

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2022/434-3490/OUKSP/De

Vybavuje
Ing. Veronika Demetrovičová

Bratislava
30.05.2022

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania na stavbu: „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál Bory, Bratislava IV., k.ú. Lamač“ – informácia

Dňa 23.05.2022 podal navrhovateľ Ubytovne s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 02 Bratislava – IČO: 50316648 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení spol. PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – IČO: 36669571, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom: „**Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál Bory, Bratislava IV., k.ú. Lamač**“,

na pozemkoch C-KN p.č. 3497/307, 3497/308, 644/678, 644/680, 644/718, 644/816, 644/846 k.ú. Bratislava-Lamač

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 101 Ubytovacie zariadenie-apartmánový dom**
- SO 150 Stojiská pre komunálny odpad**
- SO 151.1 Stojisko pre komunálny odpad pre objekt SO 101
- SO 250 SAD Sadové úpravy, exteriérové prvky**
- SO 251 Prvky drobnej architektúry**
- SO 251.1 Prvky drobnej architektúry pre objekt SO 101
- SO 252 Sadové úpravy**
- SO 252.1 Sadové úpravy pre objekt SO 101
- SO 600 VN, NN AO Rozvody NN a osvetlenie**
- SO 603 Prípojka NN**
- SO 603.1 Prípojky NN pre objekt SO 101
- SO 603.2 Prípojky NN pre objekt SO 102
- SO 604 Areálové rozvody NN**
- SO 604.1 Areálové rozvody NN pre objekt SO 101
- SO 604.2 Areálové rozvody NN pre objekt SO 102
- SO 605 Areálové osvetlenie**
- SO 605.1 Areálové osvetlenie pre objekt SO 101
- SO 700 SLPe Slaboprúdové rozvody**
- SO 701 Prípojky slaboprúdu**
- SO 701.1 Prípojky slaboprúdu pre objekt SO 101
- SO 701.2 Prípojka slaboprúdu pre objekt SO 102
- SO 900 Príprava územia a HTÚ**
- SO 900.1 Príprava územia a HTÚ pre objekt SO 101

Prevádzkové súbory

- PS 01 Kotolňa pre objekt SO 101
- PS 03 Trafostanica (technologická časť)

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: demetrovicova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

PS 04 Výtahy
PS 05 EPS
PS 06 HSP

Podaním návrhu bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 79 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté kolaudačné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko: Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, rozhodnutím č. 6748/2019-1.7/fr-R 36966/2019 zo dňa 09.07.2019, právoplatným dňa 21.08.2019, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..
- <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ubytovacie-zariadenie-pre-zdravotnicky-personal>

a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania

- Kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, príloha č. 1

b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti

- rozhodnutie ku dňu zverejnenia nebolo vydané

c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení

- podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli

d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí č. 6748/2019-1.7/fr-R 36966/2019 zo dňa 09.07.2019, právoplatnom dňa 21.08.2019 v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, príloha č. 2

e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní

Zúčastnená verejnosť v povoľovacom konaní:

- Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 11667/14, 851 02 Bratislava, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- Bystrická s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava

f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia

- povolenie ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Toto oznámenie spolu s prílohami bude zverejnené v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač na webovom sídle: <https://www.lamac.sk/>

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Prílohy:

1. Kópia návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia
2. Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí č. 6748/2019-1.7/fr-R 36966/2019 zo dňa 09.07.2019, právoplatnom dňa 21.08.2019 v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Zverejnené dňa: 30.05.2022

Zvesené dňa:



Inžinierská činnosť v stavebníctve

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa	23-05-2022
Podanie číslo: 5269	Číslo sp. sú: 434/2022
Prílohy: 9t2xpd	Vypavuje: De

Mestská časť Bratislava-Lamač
Referát územného konania a stavebného poriadku
Stavebný úrad
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

V Bratislave dňa 23.05.2022

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 a § 79 vyhl. č. 50/1976 Zb.,
v znení nasl. úprav.**

Navrhovateľ: Ubytovne s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
v zastúpení spoločnosťou PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava

n a v r h u j e ,

aby bolo povolené trvalé užívanie časti stavby:

„Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál“ – časť:

SO 101 Ubytovacie zariadenie – apartmánový dom

SO 150 Stojiská pre komunálny odpad

SO 151.1 Stojisko pre komunálny odpad pre objekt SO 101

SO 250 SAD Sadové úpravy, exteriérové prvky

SO 251 Prvky drobnej architektúry

SO 251.1 Prvky drobnej architektúry pre objekt SO 101

SO 252 Sadové úpravy

SO 252.1 Sadové úpravy pre objekt SO 101

SO 600 VN, NN, AO Rozvody NN a osvetlenie

SO 603 Prípojka NN

SO 603.1 Prípojky NN pre objekt SO 101

SO 603.2 Prípojky NN pre objekt SO 102

SO 604 Areálové rozvody NN

SO 604.1 Areálové rozvody NN pre objekt SO 101

SO 604.2 Areálové rozvody NN pre objekt SO 102

SO 605 Areálové osvetlenie

SO 605.1 Areálové osvetlenie pre objekt SO 101

SO 700 SLPe Slaboprúdové rozvody

SO 701 Prípojky slaboprúdu

SO 701.1 Prípojky slaboprúdu pre objekt SO 101

SO 701.2 Prípojky slaboprúdu pre objekt SO 102

SO 900 PU/HTU Príprava územia a HTÚ

SO 900.1 Príprava územia a HTÚ pre objekt SO 101

SO 901 DOZS Dočasné objekty zariadenia staveniska

SO 901.1 Dočasné objekty zariadenia staveniska pre objekt SO 101

Prevádzkové súbory

PS 01 Kotolňa pre objekt SO 101

PS 03 Trafostanica (technologická časť)

PS 04 Výtťahy

PS 05 EPS

PS 06 HSP

na pozemkoch KN-C parc. č. 3497/307, 3497/308, 644/678, 644/680, 644/718, 644/816, 644/846 katastrálne územie Lamač,

na ktorú vydala stavebné povolenie Mestská časť Bratislava Lamač ako príslušný stavebný úrad pod č. **2020/407-4444/OUKSP/SP/De15** zo dňa 21.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.08.2020

Stavba je dokončená a pripravená na trvalé užívanie. **Kolaudačné konanie Vás preto úctivo žiadame zvolať v čo najkratšom možnom termíne.**

Stavba je zrealizovaná podľa PD opečiatkovanej v stavebnom konaní a následnej zmeny prerokovanej na príslušnom stavebnom úrade. Doklady, potrebné k vydaniu užívacieho povolenia predmetnej časti stavby a PD skutočného zrealizovania stavby budú predložené na kolaudačnom konaní. Rozpočtový náklad povoľovanej časti stavby je 3,7 mil,- EUR.

Stavba bude užívaná v zmysle vydaného stavebného povolenia.

