

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Lamač
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
14.10.2021

Naše číslo
2021/692-6214/OUKSP/De

Vybavuje
Ing. Veronika Demetrovičová

Bratislava
18.10.2021

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania na stavbu: „Obchodné centrum MÖBELIX Bratislava Bory, k.ú. Lamač“ - informácia

Dňa 15.10.2021 navrhovateľ RAS Immobilien SK s.r.o., Rožňavská 32, 821 04 Bratislava – IČO: 46595473 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení spol. PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – IČO: 36669571, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Obchodné centrum MÖBELIX Bratislava Bory, k.ú. Lamač“ na pozemkoch C-KN p.č. 641/57, 641/59, 641/61, 642/90, 644/504, 644/508, 644/752, 644/753, 644/754, 644/755, 644/757, 644/758, 644/759, 644/760, 644/761, 644/773, 644/775, 644/776, 644/782, 644/783, 644/784 v k.ú. Bratislava-Lamač

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Obchodné centrum - MÖBELIX

SO 03 Prípojka elektro NN

SO 04 Vonkajšie osvetlenie, areálové rozvody NN

SO 05 Areálové rozvody vody

SO 09 Pripojovací plynovod

SO 10 Slaboprúdová prípojka

SO 11 Hrubé terénne úpravy

SO 12 Sadové úpravy

SO 13 Reklamný pylón

v rozsahu prevádzkových súborov:

PS 01 Výtahy

PS 02 Trafostanica

PS 03 Regulačná stanica plynu

Podaním návrhu bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 79 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté kolaudačné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko: Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: demetrovicova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

vplyvov na životné prostredie, rozhodnutím č. 271/2018-1.7/pl zo dňa 27.02.2018, právoplatným dňa 06.04.2018, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Záverečné stanovisko je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk>.

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava


Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Zverejnené dňa: **18 OKT. 2021**

Zvesené dňa:

Mestská časť Bratislava-Lamač
Referát územného konania a stavebného poriadku
Stavebný úrad
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

V Bratislave dňa 14.10.2021

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 a § 79 vyhl. č. 50/1976 Zb.,
v znení nasl. úprav.**

Navrhovateľ: RAS Immobilien SK s.r.o., Rožňavská 32, 821 04 Bratislava
v zastúpení spoločnosťou PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava

n a v r h u j e ,

aby bolo povolené trvalé užívanie časti stavby:

„OBCHODNÉ CENTRUM MÖBELIX Bratislava Bory“ – časť:

- SO 01 Obchodné centrum - MÖBELIX
- SO 03 Prípojka elektro NN
- SO 04 Vonkajšie osvetlenie, areálové rozvody NN
- SO 05 Areálové rozvody vody
- SO 09 Pripojovací plynovod
- SO 10 Slaboprúdová prípojka
- SO 11 Hrubé terénne úpravy
- SO 12 Sadové úpravy
- SO 13 Reklamný pylón

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Výtťahy
- PS 02 Trafostanica
- PS 03 Regulačná stanica plynu

na pozemkoch KN-C parc. č. 641/57, 641/59, 641/61, 641/90, 644/504, 644/508, 644/752, 644/753, 644/754, 644/755, 644/757, 644/758, 644/759, 644/760, 644/761, 644/773, 644/775, 644/776, 644/782, 644/783 a a 644/784, katastrálne územie Lamač,

na ktorú vydala stavebné povolenie Mestská časť Bratislava Lamač ako príslušný stavebný úrad pod č. 2020-19/554-983/OUKSP/SP/De2 zo dňa 30.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.02.2020.

Kolaudovaná časť stavby bude pripravená na trvalé užívanie v 50. týždni 2021. **Týmto Vás úctivo žiadame zvolať kolaudačné konanie na predmetnú časť stavby následne, v čo najkratšom možnom termíne.**

STAVBA Stavba je zrealizovaná podľa PD opečiatkovanej v stavebnom konaní a následnej zmeny prerokovanej na príslušnom stavebnom úrade. Doklady, potrebné k vydaniu užívacieho povolenia predmetnej časti stavby a PD skutočného zrealizovania stavby budú predložené na kolaudačnom konaní. Rozpočtový náklad povoľovanej časti stavby je 7,8 mil. EUR.

Stavba bude užívaná v zmysle vydaného stavebného povolenia.

S pozdravom

PKT s.r.o.
Rovňanskova 16, 851 02 Bratislava
IČO: 36 669 571, DIČ: 2022 234 379
IČ DPH: SK2022 234 379

Ing. Peter Kerekeš
Konateľ

- Prílohy: - Kópia právoplatného stavebného povolenia
- Plná moc na zastupovanie stavebníka
- Správny poplatok uhradíme obratom po stanovení jeho výšky a pridelení VS

Vybavuje: Ing. Kerekeš 0905/200 111, Mgr. Katarína Kerekešová 0905/880 089

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX