

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
8.9.2022

Naše číslo
OUKSP-2022/167/Ry-6267

Vybavuje
Ing. Vlastislava Rychtáriková

Bratislava
27.9.2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa §61 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava- Lamač ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa §2a) zákona č. 416/2001 o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Vám v zmysle §61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e,

že na návrh stavebníka: **BORY HOME III s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 Bratislava, IČO 51719011 v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1/H, 82101 Bratislava IČO 35938226** podaný dňa 8.9.2022 bolo začaté stavebné konanie na stavbu:

„Bory Home I., Bratislava IV., k.ú.Lamač“

objekt: **Prekládka dočasného napojenia na komunikáciu A116**

Stavba je umiestnená na pozemkoch p.č. 644/343, 350, 360, 722, 723, 729, 882, 883, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 929, 930, 939, 940, 941, 942, 943, 944 a 3497/380 k.ú.Lamač, Bratislava.

V záujmovom území sa jedná o presun dočasného napojenia stavby Bory Home I. na komunikáciu A116 do novej polohy. Napojenie bude presunuté o 43m smerom na východnú stranu a bude vytvárať stykovú križovatku s komunikáciou A116.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa §61 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho jednania.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky a stanoviská sa neprihliada.

V zmysle §61 ods.5 cit. zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno v stanovenej lehote nahliadnuť na Miestnom úrade Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava v stránkové dni.

S pozdravom



Ing. Lukáš Baňacký
starosta



Doručuje sa:

Účastníci konania:

- BORY HOME III. s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- MADING s.r.o., Drieňová 1/H, 82101 BA 2
- BORY a.s., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- BORY HOME s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 81103 BA 1
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 85000 BA 5
- Spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. Č. 644/895 a stavieb na nich zapísaných na LV 4060
- Šimon Orgoň, H.Ponickej 16, 84103 BA 47
- Barbora Orgoňová, H.Ponickej 16, 84103 BA 47
- Vladimír Šubín, Poniklecova 48, 84107 BA 4
- Lenka Šubínová, Poniklecova 48, 84107 BA 4
- DATES Real Estate s.r.o., Plynárska 3/A, 82109 BA 2
- PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 85101 BA 5

Na vedomie:

- Krajské riaditeľstvo PZ v BA, KDI, Špitálska 14, 81228 BA 2
- Hlavné mesto SR BA, Primac. nám.1, 81499 Bratislava 1
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 85101 BA 5
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 81107 BA 1
- Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 83205 BA 3
- Technická inšpekcia a.s., Železničiarska 18, 81104 BA 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 BA
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, odbor environmentálneho posudzovania, Nám.Ľ.Štúra 1, 81235 BA 1
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Ďalej sa doručuje:

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava –
vyvesenie na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti

Toto oznámenie sa doručuje v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Zverejnené dňa: 28. 9. 2022

Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 BRATISLAVA

Zvesené dňa: 13. 10. 2022

Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 BRATISLAVA

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.

