



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
2022-21/952-823/OUKSP/KR/De5

Bratislava
04.02.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 26.11.2021 podal stavebník **Ubytovne s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 02 Bratislava – IČO: 50316648** (ďalej len „stavebník“), v zastúpení spol. PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – IČO: 36669571 a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby s názvom: **„Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál Bory, Bratislava IV., k.ú. Lamač“**

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 301.1 Vodovodná prípojka pre SO 101**
- SO 402.1 Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt SO 101**
- SO 501.1 Pripojovací plynovod pre objekt SO 101**
- SO 501.1.1 Uzemnenie pre HUP**
- SO 501.2 Pripojovací plynovod pre objekt SO 102**

na pozemkoch: C-KN parc. č. 644/360, 644/845, 644/680, 3497/307, 3497/308 v k.ú. Bratislava-Lamač

podľa: projektu skutočného vyhotovenia, overeného zhotoviteľom stavby 03/2020

druh stav. objektov: inžinierska stavba

účel stav. objektov: miestne rozvody plynu (podľa §43a, ods. 3, písm. f) stavebného zákona), miestne rozvody vody a miestne kanalizácie (podľa §43a, ods. 3, písm. g) stavebného zákona)

doba trvania: trvalá

Na predmetnú stavbu v rozsahu povoľovaných stavebných objektov bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Lamač:

Stavebné povolenie č. 2020/407-4444/OUKSP/SP/De15 zo dňa 21.07.2020, právoplatné dňa 17.08.2020.

Popis stavby:

SO 301.1 Vodovodná prípojka pre SO 101

Vodovodná prípojka pre objekt SO 101 je riešená predĺžením existujúcej odbočky DN150, ktorá bola zaslepená za okrajom komunikácie. Potrubie je predĺžené o 5,5m až po vodomernú šachtu na celkovú dĺžku 12m. Prípojka je umiestnená na pozemkoch C-KN p.č. 644/360, 644/680, 644/845, 3497/308 v k.ú. Lamač.

SO 402.1 Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt SO 101

Prípojka splaškovej kanalizácie je napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu DN 300 (vedená v komunikácii A 116), riešená predĺžením jestvujúcej kanalizačnej prípojky DN 200. Potrubie je predĺžené o 9,5m na celkovú dĺžku 14,7m až po ukončenie v revíznej šachte RŠ 101a. Z tejto šachty pokračuje areálová kanalizácia DN200 dĺžky 43,4m. Objekt SO 101 je napojený tromi prípojkami 2x DN150 spolu dĺžky 5,6 m a 1x DN 125 dĺžky 2,8 m. Prípojka je umiestnená na pozemkoch C-KN p.č. 644/845, 644/680, 3497/308 v k.ú. Lamač.

SO 501.1 Prípojovací plynovod pre objekt SO 101

Prípojovací plynovod D 32, PN 300 kPa začína pripojením cez redukciu D63/D32 na zemný uzáver jestvujúcej prípojky D 63 v severnej časti územia, ukončená je zemným uzáverom pred skriňou domovej regulačnej stanice. Dĺžka plynovodu D 32 je 40,5 m a umiestnený je na pozemkoch C-KN p.č. 3497/308, 644/680, 644/845 v k.ú. Lamač.

SO 501.1.1 Uzemnenie pre HUP

Uzemnenie plynomernej zostavy je umiestnené na pozemku C-KN p.č. 3497/307 k.ú. Lamač.

SO 501.2 Prípojovací plynovod pre objekt SO 102

Prípojovací plynovod D 32, PN 300 kPa začína napojením na zemný uzáver prípojky D 32 v západnej časti územia, ukončený je zaslepením a odvzdušnením. Pokračovanie bude riešené v rámci etapy SO 102. Dĺžka plynovodu D 32 je 25 m a umiestnený je na pozemku C-KN p.č. 3497/308 v k.ú. Lamač.

Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa §82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebné objekty budú užívané ako miestne rozvody plynu, vody a kanalizácie, trvalá doba stavby.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
3. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).
4. Vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.

V kolaudačnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava – Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 26.11.2021 návrh stavebníka Ubytovne s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 02 Bratislava – IČO: 50316648 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení spol. PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – IČO: 36669571 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál Bory, Bratislava IV., k.ú. Lamač“, v rozsahu stavebných objektov SO 301.1 Vodovodná prípojka pre SO 101; SO 402.1 Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt SO 101; SO 501.1 Prípojovací plynovod pre objekt SO 101; SO 501.1.1 Uzemnenie pre HUP; SO 501.2 Prípojovací plynovod pre objekt SO 102, na pozemkoch C-KN parc.č. 644/360, 644/845, 644/680, 3497/307, 3497/308 v k.ú. Bratislava-Lamač. Pozemok C-KN parc.č. 644/360 v k.ú. Bratislava-Lamač je podľa listu vlastníctva č. 3133 vo vlastníctve Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. Pozemok C-KN parc.č. 644/845 v k.ú. Bratislava-Lamač je podľa listu vlastníctva č. 4052 vo vlastníctve Svet zdravia Development a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. Pozemok C-KN parc.č. 644/680 v k.ú. Bratislava-Lamač je podľa listu vlastníctva č. 4073 vo vlastníctve Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. Stavebník má k týmto pozemkom zriadené vecné bremená. Pozemky C-KN parc.č. 3497/307 s 3497/308 v k.ú. Bratislava-Lamač sú podľa listu vlastníctva č. 3976 vo vlastníctve stavebníka.

Stavba v rozsahu povoloovaných stavebných objektov, bola povolená stavebným povolením č. 2020/407-4444/OUKSP/SP/De15 zo dňa 21.07.2020, právoplatným dňa 17.08.2020.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejnil kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač a na jej webovej stránke.

Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 2021/952-7223/OUKSP/popl/De zo dňa 26.11.2021 na zaplatenie správneho poplatku podľa položky 62a písm. g) (IN 50 000,00 eur) zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, poplatok vo výške 60,00 euro bol stavebníkom uhradený dňa 10.01.2022.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, rozhodnutím č. 6748/2019-1.7/fr-R 36966/2019 zo dňa 09.07.2019, právoplatným dňa 21.08.2019, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručilo dňa 22.12.2021 tunajšiemu úradu Ministerstvo životného prostredia SR kladné záväzné stanovisko č. 7400/2021-1.7/fr 71230/2021 zo dňa 20.12.2021 k súladu stavby so zákonom o posudzovaní vplyvov.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona a § 18 správneho poriadku listom č. 2021/952-7384/OUKSP/ozkk/De zo dňa 03.12.2021 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihľadne. Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, projektovej dokumentácie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Ústne pojednávanie sa konalo 11.01.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli predložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, okrem stanoviska Okresného úradu Bratislava, ako orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Ku kolaudačnému konaniu sa kladne vyjadrili dotknuté orgány:

- o Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, súhlasné záväzné stanovisko pod č. HŽP/3486/2022 zo dňa 11.01.2022;
- o Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, súhlasné stanovisko pod č. HZUBA3-2022/000103-002 zo dňa 11.01.2022;
- o Inšpektorát práce Bratislava, súhlasné záväzné stanovisko pod č. IBA-01-62-2.1/ZS-C22,23-22 zo dňa 12.01.2022;
- o Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko pod č. 7400/2021-1.7/fr 71230/2021 zo dňa 20.12.2021.
- o Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/048749-002 zo dňa 01.02.2022

V zmysle § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal predložený návrh, prerokoval ho s účastníkmi konania a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s §81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad preskúmal doklady vzťahujúce sa k § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili užívaniu stavby, z tohto dôvodu rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa §54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – MČ Bratislava Lamač, Malokarpatské nám.9, 84103 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Podľa § 140c ods. 8) stavebného zákona, proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9) stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Lukáš Baňacký
starosta



Príloha:

1 x overená projektová dokumentácia (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa:**- účastníkom konania:**

1. Ubytovne s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení spol. PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava
2. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
3. Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. Svet zdravia Development, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
5. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
6. Bystrická s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava

- na vedomie:

7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
8. HaZÚ hl.m. BA, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. MČ Bratislava - Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač.

Zverejnené dňa: **07 FEB. 2022**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.