

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2022/366-2455/OUKSP/oz/De

Vybavuje
Ing. Veronika Demetrovičová

Bratislava
14.04.2022

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník: **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 4636, Heyrovského 3, Bratislava-Lamač podľa listu vlastníctva č. 2917** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 05.04.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné úpravy dokončenej stavby bytového domu súp. č. 4636:

„Zateplenie fasád bytového domu Heyrovského 3, Bratislava“

na pozemku C-KN parc.č. 553/42 v k.ú. Bratislava-Lamač.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač:
Stavebné povolenie č. 2018/629-9078/RUSK/SP/De zo dňa 11.12.2018, právoplatné dňa 14.01.2019.

Popis stavebných úprav:

Rozhodnutím stavebný úrad povolil odstránenie pôvodného zateplenia na severovýchodnom priečelí a severozápadnom štíte vrátane nárožia vo vzdialenosti 1m od rohu na juhozápadnom štíte, na juhovýchodnej fasáde na vzdialenosť rohových zasklených stien, demontáž zateplenia stropov balkónových a lodžiových dosiek, demontáž oplechovania parapetov a prahov, dažďových zvodov, bleskozvodov. Pôvodné zateplenie nevyhovovalo technickým požiadavkám. Nové zateplenie bolo stavebným úradom povolené na fasáde bytového domu kontaktným zateplovacím systémom z minerálnych dosiek hr. 160 mm s povrchovou úpravou silikónovou omietkou. Taktiež bolo povolené zateplenie bočných deliacich stien terás na 2.NP, bočných stien pri štítoch na lodžiách zo strany lodžie a nad podlahou do výšky 300mm, stropov balkónov a lodžií, čiel stropných dosiek balkónov a lodžií, podláh balkónov, lodžií a terás, stropov z časti na 2.NP v interiéroch.

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) predložené podanie preskúmal a v zmysle §80 stavebného zákona a §18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom, organizáciám a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu

**ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním
na deň 19.05.2022 o 13:00 hod.**

so stretnutím účastníkov konania, dotknutých orgánov a prizvaných osôb na mieste stavby bytového domu, Heyrovského 3, Bratislava.

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: demetrovicova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-Pi: 08:00 – 14:30

V zmysle §80 ods.2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle §80 ods.3 stavebného zákona: stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta a ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou aj osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor. Ak je to účelné, prizve aj zhotoviteľa stavby alebo inú osobu.

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný predložiť doklady podľa §81b stavebného zákona a §17 a §18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Upozornenie:

V zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázku (§ 33 ods.1 správneho poriadku). Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2) správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku.)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, Malokarpatské nám.9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 8,00–12,00 a 13,00–18,00 hod.

Vzhľadom na aktuálnu situáciu s výskytom ochorenia COVID-19 odporúčame účastníkom konania a dotknutým orgánom vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vlastníč pozemku, prípadne stavby, ktorá je predmetom konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste stavby a k tomu účelu ich sprístupniť.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: *Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania podľa § 78 najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.*

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručí sa:

- **verejnou vyhláškou:**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 4636 v katastrálnom území Bratislava-Lamač, na ulici Heyrovského 3, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 2917
2. Vlastníci pozemku C-KN p.č. 553/42 v katastrálnom území Bratislava-Lamač, podľa listu vlastníctva č. 2917

- **dotknutým orgánom a organizáciám (doručenka):**

3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. HaZÚ hl.m. BA, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

- **stavebný úrad prizýva (doručenka):**

6. Ing. Danko Vlčková, Batková 1, 841 01 Bratislava
7. RV stav s.r.o., Šášovská 4, 851 06 Bratislava

- **na vedomie:**

8. DOMING s.r.o., Nejedlého 51, 841 02 Bratislava **(so žiadosťou o vyvesenie vo vchode bytového domu Heyrovského 3, Bratislava)**

Toto oznámenie sa podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Mestskej časti Bratislava - Lamač. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Zverejnené dňa: 14. 4. 2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia.