

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47

Naše číslo
2022/346-4497/OUKSP/oznO/DH

Bratislava
18.07.2022

Vec Oznámenie o podanom odvolaní proti stavebnému povoleniu č. 2022/346-3638/OUKSP/SP/DH8 zo dňa 7.6.2022.

Mestská časť Bratislava-Lamač ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy (ďalej iba „stavebný úrad“) prijala dňa 8.07.2022 včas podané **odvolanie Ing. Nemca Petra, ul. Drotárska cesta 50, 811 02 Bratislava proti stavebnému povoleniu č. 2022/346-3638/OUKSP/SP/DH8 zo dňa 7.6.2022 na stavbu „Rodinný dom – rekonštrukcia a prístavba“** na pozemku parcela registra “C” KN č. 3221 (zastavaná plocha) a č. 3222 (záhrada) v k.ú. Lamač, zapísané na liste vlastníctva č. 560, vo vlastníctve stavebníkov **Ing. arch. Martina Kostreja a Ing. Ľudmily Kostrej**, obaja bytom Cesta na Klanec 50, 841 03 Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Lamač ako príslušný stavebný úrad **oboznamuje** účastníkov konania a dotknuté orgány **s podaním predmetného odvolania** proti stavebnému povoleniu č. 2022/346-3638/OUKSP/SP/DH8 zo dňa 7.6.2022.

Podľa §56 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) : *„Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrhnutých dôkazov.“*

Obsahom podaného odvolania je postup stavebného úradu a to konkrétne doručovanie všetkých písomností v konaní verejnou vyhláškou a p. Ing. Peter Nemeč, bytom ul. Drotárska cesta 50, 811 02 Bratislava žiada dvojité spôsob doručovania, ďalej namieta konanie, ktorého výsledkom bolo právoplatné územné rozhodnutie, namieta nedostatočné zdôvodnenie jeho námietok vo vydanom stavebnom povolení, namieta umiestnenie retenčnej nádrže, ktorá je umiestnená právoplatným územným rozhodnutím č. 2021/858-7727/OUKSP/UR/DH4 zo dňa 14.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2022 Zároveň p. Ing. Peter Nemeč, bytom ul. Drotárska cesta 50, 811 02 Bratislava namieta vsakováciu šachtu a jej umiestnenie, asanáciu garáže a zvýšenie úrovne terénu, vymožitelnosť jeho práv počas výstavby rodinného domu, klasifikáciu radovej zástavby a zlúčenie rodinného domu a garáže pod jeden objekt a žiada o preskúmanie postupu stavebného úradu a zrušenie stavebného povolenia č. 2022/346-3638/OUKSP/SP/DH8 zo dňa 7.6.2022.

Pre podanie novo navrhnutých dôkazov, podkladov k vydanému rozhodnutiu, resp. podanie vyjadrení k odvolaniu, ktoré je možné predložiť ako listinné, príp. iné podklady k posúdeniu odvolania, sa určuje lehota do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: homzova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

Podľa §57 ods. 2 zákona o správnom poriadku : „ Ak nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.“

Oznámenie o podanom odvolaní proti stavebnému povoleniu č.2022/346-3638/OUKSP/SP/DH8 zo dňa 7.6.2022 stavebný úrad doručí rovnakým spôsobom, ako boli doručované všetky písomnosti v priebehu konania t.j. verejnou vyhláškou.

Podľa §61 ods. 4 stavebného zákona: „Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 8:30h. – 11:30 hod. a 13:30h. – 17:30 hod. Termín nahliadania do spisu je potrebné vopred telefonicky dohodnúť na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručuje sa:

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou)

1. Ing. arch. Kostrej Martin a Ing. Ľudmila Kostrej, Cesta na Klanec 50, 841 03 Bratislava (parcela č. C KN 3221 a č. 3222 v k.ú. Lamač))
2. Ing. Nemeč Peter, ul. Drotárska cesta 50, 811 02 Bratislava (parcela č. C KN 3224 a č. 3223/1 v k.ú. Lamač)
3. Anna Nemcová, ul. Drotárska cesta 50, 811 02 Bratislava (parcela č. C KN 3224 a č. 3223/1 v k.ú. Lamač))
4. Ing. Nipča Radoslav, ul. Wilsonova 2, 811 07 Bratislava (parcela č. C KN 2555/427)
5. Vlastníci parcely registra C KN č. 2555/752 v k.ú. Lamač podľa LV č. 4325 v počte 333
6. Vlastník parcely registra C KN č. 3220 a č. 3219 v k.ú. Lamač podľa LV č. 547 - SR, správca Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
7. Ing. arch. Ferienc Dušan, PhD., Panenská 30, 811 03 Bratislava - projektant

Toto oznámenie je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk

Mestská časť Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 BRATISLAVA

- 5 -

Vyvesené dňa: 18.07.2022 12:00 Zvesené, dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Dotknutým orgánom (doporučene)

1. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
2. Hlavné mesto SR Bratislavy, odd. ochrany ovzdušia, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, ref. odpad. hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. MČ Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 5, 816 47 Bratislava
6. BVS, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Hasičský a záchr. útvar hl.m. SR Bratislavy, ul. Radlinského 6, 811 07 Bratislava