



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo  
2022/393-7099/OUKSP/KR/De31

Bratislava  
02.11.2022

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 22.04.2022 podal stavebník **Svet zdravia Development, a.s.**, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 02 Bratislava – IČO: 47249081 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení spol. **PKT s.r.o.**, Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – IČO: 36669571 a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e

stavby s názvom: **„NEMOCNICA NOVEJ GENERÁCIE, Bratislava-Lamač“**

v rozsahu stavebných objektov:

#### **D.1.01 SO 01 Novostavba nemocnice novej generácie**

##### D.1 Stavebné a inžinierske objekty

- D1.01.01 Architektonicko-stavebné riešenie
- D1.01.02 Konštrukčná časť
- D1.01.03 Požiarno-bezpečnostné riešenie
- D1.01.04 Zdravotno- technické inštalácie
- D1.01.05 Vykurovanie
- D1.01.06 Chladenie
- D1.01.07 Silnoprúdové elektroinštalácie
- D1.01.08 Slaboprúdové inštalácie
- D1.01.09 Medicinálne plyny
- D1.01.10 Plynoinštalácie
- D1.01.11 Vzduchotechnika
- D1.01.12 Meranie a regulácia
- D1.01.13 Elektrická požiarna signalizácia
- D1.01.15 Interiérové vybavenie
- D1.01.16 Orientačný systém
- D1.01.17 JÚBS – Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne
- D1.01.02 Konštrukčná časť – spodná stavba
- D1.01.04 Zdravo technické inštalácie – spodná stavba
- D1.01.07 Silnoprúdové elektroinštalácie – uzemňovacia sústava

- D.1.06 SO 06 Prípojka slaboprúdu
- D.1.08 SO 08 Vonkajšie osvetlenie
- D.1.09 SO 09 Terénne úpravy
- D.1.10 SO 10 Sadové úpravy

## D2 Technologické zariadenia

- D.2.01 PS 01 Medicínska technológia
- D.2.02 PS 02 Potrubná pošta
- D.2.04 PS 04 Technológia náhradného zdroja
- D.2.05 PS 05 Technológia gastro prevádzky
- D.2.06 PS 06 Technológia odpadového hospodárstva

na pozemkoch: C-KN parc. č. 644/359, 644/460, 644/510, 644/816, 644/862, 644/863, 644/864, 644/453, 644/822, 644/597, 644/843, 644/844 v k.ú. Bratislava-Lamač

podľa: projektu skutočného vyhotovenia, overeného zhotoviteľom stavby spracovaného 04/2022 a 05/2022

druh stavby: budova zdravotníckeho zariadenia  
účel stavby: nebytová budova - nemocnica (podľa §43c, ods. 1, písm. h stavebného zákona)

doba trvania stavby: trvalá

Stavba je zrealizovaná podľa geometrického plánu č. 12-1/2021 zo dňa 14.07.2021, overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 13.08.2021 pod č. G1-1477/2021, podľa ktorého je zameraná **novostavba nemocnice na parcele č. 644/864 o výmere 13 027 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha** objektom D.1.01 SO 01 Novostavba nemocnice novej generácie.

Parcela č. 644/864 sa zväčšila z parcely č. 644/863 na novú výmeru 13 027 m<sup>2</sup>.

Súčasťou stavby nemocnice je aj priestor pre náhradný zdroj elektrickej energie, zrealizovaný podľa geometrického plánu č. 12-1/2021 zo dňa 14.07.2021, overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 13.08.2021 pod č. G1-1477/2021, podľa ktorého je zameraný na parcely č. 644/862 a 3497/374 o spoločnej výmere 173 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha.

Parcela č. 644/862 sa nezmenila a zostáva vo výmere 124 m<sup>2</sup>.

Parcela č. 3497/374 sa odčlenila z parcely č. 644/460 a 644/863 na novú výmeru 49 m<sup>2</sup>.

Súčasťou stavby nemocnice je aj priestor pre technológiu externého zdroja kyslíka, zrealizovaný podľa geometrického plánu č. 12-1/2021 zo dňa 14.07.2021, overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 13.08.2021 pod č. G1-1477/2021, podľa ktorého je zameraný na parcele č. 3497/373 o výmere 19 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha.

