

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ**  
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

---

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

2022-20/625-1392/OUKSP/oz/De

Vybavuje

Ing. Veronika Demetrovičová

Bratislava

28.02.2022

**Vec**

**Oznámenie o začatí stavebného konania**

Stavebníci, **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2081, Studenohorská 50, 52, Bratislava-Lamač** (ďalej len „stavebníci“), podali na tunajšom úrade dňa 02.10.2020 žiadosť na vydanie stavebného povolenia (s posledným doplnením dňa 22.02.2022) na stavbu s názvom:

**„Realizácia 16ks prefabrikovaných lodžíí na bytovom dome súp.č. 2081, Studenohorská 50, 52 Bratislava-Lamač“**,

na pozemkoch C-KN p. č. 517, 518 v katastrálnom území Bratislava-Lamač, a pozemku C-KN p.č. 521 v k.ú. Lamač (predsadenie lodžíí a stavenisko).

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Daniel Szabó, \*18645AA\*, projektová dokumentácia vypracovaná august 2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

**Popis stavebných prác:**

Na objekte bytového domu súp. č. 2081 k.ú. Lamač budú realizované nové certifikované prefabrikované železobetónové lodžie systému Revitalstav v celkovom počte 16 ks. Na bytovom dome budú odstránené jestvujúce okenné konštrukcie v mieste budúcej lodžie a časť obvodového panelu v mieste budúcich balkónových dverí. Budú urobené výrezy do jestvujúceho kontaktného zatepľovacieho systému bytového domu. Konštrukcia nových lodžíí je certifikovaná sústava prefabrikovaných železobetónových dosiek a stien spojených navzájom do krabicového celku. Vodorovný modul bude 3,6 m a zvislý modul bude 2,8 m.

Stavebník predložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemku C-KN p.č. 521 k.ú. Lamač – práva presahu stavebných úprav na bytovom dome súp. č. 2081.

Mestská časť Bratislava - Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, predložené podanie preskúmal a podľa ustanovenia §61 ods.1 stavebného zákona v súčinnosti s §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

Telefón: +421 2 64 78 00 65

E-mail: demetrovicova@lamac.sk

Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414

IBAN: SK37 0200 0000

0000 0302 4032

Klientske centrum:

PO: 08:00 – 18:00

UT: 08:00 – 14:30

ST: 08:00 – 18:00

ŠT-PI: 08:00 – 14:30

## o z n a m u j e

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

**na deň 31.03.2022 o 10:00 hod.**

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov **na adrese Studenohorská 50,  
841 03 Bratislava (pred vchodom bytového domu).**

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Nakoľko sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad zasiela účastníkom konania oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: „*Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*“

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 8,00 – 12,00 hod. 13,00 – 18,00 hod.

Odporúčame účastníkom konania a dotknutým orgánom vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

  
**Ing. Vlastislava Rychtáriková**  
vedúca oddelenia územného  
konania a stavebného poriadku

*Mestská časť Bratislava - Lamač  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku  
Malokarpatské námestie 9  
841 03 Bratislava*

**Doručí sa:**

1. **verejnou vyhláškou:**

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 2081 v katastrálnom území Bratislava-Lamač, na ulici Studenohorská 50, 52, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 2428
- Vlastníci pozemkov C-KN p.č. 517, 518 v katastrálnom území Bratislava-Lamač, podľa listu vlastníctva č. 3338
- Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Ing. arch. Daniel Szabó, Topolčianska 19, 851 05 Bratislava
- REVITALSTAV SK s.r.o., Hviezdoslavova 33/36, 036 01 Martin

- **dotknutým orgánom a organizáciám:**

2. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava – Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

- **na vedomie:**

9. DOMING s.r.o., Nejedlého 51, 841 02 Bratislava **(so žiadosťou o vyvesenie vo vchodoch bytového domu Studenohorská 50 a 52, Bratislava)**

**Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Zverejnené dňa: 28.02.2022

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.