

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2022-21/447-2559/OUKSP/De

Vybavuje
Ing. Veronika Demetrovičová

Bratislava
21.04.2022

Vec

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby: „Predajňa potravín Lidl, Bratislava-Hodonínska, rozšírenie parkoviska“ – doplnenie zverejnených informácií

Dňa 19.05.2021 (doplnenie v dňoch 13.01.2022, 25.01.2022, 02.02.2022, 29.03.2022, 12.04.2022) podal navrhovateľ **LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783**, v zastúpení splnomocneným zástupcom INGPROJECT, s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, IČO: 46928723, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Predajňa potravín Lidl, Bratislava-Hodonínska, rozšírenie parkoviska**“ (ďalej len „stavba“) v rozsahu stavebných objektov:

SO-01 Cesty, parkoviská a chodníky

SO-02 Oporný múr

SO-03 Prekládka STL plynovodu

SO-04 Prekládka vodovodu

SO-05 Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie

SO-06 Dažďová kanalizácia

SO-07 Prístrešok pre nákupné vozíky

SO-08 Sadové úpravy

SO-09 Nabíjacia stanica E-auto

SO-10 Ochrana existujúcich VN vedení

na pozemkoch C-KN parc. č. 668/4, 617/10, 618/18, 618/38 v k.ú. Bratislava-Lamač.

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 35 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie o umiestnení stavby.

V zmysle § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia, príloha č. 1
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal:
Zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2021/089539-017 zo dňa 10.12.2021, právoplatné 17.01.2022, určil že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/predajna-potravin-lidl-bratislava-hodoninska-rozsirenie-parkoviska-1>

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: demetrovicova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30
ST: 08:00 – 18:00
ŠT-PI: 08:00 – 14:30

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania

- návrh na vydanie územného rozhodnutia, príloha č. 1

b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti

- rozhodnutie ku dňu zverejnenia nebolo vydané

c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení

- podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli

d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2021/089539-017 zo dňa 10.12.2021 v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, príloha č. 2

e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní

Zúčastnená verejnosť v povoľovacom konaní:

- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
- Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 11667/14, 851 02 Bratislava, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia

- povolenie ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Toto oznámenie spolu s prílohami bude zverejnené v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač na webovom sídle: <https://www.lamac.sk/>

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Prílohy:

1. Návrh na vydanie územného rozhodnutia
2. Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2021/089539-017 zo dňa 10.12.2021 v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Zverejnené dňa: 21.4.2022

Zvesené dňa:

Navrhovateľ (stavebník alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy): INGPROJECT s.r.o.
adresa (sídlo): DUNAJSKÁ 48, BRATISLAVA PSČ 81108
kontakt (tel. č., e-mail): Ing.arch. KORINKOVÁ, 0903 212 335, ingproject42@gmail.com

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa	19-05-2021
Procesné číslo	3036
Číslo spisu	447/2021
Prílohy:	Vybavuje: DE

Mestská časť Bratislava - Lamač
Stavebný úrad
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava

V BRATISLAVE dňa 18.05.2021

Vec:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. STAVEBNÍK

meno (názov firmy): LIDL SLOVENSKÁ REPUBLIKA, V.O.S.
adresa (sídlo): RUŽINOVSKÁ 1E, 82102 BRATISLAVA
korešpondenčná adr.:
meno poverenej osoby: ING. TIBOR VIDO tel. 0910 924 511
e-mail: tibor.vido@lidl.sk

2. NÁZOV STAVBY

..... PREDAVŇA POTRAVIN LIDL BA - HODONINSKÁ
..... ROZŠTRENIE PARKOVISKA

3. DRUH A STRUČNÝ POPIS NAVRHOVANEJ STAVBY

..... ROZŠTRENIE EXISTUJÚCEJ PARKOVACEJ PLOCHY PRI
..... PREDAVŇI POTRAVIN. DOPRAVNÉ NAPODENIE BUDE ČEZ
..... EXISTUJÚCI VJAZD A PARKOVISKO.
.....

4. MIESTO STAVBY (obec, ulica, parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje, číslo listu vlastníctva /LV/, druh pozemku s uvedením vlastníckeho alebo iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka)

ulica, obec: HODONÍNSKA, BA - m.č. LAMÁČ

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
618/30	2840	ostatná plocha	LIDL SK v.o.s.
.....
.....
.....
.....
.....