Parcela č. 3497/373 sa odčlenila z parcely 644/359 na novú výmeru 19 m<sup>2</sup>.

Súčasťou stavby nemocnice je aj priestor pre technológiu vymieracej jímky, zrealizovaný podľa geometrického plánu č. 12-1/2021 zo dňa 14.07.2021, overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 13.08.2021 pod č. G1-1477/2021, podľa ktorého je zameraný na parcele č. 3497/362 o výmere 57 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha.

Parcela č. 3497/362 sa odčlenila z parcely 644/510 na novú výmeru 57 m<sup>2</sup>.

**Na predmetnú stavbu v rozsahu povoľovaných stavebných objektov bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Lamač:**

- o Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2018,2017/862-1396/RUSK/UR/Ká zo dňa 22.02.2018, právoplatné dňa 12.03.2018
- o Stavebné povolenie č. 2018/410-4957/RUSK/SP/Ká zo dňa 24.05.2018, právoplatné dňa 29.06.2018
- o Stavebné povolenie č. 2018/433-5591/RUSK/SP/Ká zo dňa 17.07.2018, právoplatné dňa 31.07.2018, ktorého súčasťou je oprava zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. 2018/433-6102/RUSK/OCH/Ká zo dňa 13.08.2018
- o Povolenie na zmenu stavby pred dokončením č. 2019,2018/1149-/RUSK/SP/Ká,Fa1 zo dňa 31.01.2019, právoplatné dňa 20.02.2019
- o Povolenie na zmenu stavby pred dokončením č. 2019/622-6683/OUKSP/SP/De3 zo dňa 02.10.2019, právoplatné dňa 24.10.2019
- o Povolenie na zmenu stavby pred dokončením č. 2020/229-2377/OUKSP/ZSPD/De2 zo dňa 30.03.2020, právoplatné dňa 23.04.2020

**Podmieňujúce investície:**

- o Rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač pod č. 2021/527-5011/OUKSP/KR/De16 zo dňa 24.08.2021, právoplatné dňa 17.09.2021 o povolení užívania stavebného objektu: D.1.05 SO 05 Prípojka silnoprúdu
- o Rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač pod č. 2021/521-5042/OUKSP/KR/De17 zo dňa 25.08.2021, právoplatné dňa 21.09.2021 o povolení užívania stavebných objektov: D.1.04 SO 04 Vonkajší plynovod; D.2.03 PS 03 Technológia trafostanice
- o Rozhodnutie vydané Okresným úradom Bratislava pod č. OU-BA-OSZP3-2021/045315/POL/IV-7197 zo dňa 19.05.2022, právoplatné dňa 07.06.2022 o povolení užívania stavebných objektov: SO 02 D.1.02 Vonkajšia kanalizácia; SO 03 D.1.03 Vonkajší vodovod
- o Rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač pod č. OUKSP-2021/167/Ry-6788 zo dňa 24.11.2021, právoplatné dňa 27.12.2021, o povolení užívania stavebného objektu: D.1.07 SO 07 Spevnené plochy a komunikácie; SO 9104 Prepojovací chodník s Bory Mall-etapa č. 1, vrátane opravy zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. OUKSP-2022/167/Ry-426 zo dňa 19.01.2022

**Popis stavby:**

**D.1.01 SO 01 Novostavba nemocnice novej generácie**

Objekt je šesťpodlažný s horizontálne oddelenými prevádzkami, má jedno podzemné podlažie (nadväznosť na komunikácie v okolí nemocnice) a štyri regulárne nadzemné podlažia, piate nadzemné podlažie (technologické) je ustupujúce.

Na streche sa nachádza prevádzkový prístup k heliportu a zabezpečenie prístupu na strechu, vonkajšie zariadenia na prevádzku heliportu a samotný heliport (heliport vrátane jeho zariadení nie je súčasťou objektu SO 01 a nie je predmetom tohto rozhodnutia).

Statická doprava je zabezpečená celkovým počtom 473 parkovacích miest, z toho 48 je na parkovisku na 1. nadzemnom podlaží budovy (pri urgente), 7 na 1. podzemnom podlaží (pod parkoviskom urgentu), 4 na zásobovacom dvore, 3 pred hlavným vstupom (parkovacie miesta boli právoplatne skolaudované rozhodnutím č. OUKSP-2021/167/Ry-6788 zo dňa 24.11.2021).