S pozdravom

PKT s.r.o.
Rovnianskova 16, 851 02 Bratislava
IČO: 36 669 571, DIČ: 2022 234 37
IČ DPH: SK2022234379

Ing. Peter Kerekeš
Konateľ

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

- Prílohy: - 2x Projekt skutočného vyhotovenia (+ 2x na CD pre MŽP SR a SÚ)
- 2x Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia
 - Kópia právoplatného stavebného povolenia
 - Kópia Kolaudačného rozhodnutia na TS + VN
 - Kópia Kolaudačného rozhodnutia na vodné stavby
 - Kópia Kolaudačného rozhodnutia na prípojky
 - Originál overeného GP č. 7-1/2022
 - Kolaudačného rozhodnutia na TS + VN
 - Plná moc na zastupovanie stavebníka
 - Správny poplatok uhradíme obratom po stanovení jeho výšky a pridelení VS

Vybavuje: Ing. Kerekeš 0905/200 111, Mgr. Katarína Kerekešová 0905/880 089

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 ě. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a v rozhodnutí MŽP SR zo zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti, pre účely kolaudačného rozhodnutia

Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál

Stavebník

Ubytovne s.r.o.
Digital Park II
Einsteinova 25
851 01 Bratislava

V zastúpení

PKT s.r.o.
Rovniankova 16
851 02 Bratislava

Spracovala

Mgr. Miroslava Gazdaricová

Miesto

Bratislava

Dátum

máj 2022



Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a v rozhodnutí MŽP SR zo zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti, pre účely kolaudačného rozhodnutia

UBYTOVACIE ZARIADENIE PRE ZDRAVOTNÍCKY PERSONÁL

Predmetom návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sú stavebné objekty a prevádzkové súbory v rámci stavby:

„Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál Bory, Bratislava IV., k.ú. Lamač“

- | | |
|---------------|---|
| SO 101 | Ubytovacie zariadenie-apartmánový dom (C-KN p.č. 3497/307 v k.ú. Lamač) |
| SO 150 | Stojiská pre komunálny odpad |
| SO 151.1 | Stojisko pre komunálny odpad pre objekt SO 101 (C-KN p.č. 3497/308 v k.ú. Lamač) |
| SO 250 | SAD Sadové úpravy, exteriérové prvky (C-KN p.č. 3497/308 v k.ú. Lamač) |
| SO 251 | Prvky drobnej architektúry |
| SO 251.1 | Prvky drobnej architektúry pre objekt SO 101 |
| SO 252 | Sadové úpravy |
| SO 252.1 | Sadové úpravy pre objekt SO 101 |
| SO 603 | Prípojka NN |
| SO 603.1 | Prípojky NN pre objekt SO 101 (C-KN p.č. 3497/308 v k.ú. Lamač) |
| SO 603.2 | Prípojky NN pre objekt SO 102 (C-KN p.č. 3497/308 v k.ú. Lamač) |
| SO 604 | Areálové rozvody NN |
| SO 604.1 | Areálové rozvody NN pre objekt SO 101 (C-KN p.č. 3497/308 v k. ú. Lamač) |
| SO 604.2 | Areálové rozvody NN pre objekt SO 102 (C-KN p.č. 3497/308, 644/678 v k.ú. Lamač) |
| SO 605 | Areálové osvetlenie |
| SO 605.1 | Areálové osvetlenie pre objekt SO 101 (C-KN p.č. 3497/308 v k. ú. Lamač) |
| SO 700 | SLPe Slaboprúdové rozvody |
| SO 701 | Prípojky slaboprúdu |
| SO 701.1 | Prípojky slaboprúdu pre objekt SO 101 (C-KN p.č. 644/816, 644/718, 644/846, 3497/308, 644/680 v k.ú. Lamač) |
| SO 701.2 | Prípojka slaboprúdu pre objekt SO 102 (C-KN p.č. 644/816, 644/718, 644/846, 3497/308, 644/680 v k.ú. Lamač) |

- SO 900** **Príprava územia a HTÚ**
- SO 900.1 Príprava územia a HTÚ pre objekt SO 101 (C-KN p.č. 3497/307, 3497/308 v k.ú. Lamač)
- SO 901** **DOZS Dočasné objekty a zariadenia staveniska**
- SO 901.1 Dočasné objekty zariadenia staveniska pre objekt SO 101 (C-KN p.č. 3497/307, 3497/308 v k.ú. Lamač)

Prevádzkové súbory

- PS 01 Kotoľňa pre objekt SO 101
- PS 04 Výťahy
- PS 05 EPS
- PS 06 HSP

Objekty Ubytovacieho zariadenia pre zdravotnícky personál (Obchodný názov: Ubytovacieho zariadenia pre zdravotnícky personál, Bory, Bratislava IV., k.ú. Lamač – ďalej len navrhovaná činnosť) sú navrhované ako súčasť Polyfunkčného územia Lamačská brána, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

A) Vyhodnotenie súladu so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie.

Nadväzne prebehla príprava územia a výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry. Územie je pripravované etapovite a konkrétne riešenia sú postupne projekčne pripravované a ich riešenia sú spresňované vo vyšších stupňoch projekčnej prípravy. Navrhovaná zástavba polyfunkčného územia pozostáva z 35 až 50 stavebných objektov (rozdielne vo variantoch), ktoré budú zásobované kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Polyfunkčné územie Lamačskej brány je dopravne napojené na nadradený komunikačný systém cestou II/505, ktorá zároveň priamo privádza dopravu do riešeného územia. Cesta II/505 je nosnou komunikáciou, ktorá rozdeľuje dopravu do jednotlivých zón Lamačskej brány. Príjazd do polyfunkčného územia je navrhnutý zo sústavy veľkých a malých okružných križovatiek situovaných na ceste II/505, ktoré umožnia prepojenie všetkých jestvujúcich a navrhovaných dopravných smerov.

Nepriamy vstup do riešeného územia je z veľkej okružnej križovatky OK 5, ktorá privádza dopravu zo smeru Bratislava centrum, Lamač a Stupava podjazdom popod diaľnicu D2 k veľkej okružnej križovatke OK 4, do ktorej je nasmerovaný príjazd zo smeru Malacky, Dúbravky a doprava vedená po ceste II/505. Obe veľké okružné križovatky budú distribuovať najväčší objem dopravy medzi diaľnicou D2, cestami I/2, II/505 a prvým vstupom do polyfunkčného územia. Ďalšia veľká okružná križovatka (OK 3) prevádza dopravu po ceste II/505 a umožní alternatívne pripojenie zo smeru z Dúbravky, ako aj ďalšie vstupy do územia Lamačskej brány. Po odchode veľkého objemu dopravy do územia Lamačskej brány sa intenzita dopravy na ceste II/505 zníži, ďalšia distribúcia dopravy je možná malou okružnou križovatkou (OK 2) do časti Big Box, do Devínskej Novej Vsi a ďalej po ceste II/505. Posledné

napojenie prvej etapy riešeného polyfunkčného územia, časti Big Box, z cesty II/505 bude taktiež malou okružnou križovatkou (OK 1).

Opísané riešenie v podrobnosti správy o hodnotení bolo postupne v ďalších stupňoch prípravy spodrobňované a riešenia v dokumentáciách boli predmetom povoľovacích konaní podľa stavebného zákona.

