



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
2022-20/625-2145/OUKSP/SP/De5

Bratislava
01.04.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

preskúmal podľa §62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie podanú dňa 02.10.2020 (s posledným doplnením dňa 22.02.2022) a v zmysle §66 stavebného zákona v súčinnosti s §10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v stavebnom konaní

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy dokončenej
stavby súp. č. 2081:

„Realizácia 16ks prefabrikovaných lodží na bytovom dome súp.č. 2081, Studenohorská 50, 52 Bratislava-Lamač“

miesto stavby:

na pozemkoch C-KN p. č. 517, 518 v k.ú. Bratislava-Lamač (stavba súp. č. 2081),
a pozemku C-KN p.č. 521 v k.ú. Bratislava-Lamač (predsadenie lodží)

stavebník:

vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2081, Studenohorská 50, 52, Bratislava-Lamač podľa listu vlastníctva č. 2428 (ďalej len „stavebník“)

zodp. projektant:

Ing. arch. Daniel Szabó, *18645AA*, projektová dokumentácia vypracovaná august 2020

Druh a účel jestvujúcej stavby bytového domu súp. č. 2081 sa týmto rozhodnutím nemení (bytová budova, bytový dom).

Popis stavebných prác:

Na objekte bytového domu súp. č. 2081 k.ú. Lamač budú realizované nové certifikované prefabrikované železobetónové lodžie systému Revitalstav v celkovom počte 16 ks. Na bytovom dome budú odstránené jestvujúce okenné konštrukcie v mieste budúcej lodžie a časť obvodového panelu v mieste budúcich balkónových dverí. Budú urobené výrezy do jestvujúceho kontaktného zatepľovacieho systému bytového domu. Konštrukcia nových lodží je certifikovaná sústava prefabrikovaných železobetónových dosiek a stien spojených navzájom do krabicového celku. Vodorovný modul bude 3,6 m a zvislý modul bude 2,8 m.

Pre realizáciu stavebných úprav „Realizácia 16ks prefabrikovaných lodží na bytovom dome súp.č. 2081, Studenohorská 50, 52 Bratislava-Lamač“, sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej august 2020, Ing. arch. Daniel Szabó, *18645AA*. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. "O bezpečnosti zdravia pri práci" v znení neskorších predpisov a ustanovenia §43i písm.3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§43i ods.3 písm.a) stavebného zákona).
5. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§43i ods.3, písm.b) stavebného zákona). **Stavenisko** je potrebné **označiť identifikačnou tabuľkou**, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) meno zhotoviteľa, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
6. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§43i ods.3, písm.d) stavebného zákona).
7. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
8. V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade že ich využitie nie je možné. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby na vyjadrenie Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie.
9. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom Allconstruction s.r.o., Hlavná 25, 040 01 Košice-mestská časť Staré Mesto, IČO: 45362564.
10. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny autorský dozor projektanta.
11. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje Šiesta časť, Prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
13. Zariadenie staveniska, umiestnenie stavebného lešenia, skládky materiálu, stavebný kontajner budú zriadené na pozemku C-KN p.č. 521 v k.ú. Lamač v bezprostrednej blízkosti bytového domu súp. č. 2081. **Zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava - Lamač. Doklad o povolení užívania verejného priestranstva predloží stavebník pri kolaudácii.**

14. Po ukončení stavby bude terén dotknutý stavebnou činnosťou uvedený do pôvodného stavu.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk, znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a vo sviatkoch.
16. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Pri realizácii stavby sa podľa §43f stavebného zákona, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č.90/1998 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
18. Stavba bude **dokončená do 1 roka** odo dňa začatia stavebných prác. **Stavebník je povinný v zmysle §66 ods. 2, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.** V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
19. Dokončenú **stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.** Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle §79 stavebného zákona.
20. **Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:**

20.1. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/113932/CEM/IV zo dňa 10.09.2020.

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.: správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- **Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko.** Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. **Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.**

- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

20.2. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2020/002139-002 zo dňa 25.09.2020.

- súhlasí bez pripomienok

20.3. Mestská časť Bratislava-Lamač, vyjadrenie č. RUR-2020/714/VG-6393 zo dňa 03.11.2020.

- súhlasí bez pripomienok

Zoznam účastníkov konania podľa §59 ods. 1 stavebného zákona:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 2081 v katastrálnom území Bratislava-Lamač, na ulici Studenohorská 50, 52, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 2428 (stavebník)
- Vlastníci pozemkov C-KN p.č. 517, 518 v katastrálnom území Bratislava-Lamač, podľa listu vlastníctva č. 3338 (vlastníci pozemkov pod stavbou súp. č. 2081)
- Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (vlastník pozemku C-KN p.č. 521 k.ú. Lamač)
- Ing. arch. Daniel Szabó, Topolčianska 19, 851 05 Bratislava (projektant)
- Allconstruction s.r.o., Hlavná 25, 040 01 Košice-mestská časť Staré Mesto, IČO: 45362564 (zhotoviteľ)

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 02.10.2020 (s posledným doplnením dňa 22.02.2022) žiadosť stavebníka - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2081, Studenohorská 50, 52, Bratislava-Lamač (ďalej len „stavebník“), na vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy – Realizácia 16ks prefabrikovaných lodžií na bytovom dome súp.č. 2081, Studenohorská 50, 52 Bratislava-Lamač, na pozemkoch C-KN p. č. 517, 518 v katastrálnom území Bratislava-Lamač, a pozemku C-KN p.č. 521 v k.ú. Lamač (predsadenie lodžií a stavenisko), v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej august 2020, zodp. projektant Ing. arch. Daniel Szabó, *18645AA*. Jedná sa o zmenu dokončenej stavby súp. č. 2081 - stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby.

Podľa § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona: „Zmeny dokončených stavieb sú stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby.“

Stavba súp. č. 2081 je podľa listu vlastníctva č. 2428 vo vlastníctve stavebníka.

Dňom podania žiadosti bolo v zmysle §61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) a §18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

Jedná sa o stavebné úpravy jestvujúceho bytového domu, územné rozhodnutie sa v súlade s §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje.

Podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona: „Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavebné úpravy a udržiavacie práce.“

Stavebný úrad vyzval stavebníka v zastúpení správcom bytového domu listom č. 2020/625-5886/OUKSP/popl/De zo dňa 09.10.2020 na zaplatenie správneho poplatku vo výške 100,00 euro, poplatok bol uhradený.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť s dokladmi a zistil, že podanie nie je úplné a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu. Preto podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s §19 ods. 3 správneho poriadku vyzval stavebníka rozhodnutím č. 2020/625-5910/OUKSP/Rvyz/De zo dňa 12.10.2020 na doplnenie dokladov a podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie prerušil. Vo výzve stavebný úrad požadoval nasledovné doklady:

1. Doklady, ktorými stavebníci preukážu vlastnícke alebo „iné“ právo k pozemku C-KN parc. č. 521 k.ú. Bratislava-Lamač, na ktorom je navrhnutý presah balkónových konštrukcií.
2. Vyjadrenie Mestskej časti Bratislava-Lamač k investičnej činnosti.
3. Doplniť žiadosť o všetky stavbou dotknuté pozemky v zmysle §8 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
4. Splnomocnenie na zastupovanie v konaní prostredníctvom svojho zástupcu.

Dňa 27.01.2021 správca domu v zastúpení vlastníkov požiadal emailom o predĺženie lehoty na doplnenie vyžiadaných dokladov, zároveň zaslal zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu na Studenohorskej 50, 52, ktorá sa týkala zastupovania vlastníkov v konaní správcom. Svoju žiadosť doplnil dňa 29.01.2021 osobne do podateľne tunajšieho úradu. Dňa 02.02.2021 bolo stavebnému úradu doručené vyjadrenie Mestskej časti Bratislava-Lamač č. RUR-2020/714/VG-6393 zo dňa 03.11.2020 a taktiež boli doložené opravené časti projektovej dokumentácie spočívajúce v oprave chyby kreslení.

Stavebný úrad predĺžil listom č. 2021-20/625-666/OUKSP/De zo dňa 10.02.2021 lehotu na doplnenie dokladov o 180 dní. Dňa 01.03.2021 boli opätovne doložené opravené výkresy.

Dňa 18.08.2021 bola Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy stavebnému úradu odstúpená žiadosť združenia obyvateľov postihnutej mestskej časti Bratislava-Lamač, v ktorej žiadajú o prehodnotenie oprávnenosti vydania stavebného povolenia na realizáciu 16 ks lodží. Po preskúmaní uvedenej žiadosti stavebný úrad konštatuje, že Združenie obyvateľov postihnutej mestskej časti Bratislava-Lamač nie je účastníkom predmetného konania, v liste nie je uvedená ani adresa odosielateľa alebo iný identifikačný údaj združenia.

Dňa 17.08.2021 bola stavebnému úradu emailom doručená opätovne žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie dokladov od správcu domu v zastúpení vlastníkov, táto žiadosť bola doplnená prostredníctvom poštovej prepravy (deň podania 20.08.2021). Stavebný úrad žiadosti vyhovel a lehotu predĺžil o 120 dní listom č. 2021-20/625-4968/OUKSP/De zo dňa 23.8.2021, zároveň rozhodnutím č. 2021-20/625-4969/OUKSP/R/De zo dňa 23.08.2021 konanie prerušil.

Dňa 23.08.2021 bola doručená od Hlavného mesta SR Bratislava tunajšiemu úradu žiadosť o stanovisko starostu k zriadeniu vecného bremena – práva previsu lodží pre vlastníkov bytových a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2081. Mestská časť zaslala hlavnému mestu svoje stanovisko (vyjadrenie stavebného úradu) listom č. 2021-20/625-5041/OUKSP/De zo dňa 25.08.2021.

Dňa 22.02.2022 bol predložený posledný doklad vyžiadaný rozhodnutím č. 2020/625-5910/OUKSP/Rvyz/De zo dňa 12.10.2020, a to zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288807572100/0099 – právo presahu stavebných úprav (Realizácia 16ks prefabrikovaných lodží na bytovom dome súp.č. 2081, Studenohorská 50, 52 Bratislava-Lamač) na pozemku C-KN p.č. 521 k.ú. Lamač.

Stavebný úrad po doplnení dokladov predloženej podanie preskúmal a v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona listom č. 2022-20/625-1392/OUKSP/oz/De zo dňa 28.02.2022 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil o predloženej návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 31.03.2022. Nakoľko sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: „Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Žiadny z účastníkov konania nepredložil námietky a pripomienky v stanovenej lehote. Na miestnom zisťovaní bola vyhotovená fotodokumentácia priestoru, ktorý bude slúžiť ako stavenisko. Jedná sa o verejné priestranstvo. Stavebný úrad určil v podmienkach tohto rozhodnutia stavebníkovi povinnosť požiadať o zaujatie verejného priestranstva. Zhotoviteľ oznámil stavebnému úradu zmenu názvu spoločnosti z REVITALSTAV SK s.r.o., na Allconstruction s.r.o. (IČO: 45362564).

Dotknuté orgány sa vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Svoje stanoviská a vyjadrenia oznámili:

- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/113932/CEM/IV zo dňa 10.09.2020
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2020/002139-002 zo dňa 25.09.2020
- Mestská časť Bratislava-Lamač, vyjadrenie č. RUR-2020/714/VG-6393 zo dňa 03.11.2020

Stavebný úrad v konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody.

Stavebný úrad v konaní preskúmal súlad s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení jeho zmien a doplnkov.

Pre riešené územie stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia. Predmetnými stavebnými úpravami nebude dotknutá intenzita využitia územia vo funkčnej ploche, druh a účel stavby zostáva nezmenený. Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhované stavebné úpravy bytového domu nie sú v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o stavebné povolenie spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že

povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Lukáš Baňacký
starosta

Prílohy:

1x projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa:

- **verejnou vyhláškou:**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 2081 v katastrálnom území Bratislava-Lamač, na ulici Studenohorská 50, 52, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 2428
2. Vlastníci pozemkov C-KN p.č. 517, 518 v katastrálnom území Bratislava-Lamač, podľa listu vlastníctva č. 3338
3. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava
5. Allconstruction s.r.o., Hlavná 25, 040 01 Košice-mestská časť Staré Mesto

- **dotknutým orgánom a organizáciám:**

6. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava – Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

- **na vedomie:**

13. DOMING s.r.o., Nejedlého 51, 841 02 Bratislava (so žiadosťou o vyvesenie vo vchodoch bytového domu Studenohorská 50 a 52, Bratislava)

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnené dňa: 01.04.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.