411 parkovacích miest je vyčlenených pre potreby nemocnice z existujúceho priľahlého parkoviska objektu Bory Mall, ktoré boli majetkovo vysporiadané v prospech stavebníka (na parcelách č. 644/820 a 644/882 podľa listu vlastníctva č. 4053).

Parkovacích miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu je spolu 18, z toho 4 sú na novovybudovanom parkovisku a 14 na priľahlom parkovisku pri Bory Mall.

V objekte sa nachádzajú: kotelňa č. 1 a č. 2 spaľujúce zemný plyn, umiestnené na 5. NP objektu nemocnice, v ktorých sa nachádzajú rovnaké technologické zariadenia, v každej 2ks plynový kondenzačný kotol Buderus SVGW 745-1200, každý s menovitým tepelným príkonom 1114 kW.

Náhradný zdroj elektrickej energie – 3ks dieselagregátov, umiestnené na betónovom základe v priestoroch objektu nemocnice, každý s maximálnym výkonom 1100 kVA.

Objekt je napojený na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, verejný plynovod, rozvody elektrickej energie, areálové osvetlenie.

Výškové osadenie SO 01:  $\pm 0,000 = 179,50$  m.n.m = 1. nadzemné podlažie  
Maximálna výška budovy: +29,610 m

Zastavaná plocha objektom nemocnice	13 027 m <sup>2</sup>
Plocha zelene na rástlom teréne	6 987 m <sup>2</sup>
Počet lôžok	400
Operačné sály	16
Vyšetrovne	93
Pôrodné izby	8

Súčasťou nemocnice je aj urgentný príjem s ambulatnou i urgentnou časťou (vr. MR, CT, RTG) a rehabilitácie (vrátane vodoliečby, elektroliečby, individuálne cvičenie).

V rámci areálu nemocnice je umiestnený aj priestor pre technológiu externého zdroja kyslíka o zastavanej ploche 19 m<sup>2</sup>, priestor pre technológiu vymieracej jímky o zastavanej ploche 57 m<sup>2</sup> a priestor pre náhradný zdroj elektrickej energie novostavby nemocnice o zastavanej ploche 173 m<sup>2</sup>.

#### **D.1.06 SO 06 Prípojka slaboprúdu**

Prípojka je napojená z existujúcej káblovej trasy uloženej pri severnej fasáde. Napojenie vonkajších zariadení na vnútorné rozvody a systémy je riešené v rámci areálových slaboprúdových rozvodov. Jedná sa najmä o napojenie prípadnej brány pri vjazde do zásobovacieho dvora, alebo automatických závor.

Objekt SO 06 je zrealizovaný na pozemku C-KN p.č. 644/359 k.ú. Lamač

#### **D.1.08 SO 08 Vonkajšie osvetlenie**

Vonkajšie osvetlenie je napájané z novostavby nemocnice, súčasťou objektu je prívod silnoprúdu pre základnú infraštruktúru zastávok MHD pri hlavnom vstupe do budovy nemocnice.

Objekt SO 08 je zrealizovaný na pozemkoch C-KN p.č. 644/816, 644/460, 644/510, 644/359 v k.ú. Lamač, časti SO 08 sú umiestnené na budove na parcelách 644/863, 644/862, 644/864 k.ú. Lamač a časti SO 08 sú umiestnené v mieste terénnych a sadových úprav na parcelách 644/453, 644/822 k.ú. Lamač.

#### **D.1.09 SO 09 Terénne úpravy**

Jedná sa o úpravu pôvodného terénu tak, aby bol v súlade s navrhnutým riešením v časti sadové úpravy a v časti spevnené plochy a komunikácie. Terénne úpravy tvarovo kopírujú priebeh úrovne sadových úprav. Úroveň povrchu terénnych úprav je o 300 mm nižšia oproti úrovni povrchu sadových úprav.

#### **D.1.10 SO 10 Sadové úpravy**

Sadové a vegetačné úpravy sú rozdelené podľa funkcie, nároku na ich údržbu a nároku stanovišťa. Plochy sú zároveň zrealizované v nadväznosti na už existujúce plochy susediacich objektov Bory Mall a Bory Home. Vo vnútri objektu SO 01 sa nachádzajú zelené strechy a pobytové a pohľadové átria so sadovými úpravami.

Objekty SO 09 a SO 10 sa nachádzajú na pozemkoch C-KN p.č. 644/359, 644/816, 644/453, 644/510, 644/843, 644/822, 644/844, 644/597 k.ú. Lamač.

**Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa §82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavba bude užívaná ako nemocnica, trvalá doba stavby.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
3. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).
4. Vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia stavby overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

5. Na podklade vyjadrenia Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIK 61013/2022-492517 zo dňa 27.10.2022 je stavebník povinný do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia preukázať zrealizovanie šírkového usporiadania profilu juhozápadnej vetvy diaľničnej križovatky Lamač (smerom k tunelu Sitina) na 2 pruhy so striedavým radením pred napojením na hlavné teleso D2. 2 pruhy na vetve budú pred pripojením na teleso diaľnice D2 ukončené striedavým radením do jedného pruhu, ktorý sa následne pripojí na hlavný profil diaľnice D2.

V predmetnej lokalite nie sú priestorové obmedzenia na realizáciu šírky jazdných pruhov v zmysle STN, čo bolo potvrdené aj vyjadrením Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 24546/2022/SCDPK/74156 zo dňa 14.07.2022.

6. Podmienka záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 42159/17-92689 zo dňa 19.02.2018, určená v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby č. 2018,2017/862-1396/RUSK/UR/Ká zo dňa 22.02.2018 a v stavebnom povolení č. 2018/433-5591/RUSK/SP/Ká zo dňa 17.07.2018:

- Existujúce parkovacie miesta na parkovisku P3 v trase budúcej električkovej trate ostanú naďalej len ako dočasné (do doby výstavby električkovej trate); prípadný deficit parkovacích miest v lokalite bude riešený dobudovaním parkovacieho domu pri Bory Mall

7. Stavebník je povinný plniť podmienky Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie uvedené v súhlase č. OU-BA-OSZP3-2022/035335-003 zo dňa 07.03.2022:

- Prevádzkovateľ zdrojov znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa, uvedené v § 15 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v nadväzujúcich všeobecne záväzných právnych predpisoch vydaných vo veciach ochrany ovzdušia a to najmä:
  - Prevádzkovať zariadenia v súlade s dokumentáciou vrátane dodržiavania prevádzkových podmienok určených výrobcom a zabezpečenia pravidelnej údržby.
  - V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov dodržiavať predpísané emisné limity základných znečisťujúcich látok.
  - V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov:
    - a) zisťovať množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok zo zdrojov
    - b) zisťovať údaje o dodržaní určených emisných limitov na zdrojoch č. 1 a 2 opakovanými meraniami oprávnenou osobou.
- Podľa § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov elektronicky každoročne do 15. februára oznamovať okresnému úradu ustanovené údaje o stacionárnom zdroji, emisiách, dodržiavaní emisných limitov, technických požiadaviek a podmienok prevádzkovania za uplynulý kalendárny rok do Národného emisného informačného systému

- Podľa zákona č. 410/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov:
  - a) predkladať každoročne tunajšiemu úradu údaje potrebné pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa skutočnosti uplynulého roka a výpočet poplatku za každý zdroj
  - b) tunajšiemu úradu oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa a zrušenia prevádzky tohto zdroja
- Podľa vyhlášky č. 231/2013 Z.z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení v znení neskorších predpisov:
  - a) viesť prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia
  - b) predkladať každoročne tunajšiemu úradu súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie podľa § 5 tejto vyhlášky.
- 8. Stavebník je povinný plniť podmienky Dopravného úradu, uvedené v súhlase č. 13173/2022/ROP-002-P/24151 zo dňa 06.06.2022:
  - Vlastník stavby je povinný pri užívaní stavby dodržať zákazy a obmedzenia určené Rozhodnutím o určení ochranných pásiem heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice Novej generácie Bratislava č. 3454/2019/ROP-009-OP-H/30272-MI zo dňa 13.03.2019, právoplatné dňa 09.05.2019.
  - V riešenom území Dopravný úrad neodporúča vytvárať reflexné plochy; umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli oslepiť pilotov vrtuľníkov, viesť k mylnej informácii pre pilotov alebo viesť k odpútaniu ich pozornosti; prípadne, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by preyšovala hodnotu 50nW/cm<sup>2</sup>; realizovať elektrické vedenia (prípojky, prekládky) VN a VVN formou vzdušného vedenia a vykonávať činnosti a zriaďovať stavby, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva.

V kolaudačnom konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

### O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava – Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 22.04.2022 návrh stavebníka Svet zdravia Development, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 02 Bratislava – IČO: 47249081 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení spol. PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – IČO: 36669571 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „NEMOCNICA NOVEJ GENERÁCIE, Bratislava-Lamač“, v rozsahu stavebných objektov:

D.1.01 SO 01 Novostavba nemocnice novej generácie

D.1 Stavebné a inžinierske objekty

D1.01.01 Architektonicko-stavebné riešenie

D1.01.02 Konštrukčná časť

D1.01.03 Požiarno-bezpečnostné riešenie

D1.01.04 Zdravotno- technické inštalácie

D1.01.05 Vykurovanie

D1.01.06 Chladenie

D1.01.07 Silnoprúdové elektroinštalácie

D1.01.08 Slaboprúdové inštalácie

D1.01.09 Medicinálne plyny

D1.01.10 Plynoinštalácie

D1.01.11 Vzduchotechnika

D1.01.12 Meranie a regulácia

D1.01.13 Elektrická požiarna signalizácia

D1.01.15 Interiérové vybavenie

D1.01.16 Orientačný systém

D1.01.17 JÚBS – Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne

- D1.01.02 Konštrukčná časť – spodná stavba
- D1.01.04 Zdravo technické inštalácie – spodná stavba
- D1.01.07 Silnopráúdové elektroinštalácie – uzemňovacia sústava
- D.1.06 SO 06 Prípojka slabopráúdu
- D.1.08 SO 08 Vonkajšie osvetlenie
- D.1.09 SO 09 Terénne úpravy
- D.1.10 SO 10 Sadové úpravy

D2 Technologické zariadenia

- D.2.01 PS 01 Medicínska technológia
- D.2.02 PS 02 Potrubná pošta
- D.2.04 PS 04 Technológia náhradného zdroja
- D.2.05 PS 05 Technológia gastro prevádzky
- D.2.06 PS 06 Technológia odpadového hospodárstva,

na pozemkoch C-KN p.č. 644/359, 644/460, 644/510, 644/816, 644/862, 644/863, 644/864, 644/453, 644/822, 644/597, 644/843, 644/844 k.ú. Bratislava-Lamač.

Uvedeným dňom sa podľa § 79 ods. 1 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie.

Na stavbu v rozsahu povoľovaných stavebných objektov a technologických zariadení bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač:

- o Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2018,2017/862-1396/RUSK/UR/Ká zo dňa 22.02.2018, právoplatné dňa 12.03.2018.
- o Stavebné povolenie č. 2018/410-4957/RUSK/SP/Ká zo dňa 24.05.2018, právoplatné dňa 29.06.2018.
- o Stavebné povolenie č. 2018/433-5591/RUSK/SP/Ká zo dňa 17.07.2018, právoplatné dňa 31.07.2018, ktorého súčasťou je oprava zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. 2018/433-6102/RUSK/OCH/Ká zo dňa 13.08.2018.
- o Povolenie na zmenu stavby pred dokončením č. 2019,2018/1149-/RUSK/SP/Ká,Fa 1 zo dňa 31.01.2019, právoplatné dňa 20.02.2019.
- o Povolenie na zmenu stavby pred dokončením č. 2019/622-6683/OUKSP/SP/De3 zo dňa 02.10.2019, právoplatné dňa 24.10.2019.
- o Povolenie na zmenu stavby pred dokončením č. 2020/229-2377/OUKSP/ZSPD/De2 zo dňa 30.03.2020, právoplatné dňa 23.04.2020.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejnil kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač a na jej webovej stránke.

Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 2022/393-2601/OUKSP/pop/De zo dňa 25.04.2022 na zaplatenie správneho poplatku podľa položky 62a písm. g) (nad 10 000 000 eur vrátane) zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, poplatok vo výške 660,00 euro bol stavebníkom uhradený dňa 25.04.2022.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, rozhodnutím č. 4759/2017-1.7/pl zo dňa 10.07.2017, právoplatným dňa 24.08.2017, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručilo dňa 23.05.2022 tunajšiemu úradu Ministerstvo životného prostredia SR kladné záväzné stanovisko č. 2070/2022-1.7/fr 28026/2022 zo dňa 18.05.2022 k súladu stavby so zákonom o posudzovaní vplyvov.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona a § 18 správneho poriadku listom č. 2022/393-3158/OUKSP/ozkk/De zo dňa 12.05.2022 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne, stavebný úrad vyzval stavebníka, aby k ústnemu pojednávaniu zabezpečili doklady podľa §81b stavebného zákona a §17 a §18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, projektovej dokumentácie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Dňa 07.06.2022 bolo stavebnému úradu doručené súhlasné stanovisko Dopravného úradu s kolaudáciou stavby, s tým že do výrokovvej časti žiada zapracovať podmienky pre jej užívanie.

Ústne pojednávanie sa konalo 16.06.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli predložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, stavebný úrad zistil závažné brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia, stavba nebola stavebnotechnicky dokončená a stanovil stavebníkovi vzhľadom na rozsah stavby 60 dňovú lehotu pre doplnenie chýbajúcich dokladov (pozn. lehota uplynula dňom 15.08.2022).

Na základe miestneho zisťovania a predloženej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia z 04/2022, časť: „Popis odchýlok skutočného vyhotovenia stavby oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní v znení zmeny stavby pred dokončením 3“ boli verifikované stavebné úpravy, ktorých presný rozsah je podrobne uvedený v predmetnej projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia. Stavebný úrad súčasne oznamuje, že voči uvedeným zrealizovaným stavebným úpravám nemá námietky, nakoľko sa ich realizáciou podstatne nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií. Odchýlky nastali spresnením detailov technického vyhotovenia jednotlivých konštrukcií a prevádzok, spresnením výberu technických zariadení a iného vybavenia objektu nemocnice.

Dňa 18.07.2022 bolo stavebnému úradu doručené nesúhlasné stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v BA s kolaudáciou stavby z dôvodu, že stavba nebola dokončená a zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie.

Dňa 22.07.2022 bolo stavebnému úradu doručené súhlasné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva BA hl. m. SR s kolaudáciou stavby.

Dňa 27.07.2022 bolo stavebnému úradu doručené nesúhlasné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava s kolaudáciou stavby z dôvodu zistenia nedostatkov, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb, resp. neboli predložené doklady, ktorými sa preukazuje bezpečný stav stavby.

Splnomocnený zástupca stavebníka doručil dňa 15.08.2022 na tunajší stavebný úrad doplnenie dokladov k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, a to v rozsahu potvrdenia o vložení do digitálnej mapy mesta na SO 06 a SO 08, zároveň uviedol, že objekty SO 09 a SO 10 sa do digitálnej mapy mesta nezapisujú, stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých, stanovisko Okresného úradu Bratislava ako orgánu odpadového hospodárstva, porealizačné geodetické zameranie, geometrický plán č. 12-1/2021, stručné popisy kolaudovaných objektov, porovnanie stavebných objektov a prevádzkových súborov. Zároveň sa ospravedlnil z nedoloženia všetkých požadovaných dokladov.

Nakoľko pri kolaudačnom konaní, ktoré sa konalo na žiadosť stavebníka dňa 16.06.2022 neboli stavebníkom predložené všetky požadované doklady, stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil konanie v uvedenej veci rozhodnutím č. 2022/393-5230/OUKSP/R/De zo dňa 16.08.2022 na dobu 6 mesiacov od doručenia vzhľadom k tomu, že sa jedná o rozsiahlu stavbu a zároveň vyzval stavebníka podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona, aby odstránil závažné brániace užívaniu stavby a návrh doplnil o:

1. preukázanie splnenia podmienok Hlavného mesta SR BA určených v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby č. 2018,2017/862-1396/RUSK/UR/Ká zo dňa 22.02.2018 a v stavebnom povolení č. 2018/433-5591/RUSK/SP/Ká zo dňa 17.07.2018, cit.:

„Vzhľadom na uvedené z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia s umiestnením Nemocnice novej generácie v zmysle doplnenej dokumentácie (objekt SO 07 Spevnené plochy a komunikácie) súhlasíme s podmienkami k užívaniu a kolaudácii stavby:

- bude upravená organizácia dopravy na vstupoch a na okruhu križovatky OK3 - krátke úseky okruhu medzi vstupnými a výstupnými vetvami oboch ramien c. 11/505 ostanú jednopruhovú a vonkajšie pruhy vstupov c. 11/505 sa pripoja do vznikajúcich pruhov na okruhu;



- bude upravené šírkové usporiadanie profilu juhozápadnej vetvy diaľničnej križovatky Lamač (smerom k tunelu Sitina) na 2 pruhy so striedavým radením pred napojením na hlavné teleso D2 (analogicky, ako je riešená vetva napojenia Alexyho ul. na D2);
- 2. Súhlasné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava;
- 3. Súhlasné stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v BA;
- 4. prehlásenie stavebníka o zrušení zariadenia staveniska.

Stavebnému úradu bolo dňa 31.08.2022 doručené súhlasné záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava a dňa 08.09.2022 bolo stavebnému úradu doručené súhlasné záväzné stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v BA.

Stavebník doplnil dňa 12.09.2022 prehlásenie o zrušení zariadenia staveniska s prílohou fotodokumentácie predmetného miesta.

Stavebník predložil dňa 03.10.2022 určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení vydané Okresným úradom Bratislava ako cestným správnym orgánom pod č. OU-BA-OCDPK2-2022/101997 zo dňa 29.09.2022, spočívajúce v zmene organizácie dopravy na ceste II/505 na OK3 a OK4 v Bratislave, ktorým bolo preukázané splnenie nasledovnej podmienky Hlavného mesta SR BA určenej v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby č. 2018,2017/862-1396/RUSK/UR/Ká zo dňa 22.02.2018 a v stavebnom povolení č. 2018/433-5591/RUSK/SP/Ká zo dňa 17.07.2018: „bude upravená organizácia dopravy na vstupoch a na okruhu križovatky OK3 - krátke úseky okruhu medzi vstupnými a výstupnými vetvami oboch ramien c. II/505 ostanú jednopruhovú a vonkajšie pruhy vstupov c. II/505 sa pripoja do vznikajúcich pruhov na okruh.“ Stavebník predložil v prílohe listu zo dňa 12.09.2022 taktiež fotodokumentáciu úpravy predmetnej okružnej križovatky.

Stavebnému úradu bolo doručené dňa 02.11.2022 vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislava pod č. MAGS OUIK 61013/2022-492517 zo dňa 27.10.2022, s názvom „Stanovisko k žiadosti o zmenu podmienky záväzného stanoviska“, v ktorom sa uvádza, že na základe odborného stanoviska sekcie dopravy magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vydaného dňa 14.10.2022 pod č. MAGS ODI 61081/22 podmienku uvedenú v záväznom stanovisku č. MAGS OUIK 42159/17-92689 zo dňa 19.02.2018: „Vzhľadom na uvedené z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia s umiestnením Nemocnice novej generácie v zmysle doplnenej dokumentácie (objekt SO 07 Spevnené plochy a komunikácie) súhlasíme s podmienkami k užívaniu a kolaudácii stavby:

- bude upravené šírkové usporiadanie profilu juhozápadnej vetvy diaľničnej križovatky Lamač (smerom k tunelu Sitina) na 2 pruhy so striedavým radením pred napojením na hlavné teleso D2 (analogicky, ako je riešená vetva napojenia Alexyho ul. na D2)“

je možné v prípade Nemocnice novej generácie považovať za podmienku menej závažnú, ktorá nebráni kolaudácii stavby, avšak je potrebné zaviazat' stavebníka stavby ku zrealizovaniu 2 pruhov na výjazdovej vetve najneskôr do 2 rokov od právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Je to predpoklad kedy bude Nemocnica novej generácie fungovať v plnej prevádzke a dôjde k dopravnému zaťaženiu priľahlých ciest tak, ako uvažuje dopravnoinžinierska štúdia. Kolaudáciu nemocnice explicitne podmienenú požiadavkou realizovania dvoch pruhov do dvoch rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, považuje hlavné mesto SR Bratislava za dostatočnú. Stavebný úrad určil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia podmienku, na základe vyjadrenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIK 61013/2022-492517 zo dňa 27.10.2022.