Na úpravy pozemkov realizáciu podmieňujúcich investícií, Úprava cesty II/505 s napojením na MUK Lamač, Predĺženie verejného vodovodu a Energetické zabezpečenie v území bolo Mestskou časťou Bratislava – Rača, vydané Územné rozhodnutie č. SÚ-2920/254/2010/PR zo dňa 15.3. 2010. Nasledovali ďalšie územné rozhodnutia, ktoré riešili prípravu územia, dopravnú a technickú infraštruktúru celého polyfunkčného územia.

Realizácia jednotlivých objektov Polyfunkčného územia Lamačská brána je postupne pripravovaná a riešenia jednotlivých objektov sú v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňované.

Prvou zmenou bolo riešenie objektu Cash & Carry. Zmena vyplynula z upresnenia riešenia objektu. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti METRO Cash & Carry Slovakia MŽP SR vydalo podľa §18 ods. 4) zákona č. 24/2006 pre navrhovateľa The Port, a.s. vyjadrenie pod číslom 5660/2010-3.4/ak zo dňa 7.4.2010, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18 ods. 4 zákona.

Ďalšia zmena navrhovanej činnosti sa týkala komplexu *SHOPPING MALL* (v dokumentácii pre stavebné povolenie je názov *BORY MALL*). Zmena navrhovanej činnosti vychádza z upresnenia riešenia objektu *SHOPPING MALL* (v dokumentácii pre stavebné povolenie je názov *BORY MALL*).

Navrhovateľ predložil Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Táto zmena bola príslušným orgánom (MŽP SR) posúdená a bolo vydané *vyjadrenie* č. 7622/2010-3.4/dp zo dňa 17.6.2010, v ktorom sa konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18, ods. 4 zákona.

Príprava stavby pokračovala a príslušným stavebným úradom, Mestskou časťou Bratislava Lamač, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. L2010- 09/680/UR/4/PL zo dňa 25.6.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5. 8.2010.

Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) upresnila riešenia a postupy výstavby. Predložené bolo preto ďalšie oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Vzhľadom na meniace sa obchodno-ekonomické podmienky sa navrhovateľ rozhodol pre zmenu etapizácie stavby.

Na prechodné obdobie bolo potrebné dobudovať externé dočasné parkovisko. Táto zmena je časovo obmedzená do doby, kedy sa dobudujú postupne aj ostatné objekty, ktoré sú samostatnými funkčnými stavebnými objektmi spôsobilými na samostatné užívanie v zmysle právoplatného územného rozhodnutia.

Celková potreba parkovacích miest pre novo navrhovaný objekt obchodného centra Bory Mall je 2 136. Nerealizovaním ostatných objektov sa zmenšila podlažná plocha podzemných podlaží na základe čoho sa zmenšil počet parkovacích miest, potrebných pre novo navrhovaný objekt, a to na 2 058. Vzhľadom k tomu, že v čase, kedy už budú v prevádzke objekty H 001.1 a H 001.4 a nebudú ešte dobudované ostatné objekty nebude dostatok parkovacích stojísk, je potrebné vybudovať dočasné externé parkovisko. Po dobudovaní celku objektu Shopping Mall sa dočasne parkovisko zruší.

V konečnej podobe bude objekt Shopping Mall v rozsahu, ktorý bol opísaný v pôvodnej zmene navrhovanej činnosti. Návrh tohoto objektu bol zmenený z hľadiska tvaru aj rozsahu. Objekt

bol navrhovaný menší o viac ako 8 000 m² (v porovnaní s Variantom č. 2 až o 78 000 m²). Počítal tiež s počtom parkovacích stojísk o 1 028 menším. Toto riešenie zmenilo aj detail dopravného riešenia v časti Polyfunkčného územia Lamačská brána.

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „BORY MALL a externé dočasné parkovisko“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory Mall, a.s., v y j a d r e n i e pod číslom 4268/2011-3.4/dp zo dňa 8.3.2011, ž e zmena navrhovanej činnosti „BORY MALL a externé dočasné parkovisko“ n e b u d e m a ť podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 4 zákona.

Spoločnosť METRO Group Properties SR, s.r.o. sa rozhodla v rámci už skolaudovaného areálu vybudovať čerpaciu stanicu pohonných hmôt. Táto skutočnosť bola predmetom konania o oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktoré bolo ukončené vyjadrením MŽP SR č. 9600/2011-3.4/dp zo dňa 16.12.2011.

Jedným z objektov polyfunkčného územia je Hornbach II Bratislava. Aj v tomto prípade zmena bola v súvislosti s upresnením riešenia v dokumentácii pre územné rozhodnutie. Ministerstvo životného prostredia SR vydalo pre navrhovateľa Bory Mall, a.s., v y j a d r e n i e pod číslom 58272011-3.4/dp zo dňa 12.5.2011.

V pôvodnom riešení bol vedľa objektu SO 001 navrhovaný blok objektov SO 018 až SO 024, ktorý vzhľadom na zmeny už nemožno realizovať v pôvodnom rozsahu. Preto bola pripravovaná zmena, ktorá navrhla v danom priestore objekt Auto Bavaria – Bory. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory, a.s., vyjadrenie č. 8707/2012-3.4/dp zo dňa 10.12.2012.

Ďalším objektom, ktorého riešenie bolo spresňované bol objekt SO 055. Návrh pod názvom Retail Park Bory, bol predmetom konania o zmene navrhovanej činnosti. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Retail Park Bory“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona vyjadrenie č. 8770/2011-3.4/dp zo dňa 12.12.2012.

Stavba obchodného centra MERKURY MARKET BRATISLAVA II bola tiež predložená na konanie o Oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti bola podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk výrazne nižšia než pôvodne navrhovaný objekt. MŽP SR vydalo k tejto zmene navrhovanej činnosti vyjadrenie č. 5536/2013-3.4/dp zo dňa 22.5.2013.

Jedným z pripravovaných objektov boli aj objekty s pôvodným označením SO 031-033. Stavba tohto objektu bola pripravovaná pod názvom Decathlon Bory. Cieľom projektu bolo vybudovanie predajne športového a voľno-časového vybavenia. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Decathlon, Bory“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo vyjadrenie č. 7184/2013-3.4/dp zo dňa 9.9.2013.

Zmenený bol tiež objekt Príprava územia Devínska N. Ves , Lamač – I. etapa – 2. časť, ktorý riešil zmenu tvarovania a výškového usporiadania komunikácie A121, zmeny tvarovania šírkového usporiadania (zníženie počtu jazdných pruhov) komunikácie A120, umiestnenia kruhovej križovatky MOK-9 v styku s komunikáciami stavby Bory Mall, zrušenia podjazdu (pôvodné napojenie Bory Mall) vrátane oporných múrov, presunutia regulačnej stanice plynu vrátane prístupovej komunikácie A161 bližšie ku križovatke OK-4, presunutia trafostanice bližšie ku križovatke OK-4, presunutia retenčnej nádrže RN1 vrátane prístupovej komunikácie A166 bližšie ku križovatke komunikácií A116 a A120 a súvisiacich drobných zmien. K tejto zmene navrhovanej činnosti MŽP SR vydalo vyjadrenie č. 5555/2014-3.4/ak zo dňa 25.4.2014.

