

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

Naše číslo: OUKSP-2022/167/Ry- 6804

V Bratislave: 19.10.2022

ROZHODNUTIE

MČ Bratislava- Lamač ako príslušný stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej stavebný úrad) podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) podľa §3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa §2 písm. a) a §4 ods.4 zákona NR SR č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č.1b Štatútu hl. mesta SR v znení dodatkov č.1 až 26, podľa §82 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. stavebného zákona a podľa §§46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

stavby: „BORY HOME III“-časť
objekt: SO 201 komunikácia z MOK 6- vetva 1
SO 202 parkoviská – vetva 1
SO 203 komunikácia- vetva 2, vetva 3
SO 204 parkoviská- vetva 2, vetva 3
SO 205 komunikácia- vetva 4, vetva 5
SO 206 parkoviská- vetva 4, vetva 5
SO 207 chodníky a cyklochodník
SO 208 vvaraďovací a zaraďovací pruh na komunikácii A116
SO 209.1 chodník a cyklochodník popri komunikácii A115
SO 209.2 chodník a cyklochodník popri komunikácii A 116
SO 251 spevnené plochy

stavebníkovi: BORY HOME s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 Bratislava

zast.: PKT s.r.o., Rovniankova 16, 85102 Bratislava 5

na základe: návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa 4.8.2022.

Stavba bola povolená:

- stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava- Lamač pod č. ODUR-2020/167/Ry-3556 zo dňa 4.6.2020 právoplatné 13.4.2021.

Podmieňujúce investície a rozhodnutia:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal dňa 30.09.2022 pod číslom: OU-BA-OSZP3-2022/028755-014 rozhodnutie o povolení podľa §26 vodného zákona na užívanie objektov areálového vodovodu, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie.

Stavba sa nachádza na pozemku p.č. 644/676, 644/681, 644/685, 644/313, 644/667, 644/675, 644/680, 644/682, 644/689, 644/691, 644/696, 3497/427, 3497/428, 3497/429, 3497/430, 3497/431, 3497/432, 3497/433, 3497/434, 3497/435, 3497/436, 3497/437, 3497/438, 3497/439, 3497/440, 3497/441, 3497/442, 3497/443, 3497/444, 3497/445, 3497/446, 3497/447, 3497/448, 3497/449, 3497/450, 3497/451, 3497/452, 3497/453, 3497/454, 3497/455, 3497/456, 3497/457, 3497/458, 3497/459, 3497/460, 3497/461, 3497/462, 3497/463, 3497/464, 3497/465, 3497/466, 3497/467, 3497/468, 3497/469, 3497/470,

3497/471, 3497/472, 3497/473, 3497/474, 3497/475, 3497/476, 3497/477, 3497/478,
3497/479, 3497/480, 3497/481, 3497/482, 3497/483, 3497/484, 3497/485, 3497/486,
3497/487, 3497/488, 3497/489, 3497/490, 3497/491, 3497/492, 3497/493, 3497/494,
3497/495, 3497/496, 3497/497, 3497/498, 3497/499, 3497/500, 3497/501, 3497/502,
3497/503, 3497/504, 3497/505, 3497/506, 3497/507, 3497/508, 3497/509, 3497/510,
3497/511, 3497/512, 3497/513, 3497/514, 3497/515, 3497/516, 3497/517, 3497/518,
3497/519, 3497/520, 3497/521, 3497/522, 3497/523, 3497/524, 3497/525, 3497/526,
3497/527, 3497/528, 3497/529, 3497/530, 3497/531, 3497/532, 3497/533, 3497/534,
3497/535, 3497/536, 3497/537, 3497/538, 3497/539, 3497/540, 3497/541, 3497/542,
3497/543, 3497/544, 3497/545, 3497/546, 3497/547, 3497/548, 3497/549, 3497/550,
3497/551, 3497/552, 3497/553, 3497/554, 3497/555, 3497/556, 3497/557, 3497/558,
3497/559, 3497/560, 3497/561, 3497/562, 3497/563, 3497/564, 3497/565, 3497/566,
3497/567, 3497/568, 3497/569, 3497/570, 3497/571, 3497/572, 3497/573, 3497/574,
3497/575, 3497/576, 3497/577, 3497/578, 3497/579, 3497/580, 3497/581, 3497/582,
3497/583, 3497/584, 3497/585, 3497/586, 3497/587, 3497/588, 3497/589, 3497/590,
3497/591, 3497/592, 3497/593, 3497/594, 3497/595, 3497/596, 3497/597, 3497/598,
3497/599, 3497/600, 3497/601, 3497/602, 3497/603, 3497/604, 3497/605, 3497/606,
3497/607, 3497/608, 3497/609, 3497/610, 3497/611, 3497/612, 3497/613, 3497/614,
3497/615, 3497/616, 3497/617, 3497/618, 3497/619, 3497/620, 3497/621, 3497/622,
3497/623, 3497/624, 3497/625, 3497/626, 3497/627, 3497/628, 3497/629, 3497/630,
3497/631, 3497/632, 3497/633, 3497/634, 3497/635, 3497/636, 3497/637, 3497/638,
3497/639, 3497/640, 3497/641, 3497/642, 3497/643, 3497/644, 3497/645, 3497/646,
3497/647, 3497/648, 3497/649, 3497/650, 3497/651, 3497/652, 3497/653, 3497/654,
3497/655, 3497/656, 3497/657, 3497/658, 3497/659, 3497/660, 3497/661, 3497/662,
3497/663, 3497/664, 3497/665, 3497/666, 3497/667, 3497/668, 3497/669, 3497/670,
3497/671, 3497/672, 3497/673, 3497/674, 3497/675, 3497/676, 3497/677, 3497/678,
3497/679, 3497/680, 3497/681, 3497/682, 3497/683, 3497/684, 3497/685, 3497/686,
3497/687, 3497/688, 3497/689, 3497/690, 3497/691, 3497/692, 3497/693, 3497/694,
3497/695, 3497/696, 3497/697, 3497/698, 3497/699, 3497/700, 3497/701, 3497/702,
3497/703, 3497/704, 3497/705, 3497/706, 3497/707, 3497/708, 3497/709, 3497/710,
3497/711, 3497/712, 3497/713, 3497/714, 3497/715, 3497/716, 3497/717, 3497/718,
3497/719, 3497/720, 3497/721, 3497/722, 3497/723, 3497/724, 3497/725, 3497/726,
3497/727, 3497/728, 3497/729, 3497/730, 3497/731, 3497/732, 3497/733, 3497/734,
3497/735, 3497/736, 3497/737, 3497/738, 3497/739, 3497/740, 3497/741, 3497/742,
3497/743, 3497/744, 3497/745, 3497/746, 3497/747, 3497/748, 3497/749, 3497/750,
3497/751, 3497/752, 3497/753, 3497/754, 3497/755, 3497/756, 3497/757, 3497/758,
3497/759, 3497/760, 3497/761, 3497/762, 3497/763 katastrálne územie Lamač, Bratislava
podľa geometrického plánu spracovaného spol. GEOSK s.r.o., Bodrocká 7/5156, 82107 BA
č.G1-1889/2022 s dátumom 26.9.2022.

