

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	2022-21/1000-3999/OUKSP/oz/De	Ing. Veronika Demetrovičová	22.06.2022

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 15.12.2021 podala navrhovateľka MUDr. Sofia Malchárková, bytom Kysucká 7047/3, 811 04 Bratislava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu s názvom: „**Novostavba - rodinný dom Lamač**“, (ďalej len „stavba“) na pozemku C-KN parc. č. 2555/950 v katastrálnom území Bratislava-Lamač zapísanom na liste vlastníctva č. 4352, vo vlastníctve navrhovateľky. Svoj návrh doplnila v dňoch 08.04.2022, 13.04.2022, 28.04.2022, 17.06.2022.

Súčasťou stavby sú stavebné objekty:

- rodinný dom na pozemku C-KN p.č. 2555/950 k.ú. Lamač
- prístupová komunikácia na pozemku C-KN p.č. 2555/951 k.ú. Lamač
- predpríprava na elektro prípojku, elektromerové rozvádzače RE na pozemku C-KN p.č. 2555/950 k.ú. Lamač
- studňa, vodomerná šachta a areálový rozvod pitnej vody na pozemku C-KN p.č. 2555/950 k.ú. Lamač
- čistička odpadových vôd, akumulčná nádrž a areálová splašková kanalizácia na pozemku C-KN p.č. 2555/950 k.ú. Lamač
- akumulčná nádrž na pozemku C-KN p.č. 2555/950 k.ú. Lamač
- požiarňa nádrž a vsakovací objekt zo vsakovacích blokov, areálová dažďová kanalizácia na pozemku C-KN p.č. 2555/950 k.ú. Lamač

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Marián Ravasz, autorizovaný architekt *1058AA*, projektová dokumentácia vypracovaná 11/2021.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

Rodinný dom bude pozostávať z dvoch nadzemných podlaží. Objekt bude členitého pôdorysného tvaru zastrešený plochou strechou. Vstup do objektu bude z čelnej fasády s orientáciou na južnú stranu. V objekte budú 4 obytné miestnosti.

Zastavaná plocha objektom bude 187,19 m². Maximálna výška atiky strechy bude na úrovni + 7,40 m od ± 0,000. ± 0,000 = 293,10 m n.m.

Projekt rieši 3 parkovacie miesta na pozemku navrhovateľky a jedno v garáži rodinného domu.

V území nie je v súčasnosti vybudovaná infraštruktúra. Projekt uvažuje s napojením na studňu, čističku odpadových vôd a fotovoltaiku. Zároveň bude vybudovaná predpríprava k napojeniu na verejné siete. Napojenie na komunikáciu bude pomocou navrhovanej obslužnej komunikácie.

Minimálne odstupové vzdialenosti navrhovaného objektu rodinného domu od hraníc susedných pozemkov:

- od pozemku C-KN p.č. 2555/951 k.ú. Bratislava-Lamač – 3,000 m
- od pozemku C-KN p.č. 2555/411 k.ú. Bratislava-Lamač – 7,557 m
- od pozemku C-KN p.č. 2555/406 k.ú. Bratislava-Lamač – 3,785 m
- od pozemku C-KN p.č. 2555/405 k.ú. Bratislava-Lamač – 5,852 m
- od pozemku C-KN p.č. 2555/404 k.ú. Bratislava-Lamač – 9,986 m

Mestská časť Bratislava - Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, predložené podanie preskúmala a podľa ustanovenia §36 ods.1 stavebného zákona v súčinnosti s §3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery v území podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dá návrh posúdiť upúšťa podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade so sídlom na Malokarpatskom námestí č.9, Bratislava, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad oznamuje začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní:
Pondelok a streda: 8,00 – 12,00 hod. 13,00 – 18,00 hod.

Odporúčame účastníkom konania a dotknutým orgánom vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Príloha: Koordinačná situácia č A-04 (2xA3)

Doručí sa:

- **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. MUDr. Sofia Malchárková, Kysucká 7047/3, 811 04 Bratislava
2. Ilijana Anri Pavolova, železničiarska 925/14, 953 01 Zlaté Moravce
3. Ing. Marián Žilinský, Borinská 21, 841 03 Bratislava
4. MUDr. Zuzana Žilinská, Borinská 21, 841 03 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Zuzana Bencová, Sputniková 25, 821 02 Bratislava
7. Tirrellus s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
8. Vlastníci pozemkov C-KN p.č. 2555/437 a 2555/761 k.ú. Lamač, podľa listu vlastníctva č. 4325
9. Štefan Boskovič, Zhorínska 50, 841 03 Bratislava

- **dotknutým orgánom a organizáciám:**

10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Mestská časť Bratislava – Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

- **na vedomie:**

18. MUDr. Sofia Malchárková, Kysucká 7047/3, 811 04 Bratislava
19. Ilijana Anri Pavolova, Železničiarska 925/14, 953 01 Zlaté Moravce
20. Ing. Marián Žilinský, Borinská 21, 841 03 Bratislava
21. MUDr. Zuzana Žilinská, Borinská 21, 841 03 Bratislava
22. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
23. Zuzana Bencová, Sputniková 25, 821 02 Bratislava
24. Tirrellus s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
25. Štefan Boskovič, Zhorínska 50, 841 03 Bratislava
26. Lesné spoločenstvo majiteľov urbáru a lesnej spoločnosti Bratislava-Lamač, p.s., Heyrovského 3, 841 03 Bratislava

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods. 2 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnené dňa: ...*22.6.2022*.....

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia.

LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICA KATASTRA
- HRANICA JESTVUJÍCICH OBJEKTŮV
- HRANICA RIEŠENEJ PARCELY
- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- SPEVNENÁ PLOCHA
- PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
- RIEŠENÉ V PD ČASŤ SPEVNENÉ PLOCHY
- OBRYS STRECHY
- 1016/33 — ČÍSLO PARCELY

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- RE [Symbol]
- ELEKTROMEROVÉ ROZVÁDZAČE RE PREDPRÍPRAVA NA PRÍPOJKU
 - SŠ — STUJNÍČNÁ ŠACHTA Z BETÓNŮVÝCH DIELCOV $d1200\text{mm}$, POKLOP $600\times600\text{mm}$, VRT PVC DN200, PONDORNE ČERPADLO DAB.MICRA HS - 230V/50HZ, MFA.10.5A
 - PŠ — PREČERPÁVAČIA ŠACHTA DN500
 - VŠ — NAVRHNUTÁ VODOMERNÁ ŠACHTA 900/1200/1850
 - ČOV — NAVRHNUTÁ DOMOVÁ ČISTIČKA ODPADOVÝCH VOD
 - DŠ1-3 — REVÍZNA ŠACHTA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE DN400
 - RŠ — REVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN400
 - V0 — VSAKOVACÍ OBJEKT ZO VSAKOVACÍCH BLOKOV (12KS) - $2,4\times1,8\times0,6\text{m}$
 - PN — BETÓNŮVÁ POŽIARNA NÁDRŽ PREFABRIKOVANÁ S OBJEMOM 22m³
 - FŠ — FILTRÁČNÁ ŠACHTA DN400 - PLASTOVÁ
 - AN — AKUMULAČNÁ NÁDRŽ 4m³ S PONDORNÝM KALOVÝM ČERPADLOM
 - — NAVRHNUTÝ AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY, DN32 HDPE
 - — NAVRHNUTÁ AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - PVC DN150
 - — NAVRHNUTÁ AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA - PVC DN110

POZNÁMKY:

NAKOLKO JESTVUJUCA KOMUNIKÁCIA AKO AJ INŽINIERSKÉ SIETE NIE SÚ DOSTA TOČNE VYBUDOVANÉ BUDE OBJEKT BUDOVANÝ AKO SEBESTAČNÝ. PITNÁ VODA BUDE ZÍSKAVANÁ POMOCOU STUJNE A TECHNOLOGIE ČISTENIA VODY S PRAVIDELNÝM KONTROLOVANÍM KVALITY PITNEJ VODY. ODKANALIZOVANIE OBJEKTU BUDE POMOCOU ČOV. DODÁVKA ELEKTRIKEJ ENERGIE BUDE POMOCOU SÚSTAVY SOLÁRNYCH PANELOV A UPS DOSTA TOČNEJ KAPACITY. OHREV VODY AKO AJ VYKUROVANIE BUDE POMOCOU SOLÁRNYCH KOLEKTOROV V KOMBINÁCIÍ TEPELNÉHO ČERPADLA. VŠETKY PRÍPOJKY BUDÚ ALE PREPRÍPRAVENÉ PRE BUDÚCE PRÍPOJENIE NA VEREJNE INŽINIERSKÉ SIETE.

REVÍZIE

Č.R.	DÁTUM	POPIS
101	27.04.2022	ZOSULADENIE KOORDINÁČNEJ SITUÁCIE S DOPLETENÝM PROJEKTOVEJ ČASŤI SPEVNENÉ PLOCHY, VYPRACOVANIE FIRMOU NEVIANO Design s.r.o. Ing. Gabriel Bálint 03.2022

0,000 = 293,100 m.n.m

NÁZOV A Miesto STAVBY:/project title and location:

RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA

PARCĽ 2555/950, kú: Lamač, Obec: Bratislava - Lamač ul. Vysokohorská

PARCĽ /set no.:

INVESTOR/investor:

MUDr. Soňa Malcháriková
Kysucká 704/1/3
Bratislava, PSČ 811 04

HP /projectmanager

Ing. Arch. Marián Ravasz

PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA

/Stamp of responsible designer:

AUTOR PROJEKTU/architect:

Ing. Ľuboš Suchý

ZODP. PROJEKTANT/responsible designer:

Ing. Arch. Marián Ravasz

VYPRACOVÁV./drawn by:

Ing. Ľuboš Suchý

KONTROLOVAL./checked by:

Ing. Ľuboš Suchý, Ing. Arch. Marián Ravasz

SPRACOVATEĽ ČASŤI PD/consultant designer:

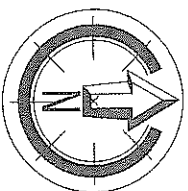
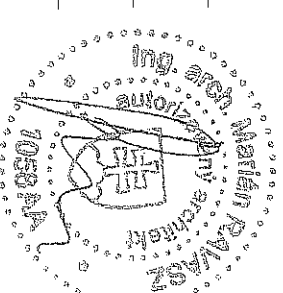
METROPOL SLOVAKIA

SLOVAKIA

METROPOL SLOVAKIA, S.R.O.

Moyzesova 6

811 05 Bratislava



A POZEMOK

STUPEN DOKUMENTÁCIE /stage of documentation:

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ DOVOLENIE

10ZNÁČENIE/code

FORMÁT/format

ČASŤ/part:

A SÚHRNNÉ RIEŠENIE STAVBY

DÁTUM/date:

2021-11

OBJEKT/object:

SO-01 RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA

MERKA/scale:

1:200

NÁZOV VYKRESU/drawing:

RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA

REVÍZIA/revision:

0,00

NUMERUM VÝKRESU/drawing no.:

1058 PM

ČÍSLO VÝK./d. n.:

A-04

COORDINACNÁ SITUÁCIA

