

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

Naše číslo: OUKSP-2022/167/Ry-3508

V Bratislave: 30.5.2022

ROZHODNUTIE

MČ Bratislava- Lamač ako príslušný stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej stavebný úrad) podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) podľa §3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa §2 písm. a) a §4 ods.4 zákona NR SR č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č.1b Štatútu hl. mesta SR v znení dodatkov č.1 až 26, podľa §82 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. stavebného zákona a podľa §§46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

stavby: „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál- časť“
objekt: SO 201.1 Komunikácie, spevnené plochy a parkovanie pre objekt SO 101

stavebníkovi: Ubytovne s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 Bratislava
zast.: PKT s.r.o., Rovniankova 16, 85102 Bratislava 5

na základe: návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa 11.4.2022.

Stavba bola povolená:

- stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava- Lamač pod č. OUKSP-2020/167/Ry-4833 zo dňa 11.8.2020 právoplatné 22.10.2020.

Podmieňujúce investície a rozhodnutia:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal dňa 13.04.2022 pod číslom: OU-BA-OSZP3-2022/061056-012 rozhodnutie o povolení podľa §26 vodného zákona na užívanie objektov areálového vodovodu, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie.

Stavba sa nachádza na pozemku p.č. 3497/308, 644/815 a 644/824 katastrálne územie Lamač, Bratislava podľa geometrického plánu spracovaného spol. GEOSK s.r.o., Bodrocká 7/5156, 82107 BA č.G1-984/2022 s dátumom 19.5.2022.

Užívanie stavby sa povoľuje za podmienok:

1. Účelom stavby bolo dopravne napojiť objekt stavby ubytovacieho zariadenia pre zdravotnícky personál na nadradenú komunikačnú sieť (obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 (MO7, 0/30) v rámci obytného súboru BORY HOME III. vetvami 1,2 a 3. Statická doprava 60PM rieši dlhodobé a krátkodobé parkovanie v kolmom radení na vetvy 1,2 a 3.
2. Vybudované objekty budú v správe stavebníka Ubytovne s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, Bratislava.
3. Správca je povinný vybudovaný objekt udržiavať v bezpečnom schodnom a zjazdnom stave.
4. Stavebník zrealizoval zvislé dopravné značenie, ktoré bolo odsúhlasené v OK OD Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Odôvodnenie

MČ Bratislava- Lamač ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, preskúmal návrh stavebníka zo dňa 11.4.2022 na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.5.2022.

V konaní sa zistilo, že stavba je vybudovaná v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, realizované malé zmeny voči tejto dokumentácii sú zakreslené v situácii skutočného vyhotovenia stavby a nevyžadujú samostatné konanie.

V protokole z konania sa kladne vyjadril zástupca HaZÚ hl. mesta SR BA. Ďalej sa v konaní kladne vyjadril RÚVZ v Bratislava dňa 12.5.2022.

Boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a všeobecne technické požiadavky na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavebník podľa položky 62a písm. g) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil za návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok vo výške 120.- € (slovom jednodsto dvadsať eur) na účet MÚ MČ BA- Lamač IBAN: SK3702000000000003024032, v.s. 6322200045.

Vzhľadom na horeuvedené dôvody rozhodla Mestská časť BA- Lamač, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §53 a §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Lukáš Baňacký
starosta

Doručuje sa:

- Svet zdravia Development a.s., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- PKT s.r.o., Rovniankova 16, 85102 BA 5
- BORY a.s., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- BORY MALL a.s., Lamač 6480, 84103 Bratislava 47
- Združenie domovských samospráv, PO BOX 218, 85000 BA 5
- Ubytovne s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 85101 BA 5

Na vedomie:

- Krajské riaditeľstvo PZ v BA, KDI, Špitálska 14, 81228 BA 2
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 85101 BA 5
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 81107 BA 1
- Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd.ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 83205 BA 3
- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 81103 BA 1
- Dopravný podnik a.s., Olejkárska 1, 81452 BA 1

- Hlavné mesto SR BA, Primaciálne nám.1, 81499 BA 1
- Technická inšpekcia a.s., Železničiarska 18, 81104 BA 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 BA
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- Inšpektorát práce BA, Za kasárňou 1, 83264 BA 3
- Ministerstvo ŽP SR, odbor enviromentálneho posudzovania, Nám.L.Štúra 1, 81235 BA 1
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Ďalej sa doručuje:

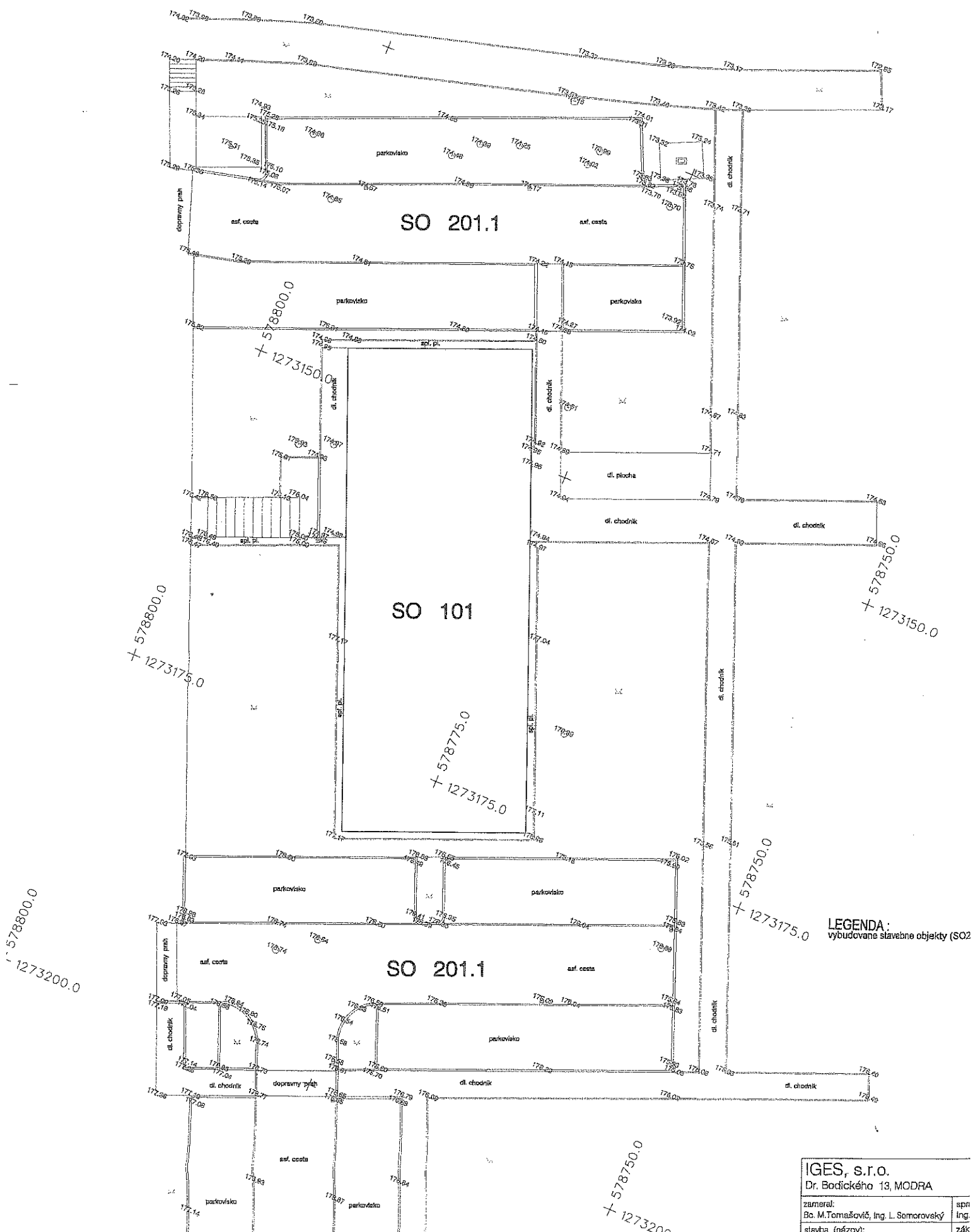
Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava –
vyvesenie na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti

Toto oznámenie sa doručuje v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Zverejnené dňa: 31.5.2022
Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 BRATISLAVA

Zvesené dňa: 15.6.2022
Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 BRATISLAVA

⁻⁶⁻
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.



LEGENDA:
vybudované stavebné objekty (SO)

IGES, s.r.o.	
Dr. Bodického 13, MODRA	
zamerail:	spn
Bo. M.Tomašovič, Ing. L.Somorovský	ing.
stavba (názov):	zák
	23