Užívanie stavby sa povoľuje za podmienok:

1. Účelom stavby bolo dopravne napojiť objekt obytného súboru Bory Home III. na komunikačnú sieť. Napojenie je na dvoch miestach a to v južnej časti cez okružnú križovatku MOK6 a v severnej časti na komunikáciu A116, ktoré sú vybudované v rámci cestnej komunikačnej siete. Križovatka MOK6 bude dobudovaná o štvrté rameno. Komunikácia A116 sa rozšíri o odbočovací pruh vpravo a o pripájací pruh. V areály obytného súboru je navrhnutý pojazdny chodník šírky 3,5m pre príjazd hasičov a údržby.
Statická doprava rieši 488 PM, z toho 20 pri invalidov.
Z celkového počtu PM je 320 umiestnených v exteriéri popri komunikáciách (z toho sú 2 PM vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu).
V rámci jednotlivých objektov je 168PM, z toho 18 PM je určených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.
2. Vybudované objekty budú v správe stavebníka BORY HOME s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, Bratislava.

3. Správca je povinný vybudovaný objekt udržiavať v bezpečnom schodnom a zjazdnom stave.
4. Stavebník zrealizoval zvislé dopravné značenie, ktoré bolo odsúhlasené v OK OD Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Odôvodnenie

MČ Bratislava- Lamač ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, preskúmal návrh stavebníka zo dňa 4.8.2022 na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.9.2022.

V konaní sa zistilo, že stavba je vybudovaná v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, realizované malé zmeny voči tejto dokumentácii sú zakreslené v situácii skutočného vyhotovenia stavby a nevyžadujú samostatné konanie.

V protokole z konania sa kladne vyjadril zástupca HaZÚ hl. mesta SR BA a zástupca Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska. Ďalej sa v konaní kladne vyjadril RÚVZ v Bratislava dňa 19.9.2022.

Boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a všeobecne technické požiadavky na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavebník podľa položky 62a písm. g) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil za návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok vo výške 400.- € (slovom štyristo eur) na účet MÚ MČ BA- Lamač IBAN: SK370200000000003024032, v.s. 6320200128.

Vzhľadom na horeuvedené dôvody rozhodla Mestská časť BA- Lamač, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §53 a §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.


Ing. Lukáš Baňacký
starosta



Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
2. PKT s.r.o., Starohájska 15, 85102 Bratislava
3. KONTI a.s., Hraničná 18, 82105 Bratislava
4. Ubytovne, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (*vlastník susedných pozemkov*)
5. Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (*vlastník susedných pozemkov*)
6. Bory Mall, a.s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava (*vlastník susedných pozemkov*)

7. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (účastník konania z osobitného predpisu)
8. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 81103 BA 1

Na vedomie:

- Krajské riaditeľstvo PZ v BA, KDI, Špitálska 14, 81228 BA 2
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 85101 BA 5
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 81107 BA 1
- Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd.ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 83205 BA 3
- Dopravný podnik a.s., Olejkárska 1, 81452 BA 1
- Hlavné mesto SR BA, Primaciálne nám.1, 81499 BA 1
- Technická inšpekcia a.s., Železničiarska 18, 81104 BA 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 BA
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- Inšpektorát práce BA, Za kasárňou 1, 83264 BA 3
- Ministerstvo ŽPSR, odbor environmentálneho posudzovania, Nám.L.Štúra 1, 81235BA1
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Ďalej sa doručuje:

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava –
vyvesenie na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti

Toto oznámenie sa doručuje v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Zverejnené dňa: 21. 10. 2022

Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 BRATISLAVA

Zvesené dňa: 7. 11. 2022

Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 BRATISLAVA

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.