

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
OUKSP-2022/167/Ry-4256

Bratislava
7.07.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §§46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

v zmysle §67 a §69 stavebného zákona

predlžuje platnosť stavebného povolenia

č. OUKSP-2020/167/Ry-3515 zo dňa 8.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.06.2020,

na stavbu s názvom: **„Príprava územia Bory – Komunikácia A128“**
v rozsahu objektov: **A128-001 Komunikácia A128**
A128-002 Rozšírenie cesty A115, odbočovací pruh
na pozemkoch: C-KN parc. č. 644/356, 644/357, 644/363, 644/531, 644/622, 644/880, 644/621, 3497/331, 644/879, 644/355, 641/14, 3497/331, 3497/332, 3497/333, 641/119, 3497/330, 3497/329 v katastrálnom území Bratislava-Lamač
stavebník: **Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36740896**, v zastúpení splnomocneným zástupcom spol. PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36669571 (ďalej len „stavebník“)
druh stavby: inžinierska stavba
doba trvania stavby: trvalá

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač stavebné povolenie č. OUKSP-2020/167/Ry-3515 zo dňa 8.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.06.2020, (ďalej v texte len ako „stavebné povolenie“).

Pre realizáciu stavby sa mení podmienka č. 2 stavebného povolenia č. OUKSP-2020/167/Ry-3515 zo dňa 8.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.06.2020:

2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia zostávajú naďalej v platnosti.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 21.04.2022 žiadosť stavebníka Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36740896, v zastúpení splnomocneným zástupcom spol. PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36669571 (ďalej len „stavebník“), o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: „Príprava územia Bory – Komunikácia A128“, v rozsahu objektov: A128-001 Komunikácia A128, A128-002 Rozšírenie cesty A115, odbočovací pruh, na pozemkoch C-KN parc. č. 644/356, 644/357, 644/363, 644/531, 644/622, 644/880, 644/621, 3497/331, 644/879, 644/355, 641/14, 3497/332, 3497/333, 641/119, 3497/330, 3497/329 v k.ú. Bratislava-Lamač, zapísaných na liste vlastníctva č. 3133 vo vlastníctve stavebníka.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač stavebné povolenie č. OUKSP-2020/167/Ry-3515 zo dňa 8.06.2020, právoplatné dňa 26.06.2020 (ďalej v texte len ako „stavebné povolenie“).

Stavba bola povolená v stavebnom povolení na pozemkoch C-KN p.č. 641/14, 644/355, 644/356, 644/357, 644/363, 644/531, 644/621, 644/622, 644/879, 644/880 v katastrálnom území Bratislava-Lamač, podľa listu vlastníctva č. 3133 boli pozemky vo vlastníctve stavebníka.

Na základe geometrického plánu č. 48-1/2018 zo dňa 23.11.2018, vypracovaného Stanislavom Justom a overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 13.12.2018 sa z parcely 644/356 odčlenila parcela 644/879; z parcely 644/622 odčlenila parcela 644/880.

Na základe geometrického plánu č. 25-1/2020 zo dňa 16.10.2020, vypracovaného Stanislavom Justom a overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.11.2020 sa z parcely 641/14 odčlenila parcela 641/119; z parcely 644/355 odčlenila parcela 3497/333; z parcely 644/357 odčlenila parcela 3497/329; z parcely 644/363 odčlenila parcela 3497/330; z parcely 644/621 odčlenila parcela 3497/331; z parcely 644/880 odčlenila parcela 3497/332.

Na podklade vyššie uvedených geometrických plánov sú vo výroku tohto rozhodnutia uvádzané rozdielne pozemky dotknuté stavbou ako boli uvedené v stavebnom povolení.

Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. OUKSP-2022/167/Ry-3250 zo dňa 17.05.2022 na zaplatenie správneho poplatku vo výške 100,00 euro, poplatok bol uhradený.

O predĺžení platnosti stavebného povolenia žiada stavebník z dôvodu neočakávanej pandemickej situácie, kvôli ktorej sa stavebníkovi nepodarilo zahájiť realizáciu svojho investičného zámeru.

Stavebný úrad podanie preskúmal a podľa §69 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s §61 ods.1 stavebného zákona v súčinnosti s §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na §18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám listom č. OUKSP-2022/167/Ry-3496 zo dňa 30.05.2022. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené námietky účastníkov konania.

Predmetom stavebného konania je predĺženie platnosti stavebného povolenia, pričom sa stavba a jej umiestnenie nemení.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia, musí tak ale urobiť počas platnosti pôvodného stavebného povolenia, čo stavebník dodržal, preto nie je potrebné vydávať nové stavebné povolenie.

V konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, §62 a §64 stavebného zákona, pričom zistil, že predĺžením platnosti stavebného povolenia, v realizácii predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 67 ods. 2 a § 69 stavebného zákona a ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, preskúmal podanie. Zároveň posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a keďže predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, vyhovel žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Na základe uvedeného stavebný úrad posúdil, že v rámci konania neboli zistené žiadne nové skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na pôvodné stavebné povolenie, resp. jeho podmienky. Stavebný úrad v konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody. Pri posudzovaní vychádzal zo všeobecne platných právnych a technických predpisov v nadväznosti na zabezpečenie záujmov spoločnosti a súčasne aj účastníkov konania, pritom zistil, že podanie a dokladová časť poskytujú dostatočnú možnosť, aby boli splnené požiadavky výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.


Ing. Lukáš Baňacký
starosta



Doručí sa:

- **účastníkom konania:**

1. PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava
2. Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
3. Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava

- **na vedomie:**

- Krajské riaditeľstvo PZ v BA, KDI, Špitálska 14, 81228 BA 2
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 85101 BA 5
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 81107 BA 1
- Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd.ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 83205 BA 3
- Dopravný podnik a.s., Olejkárska 1, 81452 BA 1
- Hlavné mesto SR BA, Primaciálne nám.1, 81499 BA 1
- Technická inšpekcia a.s., Železničiarska 18, 81104 BA 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 BA
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekuľská 1, 842 50 Bratislava
- Inšpektorát práce BA, Za kasárňou 1, 83264 BA 3
- Ministerstvo ŽP SR, odbor environmentálneho posudzovania, Nám.L.Štúra 1, 81235 BA 1
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Ďalej sa doručuje:

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava –
vyvesenie na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti

Toto oznámenie sa doručuje v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Zverejnené dňa:

8. 7. 2022

Zvesené dňa:

23. 7. 2022

Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 BRATISLAVA

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.