 Vonkajšie osvetlenie
- D.1.09 SO 09 Terénne úpravy
- D.1.10 SO 10 Sadové úpravy

D2 Technologické zariadenia

- D.2.01 PS 01 Medicínska technológia
- D.2.02 PS 02 Potrubná pošta
- D.2.04 PS 04 Technológia náhradného zdroja
- D.2.05 PS 05 Technológia gastroprevádzky
- D.2.06 PS 06 Technológia odpadového hospodárstva
- ~~D.2.07 PS 07 Technológia automatizovaného výdaja uniforiem,~~

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa	22-04-2022
Podacie číslo: 2578	Číslo spisu: 393/2022
Prílohy: 5	Vybavuje: De

na pozemkoch parc. č. 644/359, 644/360, 644/460, 644/510, 644/816, 644/862, 644/863, 644/864, *opravil y.kerekes
katastrálne územie Lamač, 644/453, 644/822, 644/597, 644/843, 644/844 y.kerekes

na ktorú vydala stavebné povolenie Mestská časť Bratislava Lamač – ako príslušný stavebný úrad, pod č. 2018/433-5591/RUSK/SP/Ká zo dňa 17.07.2018 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 31.07.2018, vrátane opravy zrejmej chyby v rozhodnutí č. 2018/433-6102/RUSK/OCH/Ká zo dňa 13.08.2018 a následne povolená zmena stavby (posledná) pod č. 2020/229-2377/OUKSP/ZSPD/De2 zo dňa 30.03.2020 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 23.04.2020 a stavebné povolenie pod č. 2018/410-4957/RUSK/SP/Ká zo dňa 24.05.2018 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 29.06.2018.

Stavba je stavebno-technicky ukončená a pripravená na trvalé užívanie. **Kolaudačné konanie Vás z dôvodu zosúladenia ostatných dodávok a ďalších kolaudačných konaní**

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekes

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

plánovaných v rámci predmetnej stavby, týmto úctivo žiadame zvolať na 24. týždeň 2022. Stavba je zhotovená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebných konaniach a následne povolených zmien. Doklady potrebné k vydaniu užívacieho povolenia stavby predložíme na kolaudačnom konaní.

Rozpočtový náklad kolaudovaných častí je 280 mil. Eur.

Stavba bude užívaná v zmysle vydaného stavebného povolenia.

S pozdravom

PKT s.r.o.
Rovniankova 16, 851 02 Bratislava
IČO: 36 669 571, DIČ: 2022 234 379
IČ DPH: SK2022 234 379
Ing. Peter Kerekeš
Konateľ

Prílohy: - Kópie oboch právoplatných stavebných povolení, opravy zrejmej chyby a ZSPD 3
- Plná moc na zastupovanie stavebníka
- Správny poplatok uhradíme obratom po stanovení jeho výšky a pridelení VS

Vybavuje: Ing. Kerekeš 0905/200 111, Mgr. Katarína Kerekešová 0905/880 089