Ďalšia zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána - Predĺženie Saratovskej“ sa týka predĺženia Saratovskej ulice, v rámci ktorého sa navrhovala cesta a električková trať MHD. K tejto zmene navrhovanej činnosti vydalo MŽP SR vyjadrenie č. 5766/2014-3.4/ak zo dňa 19.5.2014.

V pôvodnom riešení bola ponechaná územná rezerva pre prípadné rozšírenie veľkopredajne METRO. Navrhovaná prístavba Delivery má vytvoriť väčšie priestorové možnosti pre skladové priestory chladených a mrazených skladov pre zákazníkov prostredníctvom služby Metro Distribúcia. Zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4665/2015-3.4/ak zo dňa 29.4.2015.

Konanie o zmene navrhovanej činnosti na stavbu Obchodného a administratívneho centra firmy Ptáček – správa a.s. Zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 7800/2015-3.4/rs zo dňa 2.12.2015.

Predložené bolo Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „BAU LAND – vzorové centrum domov“. Táto zmena bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2910/2016-3.4/rs zo dňa 15.1.2016.

Ďalšou zmenou bol Showroom Hyundai v Bratislave v lokalite Bory, ktorý menil pôvodne navrhovaný objekt SO 003 Mixed Use. Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 3909/2016-3.4/rs zo dňa 9.3.2016.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt SIKO Bory Bratislava. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 040 Fast Food. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2649/2017-1.7/ak zo dňa 24.1.2017.

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory, a.s., vyjadrenie č. 8707/2012-3.4/dp zo dňa 10.12. 2012. Aj tento návrh sa zmenil a na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. bolo predložené Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na objekt *Autocentrum Bory Bratislava – Lamač*. Rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané MŽP SR pod číslom 4835/2016-3.4/rs dňa 9. 5. 2016.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti boli aj objekty Bory Home II. Zmena navrhovanej činnosti „Bory Home II“ sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 050 Furniture 2. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2470/2017-1.7/ak zo dňa 10.2.2017.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti bolo aj Výstavno-predajné centrum ASKO-Porta Bratislava. V správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný stavebný objekt SO 034 Hobby Market 2. Určitý logický blok tvorili v pôvodnom riešení objekty SO 031 až SO 035. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 3599/2017-1.7/pl zo dňa 9.6.2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti, na ktorej sa pôvodne navrhovali objekty SO 010 až SO 012. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4173/2017-1.7/pl zo dňa 3.7.2017.

Nemocnica novej generácie Bratislava bola predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti. Podľa správy o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný bol stavebný objekt SO 001.01 The Port Mall Expansion. V rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané Rozhodnutie MŽP SR č. 4759/2017-1.7/pl zo dňa 10.7.2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti, na ktorej sa pôvodne navrhovali objekty SO 010 až SO 012. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4173/2017-1.7/pl zo dňa 3.7.2017.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti boli aj objekty Bory Home II. Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2470/2017.1.7./ak zo dňa 10.2.2017, právoplatné dňom 31.3.2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti - Obchodného centra Möbelix bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 271/2018-1.7/pl zo dňa 27.2.2018.

Zmena navrhovanej činnosti „Nábytkové štúdio - Segum bolo predmetom zisťovacieho konania o zmene, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4677/2018-1.7./pl zo dňa 6.7.2018.

Novostavba hotela ako ďalšia zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania , ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 41/2018-1.7./ak zo dňa 27.7.2018.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Bory Home III bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 5997/2018-1.7./pl zo dňa 19.11.2018.

Zmena navrhovanej činnosti pod názvom Office Space Bory bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2789/2019-1.7/fr-R zo dňa 9.1.2019.

Rozhodnutím č. 7223/2019-1.7/fr-R 41844/2019 zo dňa 8.9.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.9.2019 bolo ukončené zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Bory bývanie 4A.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti bolo aj **Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál**. Podľa správy o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhované boli stavebné objekty SO 025 REZIDENTAL AREA 1 a SO 028 REZIDENTAL AREA 4.

Zmena navrhovanej činnosti „**Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál**“ sa týka jednej z etáp navrhovanej činnosti pod názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, ktorá bola v rámci povinného hodnotenia ukončená záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008. Zahŕňa výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie.

Navrhovaná činnosť pozostáva z dvoch stavebných objektov SO 101 a SO 102, samostatne stojace a navzájom stavebne autonómne. Stavebné objekty SO 101 a SO 102 s prislúchajúcou infraštruktúrou sú realizované na etapy. Oba stavebné objekty sú pôdorysne pravidelného obdĺžnikového tvaru a dotvárajú urbanistickú stopu plánovaného projektu Bory Home. Objekt SO 101 má pôdorysne rozmery 14,06 x 36,81 m, 7 nadzemných podlaží pričom 1. nadzemné podlažie tvorí iba časť pôdorysnej stopy. Na vstupnom podlaží sa nachádza vstupné lobby s recepciou so zázemím a spoločenskou miestnosťou. Ďalej je tu situované technické a prevádzkové vybavenie objektu ako práčovňa, room service či sklad bielizne a bicyklov. Ostatné podlažia sú tvorené izbami v počte 17 ks na podlažie. Na každom podlaží je situovaná kuchynka a spoločenská miestnosť. Objekt SO 102 má pôdorysne rozmery 18,56 x 36,81 m, 6 nadzemných podlaží pričom posledné nadzemné podlažie je ustúpené. Na vstupnom podlaží sa nachádza vstupné lobby s recepciou so zázemím a spoločenskou miestnosťou. Tak isto je tu situované technické a prevádzkové vybavenie objektu, ako práčovňa, room service a sklad bielizne a bicyklov. Oproti objektu SO 101 sú na tomto podlaží situované aj izby. Ostatné podlažia tvoria izby v počte 17 ks na podlažie. Na každom podlaží je taktiež situovaná kuchynka a spoločenská miestnosť. Objekt SO 102 má posledné podlažie ustúpené a nachádzajú sa tu izby, kuchynka a spoločenská miestnosť.

Jedná sa teda o súbor dvoch stavebných objektov ubytovacích zariadení, kompozične usporiadaných tak, aby boli v maximálnej možnej miere využité danosti okolitej krajiny a pozemku, ktorý je mierne svahovitý. Urbanistická štruktúra riešeného územia je ľahko čitateľná a objekty navrhovaného investičného zámeru hmotovo a urbanisticky nadväzujú na plánovaný obytný súbor Bory Home 3. Dôraz je kladený aj na riešenie nespevnených plôch, ktoré sú navrhované ako verejná zeleň. Ku každému objektu je navrhnutý prislúchajúci počet parkovacích miest umiestnených na teréne pri komunikáciách. Dopravné napojenie je riešené na plánovanú komunikačnú sieť budovanú v rámci obytného súboru Bory Home v dvoch miestach. Komunikácie obytného súboru Bory Home sú napojené na nadradenú infraštruktúru v južnej časti územia cez okružnú križovatku MOK6 a v severnej časti na komunikáciu A116 f.t. B2 MZ 8,5/50, ktoré sú vybudované v rámci cestnej komunikačnej siete lokality Bory.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál a vydalo rozhodnutie č. 6748/2019-1.7/fr-R 36966/2019 zo dňa 9.7.2019.

Následne bola dokumentácia pre územné konanie o umiestnení stavby predložená na povoľovacie konanie.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie bola dopracovaná v rozsahu, v akom bola predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti. Zmeny detailov stavebno-konštrukčného a technologického vyhotovenia stavby nemali žiadny dosah na predmet navrhovanej činnosti. Predstavovali len spodrobnejšie riešenie v rámci prípravy stavby v detailoch riešenia. Nepredstavovali iný zásah do prírodného prostredia alebo do krajiny, ktorý by menil fyzické a fyzikálne aspekty lokality.

Mestská časť Bratislava Lamač vydala rozhodnutie č. 2020/100-2500/OUKSP/UR/De3 zo dňa 3.4.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.4.2020, ktorým vydala rozhodnutie o umiestnení stavby.

Mestská časť Bratislava Lamač dňa 21.7.2020 vydala listom č. 2020/407-4444/OUKSP/SP/De15 stavebné povolenie stavby „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál Bory, Bratislava IV k.ú. Lamač“ v rozsahu predmetných stavebných objektov a prevádzkových súborov.

V priebehu spodrobnejšieho realizovaných dokumentácií a stavby jednotlivých objektov sa ukázala potreba niektorých zmien detailov stavebno-konštrukčného riešenia ktoré predstavujú nepodstatné spresnenie prislúchajúce riešenie v tejto etape výstavby. Nepredstavujú iný zásah do prírodného prostredia alebo do krajiny, ktorý by menil fyzické a fyzikálne aspekty lokality.

B) Účasť verejnosti na povinnom hodnotení a následných konaniach o zmenách navrhovanej činnosti

V rámci povinného hodnotenia

Navrhovateľ predložil zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy k zákonu Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) dňa 20. 3. 2007. MŽP SR rozoslalo zámer podľa § 23 zákona na zaujatie stanoviska všetkým subjektom procesu posudzovania a zverejnilo ho na svojom webovom sídle. Dňa 4. 5. 2007 sa na MŽP SR konalo prerokovanie rozsahu hodnotenia k navrhovanej činnosti, na ktorom boli dohodnuté podmienky pre vypracovanie správy o hodnotení.

Navrhovateľ predložil listom zo dňa 26. 2. 2008 Ministerstvu životného prostredia SR podľa zákona správu o hodnotení navrhovanej činnosti na posúdenie.

MŽP SR rozoslalo správu o hodnotení spolu s listom č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 6. 3. 2008 podľa zákona na vyjadrenie nasledovným subjektom: Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Miestny úrad MČ Bratislava - Devínska Nová Ves, Miestny úrad MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, Miestny úrad MČ Bratislava - Dúbravka, Miestny úrad MČ Bratislava - Lamač, Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Ministerstvo životného prostredia SR, Ministerstvo hospodárstva SR, Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava; Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Krajský pozemkový úrad v Bratislave, Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, NDS - Národná diaľničná spoločnosť, Ministerstvo zdravotníctva SR, BVS - Bratislavská vodárenská spoločnosť, Slovenská agentúra životného prostredia v Banskej Bystrici, Bratislavské regionálne ochrannárske združenie, RENOMÉ a.s, Bratislava; Klára Hornišová, Bratislava.

Správa o hodnotení bola zverejnená dňa 5.3.2008 na internetovej stránke www.enviroportál.sk. Oznam o správe o hodnotení bol zverejnený podľa zákona na vývesnej tabuli magistrátu Bratislavy od 17.3.2008 do 15.4.2008, na www.bratislava.sk, v tlači a správa o hodnotení bola k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu Služby občanom - front Office.

Oznam o verejnom prerokovaní bol zverejnený 18.3.2008, pozvánky pre zainteresované orgány a organizácie rozoslané 19.3 - 20.3.2008.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána“ sa konalo dňa 1.4.2008 o 17.00 hod. v miestnosti č. 5 Primaciálneho paláca v Bratislave. V rámci verejného prerokovania sa do diskusie zapojili aj zástupcovia verejnosti. Na základe predloženého zámeru, správy o hodnotení, odborného posudku vypracovaného podľa ustanovení § 36 zákona, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, odborných organizácií, výsledkov verejného prerokovania a zvážení možných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie MŽP SR odporučilo pre etapu prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti podmienky a opatrenia.

V rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov, zaslalo listom č. 6748/2019-1.7/fr, 18974/2019 zo dňa 05. 04. 2019 v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 6

zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dotknutým obciam a informáciu o zverejnení oznámenia o zmene na webovom sídle ministerstva rezortným orgánom, dotknutým orgánom a povoľujúcemu. MŽP SR zároveň týmto listom upovedomilo podľa § 18 ods. 3 známych účastníkov konania o začatí konania.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je zverejnené na webovom sídle ministerstva, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ubytovacie-zariadenie-pre-zdravotnicky-personal>.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽP SR stanoviská verejnosti:

- Bystrická s.r.o., list zo dňa 17. 04. 2019
- Združenie domových samospráv, elektronické podanie zo dňa 09. 04. 2018

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky, v zákonom o posudzovaní vplyvov stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň jej prípravy. Väčšina vznesených pripomienok a požiadaviek bola charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem, technických predpisov a STN, neboli preto osobitne zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 6748/2019-1.7/fr, 24507/2019 zo dňa 09. 05. 2019 oboznámilo účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do vydania rozhodnutia žiadny z účastníkov konania neprejavil záujem oboznámiť sa so stanoviskami doručenými príslušnému orgánu v rámci zisťovacieho konania ani s podkladmi súvisiacimi s navrhovanou zmenou činnosti.

Dňa 9. 7. 2019 Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydalo rozhodnutie č. 6748/2019-1.7/fr-R 36966/2019, kde určilo že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 26/2006 Z.z.. Rozhodnutie sa stalo právoplatným 21. 8. 2019.

V rámci územného konania o umiestnení stavby

V územnom konaní o umiestnení stavby boli stavebnému úradu predložené pripomienky Združenia domových samospráv v zastúpení p. M. Slávika.

Stavebný úrad sa obsahom stanoviska zaoberal, vyhodnotil ho a uviedol v rozhodnutí.

Záväzné stanovisko predložilo MŽP SR listom č. 2432/2020-1.7/fr 7282/2020 zo dňa 6.2.2020.

Mestská časť Bratislava Lamač vydala rozhodnutie č. 2020/100-2500/OUKSP/UR/De3 zo dňa 3.4.2020, ktorým vydala územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál Bory, Bratislava IV k.ú. Lamač“. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.4.2020.

V rámci povolenia stavby

Mestská časť Bratislava—Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 04.06.2020 žiadosť stavebníka Ubytovne s.r.o., v zastúpení spol. PKT s.r.o., na vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál Bory, Bratislava IV., k.ú. Lamač“ v rozsahu predmetných stavebných objektov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona listom č. 2020/407-3692/OUKSP/ozsk/De zo dňa 12.06.2020 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Dňa 18. 6. 2020 Ministerstvo životného prostredia SR vydalo súhlasné záväzné stanovisko číslo 2432/2020-1.7/fr 29206/2020 v zmysle §38 ods. 4 zákona č 24/2006 Z.z..

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Mestská časť Bratislava Lamač dňa 21.7.2020 vydala listom č. 2020/407-4444/OUKSP/SP/De15 stavebné povolenie stavby „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál Bory, Bratislava IV k.ú. Lamač“ v rozsahu predmetných stavebných objektov a prevádzkových súborov.

ú
w
ta
o
Of
Oz
org
Vere
kona
verej
predc
ustane
výsled
prostre
podmie

V rámci

MŽP SR,
1 písm. a)
prostredie
správny org

C) Vyhodnotenie plnenia podmienok určených záverečným stanoviskom MŽP SR č. MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008 a rozhodnutím MŽP SR zo zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti č. 6748/2019-1.7/fr-R 36966/2019 zo dňa 9.7.2019.

Záverečné stanovisko bolo vydané na navrhovanú činnosť Polyfunkčné územie Lamačská brána ako na celok.

Riešenia, ktoré boli predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, boli spodrobnejšie v následných povoľovacích konaniach. Na uskutočnenie stavieb boli určené stavebníkoví záväzné podmienky.

Záverečné stanovisko pre navrhovanú činnosť Polyfunkčné územie Lamačská brána č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008 určilo podmienky v okruhoch:

A. Etapa vypracovania čistopisu urbanistickej štúdie a návrhu zmien a doplnkov ÚPN

- tieto podmienky sú smerované na dopracovanie územno-plánovacích podkladov a v konečnom dôsledku na zabezpečenie súladu predmetu posudzovania s územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetu návrhu sa tieto podmienky priamo netýkajú. Nepriamo sa týkajú v tom, že splnením týchto podmienok sa pôvodne posudzovaná navrhovaná činnosť (polyfunkčné územie Lamačská brána) dostala plne do súladu s platným územným plánom.

B. Etapa vypracovania ďalších stupňov projektovej prípravy

- všetky podmienky sú smerované na zásadné objekty dopravnej a technickej infraštruktúry celku Polyfunkčného územia Lamačská brána a principiálne prístupy k návrhom stavebných objektov. Tieto podmienky sa priamo netýkajú predkladaného predmetu návrhu.

C. Etapa výstavby

Hlavné dopravné a technické zázemie v podobe dopravných stavieb a inžinierskych sietí je vybudované v rámci komplexu Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava. Vlastné objekty, ktoré boli predmetom návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby, teda nadväzujú na už vybudované stavebné objekty.

Primerane druhu a rozsahu prác boli v etape výstavby aplikované opatrenia zo záverečného stanoviska:

C.54	Pri stavebných prácach a manipulácii so sypkými materiálmi treba vhodnými technickými a organizačnými prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť z dopravy a jej vplyv na okolité prostredie (prekrytie prepravovaných sypkých materiálov).	Navrhovateľ zaviazal zhotoviteľa stavby na prijatie vhodnými technickými a organizačnými opatreniami, resp. technickými prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť z dopravy. Dňa 15.1.2020 vydala Technická inšpekcia, a.s. odborné stanovisko k PD stavby „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál“ listom č. 17/1/2020, pričom uviedla svoje zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby.
C.55	Všetky opatrenia realizované k obmedzeniu prašnosti zaradiť do prevádzkových predpisov a oboznámiť pracovníkov s týmito opatreniami.	Navrhovateľ zaviazal zhotoviteľa stavby aby oboznámil pracovníkov s prijatými technickými a organizačnými opatreniami, resp. technickými prostriedkami na minimalizáciu sekundárnej prašnosti z dopravy.
C.56	Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti	Navrhovateľ zaviazal zhotoviteľa stavby na zabezpečenie dobrého technického stavu

	úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.	mechanizmov a mechanizácie potrebných na realizáciu stavby.
C.57	Údržbu a opravy automobilovej techniky vykonávať výhradne na spevnených plochách.	Údržba a opravy automobilovej techniky boli vykonávané mimo areál výstavby v odborných autoservisoch.
C.58	Na mieste staveniska sa zakazuje dopĺňanie pohonných hmôt, vymieňanie olejov, vykonávanie opráv a údržby stavebných mechanizmov.	Dopĺňanie pohonných hmôt sa nevykonávalo na stavenisku, ale na čerpacích staniaciach pohonných hmôt. Údržba a opravy automobilovej techniky vrátane výmeny olejov, budú vykonávané mimo areál výstavby v odborných autoservisoch.
C.59	Ochrana počas výstavby musí vychádzať z povinností podľa § 30 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.	Počas výstavby boli rešpektované relevantné opatrenia zákona o vodách. Vlastný návrh sa týka časti vodných stavieb. Pri príprave a realizácii boli rešpektované všetky relevantné ustanovenia vodného zákona. Dňa 13.1.2020 vydala Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie k PD pre stavebné konanie pre stavbu „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál“ listom č. 53957/2019/Me, pričom proti stavbe nemá námietky a určuje svoje podmienky. Dňa 13.1.2020 vydal Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie pre stavbu „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál“ listom č. CS SVP OZ BA 85/2020/2, pričom k stavbe nemá pripomienky a určuje svoje podmienky.
C.60	Počas výstavby dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o vodách definujúcich požiadavky na ochranu priepustného podlažia a podzemných vôd.	Detto ako bod 59.
C.61	Pri zemných prácach a zakladaní je nutné dodržiavať sprísnený režim pre činnosť stavebných strojov a vozidiel.	Pri zemných prácach a zakladaní stavby boli dodržiavané štandardné postupy a činnosť stavebných strojov a vozidiel s dôrazom na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Dňa 15.1.2020 vydala Technická inšpekcia, a.s. odborné stanovisko k PD stavby „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál“ listom č. 17/1/2020, pričom uviedla svoje zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby.
C.62	Pri výstavbe zabezpečiť protihavarijné opatrenia - nutné špecifikovať zásahové prostriedky, ich zloženie, množstvo a miesto uloženia na stavenisku v Pláne havarijných opatrení.	Bol vypracovaný plán havarijných opatrení, ktorý obsahuje všetky predpísané náležitosti – teda aj zásahové prostriedky, ich zloženie, množstvo a miesto uloženia na stavenisku.
C.63	V prípade úniku nebezpečných látok nutné okamžité odstránenie znečistenej zeminou a jej nezávadné uloženie a likvidácia - spôsob, uloženie, zodpovední pracovníci, nakladanie so zeminou, jej likvidácia špecifikovaná v	Bol vypracovaný plán havarijných opatrení, ktorý obsahuje všetky predpísané náležitosti . K dokumentácii pre územné rozhodnutie dal stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2019/107115/CEM/IV zo dňa 11.9.2019. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky

	havarijnóm pláne (nutné zmluvné zabezpečenie pre nebezpečné odpady).	a pripomína povinnosti kladené zákonom o odpadoch.
C.64	Pri stavebných prácach, najmä pri výkopoch a zakladaní, je nutné dodržiavať opatrenia týkajúce sa činnosti strojov a vozidiel, najmä: parkovanie - vždy mimo blízkosti otvorených výkopov a ich okolí, len na určených spevnených zabezpečených plochách, spôsobilý technický stav - platná STK, kontrola, pred vstupom na stavenisko, vizuálna kontrola technického stavu, opatrenia pred únikmi ropných látok, opravy vozidiel a strojov, dopĺňanie PHM a olejových náplní - mimo stavenisko, pri znečistení terénu musí byť k dispozícii nasiakavý materiál na zachytenie únikov (vapex, piliny), PE obaly na uloženie znečisteného materiálu a zemín.	Navrhovateľ zaviazal zhotoviteľa stavby, aby pri stavbe používal len primerané strojové zariadenia s dobrým technickým stavom. Údržba a opravy automobilovej techniky vrátane výmeny olejov, boli vykonávané mimo areál výstavby v odborných autoservisoch. V rámci realizačnej dokumentácie bol vypracovaný plán havarijných opatrení, ktorý obsahuje všetky predpísané náležitosti.
C.65	Pre obdobie výstavby vypracovať Plán havarijných opatrení podľa vyhl. č. 100/2005 Z. z., ktorou budú špecifikované a upresnené predošlé zásady a opatrenia.	V rámci realizačnej dokumentácie bol vypracovaný plán havarijných opatrení, ktorý obsahuje všetky predpísané náležitosti.
C.66	Pre kontrolu zemných prác, činnosti vo výkopoch a pri zakladaní zabezpečiť odborný stavebný alebo hydrogeologický dozor.	Pri všetkých stavebných prácach bol zabezpečený odborný dozor.
C.67	Pohyb mechanizmov obmedziť len na stavebné pozemky. Mechanizmy nesmú deštruovať vegetačný kryt ich okolia a nesmie dôjsť k vytvoreniu koľají hlbších ako 30 cm a to ani v rámci stavebných pozemkov.	Navrhovateľ zaviazal zhotoviteľa stavby aby pri realizácii stavebných prác využíval len priestor vlastnej stavby.
C.69	Nebezpečné odpady vznikajúce počas výstavby zneškodňovať podľa platných predpisov pre nakladanie s odpadmi.	Za nakladanie s odpadmi v etape výstavby zodpovedá investor a zhotoviteľ stavby. Navrhovateľ zaviazal zhotoviteľa na dodržiavanie podmienok zákona o odpadoch. K dokumentácii pre územné rozhodnutie dal stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2019/107115/CEM/IV zo dňa 11.9.2019. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky a pripomína povinnosti kladené zákonom o odpadoch.
C.70	Počas výstavby v maximálnej miere vykonávať opatrenia na ochranu priestorov s dlhodobým pobytom osôb pred hlukom, rešpektovať limity dané vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z..	Bolo záujmom navrhovateľa, aby nevyhnutné práce čo najmenej obťažovali návštevníkov hlukom. K tomuto a k dodržiavaniu podmienok vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. navrhovateľ zaviazal zhotoviteľa stavby. K dokumentácii pre územné rozhodnutie vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava záväzné stanovisko č. HŽP/7240/2019 zo dňa 29.5.2019 v ktorom súhlasí s návrhom. Dňa 15.1.2020 vydala Technická inšpekcia, a.s. odborné stanovisko k PD stavby „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál“ listom č. 17/1/2020, pričom uviedla svoje zistenia,

		<p>prípomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby.</p> <p>Dňa 29.1.2020 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto sa k projektovej dokumentácii stavby „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál“ vyjadril listom č. HŽP/2435/2020, ktorým vydal súhlasné záväzné stanovisko a zároveň určil podmienku jeho platnosti.</p>
--	--	---

D. Etapa prevádzky

V rámci stavebného povolenia boli určené stavebné a technologické podmienky tak, aby mohli byť podmienky rozsahu hodnotenia reálne plnené aj v etape prevádzky.

D.71	Mechanizmy parkovať výhradne na ploche na tento účel určenej a zabezpečenej proti priesaku ropných látok do podlažia.	V rámci prevádzky bude dopravným značením usmernený pohyb mechanizmov len po vyznačených trasách. V rámci stavby bude realizovaný odlučovač ropných látok.
D.72	V prípade úniku ropných látok zamedziť ich ďalšiemu rozširovaniu, znečistenú horninu okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie.	Pre etapu výstavby aj prevádzky je pripravený plán havarijných opatrení v rámci ktorého sú opísané postupy v prípade havarijného úniku ropných látok.
D.73	Zabezpečiť havarijné sady pre zneškodnenie úniku nebezpečných látok a školenie zodpovedných pracovníkov.	Havarijné sady a zaškolenie pracovníkov boli k dispozícii v etape výstavby a budú taktiež v etape prevádzky.
D.74	Spôsob a frekvenciu odberu vzoriek vypúšťaných splaškových vôd realizovať s ohľadom na požiadavky NV č. 296/2005 Z. z..	Spôsob kontroly kvalitatívnych parametrov vypúšťaných splaškových vôd bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy.
D.75	Kapacitu odlučovača RL prispôbiť rozlohe odvodňovanej plochy, max. prietoku vody, požadovaná výstupná koncentrácia NEL by nemala presiahnuť 2 mg/l. Odlučovač RL musí byť vybudovaný ako dokonalé nepriepustná zatesnená vaňa, nad hladinou podzemnej vody, s overenou technológiou a atestami zariadenia. Zabezpečiť pravidelnú kontrolu spoľahlivosti a čistenie ORL.	Návrh spĺňa prísnejší limit 0,1 mg / l.
D.76	Pri prevádzke dodržiavať povolenú limitnú hodnotu hladiny hluku (50 dB vo dne, 40dB v noci).	<p>V rámci prevádzky budú dodržiavané podmienky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. K dokumentácii pre územné rozhodnutie vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava záväzné stanovisko č. HŽP/7240/2019 zo dňa 29.5.2019 v ktorom súhlasí s návrhom .</p> <p>Dňa 29.1.2020 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto sa k projektovej dokumentácii stavby „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál“ vyjadril listom č. HŽP/2435/2020, ktorým vydal súhlasné záväzné stanovisko a zároveň určil podmienku jeho platnosti.</p>

D.77	Zabezpečiť súlad s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.	<p>V rámci prevádzky budú rešpektované všetky legislatívne podmienky zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.</p> <p>K dokumentácii pre územné rozhodnutie dal stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2019/107115/CEM/IV zo dňa 11.9.2019. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky a pripomína povinnosti kladené zákonom o odpadoch.</p>

D.78	Zohľadniť všetky ďalšie opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v správe o hodnotení, v stanoviskách k nej a z procesu posudzovania.	<p>V rámci procesu stavebného povoľovania boli do podmienok realizácie a následnej prevádzky obsahovo prenesené podmienky uvedené v správe o hodnotení a vyplývajúce z procesu posudzovania. Všetky dotknuté orgány v rámci povoľovacieho konania aktualizovali a spresňovali svoje podmienky a odporúčania. Dňa 14.1.2020 vydal Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP listom č. OU-BA-OSZP3-2020/030360-002 stanovisko k vydaniu stavebného povolenia, v ktorom konštatuje že činnosť nie je zákonom v území zakázanou. Plocha pre navrhované stavebné objekty nie je priamo v kontakte so žiadnymi prvkami RÚSES. Vydanie územného rozhodnutia na uvedenú stavbu nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny. Dňa 9.1.2020 vydalo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava pre stavbu „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál“ listom č. MAGS OZP 39402/2020-517185/Ri súhlasné stanovisko – povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, pričom určilo podmienky platnosti súhlasu.</p>
------	---	--

Podmienky z rozhodnutia v zisťovacom konaní o zmene

V Rozhodnutí MŽP SR č. 6748/2019-1.7/fr-R 36966/2019 zo dňa 9.7.2019, vydanom v zisťovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti, boli v súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určené doplňujúce podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1	V spolupráci s orgánom štátnej vodnej správy vyhodnotiť možnosť realizácie priepustných parkovacích miest s vhodnými podložnými vrstvami a dostatočným prečistením vôd z povrchového odtoku;	Možnosť realizácie priepustných parkovacích miest bola investorom vyhodnotená a písomné vyjadrenie zo strany investora bolo
---	--	---

		<p>predložené listom na Okresný úrad Bratislava – oddelenie štátnej vodnej správy dňa 27.11.2019.</p> <p>Dňa 23.12.2019 vydal Dopravný podnik Bratislava vyjadrenie pre k PD pre stavebné povolenie pre stavbu „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál“ listom č. 20482/20977/2000/2019, pričom s vydaním stavebného povolenia súhlasí bez podmienok.</p> <p>Dňa 13.1.2020 vydala Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie k PD pre stavebné konanie pre stavbu „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál“ listom č. 53957/2019/Me, pričom proti stavbe nemá námietky a určuje svoje podmienky.</p> <p>Dňa 13.1.2020 vydal Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie pre stavbu „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál“ listom č. CS SVP OZ BA 85/2020/2, pričom k stavbe nemá pripomienky a určuje svoje podmienky.</p> <p>Stavebník predmetnú požiadavku v zmysle rozhodnutia prerokoval; Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej vodnej správy, k možnosti realizácie priepustných parkovacích miest s vhodnými podložnými vrstvami a dostatočným prečistením vôd z povrchového odtoku, zaujal stanovisko v zmysle vyjadrenia číslo OU-BA-OSZP3-2020/031367/GEE/V vyj zo dňa 19.02.2020.</p>
2	Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav.	<p>Dažďové vody zo striech objektov a príľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektov budú odvedené samostatnými potrubiami do dažďovej kanalizácie z komunikácií. Systém dažďovej kanalizácie zo striech bude tvorený systémom potrubí PP DN200 resp. DN250, ktoré budú následne prostredníctvom dažďovej kanalizácie z komunikácií odvedené do dvoch samostatných retenčných nádrží s objemom 70,0m³ resp. 61,0m³. Okrem spomínaných retenčných nádrží budú do systému dažďovej kanalizácie zo striech vložene akumuláčn é nádrže s objem 12,0m³ pre potreby vytvorenia zásoby úžitkovej vody na zavlažovanie územia. Tieto akumuláčn é nádrže sú len prietočné.</p> <p>K riešeniu sa vyjadril Slovenský vodohospodársky podnik š.p. listom č. CS SVP OZ BA 197/2019/52/52 zo dňa 31.5.2019. K navrhovanému riešeniu nemal pripomienky.</p>

		<p>Dňa 13.1.2020 vydala Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie k PD pre stavebné konanie pre stavbu „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál“ listom č. 53957/2019/Me, pričom proti stavbe nemá námietky a určuje svoje podmienky.</p> <p>Dňa 13.1.2020 vydal Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie pre stavbu „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál“ listom č. CS SVP OZ BA 85/2020/2, pričom k stavbe nemá pripomienky a určuje svoje podmienky.</p> <p>Dňa 23. 2. 2021 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod číslom OU-BA-OSZP3-2021/031952/UHM/IV-7095 vydal rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodných stavieb (vodovodov, areálových vodovodov, splaškových a dažďových kanalizácií)</p>
--	--	---

Na uskutočnenie stavby boli určené stavebníkovia v rozhodnutiach podľa stavebného zákona záväzné podmienky.

Závery:

- Objekt, ktorý je predmetom žiadosti o kolaudačné rozhodnutie bol súčasťou celku, ktorý bol predmetom povinného hodnotenia navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008. Zmeny riešené v rámci celku boli predmetom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti.
- Na základe vykonaného posúdenia oznámení o zmenách navrhovanej činnosti Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa vyjadrenia, resp. rozhodnutie.
- Predkladaný návrh je v súlade s Rozhodnutím zo zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti MŽP SR zo zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti č. 6748/2019-1.7/fr-R 36966/2019 zo dňa 9.7.2019.
- Mestská časť Bratislava Lamač vydala rozhodnutie č. 2020/100-2500/OUKSP/UR/De3 zo dňa 3.4.2020, ktorým vydala územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál Bory, Bratislava IV k.ú. Lamač“. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.4.2020.
- Mestská časť Bratislava Lamač dňa 21.7.2020 vydala listom č. 2020/407-4444/OUKSP/SP/De15 stavebné povolenie stavby „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál Bory, Bratislava IV k.ú. Lamač“ v rozsahu predmetných stavebných objektov a prevádzkových súborov.
- V súčasnosti je pripravená dokumentácia pre kolaudačné rozhodnutie pre stavebné objekty v rámci stavby „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál Bory, Bratislava IV k.ú. Lamač“
- Zmeny detailov stavebno-konštrukčného a technologického vyhotovenia stavby nemajú žiadny dosah na predmet navrhovanej činnosti. Predstavujú len spodrobnenie riešenia v rámci prípravy stavby v detailoch riešenia. Nepredstavujú iný zásah do prírodného prostredia alebo do krajiny, ktorý by menil fyzické a fyzikálne aspekty lokality.
- Verejnosť bola v jednotlivých konaniach riadne informovaná a jej pripomienky boli zohľadnené.
- Podmienky určené záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008 a rozhodnutím MŽP SR zo zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti č. 6748/2019-1.7/fr-R 36966/2019 zo dňa 9.7.2019 boli akceptované a zapracované. Spôsob zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku je v súlade s požiadavkami Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- Predmetné stavebné objekty boli realizované a ukončené v súlade s podmienkami záverečného stanoviska MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008 a rozhodnutia MŽP SR zo zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti č. 6748/2019-1.7/fr-R 36966/2019 zo dňa 9.7.2019

Vypracovali:

Mgr. Miroslava Gazdaricová
Ing. Jozef Marko, CSc.

Bratislava, máj 2022