V predmetnej lokalite nie sú priestorové obmedzenia na realizáciu šírky jazdných pruhov v zmysle STN, čo bolo potvrdené vyjadrením Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej len ako „ministerstvo“) pod č. 24546/2022/SCDPK/74156 zo dňa 14.07.2022. Ministerstvo udelilo nesúhlas k technickému riešeniu odlišnému od STN v zmysle §3 ods. 3 písm. m) zákona č. 135//1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a požaduje realizovať šírky predmetných jazdných pruhov v zmysle STN ako je uvedené vo vyjadrení č. 24546/2022/SCDPK/89200 zo dňa 31.08.2022.

Stavebný úrad vyňal z predmetu rozhodnutia prevádzkový súbor D.2.03 PS 03 Technológia trafostanice, keďže tento bol už právoplatne skolaudovaný rozhodnutím č. 2021/521-5042/OUKSP/KR/De17 zo dňa 25.08.2021. Stavebný úrad uviedol omylom v oznámení

o začatí konania tento prevádzkový súbor, pričom nebol ani predmetom návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal stavebník.

Stavebník ku dňu vydania tohto rozhodnutia doplnil všetky požadované doklady.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Ku kolaudačnému konaniu sa kladne vyjadrili dotknuté orgány (niektoré s podmienkami, ktoré tunajší úrad zapracoval do výrokovej časti rozhodnutia):

- o Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, súhlasné záväzné stanovisko pod č. HZZ/9217/2022 zo dňa 19.07.2022;
- o Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, súhlasné stanovisko pod č. KRHZ-BA-OPP-2022/000363-003 zo dňa 07.09.2022 za predpokladu, že do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia budú odstránené nedostatky uvedené v stanovisku do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (stavebník preukázal odstránenie nedostatkov fotodokumentáciou predloženou stavebnému úradu dňa 13.10.2022);
- o Inšpektorát práce Bratislava, súhlasné záväzné stanovisko pod č. IBA-89-23-2.2/ZS-C22,23-22 zo dňa 31.08.2022;
- o Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko pod č. 2070/2022-1.7/fr 28026/2022 zo dňa 18.05.2022;
- o Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/120811-003 zo dňa 08.07.2022;
- o Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, súhlasné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2021/153462/2 zo dňa 09.12.2021;
- o Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, súhlas č. OU-BA-OSZP3-2022/035335-003 zo dňa 07.03.2022;
- o Dopravný úrad, stanovisko č. 13173/2022/ROP-002/P/24151 zo dňa 06.06.2022
- o Slovenský zväz telesne postihnutých, súhlasné vyjadrenie záznamom do zápisnice dňa 16.06.2022
- o Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 15/KR/2022/Ko zo dňa 29.06.2022, súhlasné stanovisko za podmienky odstránenia nedostatkov do 31.8.2022 (stavebník preukázal odstránenie nedostatkov fotodokumentáciou predloženou stavebnému úradu dňa 15.07.2022).

*V zmysle § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.*

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal predložený návrh, prerokoval ho s účastníkmi konania a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s §81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad preskúmal doklady vzťahujúce sa k § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili užívaniu stavby, z tohto dôvodu rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## Upozornenie

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Podľa § 106 ods. 3 písm. d) stavebného zákona: „Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 5 miliónov Sk právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia alebo v rozpore s ním, alebo ako vlastníč stavby či iný oprávnený na jej užívanie umožní inej osobe užívanie stavby pred vydaním kolaudačného rozhodnutia alebo v rozpore s ním.“

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa §54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – MČ Bratislava Lamač, Malokarpatské nám.9, 84103 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Podľa § 140c ods. 8) stavebného zákona, proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9) stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Lukáš Baňacký  
starosta



### Príloha:

1 x overená projektová dokumentácia (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

### Doručí sa:

#### - účastníkom konania:

1. Svet zdravia Development, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
v zastúpení splnomocnencom PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

#### - na vedomie:

3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v BA, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odb. posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
11. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
12. Yunex s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. MČ Bratislava - Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač.

Zverejnené dňa: *02.11.2022* .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.