5. UMIESTNENIE PRÍPOJOK NA INŽINIERSKE SIETE (parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa umiestňujú navrhované inžinierske siete, číslo listu vlastníctva /LV/, druh pozemku s uvedením vlastníckeho alebo iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka)

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
/
.....
.....
.....
.....
.....

6. SUSEDNÉ NEHNUTEĽNOSTI (parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, číslo listu vlastníctva /LV/ s uvedením vlastníka)

parcelné čísla	č. LV	vlastník meno, adresa
617/1	nezaložený
618/18	2840	LIDL SR v.o.s.
618/90	-"-	-"-
668/4	-"-	-"-
618/14	2212	4 vlastníci (príloha)
.....

7. ZOZNAM VŠETKÝCH ZNÁMYCH ÚČASTNÍKOV KONANIA (mená a adresy):
.....
.....
.....
.....
.....
.....

8. PROJEKTANT

meno (názov firmy): MOROČZ - TACOVSKEJ s.r.o.
adresa (sídlo): BALKÁNSKA 179/A, 85110 BRATISLAVA
korešpondenčná adr.:
meno poverenej osoby: ING. FILIP HYŽÁK tel. 0904 407 115
e-mail: hyzak@morocztačovsky.sk

Prílohy (podľa § 3 vyhlášky 453/2000 Z.z.):

- splnomocnenie na zastupovanie v územnom konaní (ak návrh podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
- ~~záväzné stanovisko k investičnému zámeru hlavného mesta SR Bratislavy~~
- iné (uviesť):

.....
.....
.....
.....

PREHLÁSENIE:

Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

Korinčan
INGPROJECT s.r.o.
Dunajská 48, 811 08 BRATISLAVA
IČO: 46 928 723, DIČ: 2023671210

.....
meno a podpis navrhovateľa
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

„Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní“ v zmysle §140c zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a vo veci vyjadrenia z hľadiska záujmov na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie

Identifikačné údaje stavby a navrhovateľa

Názov stavby: Predajňa potravín Lidl Bratislava – Hodonínska, Rozšírenie parkoviska
Navrhovateľ: Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
Miesto stavby: Bratislava - Lamač
Katastrálne územie: Lamač
Č. parcely: k.ú. Lamač, 617/10, 618/18, 618/20, 618/38, 618/90, 618/91, 668/3, 668/4
Okres: Bratislava IV
Kraj: Bratislavský
Projektant: MOROCZ_TACOVSKY s.r.o.
Balkánska 179/A
851 10 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Michal Tačovský
Balkánska 179/A
851 10 Bratislava

Spracovateľ vyhodnotenia: Mgr. Peter Hujo, ENVICONSULT spol. s r.o.
Adresa/sídlo: Obežná 7, 010 08 Žilina
Telefónne číslo, email: 0904 191 885
hujo@enviconsult.sk

Podmienky, ktoré boli určené v rozhodnutí č. OÚ-BA-OSŽP3-2021/089539-017 zo dňa 10.12. 2021 vydanom v zisťovacom konaní sú v projektovej dokumentácii zapracované nasledovne:

- 1) Rešpektovať požiadavky MDaV SR k zmene navrhovanej činnosti v plnom rozsahu;

Odpoveď: Požiadavky MDaV SR boli premietnuté do dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) vypracovanej spoločnosťou MOROCZ_TACOVSKY s.r.o. Bratislava. Dopravné vzťahy sú riešené samostatným stavebným objektom SO-01 Cesty, parkoviská a chodníky.

- 2) Vytvoriť priame prepojenie medzi plánovanou cyklistickou komunikáciou Dúbravka – Lamač a cyklistickými stojanmi pred predajňou Lidl podľa požiadavky OZ Cyklokoalícia;

Odpoveď: Návrh cyklochodníka je uvedený v koordinačnej situácii DÚR. Návrh cyklochodníka je riešený v rámci SO-01 Cesty, parkoviská a chodníky. Vytvorí sa cykloprepojenie plánovaného cyklochodníka s parkoviskom popri chodníku pri ul. Hodonínska, ako aj nové stojiská pre bicykle v tvare obráteného U z brúseného nerezu pri vchode do predajne.

- 3) Pre parkovanie bicyklov vybudovať pouličné cyklistické státie pre zákazníkov, s kapacitou navrhnutou podľa TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP 085;

Odpoveď: Stojiská pre bicykle sú súčasťou koordinačnej situácie DÚR. Návrh stojísk pre bicykle je riešený v rámci SO-01 Cesty, parkoviská a chodníky. Počet stojísk pre bicykle je navrhnutý podľa priestorových možností navrhovaného rozšírenia.

