



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Náše číslo

2022/434-5721/OUKSP/KR/De26

Bratislava

07.09.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 23.05.2022 podal stavebník **Ubytovne s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 02 Bratislava – IČO: 50316648** (ďalej len „stavebník“), v zastúpení spol. PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – IČO: 36669571 a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby s názvom: **„Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál Bory, Bratislava IV., k.ú. Lamač“**

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 101 Ubytovacie zariadenie-apartmánový dom**
- SO 150 Stojiská pre komunálny odpad**
- SO 151.1 Stojisko pre komunálny odpad pre objekt SO 101
- SO 250 SAD Sadové úpravy, exteriérové prvky**
- SO 251 Prvky drobnej architektúry**
- SO 251.1 Prvky drobnej architektúry pre objekt SO 101
- SO 252 Sadové úpravy**
- SO 252.1 Sadové úpravy pre objekt SO 101
- SO 600 VN, NN AO Rozvody NN a osvetlenie**
- SO 603 Prípojka NN**
- SO 603.1 Prípojky NN pre objekt SO 101
- SO 603.2 Prípojky NN pre objekt SO 102
- SO 604 Areálové rozvody NN**
- SO 604.1 Areálové rozvody NN pre objekt SO 101
- SO 605 Areálové osvetlenie**
- SO 605.1 Areálové osvetlenie pre objekt SO 101
- SO 700 SLPe Slaboprúdové rozvody**
- SO 701 Prípojky slaboprúdu**
- SO 701.1 Prípojky slaboprúdu pre objekt SO 101

SO 701.2 Prípojka slaboprúdu pre objekt SO 102
SO 900 Príprava územia a HTÚ
SO 900.1 Príprava územia a HTÚ pre objekt SO 101

Prevádzkové súbory

PS 01 Kotolňa pre objekt SO 101
PS 04 Výtah pre objekt SO 101
PS 05 EPS
PS 06 HSP

na pozemkoch: C-KN parc. č. 3497/307, 3497/308, 644/678, 644/680, 644/718, 644/816, 644/846 v k.ú. Bratislava-Lamač

podľa: projektu skutočného vyhotovenia, overeného zhotoviteľom stavby spracovaného 05 2022

druh stavby: budova ubytovacieho zariadenia
účel stavby: nebytová budova - ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty (podľa §43c, ods. 1, písm. a stavebného zákona)
doba trvania stavby: trvalá

Stavba je zrealizovaná podľa geometrického plánu č. 7-1/2022 zo dňa 22.04.2022, overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 19.05.2022 pod č. G1-984/2022, podľa ktorého je zameraná novostavba ubytovacieho zariadenia na **parcele č. 3497/307 o výmere 516 m² ako zastavaná plocha** objektom SO 101 Ubytovacie zariadenie-apartmánový dom.

Na predmetnú stavbu v rozsahu povoľovaných stavebných objektov bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Lamač:

Stavebné povolenie č. 2020/407-4444/OUKSP/SP/De15 zo dňa 21.07.2020, právoplatné dňa 17.08.2020.

Podmieňujúce investície:

- Rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač pod č. 2021/642-7076/OUKSP/KR/De24 zo dňa 22.11.2021, právoplatné dňa 15.12.2021 o povolení užívania stavebných objektov: SO 601 Trafostanica a SO 602 Prípojka VN a prevádzkového súboru PS 03 Trafostanica;
- Rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač pod č. 2022-21/952-823/OUKSP/KR/De5 zo dňa 04.02.2022, právoplatné dňa 02.03.2022 o povolení užívania stavebných objektov: SO 301.1 Vodovodná prípojka pre SO 101; SO 402.1 Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt SO 101; SO 501.1 Pripojovací plynovod pre objekt SO 101; SO 501.1.1 Uzemnenie pre HUP; SO 501.2 Pripojovací plynovod pre objekt SO 102
- Rozhodnutie vydané Okresným úradom Bratislava pod č. OU-BA-OSZP3-2022/061056-012 zo dňa 13.04.2022, právoplatné dňa 11.05.2022 o povolení užívania stavebných objektov: SO 302.1 Areálový vodovod pre SO 101; SO 302.2 Areálový vodovod pre SO 102; SO 401 Verejná splašková kanalizácia; SO 403.1 Dažďová kanalizácia zo striech pre SO 101; SO 404.1 Dažďová kanalizácia z komunikácie a parkovísk pre SO 101; SO 404.2 Dažďová kanalizácia z komunikácie a parkovísk pre SO 102
- Rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač pod č. OUKSP-2022/167/Ry-3508 zo dňa 30.05.2022, právoplatné dňa 01.07.2022, o povolení užívania stavebného objektu: SO 201.1 Komunikácie, spevnené plochy a parkovanie pre objekt SO 101

Popis stavby:

SO 101 Ubytovacie zariadenie-apartmánový dom

Hlavný stavebný objekt SO 101 Ubytovacie zariadenie-apartmánový dom je samostatne stojaci a autonómny, umiestnený na pozemku C-KN p.č. 3497/307 v k.ú. Bratislava-Lamač.

