



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo  
2022-21/655-46/OUKSP/KR/De2

Bratislava  
04.01.2022

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 04.10.2021 podal stavebník **Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 48099171** (ďalej len „stavebník“) v zastúpení spol. ARMATRADE GRP s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava – IČO: 35775793 a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e

stavby s názvom:     **„Bory Home III, Bratislava IV., k.ú. Lamač“**

v rozsahu stavebných objektov:

**SO 501.1     Predĺženie verejného plynovodu vetva 1**  
**SO 501.2     Predĺženie verejného plynovodu vetva 2**  
**SO 502       Pripojovací plynovod pre bytové domy**

na pozemku:           C-KN parc. č. 644/313 v k.ú. Bratislava-Lamač

podľa:                 projektu skutočného vyhotovenia, overeného zhotoviteľom stavby  
08/2021

druh stav. objektov:   inžinierska stavba

účel stav. objektov:   miestne rozvody plynu (*podľa §43a, ods. 3, písm. f)   stavebného zákona*)

doba trvania:         trvalá

**Na predmetnú stavbu v rozsahu povoľovaných stavebných objektov bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Lamač:**

Stavebné povolenie č. 2020/1-1701/OUKSP/SP/De3 zo dňa 24.02.2020, právoplatné dňa 16.03.2020.

**Popis stavby:****SO 501.1 Predĺženie verejného plynovodu vetva 1****SO 501.2 Predĺženie verejného plynovodu vetva 2**

Verejný plynovod D 63 (DN50), PN 300 kPa riešený v SO 501.1 začína pripojením na zemný uzáver existujúceho pripojovacieho plynovodu. Na konci trasy je ukončený odzdušením. Pre kapacitné posilnenie a zokruhovanie plynovodnej siete je pri kruhovom objazde MOK 6 napojená na zemný uzáver existujúceho pripojovacieho plynovodu D 63 samostatná vetva SO 501.2 prepojená na vetvu SO 501.1.

Celková dĺžka plynovodov D 63 je 382,60 m.

**SO 502 Pripojovací plynovod pre bytové domy**

V tejto časti sú riešené pripojovacie plynovody D 32 (DN25) pre jednotlivé bytové domy.

Celková dĺžka plynovodov D 32 je 94,08 m.

**Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa §82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavebné objekty budú užívané ako miestne rozvody plynu, trvalá doba stavby.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
3. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).
4. Vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užitelnosť.

V kolaudačnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

**O d ô v o d n e n i e**

Mestská časť Bratislava – Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 04.10.2021 návrh stavebníka Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 48099171 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení spol. ARMATRADE GRP s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava – IČO: 35775793 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Bory Home III, Bratislava IV., k.ú. Lamač“, v rozsahu stavebných objektov SO 501.1 Predĺženie verejného plynovodu vetva 1, SO 501.2 Predĺženie verejného plynovodu vetva 2, SO 502 Pripojovací plynovod pre bytové domy, na pozemku C-KN parc.č. 644/313 v k.ú. Bratislava-Lamač. Pozemok C-KN parc.č. 644/313 v k.ú. Bratislava-Lamač je podľa listu vlastníctva č. 4073 vo vlastníctve stavebníka.

Stavba v rozsahu povoloovaných stavebných objektov, bola povolená stavebným povolením č. 2020/1-1701/OUKSP/SP/De3 zo dňa 24.02.2020, právoplatným dňa 16.03.2020.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejnil kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač a na jej webovej stránke.

Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 2021/655-5915/OUKSP/popI/De zo dňa 06.10.2021 na zaplatenie správneho poplatku podľa položky 62a písm. g) (IN 50 000,00 eur) zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, poplatok vo výške 60,00 euro bol stavebníkom uhradený dňa 12.10.2021.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, rozhodnutím č.

5997/2018-1.7/pl zo dňa 19.11.2018, právoplatným dňa 27.12.2018, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručilo dňa 04.01.2022 tunajšiemu úradu Ministerstvo životného prostredia SR kladné záväzné stanovisko č. 577/2021-1.7/fr 60942/2021 zo dňa 08.11.2021 k súladu stavby so zákonom o posudzovaní vplyvov.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona a § 18 správneho poriadku listom č. 2021/655-6596/OUKSP/ozkk/De zo dňa 03.11.2021 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, projektovej dokumentácie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Ústne pojednávanie sa konalo 30.11.2021, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli predložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Súčasne boli verifikované drobné stavebné úpravy, a to zmena dĺžok (skrátene) jednotlivých plynovodov. Stavebný úrad oznamuje, že voči týmto zmenám nemá námietky.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Ku kolaudačnému konaniu sa kladne vyjadrili dotknuté orgány:

- o Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, súhlasné záväzné stanovisko pod č. HŽP/20103/2021 zo dňa 07.12.2021;
- o Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, súhlasné stanovisko pod č. HZUBA3-2021/002491-002 zo dňa 02.12.2021;
- o Inšpektorát práce Bratislava, súhlasné záväzné stanovisko pod č. IBA-71-62-2.2/ZS-C22,23-21 zo dňa 10.12.2021;
- o Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko pod č. 577/2021-1.7/fr 60942/2021 zo dňa 08.11.2021.

*V zmysle § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.*

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal predložený návrh, prerokoval ho s účastníkmi konania a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s §81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad preskúmal doklady vzťahujúce sa k § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili užívaniu stavby, z tohto dôvodu rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa §54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – MČ Bratislava Lamač, Malokarpatské nám.9, 84103 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Podľa § 140c ods. 8) stavebného zákona, proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9) stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Lukáš Baňacký  
starosta



### Príloha:

1 x overená projektová dokumentácia (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

### Doručí sa:

#### - účastníkom konania:

1. Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, v zastúpení splnom. ARMATRADE GRP s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

#### - na vedomie:

3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. HaZÚ hl.m. BA, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. MČ Bratislava - Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač.

05 JAN. 2022

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.