- 4) Opatrenia pre cyklistov realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Odpoveď: Návrh stojísk pre bicykle je riešený v rámci SO-01 Cesty, parkoviská a chodníky. Počet stojísk pre bicykle je navrhnutý podľa priestorových možností navrhovaného rozšírenia.

- 5) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť návrh sadových úprav riešeného územia so špecifikáciou navrhovaných drevín. Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti zabezpečiť na susedných parcelách ochranu existujúcej vzrastlej zelene, vrátane jej chráneného koreňového priestoru.

Odpoveď: Požiadavka je zapracovaná v samostatnom stavebnom objekte SO-08 Sadové úpravy. Súvislé väčšie nespevnené plochy budú zatravnené, nespevné menšie plochy budú riešené výsadbou krov. Podrobný návrh sadových úprav bude vypracovaný v ďalšom stupni dokumentácie. Výsadby budú koncipované do kompaktných zapojených skupín tak, aby bol čo najviac znížený objem nutnej následnej starostlivosti.

Pri výbere sortimentu rastlín, tak drevín, ako aj bylín boli smerodajné podmienky prostredia predajne. Predovšetkým ide o fytogeografické zaradenie územia a jeho potenciálnu prirodzenú vegetáciu. Prevažne ide o územia do značnej miery premenené človekom s vysokých stupňom antropickej influencie.

- 6) Pri realizácii navrhovanej činnosti vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja.

Odpoveď: Požiadavka je rešpektovaná v predkladanej DÚR.

- 7) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť preukázanie a koordináciu s výhľadovými dopravnými stavbami podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Odpoveď: Dopravné vzťahy sú riešené samostatným stavebným objektom SO-01 Cesty, parkoviská a chodníky.

- 8) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie na základe existujúcich priestorových a technicky realizovateľných možností doriešiť pešie prepojenia (chodníky) od vstupu do predajne k existujúcemu chodníku pri Hodonínskej ulici a riešiť chodník pre peších od betonovej cesty k Hodonínskej ulici pozdĺž cyklochodníka s prepojením na chodník k predajni Lidl (prepojenie predajne na novobudované pešie trasy do Dúbravky a Lamača).

Odpoveď: Návrh chodníkov pre peších je zrejмый z koordinačnej situácie DÚR a popísaný v samostatnom stavebnom objekte SO-01 Cesty, parkoviská a chodníky:

- 9) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie overiť parcelné čísla polohy plynovodu STL1 plynovodu u prevádzkovateľa SPP-D, a.s.. Správnu polohu presne vytýčiť a zakresliť do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovania zmeny navrhovanej činnosti.

Odpoveď: Požiadavka je zapracovaná v DÚR v SO-03 Preložka STL prípojky plynu. Predmetom riešenia projektu pre územné konanie je preložka existujúcej STL prípojky plynu lokalita Lidl Bratislava Hodonínska ul. p.č. 618/38 a to z dôvodu rozšírenia parkoviska. Presná poloha miesta napojenia aj dĺžka prekládky bude upresnená v ďalšom stupni PD na základe konkrétnych zistení v teréne a v súlade s požiadavkami SPP- distribúcia . Pred začatím prác na ďalšom stupni PD bude vytýčená presná poloha STL prípojky plynu , ako aj ostatných existujúcich sietí a sondami bude preverené ich hĺbkové uloženie.

- 10) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť v rámci adaptačných opatrení na priaznivú mikroklimu vhodné vodozádržné opatrenia (napr. priepustné spevnené plochy a retenčné nádrže s regulovaným odtokom do recipientu, prípadne do vsaku). Prebytočnú zrážkovú vodu prednostne využívať na polievanie areálovej zelene.

Odpoveď: Odvedenie dažďových vôd je riešené SO-06 Dažďová kanalizácia. Stavebný objekt Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch rieši odvodnenie dažďových vôd z navrhovanej časti nových spevnených plôch a parkovísk. Navrhované kanalizačné potrubie bude z hladkých PP rúr D315x11,40 SN 10 dĺžky 47,9 m. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude zaústená do existujúcej dažďovej kanalizácie cez existujúcu kanalizačnú šachtu, ktorá bola vybudovaná v predchádzajúcej etape výstavby areálu predajne potravín.

Retenčná nádrž bude riešená v DSP s požiadavkami, ktoré boli vznesené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. č. CSSVPOZBA 107/2022/8 č. 08.02. 2022.

- 11) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť hydrotechnický výpočet celkového množstva dažďových vôd zo spevnených plôch komunikácií a parkovacích plôch pre výpočet kapacity nového ORL.

Odpoveď: Hydrotechnický výpočet je súčasťou SO-06 Dažďová kanalizácia v DÚR.

- 12) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať, že množstvo vypúšťaných dažďových vôd zo spevnených plôch areálu Lidl do recipientu (ak súhlasí správca) je max. 5% z 2-ročnej 15 min. zrážky ($i=142 \text{ l/s}\cdot\text{ha}^{-1}$).

Odpoveď: V DÚR sa počítalo s výdatnosťou 15-min. dažďa s hodnotou $152 \text{ l/s}\cdot\text{ha}^{-1}$.

- 13) Zabezpečiť, aby pre územné konanie bolo celkové množstvo vypúšťaných dažďových vôd odsúhlasené správcou toku – Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.

Odpoveď: Navrhovaná dažďová kanalizácia bude zaústená do existujúcej dažďovej kanalizácie cez existujúcu kanalizačnú šachtu.

- 14) Zabezpečiť, aby bol celkový návrh sadovníckych úprav s voľbou druhovej štruktúry primeraný podmienkam lokality s dodržaním podmienok podľa platnej legislatívy, noriem a arboristických štandardov: Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, Výsadba stromov a krov.

Odpoveď: Požiadavka je zapracovaná v samostatnom stavebnom objekte SO-08 Sadové úpravy. Súvislé väčšie nespevnené plochy budú zatravnené, nespevné menšie plochy budú riešené výsadbou krov. Podrobný návrh sadových úprav bude vypracovaný v ďalšom stupni dokumentácie. Výsadby budú koncipované do kompaktných zapojených skupín tak, aby bol čo najviac znížený objem nutnej následnej starostlivosti.

Pri výbere sortimentu rastlín, tak drevín, ako aj bylín boli smerodajné podmienky prostredia predajne. Predovšetkým ide o fytogeografické zaradenie územia a jeho potenciálnu prirodzenú

vegetáciu. Prevažne ide o územia do značnej miery premenené človekom s vysokých stupňom antropickej influencie.

- 15) Druhové zloženie a veľkosť drevín v dospelom veku navrhnuť tak, aby v plnej miere zohľadňoval adaptačné opatrenia na zmenu klímy a to najmä zvýšením podielu pokrývnosti korún vzrastlými stromami o viac ako 60% z plochy parkoviska (viď e-publikácia dostupná na webovom portáli MV SR s názvom: Adaptácia na zmenu klímy – naliehavá úloha miest, vydanéj Karpatským rozvojovým inštitútom v roku 2014).

Odpoveď: Vid' odpoveď na predchádzajúci bod.

- 16) Na zmiernenie prašnosti spôsobenej búracími prácami a stavebnými mechanizmami v priestore staveniska realizovať opatrenia v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Odpoveď: Akceptuje sa.

- 17) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť do zoznamu odpadov vznikajúcich prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti odpady kategórie nebezpečné, konkrétne odpad 13 05 02 kaly z odlučovačov oleja z vody a 13 05 07 voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody.

Odpoveď: Uvedené odpady vznikajú už pri súčasnej prevádzke, budú zaradené do dokumentácie pre stavebné povolenie.

- 18) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, nakladania s odpadmi a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb definovaných STN a osobitnými zákonmi v oblasti ŽP.

Odpoveď: Požiadavka je akceptovaná.

- 19) Dodržať doporučenie vyplývajúce zo záverov akustickej štúdie vypracovanej k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Predajňa potravín Lidl Bratislava – Hodonínska, Rozšírenie parkoviska“.

Odpoveď: Požiadavka je akceptovaná.

- 20) Preukázať splnenie podmienok tohto rozhodnutia v nasledujúcich povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov k zmene navrhovanej činnosti „Predajňa potravín Lidl Bratislava – Hodonínska, Rozšírenie parkoviska“.

Odpoveď: Požiadavka je akceptovaná.

V Žiline, dňa 22.02. 2022

Mgr. Peter Hujo
ENVICONSULT spol. s r.o.

ENVICONSULT spol. s r.o.
Obežná 7
010 08 ŽILINA