

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
4.8.2022

Naše číslo
OUKSP-2022/167/Ry-5354

Vybavuje
Ing. Vlastislava Rychtáriková

Bratislava
22.8.2022

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvánka k ústnemu konaniu

Stavebník **BORY HOME s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 Bratislava** v zastúpení: PKT s.r.o., Rovniankova 16, 85102 Bratislava podal dňa 4.8.2022 návrh na kolaudáciu :

stavby:

„BORY HOME III“-časť

objekt:

SO 201 komunikácia z MOK 6- vetva 1

SO 202 parkoviská – vetva 1

SO 203 komunikácia- vetva 2, vetva 3

SO 204 parkoviská- vetva 2, vetva 3

SO 205 komunikácia- vetva 4, vetva 5

SO 206 parkoviská- vetva 4, vetva 5

SO 207 chodníky a cyklochodník

SO 208 vyrad'ovací a zarad'ovací pruh na komunikácii A116

SO 209.1 chodník a cyklochodník popri komunikácii A115

SO 209.2 chodník a cyklochodník popri komunikácii A 116

SO 251 spevnené plochy

KN-C parc. č. 644/616, 644/374, 644/667, 644/675, 644/676, 644/680, 644/681, 644/682, 644/685, 644/689, 644/696 a 644/691 k.ú. Lamač- Bratislava,

Uvedeným dňom začalo kolaudačné konanie. Mestská časť Bratislava- Lamač, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s §80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, nariaďuje k predloženému návrhu ústne konanie s miestnym zisťovaním na deň

14. septembra 2022 (streda) o 10.00 hod.

so stretnutím **priamo na mieste stavby.**

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najskôr pri tomto konaní, inak sa k nim nebude prihliadať.

K ústnemu konaniu stavebník predloží:

1. dokumentáciu overenú v stavebnom konaní
2. výkresy, v ktorých sú výrazne farebne vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby (skutočné vyhotovenie)
3. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby + doklad o odstránení závad
4. geometrický plán potvrdený katastrálnym úradom
5. doklad o vytýčení stavby
6. záznam správcu technickej digitálnej mapy mesta
7. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok + atesty zabudovaných materiálov
8. potvrdenie budúceho užívateľa, že preberá predmetný objekt do svojej správy
9. platné definitívne dopravné značenie stavby odsúhlasené v OK OD Magistrátu hl. mesta SR BA
10. právoplatné užívacie rozhodnutie na kanalizáciu

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: rychtarikova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30
ST: 08:00 – 18:00
ŠT-PI: 08:00 – 14:30

11. právoplatné stavebné povolenie a jeho zmeny
12. správu a doklady o splnení podmienok stavebného povolenia

S pozdravom


Ing. Lukáš Baňacký
starosta



Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
2. PKT s.r.o., Starohájska 15, 85102 Bratislava
3. KONTI a.s., Hraničná 18, 82105 Bratislava
4. Ubytovne, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (*vlastník susedných pozemkov*)
5. Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (*vlastník susedných pozemkov*)
6. Bory Mall, a.s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava (*vlastník susedných pozemkov*)
7. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (*účastník konania z osobitného predpisu*)
8. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 81103 BA 1

Na vedomie:

- Krajské riaditeľstvo PZ v BA, KDI, Špitálska 14, 81228 BA 2
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 85101 BA 5
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 81107 BA 1
- Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd.ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 83205 BA 3
- Dopravný podnik a.s., Olejkárska 1, 81452 BA 1
- Hlavné mesto SR BA, Primaciálne nám.1, 81499 BA 1
- Technická inšpekcia a.s., Železničarska 18, 81104 BA 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 BA
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- Inšpektorát práce BA, Za kasárňou 1, 83264 BA 3
- Ministerstvo ŽPSR, odbor environmentálneho posudzovania, Nám.L.Štúra 1, 81235BA1
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Ďalej sa doručuje:

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava –
vyvesenie na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti

Toto oznámenie sa doručuje v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Zverejnené dňa: **Mestská časť Bratislava - Lamač**
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Zvesené dňa: **Mestská časť Bratislava - Lamač**
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.