Objekt SO 101 s prislúchajúcou infraštruktúrou bol zrealizovaný v rámci jednej etapy, jednotlivé stavebné objekty sú schopné samostatného užívania.

Objekt SO 101 má pôdorysné rozmery 14,04 x 36,72m, 7 nadzemných podlaží, pričom 1.NP tvorí iba časť pôdorysnej stopy. Typické podlažia tvoria izby v počte 17ks/podlažie. Na vstupnom podlaží je navrhnuté vstupné lobby s recepciou so zázemím a spoločenskou miestnosťou. Na každom podlaží je situovaná kuchynka a spoločenská miestnosť.

V objekte je plynová kotolňa o výkone 189,0 kW. V kotolni sú osadené dva plynové kondenzačné kotle Buderus GB 162-100.

Objekt je napojený na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, verejný plynovod, rozvody elektrickej energie, areálové osvetlenie.

Výškové osadenie SO 101: $\pm 0,000 = 175,00 \text{ m.n.m} = 1. \text{ nadzemné podlažie}$

Výška atiky s oplechovaním SO 101: 196,90 m.n.m

Zastavaná plocha	516 m ²
Podlahová plocha	2 770,2 m ²
Plocha zelene na rástlom teréne	1 284,0 m ²
Počet nadzemných podlaží	7
Počet podzemných podlaží	0
Počet 2-lôžkových ubytovacích jednotiek	92
Počet 1-lôžkových ubytovacích jednotiek	10

SO 150 Stojiská pre komunálny odpad

SO 151.1 Stojisko pre komunálny odpad pre objekt SO 101

Kontajnerové stojisko je umiestnené na základovej doske s pôdorysným rozmerom 4,845 m x 3,835 m. Výška montovaného stojiska je 2,687 m.

Stojisko je umiestnené na pozemku C-KN p.č. 3497/308 v k.ú. Lamač.

SO 250 SAD Sadové úpravy, exteriérové prvky

SO 251 Prvky drobnej architektúry

SO 251.1 Prvky drobnej architektúry pre objekt SO 101

SO 252 Sadové úpravy

SO 252.1 Sadové úpravy pre objekt SO 101

V okolí ubytovacieho zariadenia pre zdravotnícky personál je zeleň riešená v dvoch súvisiacich plochách trávnik s doplnenými výsadbami rastlín a drevín. Na polievanie trávnik bude využívaná zrážková voda zachytávaná v retenčnej nádrži.

SO 600 VN, NN AO Rozvody NN a osvetlenie

SO 603 Prípojka NN

SO 603.1 Prípojky NN pre objekt SO 101

SO 603.2 Prípojky NN pre objekt SO 102

Objekt SO 603.1 Prípojky NN pre objekt SO 101 je riešený káblom NAYY-J 4x240, L = 5m.

Objekt SO 603.2 Prípojky NN pre objekt SO 102 je riešený káblom NAYY-J 4x240, L = 5m.

Prípojky sú umiestnené na pozemku C-KN p.č. 3497/308 v k.ú. Lamač.

SO 604 Areálové rozvody NN

SO 604.1 Areálové rozvody NN pre objekt SO 101

Objekt SO 604.1 Areálové rozvody NN pre objekt SO 101 je riešený káblom NAYY-J 4x240 70m a je umiestnený na pozemku C KN p.č. 3497/308 v k.ú. Lamač

SO 604.2 Areálové rozvody NN pre objekt SO 102 nie je súčasťou tohto rozhodnutia.

SO 605 Areálové osvetlenie

SO 605.1 Areálové osvetlenie pre objekt SO 101

Areálové osvetlenie pre objekt SO 101 je riešené káblovým vedením CYKY-J 4x10 uloženým v zemi v káblovej chráničke DN63 po celej dĺžke. Svetidlá areálového osvetlenia sú osadené na stožiaroch H = 6m a na stĺpiku H = 1m o celkovom počte 16ks.

Areálové osvetlenie je umiestnené na pozemku C-KN p.č. 3497/308 v k.ú. Lamač.

