

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2022/367-3217/OUKSP/De

Vybavuje
Ing. Veronika Demetrovičová

Bratislava
08.04.2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania na zmenu stavby pred dokončením s názvom: „Bory Home I, Bratislava IV, k.ú. Lamač“ - informácia

Dňa 06.04.2022 podal stavebník Bory Home III s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 51719011 v z. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava - IČO: 35938226, žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením na stavbu s názvom: „**Bory Home I, Bratislava IV, k.ú. Lamač**“ na pozemkoch C-KN p.č. 655/745, 644/746, 644/747 v k. ú. Lamač v rozsahu stavebného objektu:
SO B4 – Objekt bytového domu B4.

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko: Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/047019/SIA/IV-EIA zo dňa 02.09.2015, právoplatné 06.10.2015, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Záverečné stanovisko je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk>.

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Zverejnené dňa: 08.04.2022

Zvesené dňa:

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: demetrovicova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa	- 6 -04- 2022
Podacie čislo: 2243	Číslo spisu: 367/2022
Prílohy: 812xPD	Vybavuje: De

Titl.
Mestská časť Bratislava - Lamač
stavebný úrad
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava

Váš list / zo dňa

Naša značka
02/BORY HOME I/SP/2022

Vybavuje
Stančíková/0905 823284
stancikova@mading.sk,
Ing. Jurkovič/0903 458326
jurkovic@mading.sk,

Bratislava
29.03.2022

Vec

Bory Home I, Bratislava IV, k.ú. Lamač

SO B4 Bytový dom B4

Žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením

V zastúpení spoločnosti Bory Home III, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, stavebníka stavby „**Bory Home I., Bratislava IV, k.ú. Lamač, SO B4 Bytový dom B4**“, ktorá sa realizuje na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc. číslo 644/745, 644/746 a 644/747 v kat. území Lamač, Vás žiadame o vydanie povolenia zmeny horeuvedenej stavby pred dokončením, v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s predloženou dokumentáciou pre zmenu stavby pred dokončením vypracovanou spoločnosťou DF CREATIVE GROUP spol. s r.o., Bottova 2, 811 09 Bratislava, ZOP Ing. arch. Martin Paško z 01/2022 v členení na nasledovné objekty :

- **SO B4 Bytový dom B4.**

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Lamač pod č. 2021-20/1150-3475/OUKSP/SP/De7 zo dňa 08.06.2021, právoplatné dňa 30.06.2021.

Na navrhovanú činnosť „Bory Home I“ sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z. v platnom znení ukončené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-BA-OSZP3-2015/047019/SIA/IV-EIA zo dňa 02.09.2015 s výrokom, že predmetná činnosť sa nebude posudzovať.

V súlade so znením § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. Vám uvádzame nasledovné údaje o stavbe :

Názov stavby :	Bory Home I. , Bratislava IV., k.ú. Lamač
Časť stavby :	SO B4 Bytový dom B4
Stavebník :	Bory Home III, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO :	51 719 011
Obchodný register :	Okresný súd Bratislava I, oddiel : Sro, vložka č. 134974/B,
Zastúpený :	spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
Miesto stavby :	Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Lamač, kat. územie Lamač, Lamačská brána
Stavebné pozemky :	registra C KN parc. číslo 644/745, 644/746 a 644/747
Generálny projektant :	DF CREATIVE GROUP, s.r.o., Bottova 2, 811 09 Bratislava,
Zodpovedný projektant :	Ing. arch. Martin Paško, autorizovaný architekt

1/3

Predložená dokumentácia rieši nasledovné zmeny stavby pred jej dokončením :

SO B4 Bytový dom B4 :

- Zmena rozmerov základových hlavíc pod nosnými stĺpmi, úprava priehlbne výt'ahovej šachty, úprava vyhotovenia základovej dosky.
- Zmeny systému hydroizolácie spodnej stavby z asfaltových pásov na systéme bielej vane.
- Na 1.PP rozšírenie a posun stĺpových ŽB prvkov v rozsahu vyobrazenom vo výkresoch pôdorysov 1.PP.
- Na 1.PP zmena hrúbky niektorých ŽB stenových nosných konštrukcií.
- Na 2.NP – 5.NP zámena niektorých murovaných stenových nosných prvkov za ŽB nosné prvky, vrátane zmien hrúbky v rozsahu vyobrazenom vo výkresoch pôdorysov a rezov.
- Úprava skladiieb podláh v rozsahu vyobrazenom vo výkresoch rezov.
- Obvodové výplňové murivá sa zamieňajú za ŽB nosné konštrukcie.
- Úprava pôdorysnej polohy okien na schodisku v rozsahu vyobrazenom na výkresoch pôdorysov.
- Na streche úprava rozmeru požiarneho výlezu v rozsahu vyobrazenom na pôdoryse strechy.
- Prívod vzduchu pre hygienické vetranie bytov bude zabezpečený stenovými vetracími prvkami umiestnenými v obvodových stenách namiesto vetracích štrbín umiestnených v rámoch okien.
- Zmeny a úpravy delenia požiarneho úseku šacht na chodbe v súlade s predloženým projektom PO.
- Úprava technológie kotolne s vylúčením ohrevu TÚV prostredníctvom solárnych kolektorov umiestnených na streche BD v súlade s predloženým projektovým hodnotením EHB.

Miesto stavby : Mesto Bratislava, okres Bratislava IV, Mestská časť Lamač, katastrálne územie Lamač, Lamačská brána.

Termín dokončenia stavby : 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti vydaného stavebného povolenia.

Druh a parcelné čísla pozemkov : pozemky , na ktorých bude predmetná stavba realizovaná sa nachádzajú v Hlavnom meste SR Bratislava, Mestskej časti Lamač, v katastrálnom území Lamač. Sú zapísané v registri „C“ katastra nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Konkrétne sa jedná o nasledovné pozemky :

Parcely registra „C“ KN :

Parcelné číslo	Číslo LV	Výmera /m2/	Druh pozemku	Príslušnosť k ZÚ obce	Vlastník
644/745	4383	443	Ostatná plocha	2	Bory Home III, s.r.o.
644/746	4383	112	Ostatná plocha	2	Bory Home III, s.r.o.
644/747	4383	1	Ostatná plocha	2	Bory Home III, s.r.o.

Účastníkmi predmetného stavebného konania sú :

1. Bory Home III, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25 , 851 01 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou MADING, s.r.o., Drieňová 1/H, 821 01 Bratislava,
2. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava,
3. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava,
4. Projektant : Ing. arch. Martin Paško, DF CREATIVE GROUP, s.r.o., Bottova 2, 811 09 Bratislava.

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Predložená PD : Dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením DF CREATIVE GROUP, s.r.o. z 01/2022

- SO 04 Bytový dom B4.

Ďalšie prílohy :

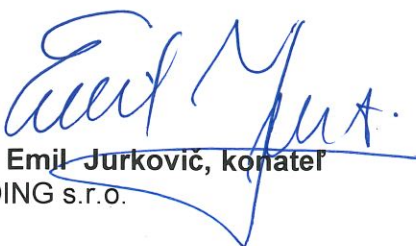
1. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby,
2. List vlastníctva stavebných pozemkov č. 4383
3. Kópia z katastrálnej mapy
4. Zákres stavby do katastrálnej mapy.

5. Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydané Okresným úradom Bratislava, OSoŽP č. OU-BA-OSZP3-2015/047019/SIA/IV-EIA zo dňa 02.09.2015, právoplatné dňa 06.10.2015.
6. Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie stavebného povolenia k navrhovanej činnosti vyhotovená Ing. Jozefom Markom, CSc.
7. Rozhodnutie – stavebné povolenie vydané MČ Bratislava – Lamač č. 2021-20/1150-3475/OUKSP/SP/De7 zo dňa 08.06.2021, právoplatné dňa 30.06.2021 .
8. Stanovisko k PD pre zmenu stavby pred dokončením vydané HaZÚ hl.m. SR BA č. HZUBA3-2022/000166-002 zo dňa 21.01.2022.

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Prietňová 14/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011709
-1-


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

Prílohy : dľa textu

Co : Bory Home III , s.r.o. , Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – Ing. Tomáš Uhlík PM
a/a