



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
2022/473-5272/OUKSP/KR/De25

Bratislava
17.08.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 23.06.2022 podal stavebník **Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 48099171** (ďalej len „stavebník“) v zastúpení spol. PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – IČO: 36669571 a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby s názvom: **„Bory Home III, Bratislava IV., k.ú. Lamač“**

v rozsahu stavebných objektov:

SO 302 Vodovodné prípojky
SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie

na pozemkoch: C-KN parc. č. 644/313, 644/314, 644/365, 644/679, 644/686, 644/869,
644/870, 644/871, 644/872 v k.ú. Bratislava-Lamač

podľa: projektu skutočného vyhotovenia, overeného zhotoviteľom stavby
z 06 2021

druh stav. objektov: inžinierska stavba

účel stav. objektov: miestne rozvody vody a kanalizácie (podľa §43a, ods. 3, písm. g)
stavebného zákona)

doba trvania: trvalá

Na predmetnú stavbu v rozsahu povoľovaných stavebných objektov bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Lamač:

Stavebné povolenie č. 2020/1-1701/OUKSP/SP/De3 zo dňa 24.02.2020, právoplatné dňa 16.03.2020.

Popis stavby:**SO 302 Vodovodné prípojky**

Predmetom stavebného objektu SO 302 sú vodovodné prípojky pre 8 objektov bytových domov stavby Bory Home III a jedna výhľadová prípojka pre susedný projekt.

V prípade bytových domov A1, B1, C1, D1, D2 sa jedná o prípojky DN50 z materiálu HDPE, na týchto prípojkách je osadená vodomerná šachta, za šachtou pokračuje rozvod areálovým vodovodom DN50.

V prípade bytových domov A2, B2, B3 sa jedná o prípojky DN100 z materiálu TVLť, ktorých kapacitu zohľadňuje aj osadenie nadzemných požiarnych hydrantov DN100. Na týchto prípojkách je osadená vodomerná šachta. Požiarnie hydranty sú osadené až za vodomernými šachtami.

K bytovému domu A1:

- Prípojka vodovodu „VP A1“ – HDPE DN50 – 2,40 m
- Prívod vody z vodomernej šachty do objektu – HDPE DN50 – 40,5 m
- Prívod vody z vodomernej šachty do AN3 – HDPE DN 32 – 10,5 m

K bytovému domu A2:

- Prípojka vodovodu „VP A2“ – TVLť DN100 – 6,0 m
- Prívod vody z vodomernej šachty do objektu – HDPE DN50 – 33,50 m
- Prívod vody z vodomernej šachty k nadzemnému hydrantu HN1 – HDPE DN 100 – 3,70 m

K bytovému domu B1:

- Prípojka vodovodu „VP B1“ – HDPE DN50 – 1,50 m
- Prívod vody z vodomernej šachty do objektu – HDPE DN50 – 31,0 m
- Prívod vody z vodomernej šachty do AN1 – HDPE DN 32 – 16,5 m

K bytovému domu B2:

- Prípojka vodovodu „VP B2“ – TVLť DN 100 – 2,20 m
- Prívod vody z vodomernej šachty do objektu – HDPE DN50 – 28,0 m
- Prívod vody z vodomernej šachty k nadzemnému hydrantu HN3 – HDPE DN 100 – 8,60 m
- Prívod vody z vodomernej šachty do AN2 – HDPE DN 32 – 12,7 m

K bytovému domu B3:

- Prípojka vodovodu „VP B2“ – TVLť DN 100 – 2,80 m
- Prívod vody z vodomernej šachty do objektu – HDPE DN50 – 30,0 m
- Prívod vody z vodomernej šachty k nadzemnému hydrantu HN2 – HDPE DN 100 – 17,5 m

K bytovému domu C1:

- Prípojka vodovodu „VP C1“ – HDPE DN50 – 3,70 m
- Prívod vody z vodomernej šachty do objektu – HDPE DN50 – 28,6 m
- Prívod vody z vodomernej šachty do AN4 – HDPE DN 32 – 16,5 m

K bytovému domu D1:

- Prípojka vodovodu „VP D1“ – HDPE DN50 – 1,50 m
- Prívod vody z vodomernej šachty do objektu – HDPE DN50 – 21,0 m

K bytovému domu D2:

- Prípojka vodovodu „VP D2“ – HDPE DN50 – 3,70 m
- Prívod vody z vodomernej šachty do objektu – HDPE DN50 – 38,5 m

Ubytovňa pre zdravotnícky personál (výhľad):

- Prípojka vodovodu „VP 102“ – HDPE DN 50 – 5,30 m

SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie

Predmetom stavebného objektu SO 402 je celkovo 8 kanalizačných prípojok, ktoré budú zabezpečovať odkanalizovanie splaškových vôd zo všetkých 8 objektov bytových domov stavby Bory Home III.

K bytovému domu A1:

- prípojka splaškovej kanalizácie KP A1a – PP-hladké DN 200 – 2,0 m
- odtok splaškovej kanalizácie KO A1a – PP-hladké DN 200 – 19,0 m

K bytovému domu A2:

- prípojka splaškovej kanalizácie KP A2 – PP-hladké DN 200 – 9,0 m
- odtok splaškovej kanalizácie KO A2 – PP-hladké DN 200 – 48,70 m
PP-hladké DN 150 – 5,0 m

K bytovému domu B1:

- prípojka splaškovej kanalizácie KP B1 – PP-hladké DN 200 – 3,60 m
- odtok splaškovej kanalizácie KO B1 – PP-hladké DN 200 – 41,40 m
PP-hladké DN 150 – 10,0 m

K bytovému domu B2:

- prípojka splaškovej kanalizácie KP B2 – PP-hladké DN 200 – 3,70 m
- odtok splaškovej kanalizácie KO B2 – PP-hladké DN 200 – 41,40 m
PP-hladké DN 150 – 10,0 m

K bytovému domu B3:

- prípojka splaškovej kanalizácie KP B3 – PP-hladké DN 200 – 4,0 m
- odtok splaškovej kanalizácie KO B3 – PP-hladké DN 200 – 30,80 m
PP-hladké DN 150 – 6,0 m

K bytovému domu C1:

- prípojka splaškovej kanalizácie KP C1 – PP-hladké DN 200 – 9,50 m
- odtok splaškovej kanalizácie KO C1 – PP-hladké DN 200 – 48,50 m
PP-hladké DN 150 – 11,50 m

K bytovému domu D1:

- prípojka splaškovej kanalizácie KP D1 – PP-hladké DN 200 – 3,40 m
- odtok splaškovej kanalizácie KO D1 – PP-hladké DN 200 – 41,0 m
PP-hladké DN 150 – 8,0 m

K bytovému domu D2:

- prípojka splaškovej kanalizácie KP D2 – PP-hladké DN 200 – 10,80 m
- odtok splaškovej kanalizácie KO D2 – PP-hladké DN 200 – 45,0 m
PP-hladké DN 150 – 8,0 m

Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa §82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebné objekty budú užívané ako miestne rozvody vody a kanalizácie, trvalá doba stavby.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
3. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).
4. Vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.

V kolaudačnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava – Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 23.06.2022 návrh stavebníka Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 48099171 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení spol. PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – IČO: 36669571 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Bory Home III, Bratislava IV., k.ú. Lamač“, v rozsahu stavebných objektov SO 302 Vodovodné prípojky, SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie, na pozemkoch C-KN parc.č. 644/313, 644/314, 644/365, 644/679, 644/686, 644/869, 644/870, 644/871, 644/872 v k.ú. Bratislava-Lamač. Pozemky sú podľa listu vlastníctva č. 4073 vo vlastníctve stavebníka.

Stavba v rozsahu povoľovaných stavebných objektov, bola povolená stavebným povolením č. 2020/1-1701/OUKSP/SP/De3 zo dňa 24.02.2020, právoplatným dňa 16.03.2020.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejnil kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač a na jej webovej stránke.

Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 2022/473-4064/OUKSP/popl/De zo dňa 27.06.2022 na zaplatenie správneho poplatku podľa položky 62a písm. g) (IN 100 000,00 eur) zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, poplatok vo výške 120,00 euro bol stavebníkom uhradený dňa 28.06.2022.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, rozhodnutím č. 5997/2018-1.7/pl zo dňa 19.11.2018, právoplatným dňa 27.12.2018, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručilo dňa 04.01.2022 tunajšiemu úradu Ministerstvo životného prostredia SR kladné záväzné stanovisko č. 132/2022-1.7/fr 41075/2022 zo dňa 18.07.2022 k súladu stavby so zákonom o posudzovaní vplyvov.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona a § 18 správneho poriadku listom č. 2022/473-4066/OUKSP/ozkk/De zo dňa 27.06.2022 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, projektovej dokumentácie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Ústne pojednávanie sa konalo 21.07.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli predložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Ku kolaudačnému konaniu sa kladne vyjadrili dotknuté orgány:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, súhlasné záväzné stanovisko pod č. HŽP/11101/2022 zo dňa 25.07.2022;
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, súhlasné stanovisko pod č. HZUBA3-2022/001459-002 zo dňa 22.07.2022;
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko pod č. 132/2022-1.7/fr 41075/2022 zo dňa 18.07.2022;
- Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/127533-002 zo dňa 20.07.2022.

V zmysle § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal predložený návrh, prerokoval ho s účastníkmi konania a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s §81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad preskúmal doklady vzťahujúce sa k § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili užívaniu stavby, z tohto dôvodu rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa §54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – MČ Bratislava Lamač, Malokarpatské nám.9, 84103 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Podľa § 140c ods. 8) stavebného zákona, proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9) stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Lukáš Baňacký
starosta

Príloha:

1 x overená projektová dokumentácia (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa:

- účastníkom konania:

1. Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení spol. PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

- na vedomie:

3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. HaZÚ hl.m. BA, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač.

Zverejnené dňa: 19.8.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.