SO 700 SLPe Slaboprúdové rozvody

SO 701 Prípojky slaboprúdu

SO 701.1 Prípojky slaboprúdu pre objekt SO 101

SO 701.2 Prípojka slaboprúdu pre objekt SO 102

Z bodu napojenia v jestvujúcej šachte umiestnenej pri komunikácii do dotknutého územia bola zvedená 2 x multirúra typu DB_4x12/10, oranžovej a zelenej farby, ktorá bola ukončená v optickom distribučnom bode. Celková dĺžka multirúry pre objekt SO 101 je 73 m (oranžový rukáv). Multirúra pre objekt SO 102 je ukončená vo výkope s rezervou pre napojenie v mieste podľa projektu (zelený rukáv, ktorý sa mení na oranžový v bode 2MRS1). V trase sú uložené 3x HDPE 40/33 pre prepoj s nemocnicou.

Prípojky sú umiestnené na pozemkoch C-KN p.č. 644/816, 644/718, 644/846, 3497/308, 644/680 v k.ú. Lamač.

Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa §82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná ako budova ubytovacieho zariadenia na krátkodobé pobyty, trvalá doba stavby.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
3. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).
4. Vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
5. Stavebník je povinný plniť podmienky Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava uvedené v súhlase č. MAGS OZP 56424/2022 414554/Máj zo dňa 15.07.2022:
 - Prevádzkovať plynové kotle v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu. Vykonávať čistenie a kontrolu dymovodu podľa vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z.z. Vykonávať pravidelnú kontrolu kotlov podľa zákona č. 17/2007 Z.z.

V kolaudačnom konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava – Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 23.05.2022 návrh stavebníka Ubytovne s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 02 Bratislava – IČO: 50316648 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení spol. PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – IČO: 36669571 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál Bory, Bratislava IV., k.ú. Lamač“, v rozsahu stavebných objektov:

SO 101 Ubytovacie zariadenie-apartmánový dom

SO 150 Stojiská pre komunálny odpad

SO 151.1 Stojisko pre komunálny odpad pre objekt SO 101

SO 250 SAD Sadové úpravy, exteriérové prvky

SO 251 Prvky drobnej architektúry

SO 251.1 Prvky drobnej architektúry pre objekt SO 101

SO 252 Sadové úpravy

SO 252.1 Sadové úpravy pre objekt SO 101

SO 600 VN, NN AO Rozvody NN a osvetlenie

SO 603 Prípojka NN

SO 603.1 Prípojky NN pre objekt SO 101
 SO 603.2 Prípojky NN pre objekt SO 102
 SO 604 Areálové rozvody NN
 SO 604.1 Areálové rozvody NN pre objekt SO 101
 SO 605 Areálové osvetlenie
 SO 605.1 Areálové osvetlenie pre objekt SO 101
 SO 700 SLPe Slaboprúdové rozvody
 SO 701 Prípojky slaboprúdu
 SO 701.1 Prípojky slaboprúdu pre objekt SO 101
 SO 701.2 Prípojka slaboprúdu pre objekt SO 102
 SO 900 Príprava územia a HTÚ
 SO 900.1 Príprava územia a HTÚ pre objekt SO 101

a prevádzkových súborov:

PS 01 Kotoľňa pre objekt SO 101
 PS 04 Výťah pre objekt SO 101
 PS 05 EPS
 PS 06 HSP

na pozemkoch C-KN parc.č. 3497/307, 3497/308, 644/678, 644/680, 644/718, 644/816, 644/846 v k.ú. Bratislava-Lamač.

Stavba v rozsahu povoľovaných stavebných objektov, bola povolená stavebným povolením č. 2020/407-4444/OUKSP/SP/De15 zo dňa 21.07.2020, právoplatným dňa 17.08.2020.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejnil kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač a na jej webovej stránke.

Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 2022/434-3414/OUKSP/popl/De zo dňa 26.05.2022 na zaplatenie správneho poplatku podľa položky 62a písm. g) (IN 10 000 000,00 eur) zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, poplatok vo výške 530,00 euro bol stavebníkom uhradený dňa 26.05.2022.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, rozhodnutím č. 6748/2019-1.7/fr-R 36966/2019 zo dňa 09.07.2019, právoplatným dňa 21.08.2019, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručilo dňa 22.12.2021 tunajšiemu úradu Ministerstvo životného prostredia SR kladné záväzné stanovisko č. 1406/2022-1.7/fr 38577/2022 zo dňa 07.07.2022 k súladu stavby so zákonom o posudzovaní vplyvov.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona a § 18 správneho poriadku listom č. 2022/434-3488/OUKSP/ozkk/De zo dňa 30.05.2022 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, projektovej dokumentácie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Dňa 02.06.2022 bolo stavebnému úradu doručené emailom bez zaručeného el. podpisu vyjadrenie účastníka kolaudačného konania: Združenia domových samospráv, v ktorom žiadal úrad, aby mu oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, na ktorých stavebný úrad zverejnil zákonom požadované informácie, taktiež žiadal aby súčasťou oznámenia kolaudačného konania zverejneného na webe bolo uvedené akým konkrétnym spôsobom boli podmienky rozhodnutia EIA MŽP SR č. 6748/2019-1.7/fr-R na predmetnej stavbe zrealizované tak, aby si mohli overiť ich splnenie. Stavebný úrad v súlade

s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejnil po podaní návrhu bezodkladne požadované informácie na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač a na jej webovej stránke a aj napriek tomu zaslal Združeniu domových samospráv dňa 03.06.2022 emailom odkaz, na ktorom sú zverejnené požadované informácie na webovej stránke MČ Bratislava-Lamač, zverejnenie obsahuje aj vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku a v rozhodnutí zo zisťovacieho konania pre účely kolaudačného konania. Účastník konania nedoplnil svoje vyjadrenie podľa § 19 ods. 1 správneho poriadku.

Ústne pojednávanie sa konalo 28.06.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Stavebník upravil svoj návrh tak, že vyňal z kolaudačného konania objekt SO 604.2 Areálové rozvody NN pre objekt SO 102 nakoľko sa nerealizoval, a vyňal prevádzkový súbor PS 03 Trafostanica, keďže tento bol už právoplatne skolaudovaný rozhodnutím č. 2021/642-7076/OUKSP/KR/De24 zo dňa 22.11.2021. Dočasné objekty zariadenia staveniska boli ku dňu miestneho zisťovania odstránené. Týmto rozhodnutím sa povoľuje užívanie prevádzkového súboru PS 04 Výťahy len v časti pre objekt SO 101.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli predložené všetky doklady a stanoviská potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebný úrad preto vyzval stavebníka pri ústnom pojednávaní na doplnenie návrhu, a určil v protokole z kolaudačného konania lehotu na doloženie požadovaných dokladov. Stavebník ku dňu vydania tohto rozhodnutia doplnil všetky požadované doklady.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Ku kolaudačnému konaniu sa kladne vyjadrili dotknuté orgány:

- o Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, súhlasné záväzné stanovisko pod č. HŽP/9932/2022 zo dňa 30.08.2022;
- o Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, súhlasné stanovisko pod č. HZUBA3-2022/001236-002 zo dňa 25.07.2022;
- o Inšpektorát práce Bratislava, súhlasné záväzné stanovisko pod č. IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2022/3058 IBA-76-40-2.2/ZS-C22,23-22 zo dňa 30.06.2022 so žiadosťou o zaviazanie stavebníka odstrániť nedostatky zistené Inšpektorátom práce Bratislava - nedostatky boli odstránené, o čom bol Inšpektorát práce Bratislava informovaný dňa 26.07.2022;
- o Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko pod č. 1406/2022-1.7/fr 38577/2022 zo dňa 07.07.2022;
- o Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/138765-003 zo dňa 12.08.2022;
- o Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, súhlas na prevádzku č. MAGS OZP 56424/2022 414554/Máj zo dňa 15.07.2022.

V zmysle § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal predložený návrh, prerokoval ho s účastníkmi konania a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s §81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad preskúmal doklady vzťahujúce sa k § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili užívaniu stavby, z tohto dôvodu rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

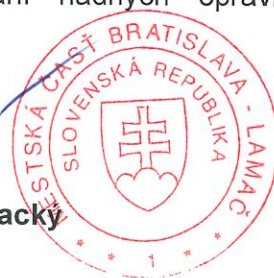
Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa §54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – MČ Bratislava Lamač, Malokarpatské nám.9, 84103 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Podľa § 140c ods. 8) stavebného zákona, proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehotu na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9) stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Ing. Lukáš Baňacký
starosta



Príloha:

1 x overená projektová dokumentácia (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa:

- účastníkom konania:

1. Ubytovne s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení spol. PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava
2. Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
3. Svet zdravia Development, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Bystrická s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava

- na vedomie:

6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
7. HaZÚ hl.m. BA, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
13. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač.

Zverejnené dňa: 8. 9. 2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.

