

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
23.5.2022

Naše číslo  
OUKSP-2022/167/Ry-4003

Vybavuje  
Ing. Vlastislava Rychtáriková

Bratislava  
22.6.2022

### Vec

**Oznámenie o začatí stavebného konania podľa §61 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania**

Mestská časť Bratislava- Lamač ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa §2a) zákona č. 416/2001 o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Vám v zmysle §61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

### o z n a m u j e,

**že na návrh stavebníka: BORY HOME s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 Bratislava v zastúpení MADING s.r.o., Drieňova 1/H, 82101 Bratislava podaný dňa 29.3.2022 a doplnený 23.5.2022 bolo začaté stavebné konanie na stavbu:**

**„Bory Home I., Bratislava IV. k.ú.Lamač, 2.etapa“**

objekt: **SO 9102 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská**  
**SO 9103 Vnútroareálové chodníky a spevnené plochy**  
**SO 9102 Prepojovací chodník s BORY MALL**

Stavba je umiestnená na pozemkoch p.č.644/360, 721, 722, 724, 725, 726, 727, 730, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 881 a 882 k.ú.Lamač, Bratislava.

V záujmovom území sa jedná o realizáciu 2.etapy v súvislosti s realizáciou objektu bytového domu B4 a to:

SO 9102- vnútroareálovej komunikácie pre dopravnú obsluhu bytových domov A1-A6 a B1-B4 v časti vetva B a vetva C  
SO 9103- vnútroareálových peších chodníkov a spevnených plôch  
SO 9104- prepojovacieho chodníka pre peších a cyklistov

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa §61 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho jednania.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky a stanoviská sa neprihliada.

V zmysle §61 ods.5 cit. zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Telefón: +421 2 64 78 00 65  
E-mail: rychtarikova@lamac.sk  
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414  
IBAN: SK37 0200 0000  
0000 0302 4032

Klientske centrum:  
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00  
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno v stanovenej lehote nahliadnuť na Miestnom úrade Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava v stránkové dni.

S pozdravom

  
Ing. Lukáš Baňacký  
starosta



**Doručuje sa:**

Účastníci konania:

- BORY HOME III. s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- MADING s.r.o., Drieňova 1/H, 82101 Bratislava
- BORY a.s., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- BORY HOME s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- BORY MALL a.s., Lamač 6780, 84103 Bratislava 4
- Spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. Č. 644/719, 644/885 a 644/895 a stavieb na nich zapísaných na LV 4060
- Združenie domovských samospráv, PO BOX 218, 85000 BA 5
- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 81103 BA 1
- PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 85101 BA 5

Na vedomie:

- Krajské riaditeľstvo PZ v BA, KDI, Špitálska 14, 81228 BA 2
- Hlavné mesto SR BA, Primac. nám.1, 81499 Bratislava 1
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 85101 BA 5
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 81107 BA 1
- Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 83205 BA 3
- Technická inšpekcia a.s., Železničiarska 18, 81104 BA 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 BA
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, odbor environmentálneho posudzovania, Nám.L.Štúra 1, 81235 BA 1
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

**Ďalej sa doručuje:**

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava –  
vyvesenie na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti

**Toto oznámenie sa doručuje v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.**

Zverejnené dňa: 22.6.2022  
Miestna časť Bratislava - Lamač  
Malokarpatské nám. 9  
841 03 BRATISLAVA

Zvesené dňa: 22.6.2022  
Miestna časť Bratislava - Lamač  
Malokarpatské nám. 9  
841 03 BRATISLAVA

- 6 -

- 6 -

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.

